

**a) Identifikační údaje stavby a investora**

Název stavby: **KARLOVY VARY - DOUBÍ  
propojení sportovního areálu  
„SK LIAPOR DOUBÍ“ na splaškovou kanalizaci**

Místo stavby: k.ú. Doubí

Stavebník: Město KARLOVY VARY  
Moskevská 21  
PSČ 360 21 Karlovy Vary  
IČO: 0025 4657

Projektant: Ing. Ivan Forejt  
Rozkvetlá 178  
362 11 Jenišov  
IČO: 1387 5949  
ČKAIT 0301263

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení

**b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích**

Zhodnocení staveniště: Staveniště se nachází na jihozápadním okraji města Karlovy Vary – městská část Doubí – jihozápadním směrem od Doubského mostu přes řeku Ohři.

Sportovní areál SK LIAPOR Doubí je situován ve vzdálenosti cca 500 m od mostu v místě ukončení místní komunikace se zpevněnou úpravou povrchu živičným krytem.

Okolní pozemky jdou v této části města využívány převážně jako zahrádky k rekreačním účelům.

Vzhledem k tomu, že v místě sportovního areálu není vybudována žádná funkční kanalizace, do které by bylo možno odvádět odpadní vody z areálu, je část areálu odkanalizována do bezodtokové jímky na vyvážení zachyceného obsahu (provoz restaurace se sociálním zařízením), část je odkanalizována přes starý septik s přepadem do trativodu (šatny sportovního areálu se sociálním zařízením).

- Výpis dotčených pozemků s identifikačními údaji vlastníků:  
Katastr území: Doubí u Karlových Var 631051

Číslo poz.	druh pozemku	vlastník pozemku
488/1	ostatní plocha ostatní komunikace	Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 360 21 Karlovy Vary
449/7	trvalý travní porost	Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 360 21 Karlovy Vary
456/1	ostatní plocha jiná plocha	Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 360 21 Karlovy Vary
456/5	ostatní plocha sportoviště a rekr. plocha	Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 360 21 Karlovy Vary

- Výpis sousedních pozemků s identifikačními údaji vlastníků:  
Katastr území: Doubí u Karlových Var 631051

Číslo poz.	druh pozemku	vlastník pozemku
459/1	ostatní plocha neplodná půda	Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 360 21 Karlovy Vary
9/5	trvalý travní porost	Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 360 21 Karlovy Vary
9/4	trvalý travní porost	SJM Šístek Lubomír a Šístková Libuše Třešňová 592/3 360 17 Karlovy Vary – St. Role
9/1	trvalý travní porost	Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 360 21 Karlovy Vary
9/2	trvalý travní porost	Rudolf Antonín Sokolská 109/35 360 07 Karlovy Vary - Doubí
462/2	zahrada	Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 360 21 Karlovy Vary

488/4

ostatní plocha  
ostatní komunikace

Rudolf Antonín  
Sokolská 109/35  
360 07 Karlovy Vary - Doubí

c) **Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bylo prověřeno a zjištěné skutečnosti od správců jednotlivých podzemních vedení byly zapracovány do projektové dokumentace.

Geologické podmínky v lokalitě nebyly zjišťovány.

Nově navržená přípojka tlakové kanalizace bude napojena na stávající kanalizační zařízení ve městě – veřejný řad splaškové kanalizace – stoka „BG“ KT DN 300. Místo napojení je stávající revizní šachta RŠ 294.

Dopravní napojení se neřeší.

d) **Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace byla projednána a případné připomínky dotčených orgánů a organizací byly zapracovány do dokumentace.

e) **Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Kanalizační potrubí je podzemním objektem, který nijak neovlivňuje vzhled města. Čerpací šachta tlakové kanalizace je rovněž podzemním objektem a nijak nenarušuje okolí.

Objekty jsou navrženy v souladu s platnými ČSN a vyhláškami.

f) **Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí**

Stavba odkanalizování sportovního areálu SK LIAPOR Doubí je v souladu s podmínkami územního plánování.

g) **Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Související a podmiňující stavby nejsou.

h) **Předpokládaná lhůta výstavby**

- Lhůta výstavby celé stavby nepřesahuje dobu jednoho roku