

KARLOVY VARY - DOUBÍ
KOMENSKÉHO ULICE

Oprava opěrné zdi na pozemku parc. č. 57/2, zajišťující komunikaci na pozemku parc. č. 468/1,
K.Ú. DOUBÍ U KARLOVÝCH VAR

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stavba se rozkládá na parcelách číslo:

parc. č. 468/1 k. ú. Doubí u Karlových Var

parc. č. 446/35 k. ú. Doubí u Karlových Var

parc. č. st. 7 k. ú. Doubí u Karlových Var

parc. č. 57/1 k. ú. Doubí u Karlových Var

parc. č. 57/2 k. ú. Doubí u Karlových Var

Pozemek je na parcele parc. č. 468/1 k. ú. Doubí u Karlových Var tvořen silniční komunikací, která se v blízkosti opěrné stěny svažuje jihozápadním směrem ke Studentské ulici.

Pozemek na parc. č. st. 7 k. ú. Doubí u Karlových Var je rovinatý, je na něm osazen dům č.p. 67, částečně leží v patě opěrné stěny, prudším svahem s venkovním schodištěm je propojen s pozemkem parc. č. 57/1 k. ú. Doubí u Karlových Var a společně jsou oploceny.

Pozemek je na parcele parc. č. 57/2 k. ú. Doubí u Karlových Var je částečně tvořen silniční komunikací, která se v blízkosti opěrné stěny svažuje jihozápadním směrem ke Studentské ulici, částečně je zastavěn opěrnou stěnou, která tuto silniční komunikaci podporuje.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Geologický průzkum proveden nebyl. Proběhla pouze osobní prohlídka staveniště a prostudována archivní dokumentace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Dle výpisu z katastru nemovitostí je způsob ochrany evidován u pozemku parc. č. 57/2 k. ú. Doubí u Karlových Var:

- zemědělský půdní fond

Dle územního plánu města Karlovy Vary, spadá zájmové území do:

- Sm – smíšené území městské
- Bč – území čistého bydlení

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavební pozemek není v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy (oprava) opěrné stěny jsou navrženy tak, aby se maximálním způsobem navrátil původní tvar a funkce opěrné stěny. Stavba nebude mít na okolní zástavbu žádný negativní vliv.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou požadovány.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Zábory pozemků nebudou požadovány.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Pozemky parc. č. 468/1 k. ú. Doubí u Karlových Var, parc. č. 57/2 k. ú. Doubí u Karlových Var a parc. č. st. 7 k. ú. Doubí u Karlových Var jsou přímo napojeny na veřejnou komunikaci ve Studentské ulici. Komunikace je stávající a zůstává zachována po obnovení opěrné stěny.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

V předstihu se musí být provedena přeložka plynovodu, přerušení vodovodu a vyvěšení optického kabelu včetně slaboproudých kabelů.

V rámci stavebních úprav opěrné stěny se musí proběhnout stavební úpravy i přiléhající garáže.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Zůstává zachován původní účel: opěrná stěna zajišťující silniční komunikaci v ulici Komenského v Karlových Varech - Doubí.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavební pozemek se nachází v části města Karlovy Vary - Doubí na pozemcích:

parc. č. 468/1 k. ú. Doubí u Karlových Var

parc. č. 446/35 k. ú. Doubí u Karlových Var

parc. č. st. 7 k. ú. Doubí u Karlových Var

parc. č. 57/1 k. ú. Doubí u Karlových Var

parc. č. 57/2 k. ú. Doubí u Karlových Var

Staveniště je orientováno podélnou osou severovýchod – jihozápad.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Opěrná stěna je tvořena hlavní stěnovou linií ve směru severovýchod – jihozápad. Vlastní opěrná stěna se skládá z jedné zachovávané části a tří dilatačních celků nové opěrné stěny. První část stěny je dlouhá 8,2 m. U této části se jedná pouze o opravu hlavy stávající stěny. Následuje 1. dilatační celek úhlové monolitické opěrné stěny o délce 3,64 metru, hlava začíná na úrovni 392,15 a končí na 381,58 metrů nad mořem. Je založen na úrovni 388,46 metrů nad mořem. V tomto úseku bude nutno odstranit stávající garáž, která se po vybudování opěrné stěny znovu vystaví na stávající nebo nově budované základové pasy. 2. dilatační celek je dlouhý 6,03 m, s hlavou klesající z počátečních 381,58 na 390,75 a založením na úrovni 388,46 metrů nad mořem. Tato část bude ve své první třetině délky půdorysně lomená pod úhlem 176°. 3. dilatační celek je dlouhý 7,53 metru. Výška horní hrany hlavy opěrné stěny kolísá z počátečních 390,75 na 389,84 metrů nad mořem. Založení úhlové stěny je uvažováno na úrovni 388,26, vzhledem k menší výšce stěny je její založení částečně provedeno až na úroveň 387,86 metrů nad mořem. Podél celé opěrné stěny bude provedena drenáž za pomoci potrubí DN100 obaleného ochrannou geotextilií. V 2. a 3. dilatačním celku bude tato drenáž vyvedena na lícni stranu opěrné stěny průchodkami z PVC po 1,5 metru. Hlava stěny a sloupků jsou opatřeny prefabrikovanými zákrytovými deskami. Mezi betonové sloupky budou osazeny stávající dřevěné plotové dílce nebo jejich nové kopie.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Navrhovaná stavební úprava se snaží maximálně respektovat původní tvarový vzhled opěrné stěny. Nová stěna bude tvořena třemi samostatnými částmi monolitických úhlových stěn. Hlava stěny a sloupků bude opatřena novou prefabrikovanou zákrytovou deskou a betonovými sloupy pro kotvení dřevěných plotových dílců.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérovost stavby není vzhledem k jejímu účelu požadována.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro vnější vazby se navrácí původní stav

B.2.6 Základní technický popis staveb

Opěrná stěna zajišťující silniční komunikaci na pozemcích parc.č. 468/1 a parc.č. 57/2 k.ú. Doubí u Karlových Var v Komenského ulici.

Nosná konstrukce je tvořena třemi samostatnými úhlovými stěnami.

Garáž je v části poškození deformací od opěrné stěny znovu vystavěna na původních základových konstrukcích a nově obnovena střecha.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Požadavek se nevztahuje na daný typ stavby.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požadavek se nevztahuje na daný typ stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Požadavek se nevztahuje na daný typ stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Odpovídá příslušným vyhláškám a normám.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Opěrná stěna je chráněna před negativními účinky vnějšího prostředí svou vlastní konstrukcí a stavebními konstrukčními prvky (např. betonová hlava, úpravy povrchu) nátěry apod.

Obnovované konstrukce garáže jsou opatřeny omítkami, hydroizolačními souvrstvími střech, nátěry.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

Opěrná stěna ani garáž není napojena na technickou infrastrukturu. Pro realizaci konstrukcí opěrné stěny je nutné dočasně zajistit vyvěšením slaboproudé a optické kabelové rozvody. Dočasně přerušit vodovod a provést přeložku části plynovodního NTL potrubí.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Požadavek se nevztahuje na daný typ stavby.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení,

Zůstává zachováno původní dopravní řešení. Je navrhováno přechodné dopravní opatření po dobu stavby.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Zůstává zachováno původní napojení na dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu.

Požadavek se nevztahuje na daný typ stavby.

d) pěší a cyklistické stezky.

Připojení na veřejnou komunikaci je přes chodník patřící k ulici Studentská.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V části hlavy opěrné stěny na straně silniční komunikace bude vytvořen chodník s odrazovou hranou.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba sama svou existencí neprodukuje žádné odpady, hluk atd.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba sama svou existencí nemá negativní vliv na krajinu

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavba nepodléhá řízení EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou známa. Stávající ochranná pásma rozvodů technické infrastruktury budou respektována. U přeložky NTL plynovodu se ochranné pásmo přesouvá dále od stavby.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Opěrná stěna bude v úrovni nad hlavou ukončena plotem dle stávajícího stavu.

8. Zásady organizace výstavby

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Zásobování vodou:

Pro zásobování vody bude dovážena voda cisternou a na stavbě bude zásobník vody.

Zásobování elektrickou energií:

Na staveništi budou používána zařízení s vlastním zdrojem energie a mobilní elektrocentrála.

Odvodnění staveniště:

Zpevněné plochy jsou odvodněny do kanalizace přes stávající uliční vpusti. Na nezpevněných plochách se voda samovolně vsakuje.

Telefonní přípojka:

Napojení na telefon nebude řešeno, dodavatel bude využívat mobilních sítí.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude prováděno přirozeným vsakováním. Zpevněné plochy jsou odvodněny do kanalizace přes stávající uliční vpusti.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Trvalé napojení stavby není vzhledem k jejímu charakteru potřebné. Pozemek je přímo napojen na veřejnou komunikaci. Připojení pozemku s obnovovanou garáží má stávající sjezd na veřejnou komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba opěrné stěny probíhá na pozemku stavebníka a svým charakterem do budoucna neovlivňuje okolní pozemky ani stavby na nich postavené. Dojde ke stabilizaci komunikace, kterou opěrná stěna zajišťuje a tím i pozemku, na kterém komunikace leží. Na sousedním pozemku parc. č. 7 k.ú. Doubí u Karlových Var bude částečně sejmuta stávající garáž poškozená nadměrnou deformací stávající opěrné stěny. Tato garáž bude obnovena ve stávajícím rozsahu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude z důvodu ochrany oploceno. Demolovány budou stávající opěrná stěna a přední část garáže. Kácení dřevin není potřeba.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Stavba bude probíhat pouze na výše uvedených pozemcích, kde bude proveden dočasný zábor.

g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé během výstavby budou likvidované stavební firmou a dle platných předpisů tříděny.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Zemní práce budou v minimálním nutném rozsahu. Vzniklý výkopek bude použit na zpětné zásypy popřípadě odvezen na skládku.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškeré práce budou prováděny s ohledem na maximální omezení hlučnosti, prašnosti. Stavební stroje budou v provedení zamezujícím kontaminaci prostředí případnými technickými kapalinami. V místě staveniště budou zpřístupněny prostory pro základní hygienu stavebních dělníků.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při všech pracích dokumentovaných touto částí dokumentace akce je nutno průběžně a důsledně dodržovat:

- ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č.591/2006 Sb
- směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- vyhláška 20/2012 Sb. O obecně technických požadavcích na stavby
- nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- stavební zákon č. 183/2006 Sb a jeho prováděcí vyhlášky
- vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- §108 zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- ČSN 65 0201 - Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady,
- ČSN 05 0601 - Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů,
- ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem,
- ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem,
- ČSN 07 8304 - Kovové tlakové nádoby k dopravě plynu - provozní pravidla,

ČSN ISO 12480-1 - Jeřáby - bezpečné používání,

ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech dodavatele, návody k používání čerpadel, rozplavovačů, čistíček výplachu a stabilních skladovacích zařízení sypkých hmot.

Všichni zúčastnění pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky podle směrnice dodavatele vypracované na základě nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Před zahájením prací musí být seznámeni s technologickým postupem prací a s příslušnými bezpečnostními předpisy.

Staveniště musí být souvisle ohraničené do výše 1,8 m a na všech vstupech (uzamykatelných) označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám.

Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Před zahájením prací je nutné ověřit polohu, stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště včetně podmínek správců sítí pro povolení prací v jejich blízkosti a povinností při odevzdání pracoviště.

Zvláštní pozornost je nutno věnovat pracím v blízkosti inženýrských sítí, vrtání pilot apod.

Pro vrtání v ochranném pásmu inženýrských sítí je nutný souhlas a přímý dozor jejich správců.

Výkopy musí být zajištěny proti pádu osob, přístupy do výkopu musí být zajištěny typizovanými fixovanými žebříky, resp. typizovaným slezným oddělením, dle hloubky výkopu a předpisů BOZ.

k) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb

Požadavek se nevztahuje na daný typ stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Veškerá staveništní doprava bude v rámci staveniště. Napojení na veřejné komunikace je přímé. Není předpokládána žádná nadměrná doprava, jen doprava běžnými nákladními automobily. Potřeby úprav na dopravních trasách pro dopravu materiálu na stavbu se nepředpokládají.

Je navrženo přechodné dopravní opatření z důvodu úplné uzavírky ulice Komenského v obou směrech. Pěší provoz je zachován na chodníku v ulici Komenského Doubí.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

nejsou

g) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

zahájení prosinec 2016

ukončení červen 2017

V Lokti prosinec 2014

Ing. Martin Šafařík
hlavní inženýr projektu