

KARLOVY VARY - DOUBÍ
KOMENSKÉHO ULICE

Oprava opěrné zdi na pozemku parc. č. 57/2, zajišťující komunikaci na pozemku parc. č. 468/1,
k.ú. Doubí u Karlových Var

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Členění stavby
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Oprava opěrné zdi na pozemku parc. č. 57/2,
zajišťující komunikaci na pozemku parc. č. 468/1,
ulice Komenského, k.ú. Doubí u Karlových Var

Místo stavby: Karlovy Vary - Doubí, Komenského ul.

Stavební úřad: Karlovy Vary

Krajský úřad: Karlovy Vary

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název investora: Statutární město Karlovy Vary

Adresa: Moskevská 2035/21
360 20 Karlovy Vary

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Firma: Ing. Martin Šafařík

Adresa: Československé armády 576
357 33 Loket

IČ: 69939551

Číslo autorizace: 0301019

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- výpis z katastru nemovitostí
- snímek z katastrální mapy
- Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území, Ing. Tomáš Vilím, listopad 2014
- Vyjádření o existenci podzemních sítí správců sítí

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,*

Výměra pozemku parc. č. 468/1 k. ú. Doubí u Karlových Var je 2419 m².

Výměra pozemku parc. č. 446/35 k. ú. Doubí u Karlových Var je 22 m².

Výměra pozemku parc. č. st. 7 k. ú. Doubí u Karlových Var je 279 m².

Výměra pozemku parc. č. 57/1 k. ú. Doubí u Karlových Var je 354 m².

Výměra pozemku parc. č. 57/2 k. ú. Doubí u Karlových Var je 30 m².

Půdorysná plocha opěrné stěny je 7,83 m², plocha garáže 9,78 m². Plochy zůstanou po rekonstrukci zachovány.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Dle výpisu z katastru nemovitostí pozemků:

- parc. č. 468/1 k. ú. Doubí u Karlových Var jedná o způsob využití – ostatní komunikace, druh pozemku je pak definován jako ostatní plocha.
- parc. č. 446/1 k. ú. Doubí u Karlových Var způsob využití – ostatní komunikace, druh pozemku je pak definován jako ostatní plocha.
- parc. č. st. 7 k. ú. Doubí u Karlových Var je druh pozemku definován jako zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 57/1 k. ú. Doubí u Karlových Var je druh pozemku definován jako zahrada
- parc. č. 57/2 k. ú. Doubí u Karlových Var je druh pozemku definován jako ostatní plocha/jiná plocha.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Dle výpisu z katastru nemovitostí nejsou u dotčených pozemků

parc. č. 468/1 k. ú. Doubí u Karlových Var

parc. č. 446/35 k. ú. Doubí u Karlových Var

parc. č. st. 7 k. ú. Doubí u Karlových Var

parc. č. 57/2 k. ú. Doubí u Karlových Var

evidovány žádné způsoby ochrany.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je u pozemku parc. č. 57/1 k. ú. Doubí u Karlových Var evidována ochrana nemovitosti zemědělský půdní fond.

d) údaje o odtokových poměrech,

Dešťové vody dopadající na pozemek parc. č. 7 k.ú. Doubí u Karlových Var budou jímány přirozenou akumulací. Opěrná stěna bude opatřena ve spodní úrovni drenážním potrubím (DN100 á 1,5 metru) vyvedeném v úrovni 0,3 metru nad patou opěrné stěny otvory na spodní část pozemku.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Opěrná stěna a garáž budou stavebními úpravami uvedeny do původního rozsahu a účelu. Není proto nutné posuzovat vhodnost stavby v rámci územního plánu oblasti.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Opěrná stěna a garáž budou rekonstrukcí uvedeny do původního stavu, v původním rozsahu. Využití území zůstane zachováno.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků je řešeno v dokladové části projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Není známa nutnost výjimek ani úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Není známa potřeba vybudování souvisejících a podmiňujících investic, které nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci.

j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).*

Stavební parcely :

parc. č. 57/2 k. ú. Doubí u Karlových Var

druh pozemku : ostatní plocha / jiná plocha

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 468/1 k. ú. Doubí u Karlových Var

způsob využití : ostatní komunikace

druh pozemku : ostatní plocha

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 446/35 k. ú. Doubí u Karlových Var

způsob využití : ostatní komunikace

druh pozemku : ostatní plocha

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. st.7 k. ú. Doubí u Karlových Var

způsob využití : stavba na pozemku č.p. 67

druh pozemku : Zastavěná plocha a nádvoří

vlastník : Saller Bedřich, Studentská 67/43, Doubí, 360 07 Karlovy Vary

parc. č. 57/1 k. ú. Doubí u Karlových Var

druh pozemku : zahrada

vlastník : Saller Bedřich, Studentská 67/43, Doubí, 360 07 Karlovy Vary

Sousedící parcely :

parc. č. st.13/2 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník : SJM Peňás Stanislav Ing. a Peňásová Zina, Lidická 469/55,
Drahovice, 360 01 Karlovy Vary

parc. č. st.105/1 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník :

SJM Brétt Jaroslav a Bréttová Marcela, Komenského 97/6, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1145/10000
SJM Hrdlička Jaroslav a Hrdličková Soňa, Rybářská 352/1, Stará Role, 36017 Karlovy Vary	1265/10000
SJM Košťál Miroslav a Košťálová Růžena, Komenského 97/6, Doubí, 36007 Karlovy Vary	2263/10000
SJM Novosad Zdenek a Novosadová Jaroslava, Komenského 97/6, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1662/10000
Svášková Libuše, Komenského 97/6, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1940/10000
Šašková Renata, Komenského 97/6, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1725/10000

parc. č. st.120 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník :

SJM Detz Edgar a Detzová Helena, Komenského 131/10, Doubí, 36007 Karlovy Vary	17932/50455
Retkesová Irena, Komenského 131/10, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1133/20182
Retkesová Jaroslava, Konečná 903/2, Rybáře, 36005 Karlovy Vary	1133/20182
Stádník Jiří Mgr., Krátká 349, 35601 Staré Sedlo	2331/10091
Stádníková Miroslava MUDr., Komenského 131/10, Doubí, 36007 Karlovy Vary	15203/50455

parc. č. st.123 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. st.125 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník :

H & H Partnership s.r.o., Komenského 74/19, Doubí, 36007 Karlovy Vary	659/4032
Kubaň Luboš, Komenského 74/19, Doubí, 36007 Karlovy Vary	841/4032
Shakoori Shanaz, 3131 South Ridge Dr., Akron, Spojené státy	589/4032
Stádník Ivan, Komenského 131/10, Doubí, 36007 Karlovy Vary	173/1344
Vaněk Jakub, Truhlářská 829/5, Stará Role, 36017 Karlovy Vary	89/252

parc. č. st.126 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník :

Abdelnour Fadi, Dvořákova 648, 36251 Jáchymov	8948/29089
Kolesnik Natalia, Komenského 80/15, Doubí, 36007 Karlovy Vary	4591/58178
Komarov Sergiy, Selma-Lagerlöf 38, München, Spolková republika Německo	4591/58178
Loberšínarová Jindra, Komenského 80/15, Doubí, 36007 Karlovy Vary	11725/29089
Mašek Jiří, nábřeží Jana Palacha 1077/48, 36001 Karlovy Vary	3825/29089

parc. č. st.153 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník : SJM Peňás Stanislav Ing. a Peňasová Zina, Lidická 469/55,

Drahovice, 360 01 Karlovy Vary

parc. č. st.217 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník : Peroutka Damir, Komenského 214/8, Doubí, 360 07 Karlovy Vary

parc. č. st.240 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník : Gazdačko Ján Ing., Komenského 226/20, Doubí, 360 07 Karlovy Vary

parc. č. st.1028 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník :

SJM Detz Edgar a Detzová Helena, Komenského 131/10, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1/2
Stádník Jiří Mgr., Krátká 349, 35601 Staré Sedlo	1/4
Stádníková Miroslava MUDr., Komenského 131/10, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1/4

parc. č. 73/2 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník :

AUTO 3000 s.r.o., Hornická 1613, 35601 Sokolov	1/25
Báťa Michal, Terezínská 445/7, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1/50
Bát'ová Kateřina, Terezínská 445/7, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1/50
Bláha Ondřej, Mimoňská 625/7, Prosek, 19000 Praha 9	1/25
Chekanova Galina, Terezínská 445/7, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1/75
FINAL ALFA a. s., Ke Koble 1100, 28911 Pečky	2/25
Good shop s.r.o., Terezínská 445/9, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1/25
H & H Partnership s.r.o., Komenského 74/19, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1/25
Holoubek Karel, č. p. 160, 36001 Jenišov	2/25
Horáková Ivana Mgr., Terezínská 445/7, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1/25
Izmesteva Olga, ul.Okt'abrja 14-4, Sankt Peterburg, Rusko	31/625
Jágl Antonín Ing., Terezínská 445/7, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1/25
Koudelka Jiří, Terezínská 445/7, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1/25
Kubaň Luboš, Komenského 74/19, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1/25
Moravcová Michaela, Terezínská 445/9, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1/25
Plachá Kateřina, Terezínská 445/7, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1/25
Rackl Julia, Agricolaweg 2, Regensburg, Německo	23/625
Shakoori Shanaz, 3131 South Ridge Dr., Akron, Spojené státy	1/25
Sinkulová Jiřina, T. G. Masaryka 937/30, 36001 Karlovy Vary	1/25
Stepanov Victor, Chamovničeskij val 2/83, Moskva, Rusko	1/75
Stepanova Lidia, Chamovničeskij val 2/83, Moskva, Rusko	1/75
Šikýřová Anna, Terezínská 445/9, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1/25
Vaněk Jakub, Truhlářská 829/5, Stará Role, 36017 Karlovy Vary	1/25
Zadorožnaja Elena, Terezínská 445/7, Doubí, 36007 Karlovy Vary	1/25
Zlobin Andrey, Terezínská 445/9, Doubí, 36007 Karlovy Vary	46/625

parc. č. 73/22

vlastník : SJM Gaspár Emil a Gaspárová Zdeňka, Komenského 304/17,
Doubí, 360 07 Karlovy Vary

parc. č. 80/3

vlastník : Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

parc. č. 80/5

vlastník : Švejdová Marcela, Plachého 309/12, České Budějovice 1,
370 01 České Budějovice

parc. č. 80/6 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 80/12 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník :

Babková Jaromíra, Skální 342/39, Doubí, 36007 Karlovy Vary 1/6

Bazalová Milada, Komenského 260/11, Doubí, 36007 Karlovy Vary 2/3

Kolovrátková Miluše, V Břízkách 253/26, 36263 Dalovice 1/6

parc. č. 80/13 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník : Gabányiová Marie JUDr., Komenského 263/13, Doubí, 360 07 Karlovy Vary

parc. č. 80/15 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 81/1 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník :

SJM Detz Edgar a Detzová Helena, Komenského 131/10, Doubí, 36007 Karlovy Vary 1/2

Stádník Jiří Mgr., Krátká 349, 35601 Staré Sedlo 1/4

Stádníková Miroslava MUDr., Komenského 131/10, Doubí, 36007 Karlovy Vary 1/4

parc. č. 81/2 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník : SJM Vegrícht Václav a Vegríchtová Marta, Komenského 317/12,
Doubí, 360 07 Karlovy Vary

parc. č. 83/12 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník : Dušková Jitka, Požární 822/6, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary

parc. č. 83/17 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník :

Mayerhöfer Záboj, Komenského 299/18, Doubí, 36007 Karlovy Vary 1/2

Vítová Petra, Komenského 299/18, Doubí, 36007 Karlovy Vary 1/2

parc. č. 83/19 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 446/4 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 446/35 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 446/36 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 466/1 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 468/2 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník : Gazdačko Ján Ing., Komenského 226/20, Doubí, 360 07 Karlovy Vary

parc. č. 470/1 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 512 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 6 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník :

Bažata Martin, Studentská 59/41, Doubí, 36007 Karlovy Vary 1/2

Bažatová Olga, Studentská 59/41, Doubí, 36007 Karlovy Vary 1/2

parc. č. 58 k. ú. Doubí u Karlových Var

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

Bažata Martin, Studentská 59/41, Doubí, 36007 Karlovy Vary 1/2

Bažatová Olga, Studentská 59/41, Doubí, 36007 Karlovy Vary 1/2

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o stavební úpravy stávající opěrné stěny a přilehlé garáže

b) účel užívání stavby,

Opěrná stěna zajišťující komunikaci v Komenského ulici, stavební úpravy garáže jsou vyvolanou investicí pro opěrnou stěnu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projekt splňuje technické požadavky na stavbu. Vzhledem k typu stavby se nepočítá s využíváním osobami se sníženou pohyblivostí.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Nejsou známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Není známa nutnost výjimek ani úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Jedná se stavební úpravu stávající stavby.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Vzhledem k typu stavby se tyto bilance neuvádí.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaná doba stavebních prací 6 měsíců.

V předstihu se musí provést přeložka plynovodu, přerušení vodovodu a vyvěšení optického kabelu.

k) orientační náklady stavby.

2 200 000,- Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba tvoří samostatný objekt a není dále členěna.

V Lokti prosinec 2014

Ing. Martin Šafařík
hlavní inženýr projektu