

A.	Průvodní zpráva
-----------	------------------------

a) Identifikační údaje stavby, stavebníka a zpracovatele dokumentace stavby

Název akce: **2. MŠ K.Vary, o.p., Krušnohorská 16/740
– realizace opatření EA – výměna výplní otvorů**

Místo stavby: **Karlovy Vary , Krušnohorská 16/740
k.ú. Rybáře, p.p.č. 973/2**

Kraj: **Karlovarský**

Stavebník: **Město Karlovy Vary**

Příslušný stavební úřad: **MM K.Vary, odbor stavební úřad**

Charakter stavby: **Občanská vybavenost**
Předmětem řešení dokumentace je realizace opatření
z EA – výměna výplní otvorů

Stupeň: **Dokumentace pro stavební řízení
(ohlášení) s podrobností dokumentace
pro provedení stavby**

Projektant: **KV-SVISS. s r. o.
Závodu míru 579
360 17 Karlovy Vary
Tel./fax., zázn. 353 561 698
Mob. 602 541 425, 602 407 161
e-mail : ruseva@iol.cz**

Zodpovědný projektant. :
ing. arch. Helena Ruseva,
- zapsána v evidenci autorizovaných osob u České
komory autorizovaných architektů pod číslem au-
torizace 02 140

b) Stávající stav

b.1

Pozemek, budova

Budova stojí v části K.Varů – k.ú. Rybáře, na p.p. č. 973/2, v ulici Krušnohorská, obklopená panelovou bytovou zástavbou. K budově přiléhá pozemek, který slouží jako pobytová zahrada školky.

b.2

Majetkoprávní vztahy -

- **pozemky přímo dotčené výstavbou** - k.ú. Stará Role

p.p.č.: **973/2**
druh pozemku : **zastavěná plocha a nádvoří**

vlastník: **Statutární město K.Vary**
Moskevská 2035/21
361 20 Karlovy Vary

c) Údaje o podkladech, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Budova je přístupná po stávajících komunikacích.
Objekt je dnes napojen na vodu, kanalizaci, elektroinstalaci, plyn a CZT.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dle povahy podmínek dotčených orgánů a organizací jsou nebo budou tyto zpracovány do dokumentace.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je řešena v souladu se současně platnými vyhláškami o obecných požadavcích na výstavbu.

f) Informace o splnění podmínek územního rozhodnutí

Na stavbu daného charakteru nebylo v souvislosti s navrženými stavebními pracemi nutno vydávat územní rozhodnutí.

g) Věcné a časové vazby na související stavby

Stavba není podmíněna ani přímo časově a věcně nesouvisí se žádnou jinou stavbou.

h) Předpokládaná lhůta výstavby

Zahájení: červenec **2012**
Dokončení: prosinec **2012**

i) Statistické údaje

- odhad nákladů stavby 4,4 mil. Kč

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Hodnocení staveniště

Budova mateřské školky je situována v zastavěném území obce v K.Varech na okraji sídliště Růžový vrch, k.ú. Rybáře Role, na p.p.č. 973/2, v ulici Krušnohorské 16/740.

Budova je ve vlastnictví města Karlovy Vary a je využívána jako školka a ředitelství 2. MŠ K. Vary. K budově přiléhá pozemek, který slouží jako pobytová zahrada školky.

Pozemek, na kterém školka stojí, je rovinný.

Popis objektu

Objekt byl postaven na počátku 70. let 20. století. Jedná se o dva pavilony spojené komunikačním krčkem se schodištěm. V menším z pavilonů je hospodářské zázemí a vedení 2. MŠ, ve druhém, větším, pobytové prostory dětí. Původně zde byly ještě jesle. Pavilony jsou dvoupodlažní, nepodsklepené.

Jedná se o typickou typizovanou výstavbu objektů mateřských školek a jeslí z období 70. a 80. let 20. století, konstrukční systém bezprůvlakový montovaný skelet MS 69 systém. Obvodové stěny tvoří dozděné parapetní (keramzitbeton) a atikové řemeny, dřevěná zdvojená okna a mezi nimi meziokenní izolační vložky (MIV) směrem do interiéru je vyzděna příčka z pórobetonu o tl. 50 mm.

- *hlavní vstup*



- *pavilón pro pobyt dětí*



Vzhledem k době vzniku budovy a jejímu současnému technickému stavu je nezbytné, aby prošla úpravami, které budou respektovat současné tepelně technické požadavky na budovy a budou v souladu s vypracovaným energetickým auditem objektu.

b) Urbanistické, architektonické a dispoziční řešení stavby

Urbanistické, dispoziční a základní architektonické řešení objektu zůstává zachováno, pouze bude nově provedena část obvodové konstrukce s okny a MIV včetně souvisejících, především klempířských, konstrukcí.

c) Technické řešení

Bude provedena výměna všech výplní otvorů obvodového pláště, tzn. okna, dveře a prosklené stěny. Výplně otvorů budou plastové s izolačním dvojsklem a maximální hodnotou celého okna $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Maximální hodnota u dveří bude $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Hodnoty jsou požadovány zpracovaným energetickým auditem.

Vzhledem k tomu, že následně bude, zřejmě v následujícím roce, provedeno zateplení obvodového pláště budovy, je pro oplechování venkovních parapetů použit levnější materiál, a to pozinkovaný plech, vnitřní parapety budou plastové bílé.

Náhradou za MIV budu provedeny vyzdívky z YTONGu tl. 200 mm na celou šířku parapetních konstrukcí, tak, aby svisle lícovaly s parapetní konstrukcí a vymizela stávající parapetní římsa. Vnitřní zděná příčka MIV zůstane zachována.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající dopravní komunikace, pro pěší i příjezd z ulice Krušnohorská.

Objekt je napojen na síť technické infrastruktury.

e) Řešení dopravní a technické infrastruktury

Dopravní řešení – objekt má stávající napojení na komunikace pro automobilovou dopravu a pro pěší.

Řešení technické infrastruktury

Není předmětem řešení dokumentace.

Stavba nemá žádné nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu ani na zábor území.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Vliv stávajícího objektu na kvalitu životního prostředí se realizací tohoto projektu v žádném ohledu nemění, naopak, pozitivním výsledkem realizace stavby je snížení energetické náročnosti objektu.

Charakter stavby umožňuje dodržet všeobecné zásady ochrany životního prostředí.

Po dobu výstavby je zhotovitel povinen minimalizovat případné negativní vlivy stavby – bláto, prach, hluk v době klidu, udržovat v čistotě veřejnou komunikaci a další obecně platné předpisy, vyhlášky města a další podmínky, které případně stanoví pověření zástupci stavebního úřadu.

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 Sb.

g) Řešení bezbariérového užívání

Není předmětem řešení dokumentace. Stavební úpravy se týkají pouze obvodových svislých stěn.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění výsledků do PD

1) výchozí podklady

- snímek pozemkové mapy

- energetický audit předaný OMM K.Vary (zpracovatele Bioplan Consult s.r.o., z r. 2004)
- ověření skutečného stavu objektu provedené projektantem 05/2012
- část původní dokumentace z r. 1972
- průběžné konzultace s investorem a uživatelem

2) údaje o ochranných pásmech

Při provádění prací se nepředpokládá narušení žádných ochranných pásem.

i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Bez nároků.

j) Členění stavby na stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory

Stavba zahrnuje jeden stavební objekt.

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Negativní vliv dokončené stavby na okolí se nepředpokládá. Po dobu výstavby je zhotovitel povinen minimalizovat případné negativní vlivy stavby – bláto, prach, hluk v době klidu, udržovat v čistotě veřejnou komunikaci a další obecně platné předpisy, vyhlášky města a další podmínky, které případně stanoví pověření zástupci MÚ.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při realizaci je nutno respektovat a dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví základní požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení. Zodpovídá odpovědná osoba zhotovitele stavby.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení působící na konstrukci během stavby a jejího užívání nepůsobilo její poškození, přetvoření nebo zřícení.

3. Požární bezpečnost

Zpráva požárního specialisty je doložena jako samostatná příloha této dokumentace, F.1.3.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

H y g i e n a

Stavbou nebudou negativně dotčeny hygienické předpisy.

Z P F

Stavbou nebude dotčena zemědělská půda.

O d p a d:

Nakládání s odpady bude prováděno v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a č. 477/2001 Sb. o obalech a vyhl. č. 381/2001 Sb. (katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů.

- a) Ve smyslu Vyhl. č. 381/2001 Sb. se jedná se o odpady:

skupiny 17 (stavební a demoliční odpady)

Na stavbě bude prováděno třídění odpadu.

Demoliční materiál bude přednostně využit, anebo předán k využití oprávněné firmě.

Nebude-li využití možné, bude odpad odstraněn v souladu s ustanovením §11 Zákona o odpadech.

Demolicemi budou vznikat následující druhy odpadů:

Skupina 17 01 – Beton, cihly, tašky, keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

Skupina 17 02 – Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plasty

Skupina 17 04 – Kovy (vč. jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel

Skupina 17 09 – Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady

- b) Tuhý domovní odpad
Skladování a odvoz je stávající.

V y t á p ě n í a T U V :

Objekt je napojen na CZT.

K a n a l i z a c e:

Objekt je napojen na městskou kanalizaci.

R a d o n:

Není předmětem řešení této dokumentace.

5. Bezpečnost při užívání

Při běžném užívání dokončené stavby nejsou požadována zvláštní bezpečnostní opatření, pouze opatření vyplývající z konkrétního provozu v budově.

6. Ochrana proti hluku

Objekt není umístěn v hlukově exponovaném území.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Energetická úspora objektu vyplývá z charakteru předmětu dokumentace.

Bude provedena výměna všech výplní otvorů obvodového pláště, tzn. okna, dveře a prosklené stěny. Výplně otvorů budou plastové s izolačním dvojsklem a maximální hodnotou celého okna $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Maximální hodnota u dveří bude $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Hodnoty jsou požadovány zpracovaným energetickým auditem.

Je žádoucí, aby po výměně výplní otvorů následovalo zateplení obvodových konstrukcí objektu.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Dtto jako bod č. 1.g)

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Vzhledem k situování stávající budovy se nepředpokládají negativní vlivy vnějšího prostředí.

10. Ochrana obyvatelstva

Stavba je bez zvláštních nároků. Realizace hlučných prací při realizaci stavby bude omezena na nezbytnou dobu, práce budou probíhat během denní doby. Zhotovitel stavby bude dbát na čistotu jeho dopravních prostředků a čištění komunikací, podmínky záboru veřejného prostoru atd.

11. Inženýrské stavby

Žádné nové inženýrské objekty nejsou.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení

Nejsou.

Vypracovala : ing. arch. Helena Ruseva, květen 2012
tel. 353 561 698, 602 541 245