

A. Průvodní zpráva

Vedoucí projektant :	Vypracoval :	Paré č. :	
Ing. arch. B. Kubíček	Ing. Roman Redl		
			
Obec :	Karlovy Vary		
Kraj :	Karlovarský		
Investor : Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 K. Vary			
Název akce :		Datum :	06/2017
Vyhlídky Karla IV. - oprava pochozích střech Karlovy Vary		Stupeň :	DSP
		Č. zak. :	171404
		Měřítko :	
Obsah :	Průvodní zpráva	Číslo přílohy :	A

Ing. arch. Břetislav Kubíček
Raisova 2, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 167 00 295
tel: 603 854 595, e-mail: KK3K@seznam.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **VYHLÍDKA KARLA IV. - OPRAVA POCHOZÍCH STŘECH, KARLOVY VARY**
- b) místo stavby: k.ú. Karlovy Vary, pozemek p.č. 782
- c) předmět projektové dokumentace:
Oprava pochozích střech vyhlídky, úprava řešení odtoku srážkových vod z obou teras.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 00254657 DIČ: CZ00254657

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

hlavní projektant: Ing. arch. Břetislav Kubíček (ČKA 2557)
Raisova 2, Karlovy Vary, 360 01, IČO: 16700295
tel.: 603 854 595 KK3K@seznam.cz

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:

Ing. arch. Břetislav Kubíček (ČKA 2557)
Raisova 2, Karlovy Vary, 360 01, IČO: 16700295

Ing. Roman Redl
S.K. Neumanna 1005, Ostrov, 363 01, IČO: 03672905

VV Výkaz výměr:

Daniela Hahnová,
Stará Kysibelská 23, Karlovy Vary, 360 09, IČO: 66373611

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.2.1 Provedené průzkumy:

- Vizuální prohlídka a zaměření
- Podrobné stavebně-technické průzkumy před zpracováním projektové dokumentace nebyly provedeny.

A.2.2 Předchozí projektové dokumentace:

- Vyhlídka Karla IV., Karlovy Vary, Oprava vnějších omítek, DPS (únor 2014, Ing. Renata Novotná, projektová a inženýrská kancelář, Blahoslavova 93/17, 360 09 Karlovy Vary)

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Stavba Vyhlídky Karla IV. a nejbližší okolí nezbytné pro realizaci oprav.

b) údaje o ochraně území

- území městské památkové rezervace Karlovy Vary
- CHKO Slavkovský les
- ochranné pásmo I. B stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary

c) údaje o odtokových poměrech

Opravou střech nedojde ke změně odtokových poměrů.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Ve věci opravy nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nemění se parametry.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zahrnuty do řešení úprav stavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro řešené území nebyly vydány žádné výjimky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou vyžadovány žádné související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Dotčené pozemky:	parcela č.:	782 , k.ú. Karlovy Vary [663433]
	výměra:	103 m ²
	druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
	vlastník:	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
Sousední parcely:	parcela č.:	781/1 , k.ú. Karlovy Vary [663433]
	výměra:	3034355 m ²
	druh pozemku:	lesní pozemek
	vlastník:	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti. Nemění se účel užívání.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

nemovitá kulturní památka zapsaná pod číslem rejstříku ÚSKP: 21667/4-4130

rozsáhlé chráněné území

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Technické požadavky na stavby budou dodrženy, obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb s ohledem na umístění a charakter stavby nikoliv.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Stávající kapacity stavby zůstávají zachovány.

i) základní bilance stavby

Objekt není připojen na inženýrské sítě. Dešťová voda je zasakována na pozemku 781/1.

j) základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby: květen 2019

Dokončení stavby: říjen 2020

k) orientační náklady stavby

- 914 000 Kč bez DPH

(varianta s fasádním nátěrem pouze na opravovaných plochách)

- 935 000 Kč bez DPH

(varianta s fasádním nátěrem celého tubusu věže)