



## B. Souhrnná technická zpráva

Vedoucí projektant :	Vypracoval :	Paré č. :	
Ing. arch. B. Kubíček	Ing. Roman Redl		
			
Obec :	Karlovy Vary		
Kraj :	Karlovarský		
Investor :	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 K. Vary		
Název akce :		Datum :	06/2017
<b>Vyhledka Karla IV. - oprava pochozích střech Karlovy Vary</b>		Stupeň :	DSP
		Č. zak. :	171404
		Měřítko :	
Obsah :	<b>Souhrnná technická zpráva</b>	Číslo přílohy :	<b>B</b>

**Ing. arch. Břetislav Kubíček**  
Raisova 2, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 167 00 295  
tel: 603 854 595, e-mail: KK3K@seznam.cz

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází v lázeňských lesích města Karlovy Vary, jedná se o jednu z vyhlídek umístěných v síti lesních lázeňských cest a stezek. Pozemek má charakter kultivovaného lesního porostu, který slouží pro pěší lázeňské vycházky a obdobné aktivity.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Předmětem projektové dokumentace je návrh opatření, která budou eliminovat neutěšený stav obou teras stavby vyhlídky. Za tímto účelem byl proveden předběžný technický průzkum opravovaných partií, jehož závěry byly zohledněny v řešení projektové dokumentace. Průzkumné práce byly provedeny pouze formou vizuální obhlídky, pro stanovení exaktních závěrů a pro potvrzení definovaných premis je nutné před započítáním prací na stavbě provést komplexní technický průzkum opravovaných partií, jenž bude realizován včetně průzkumných sond, jejichž polohu určí projektant v rámci výkonu autorského dozoru. V této fázi je nutné rovněž provést průzkumné sondy na nejvýše a středně položené terase, které odkryjí nosnou konstrukci zastropení pro posouzení jejího stavu. Po vyhodnocení všech sond bude v rámci výkonu autorského dozoru navržené řešení úprav upřesněno, případně modifikováno.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nebudou narušena.

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani není zasažena účinky poddolovaného území.

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené úpravy stavby nijak nezmění vliv stávající stavby na stavby a pozemky okolní, na okolí a na odtokové poměry v území.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navržené úpravy stávající stavby nevyvolají žádné požadavky na asanaci, demolici či kácení dřevin.

#### g) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navržené úpravy stávající stavby vyvolají po dobu provádění stavby požadavek na dočasný zábor pozemku p.č. 781/1 – lesní pozemek. Předpokládá se, že nezbytné okolí stavby bude po dobu realizace stavby využito jako plocha pro zařízení staveniště a plocha pro ležení.

#### h) územně technické podmínky

S ohledem na komplikovanou přístupnost stavby vyhlídky je nutné počítat při realizaci stavby se zvláštními opatřeními, vyplývajícími z potřeb realizace stavebního díla.

#### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení stavby:	květen 2019
Dokončení stavby:	říjen 2020

Oprava stavby nezavádá příčinu žádným podmiňujícím, vyvolaným ani souvisejícím investicím. Jedná se však o opravu dílčí – s ohledem na kontinuitu péče o nemovitou kulturní památku je nutné upozornit na potřebu architektonického sladění všech tří plat vyhlídky – předmětem opravy jsou pouze

středně a nejvýše položená plata. Plocha nejnižše položené terasy zakrytá loubím vyššího stupně je zatím po technické stránce v optimálním stavu, který nevyžaduje okamžitý zásah. Stejně tak je potřeba na základě restaurátorského průzkumu provést revitalizaci obvodového pláště stavby s cílem jeho obnovy. S tím souvisí i restaurátorky pojatá revitalizace veškerých kamenných prvků stavby (zejména romantické cimbuří teras, ale i vřetenové schodiště uvnitř stavby). Nezbytně nutné je se též věnovat zábradlím na celé stavbě, která jsou buď provizorního charakteru, nebo absentují (vyrovnávací schodiště hlavního vstupu, spodní terasa, střední a vrchní terasa, vnitřní vřetenové schodiště). Tyto úpravy jsou z hlediska další funkce a existence objektu nezbytné – nejsou však předmětem řešení této projektové dokumentace. Jejich realizaci je nutné naplánovat v chronologickém sledu s ohledem na možnosti, jimiž je vlastník objektu limitován.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavba vyhlídky je v současné době využívána jako objekt občanské vybavenosti, její primární funkcí je poskytnout návštěvníkům výhled na okolí. Tato funkce bude zachována i po provedení dílčí opravy obou teras.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrženými úpravami stavby nedojde k žádným urbanistickým změnám.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Předmětem projektové dokumentace je návrh opatření, která budou eliminovat neutěšený stav obou teras stavby vyhlídky. Nejedná se o komplexní opravu, ale o opravu lokální. Podlahy obou teras a jejich celkové řešení budou korespondovat s celkovým duchem stavby. Budou provedeny z ostře pálených cihel, respektive pásků, které odolají venkovním vlivům a povětrnosti. Spárořez podlah vychází ze základního půdorysného tvarování stavby, se kterým harmonuje. Materiálové a barevné řešení nášlapné vrstvy podlah obou teras vychází ze spárořezu, přesný výběr toho kterého výrobku bude určen v rámci autorského dozoru projektanta při provádění stavby. Klempířské výrobky – z hlediska historického vývoje stavby prvky novodobé – budou provedeny z titan-zinkového plechu jako novodobá záležitost. Analogicky stávající provizorní zábradlí na obou terasách, které bude v rámci prací upraveno, bude řešeno novodobě.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Provoz vyhlídky zůstane i po opravě beze změn.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

S ohledem na umístění stavby v krajině a její charakter se nepředpokládá jakákoliv bezbariérová úprava – stavba je pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nepřístupná.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Provedenou opravou nedojde ke zhoršení stávajících bezpečnostních parametrů stavby. Nově instalované nášlapné vrstvy podlah budou mít patřičné protiskluzové parametry, provizorní zábradlí na obou terasách bude mít parametry definované v obecných technických požadavcích na jejich provedení.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů****a) stavební řešení**

Předmětem řešení je oprava střední a nejvýše položené terasy stavby. Předpokládá se, že stávající konstrukce obou podlah budou odstraněny (jedná se o novodobou záležitost z poslední rekonstrukce stavby), bude zrevidován stav obou stropů pod nimi. Dle stavu těchto nosných konstrukcí bude v průběhu stavby rozhodnuto o jejich případných úpravách. Nové souvrství podlah bude umožňovat jejich maximální funkčnost a technickou bezproblémovost. Odvod srážkové vody z ploch teras je navržen tak, aby okolní konstrukce byly tímto procesem co nejméně namáhány. Zábradlí na obou terasách bude mít i po opravě provizorní charakter bez architektonického parametru – dojde k mechanickému vertikálnímu posunu stávajícího systému zábradlí na nejvýše položené terase do potřebné výšky, resp. k doplnění stávající zábradelní obruče o madlo, opět osazené do potřebné výšky.

**b) konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukční a materiálové řešení je patrné z výkresové dokumentace, materiály a výrobky použité na opravu budou splňovat parametry vyžadované na jejich funkci a instalaci.

**c) mechanická odolnost a stabilita**

Veškeré materiály a výrobky, které jsou navrženy pro následující opravu teras, budou mít vlastnosti odpovídající požadavkům na jejich mechanickou odolnost a stabilitu.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Výčet technických a technologických zařízení – stavba neobsahuje technologická zařízení.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Navrženými úpravami stávajících teras není nijak dotčeno současné požárně bezpečnostní řešení, z tohoto důvodu není toto předmětem PD.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi****a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Není předmětem PD.

**b) energetická náročnost stavby**

Není předmětem PD.

**c) posouzení využití alternativních zdrojů**

Není předmětem PD.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Není předmětem PD.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí****a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětem PD.

- b) ochrana před bludnými proudy  
Není předmětem PD.
- c) ochrana před technickou seizmicitou  
Není předmětem PD.
- d) ochrana před hlukem  
Není předmětem PD.
- e) protipovodňová opatření  
Není předmětem PD.
- f) ostatní účinky  
Není předmětem PD.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

- a) napojovací místa technické infrastruktury  
Není předmětem PD.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky  
Není předmětem PD.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) popis dopravního řešení  
Není předmětem PD.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu  
Není předmětem PD.
- c) doprava v klidu  
Není předmětem PD.
- d) pěší a cyklistické stezky  
Není předmětem PD.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

- a) terénní úpravy  
Nenavrhují se.
- b) použité vegetační prvky  
Nenavrhují se.
- c) biotechnická opatření  
Nenavrhují se.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navrženými úpravami stavby nedojde k žádné změně jejího vlivu na životní prostředí.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrženými úpravami stavby nedojde k žádné změně jejího vlivu na přírodu a krajinu.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrženými úpravami stavby nedojde k žádné změně jejího vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nenavrhují se.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nenavrhují se.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Nenavrhuje se.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Předpokládá se, že stavba nebude připojena na žádné pevné napojovací místo žádného z rozhodujících médií z důvodu jejich nedostupnosti. Proto musí být veškeré potřeby stavby v této věci zajištěny mobilně, kdy nutné množství vody bude na stavenišť dováženo v uzavřených obalech, resp. kdy potřebná elektrická energie bude zajištěna z mobilní lokální elektrocentrály nebo z akumulátorů.

- b) odvodnění staveniště

Staveniště nebude s ohledem na charakter prováděných prací nijak odvodněno.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště, s ohledem na pozici stavby, je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu pouze přes lesní lázeňské stezky. Z tohoto důvodu je nutné počítat s tím, že transport materiálu a dalších komodit na staveniště bude muset být zajištěn terénními vozidly menších rozměrů (například čtyřkolky), které svým provozem nebudou nijak znečišťovat životní prostředí a lázeňské lesy zejména.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

S ohledem na izolovanost stavby vyhlídky se nepředpokládá, že by provádění stavby mělo negativní dopady na své okolí.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

S ohledem na sortiment předpokládaných prací se neuvažuje s žádnými opatřeními, která by zajišťovala ochranu okolí staveniště. Stejně tak se nepředpokládá žádná asanace, demolice nebo kácení dřevin.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Provádění prací na stavbě si vyžádá zajištění dočasného záboru pro staveniště v okolí stavby vyhlídky. Bude nutné vymezit a staveništním oplocením oddělit od okolí plochu, která umožní stavbu lešení po celém obvodu vyhlídky a na které bude možné umístit základní zařízení staveniště.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky číslo 383/2001 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle §5 a §6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §112 odstavce 3 a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zákona číslo 185/2001 Sb. .

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů z vyhlášky číslo 381/2001 Sb.:

Kód	Název opadu	Původ
17 01	Beton, cihly, keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, plasty	Stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z asfaltu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 30	Ostatní komunální odpad	Provoz zařízení staveniště

Doklady o zneškodnění odpadů budou předloženy při kolaudaci.

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Nebudou prováděny žádné zemní práce.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V průběhu stavby budou dodržována veškerá opatření a pravidla, která chrání životní prostředí. Stavba a její provádění nesmí nijakým způsobem ohrozit životní prostředí.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Všechna opatření pro zajištění realizace a bezpečnosti stavby budou dodavatelem zahrnuty v plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - zákon č.309/2006 Sb., §15.

Při všech pracích akce je nutno průběžně a důsledně dodržovat:

- ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zákona č. 65/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích,
- zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
- ČSN ISO 12480-1 - Jeřáby - bezpečné používání,
- bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech dodavatele,

Všichni zúčastnění pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky podle směrnice dodavatele vypracované na základě nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Před zahájením prací musí být seznámeni s technologickým postupem prací a s příslušnými bezpečnostními předpisy.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Dodavatel stavby řádně proškolí a informuje zaměstnance a ostatní subdodavatele o chování v dané lokalitě a o nepřipustných pracovních technologiích a chování k životnímu prostředí.

U stavbyvedoucího budou k dispozici základní telefonní čísla pro případ úrazu, havárie nebo jiné nepředvídané události (např. HZS, KHS, Záchranný systém apod.)

Zároveň bude u stavbyvedoucího k dispozici lékárnička a jiný zdravotnický materiál k zajištění první pomoci při úrazu na stavbě.

Pro účely stavby není potřeba zajistit koordinátora bezpečnosti.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou navrhovány.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou navrhována dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Zahájení stavby: květen 2019

Dokončení stavby: říjen 2020