

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Sklad nářadí

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Karlovy Vary – Rybáře, koupaliště Rolava p.p.č. 657/53

c) předmět dokumentace.

Sklad nářadí pro provoz koupaliště

A.1.2 Údaje o žadateli

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Statutární město Karlovy Vary

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing.Karel Drahokoupil – projektová kancelář

IČ 40488390

Krále Jiřího 22, Karlovy Vary

Kancelář – Botanická 256, 36263 Dalovice

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing.Karel Drahokoupil, ČKAIT 0300221 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing.Petr Hampl ČKAIT 0300703 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
zastavěné území

b) dosavadní využití a zastavěnost území,
koupaliště Rolava,

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
stavba se nenachází v žádném z výše uvedených území a zón

d) údaje o odtokových poměrech,
stavbou skladu se nemění

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
Navržená stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, h) seznam výjimek a úlevových řešení,
Veškeré požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
Nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).
p.p.č. 657/53

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Nová stavba

b) účel užívání stavby,

sklad náradí pro potřeby provozu koupaliště Rolava

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),

neřeší se

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Při projektu byly dodrženy veškeré technické požadavky na tento druh staveb

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),

neřeší se

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

zastavěná plocha – 44,40 m²

obestavěný prostor – 102,1 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Sklad nebude produkovat žádné odpady, emise apod. Stavba není napojena na žádné inženýrské sítě.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

zahájení stavby – leden 2016

ukončení stavby – leden 2017

k) orientační náklady stavby.

400 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Neřeší se

V Karlových Varech

Prosinec 2015

Zpracoval :

Ing.K.Drahokoupil

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Jedná se o rovinatou parcelu těsně přilehající ke zpevněné ploše u stávajícího skladu vedle vodní plochy koupaliště

Stavba skladu bude provedena v těsné blízkosti stávajícího skladu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Pro tento druh stavby není potřeba provádět žádné průzkumy, základové poměry budou ověřeny kopanou sondou v rámci provádění úpravy pod panely.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Nejsou

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém a ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba skladu nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou žádné.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Neřeší se

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stavba skladu nebude připojena na žádné inženýrské sítě. Dopravně je obsluhována ze stávající zpevněné plochy u stávajícího skladu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Neřeší se

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Sklad pro uskladnění nářadí potřebné pro provoz koupaliště

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o jednoduchou stavbu zapadající svým charakterem mezi podobné objekty koupaliště.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o jednoduchý obdélníkový sklad provedený z dřevěných hranolů, opláštěný dřevěnými palubkami a zastřešený pultovou střechou. Střešní krytina je navržena z asfaltových šindelů. Klempířské výrobky jsou navrženy z TnZn 0,7 mm. V rámci stavby skladu bude provedena štitová zeď blíže k sousednímu skladu jako požární z KB bloků tl. 200 mm. Přesah zdi nad střechu skladu je 450 mm.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby jí bylo možné bezpečně užívat

B.2.6 Základní technický popis staveb

Jednoduchý sklad nářadí bez napojení na inženýrské sítě

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Neřeší se

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,

b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,

c) *předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,*

d) *zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.*

Viz požární zpráva – Ing.Iveta Charouzková

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení.

Neřeší se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Neřeší se

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Neřeší se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *nápojevací místa technické infrastruktury, přeložky,*

b) *připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Neřeší se

B.4 Dopravní řešení

a) *popis dopravního řešení,*

Neřeší se

b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Neřeší se

c) *doprava v klidu.*

Neřeší se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřeší se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Neřeší se

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Neřeší se

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Neřeší se

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Neřeší se

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Neřeší se

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Neřeší se

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Neřeší se

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Neřeší se

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Trvalý zábor pod panelovou deskou vel. $9 \times 7,2 = 64,8 \text{ m}^2$

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Stržená ornice v množství 13 m³ bude použita na okolní terénní úpravy.

V Karlových Varech
Únor 2016

Zpracoval :
Ing.K.Drahokoupil