

A.	Průvodní zpráva
-----------	------------------------

a) Identifikační údaje stavby, stavebníka a zpracovatele dokumentace stavby

Název akce: **2. MŠ K.Vary, o.p., Truhlářská 11 / 690
– zateplení obvodového pláště**

Místo stavby: **Karlovy Vary , Stará Role, Truhlářská 11/690
k.ú. Stará Role, p.p.č. 1213**

Kraj: **Karlovarský**

Stavebník: **Město Karlovy Vary**

Příslušný stavební úřad: **MM K.Vary, odbor stavební úřad**

Charakter stavby: **Občanská vybavenost**
Předmětem řešení dokumentace je zateplení obvodového pláště.

Stupeň: **Dokumentace pro stavební řízení s podrobností
dokumentace pro provedení stavby**

Projektant: **KV-SVISS. s r. o.
Závodu míru 579
360 17 Karlovy Vary
Tel./fax., zázn. 353 561 698
Mob. 602 541 425, 602 407 161
e-mail : ruseva@iol.cz**

Zodpovědný projektant. :
ing. arch. Helena Ruseva,
- zapsána v evidenci autorizovaných osob u České
komory autorizovaných architektů pod číslem au-
torizace 02 140

b) Stávající stav

b.1

Pozemek, budova

Budova stojí v části K.Varů – k.ú. Stará Role, na p.p. č. 1213, v Truhlářské ulici, obklopená panelovou bytovou zástavbou. K budově přiléhá pozemek p.p.č. 492/19, který slouží jako pobytová zahrada školky.

b.2

Majetkoprávní vztahy -

§ **pozemky přímo dotčené výstavbou** - k.ú. Stará Role

p.p.č.: **1213**
druh pozemku : **budova**

p.p.č.: **492/19**
druh pozemku : **ostatní plocha**

vlastník: **Statutární město K.Vary**
Moskevská 2035/21
361 20 Karlovy Vary

c) Údaje o podkladech, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Budova je přístupná po stávajících komunikacích.

Objekt je dnes napojen na vodu, kanalizaci, elektroinstalaci, plyn a CZT.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dle povahy podmínek dotčených orgánů a organizací jsou nebo budou tyto zpracovány do dokumentace.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je řešena v souladu se současně platnými vyhláškami o obecných požadavcích na výstavbu.

f) Informace o splnění podmínek územního rozhodnutí

Na stavbu daného charakteru nebylo v souvislosti s navrženými stavebními pracemi nutno vydávat územní rozhodnutí.

g) Věcné a časové vazby na související stavby

Stavba není podmíněna ani přímo časově a věcně nesouvisí se žádnou jinou stavbou.

h) Předpokládaná lhůta výstavby

Zahájení: červenec **2012**
Dokončení: prosinec **2012**

i) Statistické údaje

- odhad nákladů stavby 3 mil. Kč

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Hodnocení staveniště

Řešená budova je situována v zastavěném území obce v K.Varech, k.ú. Stará Role, na p.p.č. 1213, v ulici Truhlářské 11/690.

Budova je ve vlastnictví města Karlovy Vary a je využívána jako školka. K budově přiléhá pozemek, který slouží jako pobytová zahrada školky.

Pozemek, na kterém školka stojí, je svažité směrem k severu.

Popis objektu

Objekt byl postaven v roce 1969. Jedná se o tři samostatné pavilony propojené krytou chodbou, která kopíruje svažité terén. Dva pavilony jsou dvoupodlažní a slouží pro pobyt dětí, třetí pak je přízemní, hospodářský. Objekt není podsklepený.

Jedná se o typickou typizovanou výstavbu objektů mateřských školek z období 70. a 80. let 20. století, konstrukční stěnový systém. Obvodové stěny jsou z keramzitobetonových panelů tl. 320mm.

- *pohled ze zahrady na hospodářský pavilon (vlevo) a pavilon B*



Vzhledem k době vzniku budovy a jejímu současnému technickému stavu je nezbytné, aby prošla úpravami, které budou respektovat současné tepelně technické požadavky na budovy a budou v souladu s vypracovaným energetickým auditem objektu.

b) Urbanistické, architektonické a dispoziční řešení stavby

Urbanistické, dispoziční a základní architektonické řešení objektu zůstává zachováno, pouze bude nově provedena finální fasáda (zateplení) včetně souvisejících, především klempířských, konstrukcí a barevné řešení objektu. Výplně okenních a dveřních otvorů jsou již provedeny.

c) Technické řešení

Bude provedeno kompletní zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS za použití různých zateplovacích materiálů – polystyrénu EPS, XPS a minerální vaty – aplikovaných podle jejich účelu a polohy na obvodové konstrukci. V ploše fasády bude použita izolace tl. 120mm, u soklu 100 mm.

Venkovní parapety typové z hliníku.

Nově budou provedeny klempířské prvky (oplechování atik, závětné lišty, oplechování soklů) z titanu.

Stávající výplně otvorů jsou nové, z plastových profilů s dvojitým zasklením.

Nad vchodovými dveřmi jednotlivých pavilonů budou vybudovány přístřešky z materiálu nerez (z důvodů požárních nelze použít výplně typu makrolon).

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající dopravní komunikace, pro pěší i příjezd z ulice Truhlářská.

Objekt je napojen na síť technické infrastruktury.

e) Řešení dopravní a technické infrastruktury

Dopravní řešení – objekt má stávající napojení na komunikace pro automobilovou dopravu a pro pěší.

Řešení technické infrastruktury

Není předmětem řešení dokumentace.

Stavba nemá žádné nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu ani na zábor území.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Vliv stávajícího objektu na kvalitu životního prostředí se realizací tohoto projektu v žádném ohledu nemění, naopak, pozitivním výsledkem realizace stavby je snížení energetické náročnosti objektu.

Charakter stavby umožňuje dodržet všeobecné zásady ochrany životního prostředí.

Po dobu výstavby je zhotovitel povinen minimalizovat případné negativní vlivy stavby – bláto, prach, hluk v době klidu, udržovat v čistotě veřejnou komunikaci a další obecně platné předpisy, vyhlášky města a další podmínky, které případně stanoví pověření zástupci stavebního úřadu.

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 Sb.

g) Řešení bezbariérového užívání

Není předmětem řešení dokumentace. Stavební úpravy se týkají pouze obvodových svislých stěn.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění výsledků do PD

1) výchozí podklady

- snímek pozemkové mapy

- energetický audit předaný OMM K.Vary (zpracovatele Bioplan Consult s.r.o., z r. 2005)
- zaměření skutečného stavu objektu provedené projektantem 03-04/2012
- průběžné konzultace s investorem a uživatelem

Původní projektová dokumentace se nedochovala.

2) údaje o ochranných pásmech

Při provádění zateplení soklu je potřeba respektovat a chránit stávající přípojky inženýrských sítí, které jsou ve vlastnictví majitele objektu! Veškeré práce kolem budovy budou prováděny maximálně opatrně a ručně.

i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Bez nároků.

j) Členění stavby na stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory

Stavba zahrnuje jeden stavební objekt.

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Negativní vliv dokončené stavby na okolí se nepředpokládá. Po dobu výstavby je zhotovitel povinen minimalizovat případné negativní vlivy stavby – bláto, prach, hluk v době klidu, udržovat v čistotě veřejnou komunikaci a další obecně platné předpisy, vyhlášky města a další podmínky, které případně stanoví pověření zástupci MÚ.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při realizaci je nutno respektovat a dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví základní požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení. Zodpovídá odpovědná osoba zhotovitele stavby.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení působící na konstrukci během stavby a jejího užívání nezpůsobilo její poškození, přetvoření nebo zřícení.

3. Požární bezpečnost

Zpráva požárního specialisty je doložena jako samostatná příloha této dokumentace, F.1.3.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

H y g i e n a

Stavbou nebudou dotčeny hygienické předpisy.

Z P F

Stavbou nebude dotčena zemědělská půda.

O d p a d:

Nakládání s odpady bude prováděno v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a č. 477/2001 Sb. o obalech a vyhl. č. 381/2001 Sb. (katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů.

a) Ve smyslu Vyhl. č. 381/2001 Sb. se jedná se o odpady:

skupiny 17 (stavební a demoliční odpady)

Na stavbě bude prováděno třídění odpadu.

Demoliční materiál bude přednostně využit, anebo předán k využití oprávněné firmě.

Nebude-li využití možné, bude odpad odstraněn v souladu s ustanovením §11 Zákona o odpadech.

Demolicemi budou vznikat následující druhy odpadů:

Skupina 17 01 – Beton, cihly, tašky, keramika

17 01 01 Beton

Skupina 17 02 – Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plasty

Skupina 17 04 – Kovy (vč. jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel

Skupina 17 09 – Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady

b) Tuhý domovní odpad
Skladování a odvoz je stávající.

V y t á p ě n í a T U V :

Objekt je napojen na CZT.

K a n a l i z a c e:

Objekt je napojen na městskou kanalizaci.

R a d o n:

Není předmětem řešení této dokumentace.

5. Bezpečnost při užívání

Při běžném užívání dokončené stavby nejsou požadována zvláštní bezpečnostní opatření, pouze opatření vyplývající z konkrétního provozu v budově.

6. Ochrana proti hluku

Objekt není umístěn v hlukově exponovaném území.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Energetická úspora objektu vyplývá z charakteru předmětu dokumentace.

Nová skladba obvodových konstrukcí je v souladu s platnou ČSN 73 0540, znění z roku 2011. Hodnoty součinitele prostupu tepla výše uvedených konstrukcí obálky objektu po realizaci splňují minimálně požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla UN uvedenou v ČSN 730540-2 (znění říjen 2011).

Návrhová hodnota obvodové stěny z tepel. izolantu tl. 120 mm činí $U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektem navržená hodnota zateplení obvodového pláště přinese roční úsporu energie cca 408 GJ.

Výplně oken jsou relativně nové, výměna proběhla v roce 2009 a byly navrženy z pětikomorových plastových profilů s izolačním dvojsklem s požadovaným celkovým součinitelem prostupu tepla max. $1,3 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Dtto jako bod č. 1.g)

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Vzhledem k situování stávající budovy se nepředpokládají negativní vlivy vnějšího prostředí.

10. Ochrana obyvatelstva

Stavba je bez zvláštních nároků. Realizace hlučných prací při realizaci stavby bude omezena na nezbytnou dobu, práce budou probíhat během denní doby. Zhotovitel stavby bude dbát na čistotu jeho dopravních prostředků a čištění komunikací, podmínky záboru veřejného prostoru atd.

11. Inženýrské stavby

Žádné nové inženýrské objekty nejsou.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení

Nejsou.

Vypracovala : ing. arch. Helena Ruseva, duben 2012
tel. 353 561 698, 602 541 245