

B – Souhrnná technická zpráva

akce:

Karlovy Vary - Tuhnice Demolice objektu na ppč. 167/23

Stupeň : Dokumentace bouracích prací
Zak. číslo : 294 14
Datum : 03/2014

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Řešený objekt se nachází na jižním okraji nově vybudovaného přírodního parku meandr Ohře (rok 2010) v sousedství sportovní stezky která vede kolem celého území přírodního parku. Toto území se nachází na pravém břehu řeky Ohře v části Tuhnice, nedaleko nového mostu spojujícího městské části Tuhnice a Rybáře. Jedná se o samostatně stojící objekt na rovinatém pozemku. Mezi upraveným terénem nové sportovní stezky probíhající kolem objektu a upraveným terénem u objektu je výškový rozdíl cca 1,5 m. Celý řešený prostor demolice objektu je z hlediska nadzemních i podzemních inženýrských sítí volný. Do vlastního objektu nevedou žádné podzemní ani nadzemní inženýrské sítě.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází v ochranném pásmu letiště proti klamavým světlům a ochranném pásmu letiště překážkové roviny.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nachází v záplavovém území Q100 řeky Ohře.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Jedná se o samostatně stojící objekt, jehož demolice nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba nebude mít v době provádění demolice ani v době po provedení demoličních prací zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí. Při bouracích pracích by nemělo dojít k ohrožení životního prostředí při dodržení podmínek třídění odpadu, podmínek pro manipulaci s nebezpečným odpadem a podmínek odvozu odpadů na určenou skládku. Podmínky pro manipulaci s nebezpečným odpadem (azbest) jsou stanoveny v samostatné části PD – plánu BOZP.

Pro účel provedení demolice stavby dojde k dočasnému záboru vyznačené části sousedního pozemku par.č. 167/1 v předpokládaném rozsahu vyznačeném na výkrese situace.

Stavební demoliční práce budou prováděny běžnými stavebními mechanizmy. Nepředpokládá se dlouhodobé nepříznivé ovlivnění okolních objektů hlukem, zvýšenou prašností či vibracemi.

Odtokové poměry v území se provedením navržené demolice objektu v podstatě zlepší, neboť dojde k odstranění stávajícího objektu ze zóny záplavového území Q100 a tím pádem k odstranění stávající překážky z této zóny.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V řešeném objektu a jeho bezprostředním okolí se v současné době kromě azbestu a asfaltových izolačních pásů na základové konstrukci zjevně nevyskytují další látky škodlivé pro životní prostředí. Materiály s obsahem azbestu budou odstraněny v souladu se zákonem. Při demolici objektů musí být splněny požadavky platných norem a předpisů pro manipulaci s azbestem. Pracovníci musí dodržet zejména hygienické požadavky stanovené v nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Odstraňování azbestocementových desek, včetně jejich zbytků, bude provádět odborná certifikovaná firma oprávněná k nakládání s nebezpečnými odpady, která je vybavena technickými prostředky a zařízením k omezení expozice zaměstnanců a ochraně okolního prostředí a která předá odpad na skládku, kde je možné odpad kontaminovaný azbestem ukládat. Další podrobnosti ke způsobu likvidace azbestu viz. část BOZP.

Výsledky stavebního průzkumu na přítomnost azbestu jsou popsány níže v samostatném odstavci B2.c.

f) požadavky na kácení dřevin

Bez požadavků.

g) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovanou demolici stavby nevznikají žádné související a podmiňující investice. Navrhovaná demolice stavby nemá žádnou časovou či věcnou vazbu na další stavby či investice.

B.2 Celkový popis stavby

a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní, nepodsklepený montovaný objekt halového typu, jehož hlavní svislou nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupy z trubek o průměru 150 mm. Část obvodových stěn objektu tvoří vyzdívka z pórobetonových tvárnic. Ze stejných tvárnic je provedena také vyzdívka vnitřních stěn na části půdorysu. Hlavní nosnou konstrukci střechy tvoří půlené ocelové příhradové vazníky svařené z ocelových trubek osazené na ocelové sloupy. Střecha objektu má sedlový tvar. Přes vazníky jsou kladeny dřevěné krokve po „vlašsku“ na kterých jsou uchyceny vlnité azbestocementové desky tvořící střešní plášť. Po obvodě objektu jsou ve vyznačených místech a ve vyznačeném rozsahu zbytky montovaných stěn, které tvořily dřevěné panely opláštěné pravděpodobně azbestocementovými deskami s vnitřní výplní z minerální vaty. Štíty a podélné přesahy střechy jsou opláštěny dřevěným obkladem z prken uchyceným na dřevěném roštu. Objekt je založen na betonových základových pasech a patkách. **Předmětem demolice je dle požadavků vlastníka pouze vrchní část objektu do úrovně podlahy. Základové konstrukce a betonová deska podlahy zůstanou na místě.** Celkový půdorysný rozměr objektu je 18,56 x 10,66 m. Maximální výška objektu je 5,33 m (výška hřebene od podlahy objektu).

Konstrukční prvky objektu:

- základy – základové pasy a patky z betonu
- podlaha – betonová podlahová deska bez povrchové úpravy
- zděná obvodová konstrukce – zdivo z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm
- montovaná obvodová konstrukce (zbytky) – dřevěné panely tl. 80 mm opláštěné pravděpodobně azbestocementovými deskami s vnitřní výplní z minerální vaty
- střešní konstrukce – ocelové příhradové vazníky svařené z trubek + dřevěný krov (krokve kladené po „vlašsku“ na příhradové vazníky)
- stropní konstrukce – stropní konstrukci tvoří střecha objektu
- krytina – vlnité eternitové desky kladené a uchycené na krokve
- obklady štítů a přesahů střechy – prkenné na dřevěném roštu z hranolů
- výplně otvorů – pouze rám původních vrat ve štítové stěně z ocelového úhelníku, ostatní otvory jsou bez rámu a výplní
- povrchová úprava vnějších zděných stěn – omítka vápenná nebo vápenocementová, štuková
- povrchová úprava vnitřních zděných stěn – omítka vápenná nebo vápenocementová, štuková
- klempířské výrobky – bez klempířských výrobků, pouze zbytky háků pro žlaby
- objekt je bez jakýchkoliv zařizovacích předmětů

Další podrobnosti jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci objektu.

Celkový stav objektu nejlépe dokladuje také připojená fotodokumentace.

b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektu se v současnosti nenachází žádná technická nebo technologická zařízení.

c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Na základě provedeného vizuálního průzkumu stavby bylo konstatováno, že **v objektu se nachází materiály u nichž lze předpokládat výskyt azbestu.** Jedná se o vlnité azbestocementové střešní desky a zbytky obvodových stěn provedených z dřevěných panelů s vrchním opláštěním pravděpodobně rovněž z azbestocementových desek.

Azbest má mimořádné chemické a fyzikální vlastnosti (např. odolnost vůči vysokým teplotám, chemickým vlivům, oxidaci, korozi), díky tomu byl v minulosti velmi hojně používán ve stavebnictví jako stavební, izolační a těsnicí materiál. Azbest řadíme mezi škodliviny pracovního a životního prostředí (azbestový prach, respirabilní azbestová vlákna). Působí negativně zejména na orgány dýchacích cest. Všechny druhy azbestu jsou podle WHO (Světové zdravotnické organizace) řazeny do I. skupiny karcinogenních látek. Vzhledem k tomu, že není možné přesně stanovit zdravotně nezávadnou koncentraci (prahovou hodnotu) azbestových vláken, je nutné zamezit uvolňování azbestových vláken do prostoru a tím koncentraci azbestových vláken minimalizovat.

Při práci s azbestovými materiály je nutné dodržovat zásady BOZP, zejména pak v oblasti ochrany dýchacího ústrojí. Všichni pracovníci, kteří budou pracovat s azbestovými materiály, musí mít pracovní-preventivní lékařskou prohlídku, bezpečnostní školení s ohledem na problematiku azbestu a školení BOZP. Každý pracovník musí mít k dispozici odpovídající ochranné prostředky.

Pozor! V souladu s platnou legislativou musí být před zahájením vlastních bouracích prací provedeno odborné odstranění a likvidace azbestu z objektu. Teprve pak bude možné přistoupit k

provedení vlastní demolice objektu. Další podrobnosti k provádění prací v souvislosti s odstraněním azbestu a k nakládání s tímto nebezpečným odpadem jsou uvedeny v samostatné části této PD - plánu BOZP.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající objekt není napojen na žádné inženýrské sítě. Žádné dočasné přípojky pro dobu provádění demolice objektu nebudou zřizovány. Demoliční práce budou prováděny pomocí mechanizace s vlastními spalovacími motory. Potřebná dodávka el. energie pro staveniště bude v případě potřeby řešena pomocí mobilního generátoru s benzinovým motorem.

Voda pro potřeby demolice (skrápění při nadměrné prašnosti apod.) bude zajištěna z cisterny na automobilovém podvozku. Sociální a hygienické zázemí pro pracovníky bude zřízeno z mobilních WC a umývár s vlastními zásobníky užitkové vody a odpadních vod.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Bez nároku. Stávající objekt není napojen na žádné inženýrské sítě. Žádné dočasné přípojky pro dobu provádění demolice objektu nebudou zřizovány.

c) způsob odpojení

Není předmětem řešení. Stávající objekt není napojen na žádné inženýrské sítě

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Nejsou předmětem řešení. Předmětem demolice je dle požadavků vlastníka pouze vrchní část objektu do úrovně podlahy. Základové konstrukce a betonová deska podlahy zůstanou na místě.

Terén v okolí objektu zůstane v současném stavu, nebo bude do současného stavu vrácen v případě jeho narušení například pojezdem použité techniky apod.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Není předmětem řešení.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Stávající objekt není napojen na žádné inženýrské sítě. Žádné dočasné přípojky médií pro dobu provádění demolice objektu nebudou zřizovány. Potřebné energie lze zajistit pouze vlastními zdroji.

Demoliční práce tedy budou prováděny pomocí mechanizace s vlastními spalovacími motory. Potřebná dodávka el. energie pro staveniště bude v případě potřeby řešena pomocí mobilního generátoru s benzinovým motorem.

Voda pro potřeby demolice (skrápění při nadměrné prašnosti apod.) bude zajištěna z cisterny na automobilovém podvozku. Sociální a hygienické zázemí pro pracovníky bude zřízeno z mobilních WC a umývár s vlastními zásobníky užitkové vody a odpadních vod.

b) odvodnění staveniště

Stávající do terénu. Pro provedení plánované demolice objektu se neuvažuje s prováděním nějakých zvláštních opatření k odvodnění staveniště. V rámci provádění demoličních prací nebudou hloubeny žádné jámy případně rýhy, které by bylo nutné odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště je možný po stávající komunikaci na pozemcích par. č. 185/10, 414/14 atd. Jedná se o komunikaci vedoucí podél pravého břehu řeky směrem do meandru řeky. Tato komunikace se napojuje na stávající okružní křižovatku na ulici Západní a jde o souběžnou komunikaci s ulicí Plynářská. Na vlastní

staveniště bude možný příjezd z této komunikace přes stávající pozemek par.č. 167/9, jehož vlastníkem je rovněž město Karlovy Vary. Tento pozemek je v současnosti využíván návštěvníky meandru jako pojezdová plocha a parkovací plocha.

Nepřipouští se jakýkoliv vjezd nebo jakýkoliv pohyb vozidel nebo jiných mechanismů na sousední nově vybudované asfaltové stezce (par.č. 737) areálu meandru !

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o samostatně stojící objekt, jehož demolice nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba nebude mít v době provádění demolice ani v době po provedení demoličních prací zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí. Při bouracích pracích by nemělo dojít k ohrožení životního prostředí při dodržení podmínek třídění odpadu, podmínek pro manipulaci s nebezpečným odpadem a podmínek odvozu odpadů na určenou skládku. Základní podmínky pro manipulaci s nebezpečným odpadem (azbest) jsou stanoveny v samostatné části PD – plánu BOZP. Před zahájením vlastní demolice stavby musí vybraná prováděcí firma v souvislosti s odstraňováním materiálů s obsahem azbestu vypracovat plán práce s podrobnými informacemi o celém procesu a plánovaných opatřeních dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a předat ho k odsouhlasení na krajskou hygienickou stanici v termínu min. 30 dnů před zahájením prací! Pro účel provedení demolice stavby dojde k dočasnému záboru vyznačené části sousedního pozemku par.č. 167/1 v předpokládaném rozsahu vyznačeném na výkrese situace. Stavební demoliční práce budou prováděny běžnými stavebními mechanizmy. Nepředpokládá se dlouhodobé nepříznivé ovlivnění okolních objektů hlukem, zvýšenou prašností či vibracemi.

e) ochrana okolí staveniště

Rozsah prováděných bouracích prací má minimální dopad na okolí stavby a týká se pouze těsného okolí objektu. Při realizaci demolice není nutné odstraňovat nebo kácet stávající zeleň. Po ukončení prací budou všechny dotčené plochy okolo původního objektu uvedeny do původního stavu.

Prostor vlastního staveniště bude po celém obvodu oddělen od veřejně přístupných ploch oplocením, které bude provedeno stavebním plastovým bezpečnostním plotem červené barvy výšky 1 m. Po max. vzdálenostech 25 m tohoto oplocení budou osazeny bezpečnostní tabulky se zákazem vstupu nepovolaných osob. Příjezdová cesta, vedoucí do prostoru staveniště bude zahrazena ocelovým mobilním zábradlím výšky 1 m a to na celou šířku této komunikace.!

Z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vzhledem k tomu, že se jedná o demoliční jednoduché stavby a při bouracích pracích budou použity běžné stavební stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky a pracovní doba, při provádění demolice stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny.

Skládovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. V případě, že dojde ke znečištění komunikace, musí dodavatel zajistit její vyčištění.

Stroje a zařízení u nichž je možnost úniku ropných látek musí být umístěny nad zachytnou vanu. Přednostně se doporučuje používat stroje a zařízení s elektropohonem.

Odpady, které vzniknou při demoliční stavby, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhlášky MŽP č. 381/2001, 383/2001). Základní podmínky pro manipulaci s nebezpečným odpadem (azbest) jsou stanoveny v samostatné části PD – plánu BOZP. Před zahájením vlastní demolice stavby musí vybraná prováděcí firma v souvislosti s odstraňováním materiálů s obsahem azbestu vypracovat plán práce s podrobnými informacemi o celém procesu a plánovaných opatřeních dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a předat ho k odsouhlasení na krajskou hygienickou stanici v termínu min. 30 dnů před zahájením prací!

f) maximální zábory

Pro vymezení staveniště po dobu demolice je uvažována část pozemku par.č. 167/1 v rozsahu vyznačeném ve výkrese situace. Jedná se o volné plochy kolem objektu. Tento dotčený pozemek je rovněž ve vlastnictví investora demolice stavby (město Karlovy Vary).

Konkrétně se jedná o pruh šířky 3,3 m podél severozápadní stěny objektu a pruh šířky 8,0 m podél jihovýchodní stěny objektu. Dále se jedná o pruh šířky 5,5 m před jihozápadní štítovou stěnou a plochu o délce 20,0 m před severovýchodní štítovou stěnou. Žádné veřejně přístupné plochy nebude třeba pro provedení demolice objektu zabírat.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace.

Původce odpadů (stavební dodavatelská firma) je povinna jednat podle platného zákona o odpadech. Původce odpadu zařadí odpad podle Vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Nakládání s odpady pak bude prováděno v souladu s touto vyhláškou. Odpady musí být shromažďovány odděleně a likvidovány odpovídajícím způsobem. Za likvidaci je zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel stavebních prací) – původce odpadů. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití. Ostatní odpady budou uloženy na řízenou skládku.

Předpoklad:

Recyklovatelné materiály budou předány k recyklaci příslušným zpracovatelům odpadu.

Ostatní netříděný odpad a kontaminovaný materiál (azbestocement) bude odvážen na řízenou skládku (Činov) vzdálenou 20 km.

Železný materiál z konstrukce haly (sloupy, vazníky) bude předán do výkupu kovů v některé z místních sběrů kovového odpadu.

Zatřídění předpokládaných odpadů:

podle zákona 185/01 Sb. o odpadech a Vyhlášky 381/01 Sb. Katalogu odpadů

Podle příl. 1 vyhl. 381/01 Sb.

Kód	Druh odpadu
-----	-------------

17 - Stavební a demoliční odpady

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
neuvedené pod Č. 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 01 Izolační materiál s obsahem azbestu

17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest

1709 Jiné stavební a demoliční odpady

170904 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 17 09 03

Množství odpadů je vyčísleno ve výkazu výměr, který je součástí této dokumentace.

Dodavatel demolice stavby ke kolaudaci doloží doklady o nakládání s odpady (uložení odpadů na skládku příslušné kategorie, předání odpadů k dalšímu zpracování autorizovaným firmám či osobám atd.).

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Popsáno v odstavci e) ochrana okolí staveniště.

Povinnosti při nakládání s odpady z azbestu (pro informaci) :

1 – Postup likvidace materiálů obsahující azbest je stanoven v plánu BOZP, který je součástí této PD

Při provádění prací a likvidaci materiálů s obsahem azbestu je nutné postupovat v souladu se současně platnou legislativou.

2 - Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna.

3- Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty.

Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Je podrobně zpracováno v samostatném plánu BOZP, který je nedílnou součástí této dokumentace.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Bez požadavků. Žádné sousední veřejně přístupné stavby nebudou odstraňováním řešené stavby dotčeny.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

V souvislosti s prováděním navržené demolice objektu není nutné provádět žádná dopravně inženýrská opatření (např. označování pracovních míst na pozemních komunikacích, dopravní opatření pomocí přenosného svislého dopravního značení apod.).