

A - Průvodní zpráva

akce:

Karlovy Vary - Tuhnice Demolice objektu na ppč. 167/23

Stupeň	:	Dokumentace bouracích prací
Zak. číslo	:	294 14
Datum	:	03/2014

A1. Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě :

Název stavby : **Karlovy Vary - Tuhnice**
Demolice objektu na ppč. 167/23

Místo stavby : k.ú. Tuhnice, pozemek par.č. 167/23
Budova bez čísla popisného – jiná stavba

A.1.2 Údaje o vlastníkově :

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 00254657

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jan Sobotka – 3D projekt, F. Palackého 108, 357 51 Kynšperk nad Ohří
IČ: 433 32 803

hlavní projektant : Ing. Jana Handšuhová Smutná,
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT č. 0300485

zpracovatel části BOZP:..... Petr Prokýšek
odborně způsobilá osoba k zajišťování úkolů v prevenci rizik
Evidenční č. OZ-R/63
odborně způsobilá osoba k činnostem koordinátora BOZP na staveništi
Evidenční č. OZ-K/160

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- a) zaměření stávajícího stavu objektu v rozsahu potřebném pro vypracování této PD
- b) místní šetření provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této dokumentace
- c) konzultace projektanta s investorem
- d) průzkum stávajících inženýrských sítí
- e) aktuální výpis z katastru nemovitostí
- f) aktuální katastrální situace
- g) vyhlášky, normy a předpisy platné ke dni zpracování PD

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Řešený objekt se nachází na jižním okraji nově vybudovaného přírodního parku meandr Ohře (rok 2010) v sousedství sportovní stezky která vede kolem celého území přírodního parku. Toto území se nachází na pravém břehu řeky Ohře v části Tuhnice, nedaleko nového mostu spojujícího městské části Tuhnice a Rybáře. Celkový navrhovaný rozsah demolice je vyznačen ve výkresové části této dokumentace.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v záplavovém území Q100 řeky Ohře, ochranném pásmu letiště proti klamavým světům a ochranném pásmu letiště překážkové roviny.

Celý řešený prostor demolice objektu je z hlediska nadzemních i podzemních inženýrských sítí volný. Do vlastního objektu nevedou žádné podzemní ani nadzemní inženýrské sítě.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Zpracovaná projektová dokumentace je v souladu se současně platnou legislativou.

Žádné dotčené orgány nevznesly v průběhu zpracování dokumentace žádné požadavky týkající se záměru nebo způsobu odstranění stavby. Demolicí objektu bude uvolněn pozemek par.č. 167/23 pro jiné využití v souladu s ÚPD města Karlovy Vary.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

Předmětem navrhované demolice je stávající objekt bez č.p. na pozemku par.č. 167/23 k.ú. Tuhnice.

Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací:

katastrální území:	parcelní číslo:	Vlastník pozemku: druh pozemku:	Poznámka:
Dotčený sousední pozemek			
Tuhnice	167/1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary Ostatní plocha – jiná plocha	Část plochy bude vymezena pro staveniště při provádění demolice
Tuhnice	167/9	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary Ostatní plocha – jiná plocha	Část plochy – příjezd na staveniště

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Odstraňovaná stavba má jednoduchý obdélníkový půdorys o celkovém půdorysném rozměru 18,56 x 10,66 m. Stávající objekt je v současnosti bez jakéhokoliv využití a je momentálně v nevyhovujícím stavebně technickém stavu. Vlastník (město Karlovy Vary) již dále nepočítá s jeho využitím. Do objektu se nepravdělně stahují bezdomovci, narkomané apod. Stav objektu je neuspokojivý a zdraví osob ohrožující vzhledem k výskytu materiálů obsahujících azbest.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o památkově ani jinak chráněný objekt.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Zpracovaná projektová dokumentace je v souladu se současně platnou legislativou.

Žádné dotčené orgány nevznesly v průběhu zpracování dokumentace žádné požadavky týkající se záměru nebo způsobu odstranění stavby. Demolicí objektu bude uvolněn pozemek par.č. 167/23 pro jiné využití v souladu s ÚPD města Karlovy Vary.

d) stávající kapacity odstraňované stavby

Jedná se o jednoduchý přízemní objekt o celkovém půdorysném rozměru 18,56 x 10,66 m.

Maximální výška objektu je 5,33 m (výška hřebene od podlahy objektu).

Celková zastavěná plocha – 198 m².

Celkový obestavěný prostor – 951 m³.

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Práce na demolici objektu budou zahájeny bezprostředně po nabytí právní moci povolení odstranění stavby dle § 128, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění vydaného příslušným stavebním úřadem.

Termín zahájení prací bude upřesněn po vydání povolení demolice (předpoklad 05 - 06/2014).

Vzhledem k jednoduchosti demolované stavby se předpokládá, že vlastní realizace demolice objektu proběhne v jedné časové etapě během cca 1 měsíce.

Při provádění demolice musí být kladen důraz na BOZP a zamezení vstupu cizích osob na staveniště v době provádění bouracích prací. Tyto zásady jsou zpracovány v samostatných částech této PD (části ZOV a BOZP).

Před započítáním stavebních prací je nutno:

Před zahájením vlastní demolice stavby musí vybraná prováděcí firma v souvislosti s odstraňováním materiálů s obsahem azbestu vypracovat plán práce s podrobnými informacemi o celém procesu a plánovaných opatřeních dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a předat ho k odsouhlasení na krajskou hygienickou stanici v termínu min. 30 dnů před zahájením prací !

Vybudovat zařízení staveniště (v rámci řešení zařízení staveniště je nutné provést také specifikaci přístupových tras a stanovení místa uložení kontejnerů na odpad při stavbě - demolici, který bude likvidovaný dodavatelem stavby - demolice). Jako komunikace na staveništi budou využity stávající zpevněné plochy. Prostor staveniště při demolici bude ohrazen.

Vlastní demolice objektu bude provedena metodou postupného rozebrání objektu.

V první fázi budou v souladu s platnou legislativou ze stavby odstraněny veškeré materiály obsahující azbest (předpokládá se výskyt azbestu ve střešní krytině a ve zbylých deskách stěnových panelů). Následně bude objekt demontován v opačném pořadí, než v jakém byl postaven. Nejprve se odstraní materiál, který není součástí nosných prvků, vybourá se pórobetonové zdivo a poté se rozebere nosná konstrukce haly buď ručním rozmontováním nebo pomocí nástrojů na řezání plamenem, a to za použití zdvižných a přístupových zařízení (např. lešení nebo mobilních zdvižných pracovních plošin). Vazníky budou jištěny před jejich uvolněním (odříznutím) bezpečným uvázáním na mobilní zdvihací zařízení (např. autojeřáb).

V dotčeném území se (dle v současnosti dostupných informací) v průběhu trvání demolice nebudou vyskytovat jiné stavby, které by ovlivnily její průběh.

Předpokládané orientační náklady stavby jsou stanoveny v rozpočtu, který je součástí této PD.

V Karlových Varech 03/2014

Vypracoval : Jan Sobotka