

## **B.1- Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o pozemek za bytovým domem v Jasmínově ulici v Karlových Varech

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů**

Rozhodující pro zpracování PD prohlídka lokality a podklady a informace objednatele, stávající zazimovaná stavba je nutné dokončit, podrobně viz část D.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

V lokalitě stavby opěrné zdi se nenachází žádné ochranná a bezpečnostní pásma, na přístupu ke zdi podél č.p. 359 se nachází ochranné pásmo plynu – NTL, viz dokladová část PD.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území**

Stavba se nenachází v záplavovém a poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba má svojí stabilitou vliv na bytový dům, tvoří zářez svahu za domem.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba se týká demolice stávající zdi, budou káceny zahradní dřeviny v kolizi se stavbou.

### **g) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemky k plnění funkci lesa**

Stavba se nemá požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků k plnění funkce lesa.

### **h) územně technické podmínky**

Lokalita stavby je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu města.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba bude zahájena po provedení výběrového řízení, stavba nemá podmiňující, vyvolané a související investice.

## **B.2 – Celkový popis stavby**

### **B.2.01 – Účel užívání stavby**

Viz bod A.4-b.

### **B.2.02 – Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Stavbou dojde k pozitivní změně urbanistického a architektonického řešení, oprava je navržena materiálově a konstrukčně ohleduplně vzhledem k umístění za bytovým domem před okny.

### **B.2.03 – Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Opravou se provozní řešení za bytovým domem nezmění, provedením dojde ke zmenšení plochy pronajímaných zahrádek, uvedené bude řešeno po dokončení stavby a provedení zaměření, technologie výroby není z důvodu druhu a účelu stavby řešena.

### **B.2.04 – Bezbariérové řešení stavby**

Z důvodu druhu stavby není řešeno.

### **B.2.05 – Bezpečnost při užívání stavby**

Z důvodu druhu stavby není řešeno, opravou se bezpečnost při užívání nezmění.

## **B.2.06 – Základní charakteristika objektu**

### **a) stavební řešení**

Stavební řešení spočívá v odstranění stávající zdi a v jejím nahrazení vyztužením svahu, součástí akce je provedení zábradlí, chodníku, schodiště za č.p. 357, odvodnění a souvisejících terénních úprav.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukční a materiálové řešení opravy je navrženo vyztužením svahu, jedná se o výměnu zeminy v části svahu části a jejím vyztužení, podrobně viz část D.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba jako celek bude splňovat požadavky na stavby, zejména obecné požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti staveb a odolnost konstrukcí proti vnějším vlivům, je navržena tak, že nedojde k jejímu zřícení, nedojde k nepřipustným přetvořením a poškození jiných staveb.

## **B.2.07 – Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Z důvodu druhu stavby není řešeno.

## **B.2.08 – Požárně bezpečnostní řešení**

Jedná se o nehořlavou stavbu, požárně bezpečnostní řešení bytového domu nebude změněno.

## **B.2.09 – Zásady hospodaření s energiemi**

Z důvodu druhu stavby není řešeno.

## **B.2.10 – Hygienické požadavky na stavby**

Stavba bude provedena z hygienicky nezávadných materiálů.

## **B.2.11 – Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavba je chráněna svým konstrukčním a materiálovým řešením.

## **B.3 – Připojení na technickou infrastrukturu**

Z důvodu druhu stavby není řešeno.

## **B.4 – Dopravní řešení**

Dopravní řešení se nezmění.

## **B.5 – Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Samotná stavba se týká řešení vegetace a terénních úprav za bytovým domem.

## **B.6 – Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

## **B.7 – Ochrana obyvatelstva**

Z důvodu druhu stavby není řešeno.

## **B.8 – Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Hmoty budou na stavenišťe dováženy podle potřeby, z médií bude potřeba voda a elektrika, to bude zajištěno dovozem v nádržích, elektrika bude zajištěna benzínovými centrály.

### **b) odvodnění staveniště**

Staveniště bude odvodněno odtokem vody podél bytového domu.

### **c) napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště je napojeno na dopravní infrastrukturu města, napojení na technickou infrastrukturu napojeno nebude, staveniště bude umístěno konci komunikace před č.p. 488/10, přes plynovou přípojku bude proveden přejezd ze silničních panelů na šterkopískovém podsypu, viz část C.

### **d) vliv provádění stavby na okolní pozemky a stavby**

V průběhu provádění stavby bude negativní vliv na bytový dům spočívající ve zvýšené hlučnosti, prašnosti a otřesech, práce budou prováděny v pracovní dny od 8:00 do 17:00.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**

Ochrana okolí staveniště bude provedena výstražnou páskou, v rámci staveniště nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin, plochy budou uvedeny do původního stavu.

### **f) maximální zábory pro staveniště**

Jedná se o dočasný zábor na parcele č. 499/1 v ploše 250 m<sup>2</sup>.

### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů, jejich likvidace**

Viz část D, F, s veškerými odpady bude nakládáno dle platné legislativy, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, vyhláška č. 294/2005 Sb., o podrobnostech ukládání odpadů na skládky a jejich, využívání na povrchu terénu, metodický návod odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi – webové stránky MŽP - [http://www.mzp.cz/cz/navod\\_odboru\\_odpadu](http://www.mzp.cz/cz/navod_odboru_odpadu).

1. U veškerých odpadů vzniklých stavbou bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Od hierarchie způsobů nakládání s odpady se lze odchýlit jen, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.
2. Dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se musí všechny odpady třídít a odděleně shromažďovat a předávat takto roztríděné oprávněným osobám dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Postup zařazování dle druhů a kategorií je stanoven v § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.
3. Dle § 12 odst. 1 je prvotní původce povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Dále je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady je oprávněná k převzetí odpadu podle zákona o odpadech. V případě, že osoba neprokáže, že je oprávněná k převzetí odpadu, nesmí jí být odpad předán podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech.
4. V případě vzniku nebezpečného odpadu, požádá původce odpadu (v případě, že stavební práce bude provádět fyzická osoba oprávněná k podnikání nebo právnická osoba) o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Postup je uveden v § 16 odst. 3 zákona o odpadech. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v § 2 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. V případě, že práce bude vykonávat fyzická osoba, souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady mít nemusí. Platí, že nebezpečné odpady musí předávat oprávněné osobě dle § 12.
5. Dle § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech je původce odpadu povinen vést průběžnou evidenci o odpadech (v případě, že stavební práce bude provádět fyzická osoba oprávněná

k podnikání nebo právnická osoba). Náležitosti vedení průběžné evidence jsou uvedeny v § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

6. Evidovat doklady o předání oprávněné osobě (platí jak pro fyzické osoby, tak pro podnikající právnické a fyzické osoby).

#### h) bilance zemních prací

Jsou přebytky zeminy, viz část F.

#### i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba je navržena v souladu s platnými zákony, normami, vyhláškami a hygienickými předpisy, výstavba bude prováděna současnými moderními technickými a technologickými postupy se schválenými prostředky a mechanizací.

#### j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba bude prováděna odborně způsobilými osobami, dodavatel je povinen zajistit odborné proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti práce a je povinen zajistit jejich ochranu předepsanými ochrannými pomůckami, samozřejmě je dodržování doporučených norem, zákonů, vyhlášek a bezpečnostních předpisů platných v době provádění, bude zpracován BOZP.

#### k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Z důvodu druhu stavby není řešeno.

#### l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Během stavby nebude omezeno dopravní řešení stavby bytového domu a lokality stavby, přístup na zahrádky bude umožněn mimo opěrnou stěnu.

#### m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Práce je nutné podle možností provádět v období bez srážek, zejména ponechání odhalených stávajících zemin vede ke zhoršení jejich konzistence. Měkké a tuhé konzistence stávajících zemin rozbředlé srážkami budou nahrazeny výplňovým materiálem.

#### n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, kontrolní prohlídky stavby

Stavba bude zahájena po výběrovém řízení, nebude dělena na dílčí termíny. Během stavby budou prováděny kontrolní dny min. 1x týdně.

Budou provedeny níže uvedené kontrolní prohlídky, další prohlídky budou upřesňovány na kontrolních dnech v závislosti vývoje stavby:

- demolice stávající betonové a gabionové zdi
- kontrola odtěžení svahu a odvozu stávající zeminy
- kontrola konzistence základové spáry
- kontrola uložení drenáže, obsypu a ochrany
- kontrola každé vrstvy násypu včetně uložení výztuh a odvodňovacích prvků
- kontrola ohusování a osetí líce
- kontrola podkladů chodníku a betonových schodišť, kontrola kotvení zábradlí