

Statutární město Karlovy Vary

a

KASTOS, spol. s r.o.

DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO
číslo smlouvy objednatele č. 2014-00080/ORI

ze dne 17.září 2014

KARLOVY VARY 2014

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární Město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s.,
pobočka Karlovy Vary

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
Petrem Kořánem, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

KASTOS, spol. s r.o.

se sídlem: Jízdárenská 1495/1, Karlovy Vary

IČ: 49786342

DIČ: CZ49786342

bankovní spojení č.ú.: 552909634/0600, vedený u GE Money Bank a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené ve věcech smluvních: Vladimírem Smržem, jednatelem společnosti

zastoupená ve věcech technických: Petrem Bublíkem, technikem společnosti

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

dohodly na uzavření tohoto

**DODATKU č. 1
SMLOUVY O DÍLO**
číslo smlouvy objednatele č. 2014-00080/ORI

ze dne 17.září 2014

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku XV. odstavce 4. smlouvy o dílo uzavřené dne 17. září 2014 (dále jen „Smlouva“) dohodly následovně:

Zhotovitel v rámci stavby označené jako „**Oprava střechy bytového domu Stará Kysibelská 17-19, Karlovy Vary**“ provedl stavební práce, které jsou uvedeny v požadavku na změnu Smlouvy a v ocenění ke změně stavby: „**Oprava střechy bytového domu Stará Kysibelská 17-19, Karlovy Vary**“
Tento požadavek a ocenění jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku č.1. Smlouvy.

- A. Na základě výše uvedeného se smluvní strany navzájem dohodly, že původní znění článku V. odstavce 1. Smlouvy se ruší a jeho nové znění je následující:

Cena a způsob plnění

Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 4.688.114,72,-Kč (slovy: čtyřmiliónyšestsetosmdesátosmtisícstočtrnáct,72 korun českých) (dále jen „Cena za provedení díla“).

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.

Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- B. **Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 17.září 2014 zůstávají beze změny.**

- C.
1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
 2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
 3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.

Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha č.1 : Požadavek zhotovitele na změnu č.1 a ocenění ke změně

Příloha č.2: Výpis z usnesení RM K.Vary ze dne ~~...~~ 7. 1. 2015

- 7 - 01 - 2015

V Karlových Varech, dne



Statutární Město Karlovy Vary
zastoupeno
Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města

KASTOS spol. s r.o.
zastupen Vladimírem Smržem
jednatelem společnosti

Ocenění ke změně č. 1

číslo projektu: ocenění číslo ke změně .../ze dne:

20.11.2014

Název části stavby (stavební objekt): „Oprava střechy bytového domu Stará Kysibelská 17-19, Karlovy Vary“

Na základě žádosti zhotovitele ze dne: 20.11.2014

se odsouhlasuje změna:

smlouva						
č. pol.	kód položky	popis	m.j.	množství	cena	celkem Kč
1	R	Odvětrávací hlavice z Cu plechu prům. 500mm vč. základny a klobouku	Ks	2,0	4 082,50	8 165,00
2	R	Odvětrávací hlavice z Cu plechu prům. 300mm vč. základny a klobouku	ks	4,0	3 013,00	12 052,00
3	R	Odvětrávací hlavice z Cu plechu prům. 200mm vč. základny a klobouku	ks	5,0	1 863,00	9 315,00
4	R	Odvětrávací hlavice z Cu plechu prům. 100mm vč. základny a klobouku	ks	6,0	1 069,50	6 417,00
5	712232111	Příplatek opravování střešního okna	ks	2,0	200,00	400,00
6	763164811	Demontáž SDK ostění střešního okna včetně podkladního roštu, výška ostění 0,3 m	m	8,0	19,00	152,00
7	763182411	Sádkartonové ostění střešního okna dodávka + montáž, včetně úpravy SDK v ploše stropu, napojení na ram okna, výška ostění cca 0,5 m	m	8,0	942,00	7 536,00
8	766674810	Demontáž střešní okno	ks	2,0	82,20	164,40
9	766673013	Okno střešní 550/780 mm dodávka + montáž, polyuretanový rám s dřevěným jádrem, zasklení izol. trojsklem, včetně zateplovacího rámu, doplňkové hydroizolační vrstvy, lemování pro asf. šindel	ks	2,0	23 878,64	47 757,28
10	784111701	Penetrace podkladu nátěrem sádkarton 1x	m2	4,0	28,20	112,80
11	784115712	Malba sádkarton, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	4,0	55,00	220,00
12	762321922	Výřezání střešní vazby do 224 cm2, do dl. 5m, rezerva případné náhrady krokví, bude účtováno dle skutečnosti	m	-125,0	51,00	6 375,00
13	762329321	Doplnění střešní vazby do 224 cm2 vč. dodávky řeziva, hranoly 10/16 S10 impreg., rezerva případné náhrady krokví, bude účtováno dle skutečnosti	m	125,0	175,00	21 875,00
14	783101801	Okartáčování nátěru ocelových konstrukcí, bude účtováno dle skutečnosti	m2	50,0	15,00	750,00
15	783151116	Nátěr epoxidový ocelových konstrukcí tl. 210 micro 2x barva + 1x email, bude účtováno dle skutečnosti	m2	50,0	117,00	5 850,00
		Zlaby z Cu plechu podokapní				

16	půlkruhové, rS 330 mm včetně háků, cel, rohu, rovných hrdel a dilatací	m	8,8	1080,00	9 539,86
17	Demontovány Cu plech (vratka)	kpl	-1	36 740,00	49 108,00
celkem					-1 306,90

Celkem včetně DPH 15 %					1 502,94
------------------------	--	--	--	--	----------

V Karlových Varech dne: 20.11.2014



Jizdárská 1
360 01 Karlovy Vary
DIČ: CZ497800+2
Tel./fax 353 22 3 371
Tel.+zázn. 353 228 151

Zhotovitel: Nastos spol. s r.o., Jizdárská 1, Karlovy Vary 360 01

Projektant: Ing. Tomáš Peterka, Rovná 17, Strakonice 386 01

Objednatel: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary 361 20

TDI: Petr Kořan

Požadavek zhotovitele na změnu č. 1

Projekt: „.....“

Adresa objednatele:
Statutární město Karlovy Vary

Datum vydání požadavku: 20.11.2014

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

„Oprava střechy bytového domu Stará Kysibelská 17 – 19,
Karlovy Vary“

Popis změny, technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Vícepráce

- V PD a VV nebyly odvětrávací hlavice řešeny.
- Na objektu č. 19 je 11 ks střešních oken. PD a VV počítal pouze s 9 ks.

Méněpráce

- Výměna střešní vazby nebyla realizována
- Natěry nebyly realizovány
- Podokapní žlaby z Cu plechu na objektu č. 19 nejsou

Nové řešení:

- Nové odvětrávací hlavice z Cu plechu vč. základny a klobouku.
- Byla dodána 2 střešní okna navíc vč. opravy SDK a natěrů.

Zdůvodnění změny:

Vícepráce

- Nové hlavice jsou nutné z důvodu koroze původních FeZn hlavice a jejich malé výšky z důvodu zvýšení střechy.
- Projekt počítal pouze s 9 ks střešních oken tak, jako na ostatních objektech.

Méněpráce

- Výměna střešní vazby nebyla realizována, protože byla v pořádku. Jednalo se o položky rezervní
- Natěry nebyly realizovány, protože původní natěry ocelových konstrukcí byly v pořádku.
- Vzhledem k tomu, že na objektu č. 19 není střecha vaibová, Nejsou zde ani podokapní žlaby.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Žádný

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Termín – vliv žádný

Kvalita – zvýšení kvality použitím Cu plechu

Cena – celkově nižší o 1 305,90 Kč bez DPH

Požadavek zhotovitele na změnu č.1

Projekt: „.....“

Vyjádření zhotovitele:

Nové hlavice odvětrání jsou nutné z důvodu správné funkce odvětrání a izolace střechy.

Dodání chybějících střešních oken je nutné z důvodu narušení užitné hodnoty bydlení v postiženém bytě.

Datum: 20.11.2014

Podpis:



366 04 Karelův Vary
DIČ: CZ497885-2
Tel./fax 353 22 3 371
Tel. vč.žn. 353 228 151

Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):

a) navržená změna je v souladu s původní koncepcí

b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla

c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu

d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu

e) k předložené změně nemáme další připomínky

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:

Datum:

Podpis:



Usnesení č. RM/43/1/15

z 1. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 06.01.2015

Věc: Veřejná zakázka „Oprava střechy bytového domu Stará Kysibelská 17 - 19, Karlovy Vary“ - Dodatek č.1

Rada města Karlovy Vary

schválila uzavření Dodatku č.1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 17.9.2014 mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností KASTOS, spol. s r.o., IČ: 49786342, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky "Oprava střechy bytového domu Stará Kysibelská 17 – 19, Karlovy Vary", na základě kterého se snižuje, dle skutečného provedení stavby – viz. Změna č.1, cena díla o částku 1.306,90 Kč bez DPH na konečnou cenu díla ve výši 4.688.114,72 Kč bez DPH, v předloženém znění.



.....
Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic