



odesláno do datové
schránky 16.3.2012 (Pá)
ve 14:00 hod.

Doručeno 19.3.2012 (Po)
ve 10:45

KANOV spol. s r.o.
Ing. Jaroslav Novák - jednatel
Závodní 196
360 06 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
353/ORI/12

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. F. Kocourek/238

KARLOVY VARY
16. března 2012

Věc: „**Karlovy Vary, oprava chodníků v Sedleci**“
Výzva k úhradě smluvní pokuty

Vážený pane inženýre,

dne 7. září 2011 byla mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, jako objednatelem a společností KANOV spol. s r.o., IČ: 18226027, jako zhotovitelem, uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem je zhotovení stavby označené jako „Karlovy Vary, oprava chodníků v Sedleci“, (dále jen smlouva).

Podle ustanovení článku III. odst. 3.1. a článku XII. odst. 12.1. smlouvy se zhotovitel zavázal dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději 8. listopadu 2011.

Dne 19. prosince 2011 proběhlo mezi zhotovitelem a objednatelem předání – převzetí díla, ze kterého byl pořízen zápis.. Vzhledem k tomu, že dílo nebylo řádně dokončeno, objednatel jej od zhotovitele nepřevzal.

Dne 11. ledna 2012 pokračovali objednatel a zhotovitel v předávacím řízení dokončeného díla. Zhotovitel dílo řádně nedokončil, objednatel jej převzal s vadami a nedodělky nebránícími užívání (pořízen dodatek zápisu).

Poznámka: pojem „řádně provedené dílo“ je popsán v ustanovení článku XII. odst. 12.7. smlouvy.

Podle ustanovení odstavce XIII. článek 13.1 smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny za provedení díla v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1. (včetně vztahu k článku XII. odst.12.1), tj. při nedodržení termínu dokončení díla.

S ohledem na porušení ustanovení článku III. odst. 3.1. (včetně vztahu k článku XII. odst. 12.1.) smlouvy

VYZÝVÁ

Statutární město Karlovy Vary společnost KANOV spol. s r.o., IČ : 18226027, se sídlem Závodní 196, Karlovy Vary, aby do třiceti dnů ode dne doručení této výzvy uhradila na účet Statutárního města Karlovy Vary, č. 19 – 0800424389/800, VS 3500120702, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary, smluvní pokutu ve výši 104 226,30 Kč (slovy stočtyřitisícdvěstědvacetšest korun českých a třicet haléřů).

Poznámka - výpočet výše smluvní pokuty:

❖ termín dokončení díla podle smlouvy:	8. listopadu 2011
❖ termín skutečného předání díla:	11. ledna 2012
❖ počet dnů prodlení (listopad 22, prosinec 31, leden 11)	64 dnů
❖ Cena	1 628 536,00 Kč
❖ 0,1% z Ceny	1 628,536 Kč
❖ sml. pokuta za 64 dnů prodlení 64x1 628,536 = 104 226,304, zaokrouhleno	104 226,30 Kč

Komentář:

Na kontrolním dnu č.3, který se konal dne 17. října 2011, vyzval zhotovitel objednatel ke zvýšení tempa postupu výstavby, konstatoval, že při stávajícím tempu výstavby nesplní zhotovitel smluvní termín dokončení díla, viz zápis z kontrolního dne č.3, bod 3/1.

V zápisu z kontrolního dne č.8, se pod bodem 8/4 uvádí, že i přes předchozí výzvy zástupce objednatel zhotoviteli ke zvýšení tempa výstavby, je k 22. listopadu 2011 ještě značná část díla nedokončena; objednatel upozornil zhotovitele, že za tento časový průběh stavby může být postižen podle smlouvy o dílo.

Objednatel pravidelně pořizoval z průběhu stavby fotodokumentaci, která dokládá postup výstavby a prováděné práce.

Počty pracovníků v jednotlivých dnech a délka pracovní doby jsou zaznamenány ve stavebním deníku.

Ve výzvě více zájemcům k podání nabídky objednatel (jako zadavatel veřejné zakázky) mimo jiné požadoval:

- při provádění díla strpí zhotovitel na staveništi jiné zhotovitele a jejich případné subdodavatele
- předmětem plnění je rovněž zajištění koordinace prací na této veřejné zakázce s ostatními dodavateli realizujícími jiné stavební práce v dané lokalitě místa plnění a strpění těchto dodavatelů na staveništi (například výstavba veřejného osvětlení, apod.).

Zástupce objednatel nepovažuje argumenty zhotovitele ohledně nedodržení termínu dokončení díla za opodstatněné (dopis zhotovitele z 3.11.2011), a to vzhledem k tomu, že:

- pracovní nasazení zhotovitele bylo nízké (malý počet pracovníků na stavbě, jednosměrný provoz, nevyužití příhodného počasí v odpoledních hodinách podzimních dnů roku 2011 k provádění díla
- výzvy objednatel zhotoviteli ke zvýšení pracovních výkonů byly odezvy
- malý rozsah prací na veřejném osvětlení, který nezpůsobil z pohledu objednatel významné časové ztráty zhotovitele; povinností zhotovitele bylo tyto práce akceptovat a koordinovat je.

Statutární město
KARLOVY VARY

(14)


Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic