



TECHNICKÁ ZPRÁVA

S02 Výměna oken

Zpracovatel : Ing. Renata Novotná		Podpis : Odpovědný projektant : Ing. R. Novotná	
Investor : Město K. Vary Moskevská 21, K. Vary		Stupeň : DOS	Datum : listopad 2011
Zadavatel :		Dílčí část : F. Dokumentace objektů	Číslo zakázky 201118
Akce : T.G. MASARYKA 3 - KARLOVY VARY OPRAVA BALKÓNŮ A VÝMĚNA OKEN		Příloha č. : F2.01	Paré č. 1

T.G.MASARYKA 3 – KARLOVY VARY
OPRAVA BALKÓNŮ A VÝMĚNA OKEN

OBSAH

SO2 VÝMĚNA OKEN	2
1) Architektonické a stavebně technické řešení.....	2
a) Účel objektu	2
b) Architektonické, funkční a disp. řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	2
c) Kapacity objektu	2
d) Technické a konstrukční řešení	2
e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	2
f) Způsob založení objektu	2
g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí	2
h) Dopravní řešení	3
i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	3
j) Dodržení obecně technických požadavků na výstavbu.....	3
2) Konstrukční řešení	4
a) Stávající stav	4
b) Hodnocení stavu konstrukcí.....	10
c) Vyhodnocení možností opravy.....	11
d) Oprava výplní.....	11
e) Klempířské výrobky.....	13
3) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce:	13
4) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů:.....	13
5) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby:	13
6) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů:.....	14
7) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:	14
8) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software:.....	14
9) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace zajišťované zhotovitelem:	14
10) Závěr	14

SO2 VÝMĚNA OKEN

1) Architektonické a stavebně technické řešení

a) Účel objektu

Záměrem investora je výměna poškozených výplní otvorů na severovýchodní fasádě výše uvedeného objektu.

b) Architektonické, funkční a disp. řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Úpravy nezasahují výraznějším způsobem do vnějšího vzhledu objektu. Nově navrženo barevné řešení.

Navrhované úpravy se týkají pouze opravy stávajících objektů.

Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není navrhovanými opravami dotčeno.

c) Kapacity objektu

Nemění se.

d) Technické a konstrukční řešení

Viz. bod 2. Konstrukční řešení.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Budou vyměněna venkovní křídla výplní otvorů včetně ráků a to za křídla dřevěná zasklená izolačním dvojsklem. Vnitřní křídla výplní zůstanou zachována – budou repasována.

f) Způsob založení objektu

Navrhované úpravy nemají vliv na založení objektu.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 Sb.

Navrhované úpravy nezatíží stávající faktory životního prostředí v místě stavby. Nezasahuje se do stávajícího zdroje vytápění. Nenavýšuje se množství splaškových vod ani vznikajících odpadů.

Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Neobsahuje též žádné nové zdroje technologického hluku ani nové zdroje nebezpečného záření.

Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo neboť se nachází v nezastavěném území.

T.G.MASARYKA 3 – KARLOVY VARY
OPRAVA BALKÓNŮ A VÝMĚNA OKEN

h) Dopravní řešení

Nemění se.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Nemění se.

j) Dodržení obecně technických požadavků na výstavbu

Navrhované řešení splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu i vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

2) Konstrukční řešení

a) Stávající stav

V 1.NP tvoří výplně otvorů výkladce a prosklené stěny. Nosná konstrukce je z dřevěných ráků, zasklení izolačním dvojsklem.



Ve 2.NP až 4.NP jsou většinou okna dřevěná dvojitá špaletová s dřevěným deštěním zasklená jednoduchým obyčejným sklem. Vnitřní i vnější okna i balkonové dveře jsou dovnitř otevíravé. Vnitřní výplně jsou o cca 50 mm větší než výplně vnější. Výplně jsou čtyřkřídlové s vodorovným poutcem. Dolní křídla otevíravá, horní křídla u části výplní otevíravá a u části sklápěcí – pákový ovladač.

T.G.MASARYKA 3 – KARLOVY VARY
OPRAVA BALKÓNŮ A VÝMĚNA OKEN



T.G.MASARYKA 3 – KARLOVY VARY
OPRAVA BALKÓNŮ A VÝMĚNA OKEN



T.G.MASARYKA 3 – KARLOVY VARY
OPRAVA BALKÓNŮ A VÝMĚNA OKEN



T.G.MASARYKA 3 – KARLOVY VARY
OPRAVA BALKÓNŮ A VÝMĚNA OKEN

Ve 4. NP v aule a na chodbě před aulou jsou okna novější – dřevěná zdvojená.



T.G.MASARYKA 3 – KARLOVY VARY OPRAVA BALKÓNŮ A VÝMĚNA OKEN

V 5.NP – obytné podkroví jsou okna novější dřevěná zdvojená. Většina těchto oken má dvě křídla dělená vodorovným poutcem. Dolní křídlo otevíravé, horní křídlo sklopné. Tři okna u pošty jsou pouze jednokřídlová s otevíravým křídlem. V rizalitech jsou tříkřídlová okna rovněž dělená vodorovným poutcem. Dolní křídla jsou otevíravá. Horní křídlo je půlkruhové sklopné.



T.G.MASARYKA 3 – KARLOVY VARY
OPRAVA BALKÓNŮ A VÝMĚNA OKEN



b) Hodnocení stavu konstrukcí

Výplně otvorů v 1.NP nevykazují větší poruchy.

Výplně otvorů v 2.NP až 4.NP vykazují značné poruchy. Jsou rozklížené, zkřížené, kování je nefunkční, zasklívací tmel vydrolený, povrchové úpravy oprýskané, dřevěné profily vnějších křídel místy shnilé. Výplně vykazují značnou infiltraci, neboť křídla nedoléhají k ráům. Hybnost křídel je značně omezena, některá křídla nelze otevřít vůbec. Balkónové dveře u středního velkého balkónu nelze otevřít, protože při opravě podlah byla zvýšena konstrukční výška stávající podlahy natolik, že nyní je úroveň

Zč: 201118

F2.01 Technická zpráva

str.10

T.G.MASARYKA 3 – KARLOVY VARY OPRAVA BALKÓNŮ A VÝMĚNA OKEN

podlahy asi o 20 mm výš než je dolní líc dveřního křídla. Deštění značně poškozené. Zdvojená okna v 5.NP jsou funkční. U části těchto výplní dochází k rosení skel v prostoru mezi skly.

c) Vyhodnocení možností opravy

Výplně v 1.NP - drobné opravy, očištění a obnova nátěru.

Výplně ve 2. až 4.NP (kromě zdvojených oken) – vnější křídla včetně okenních rámu nahradit novými výplněmi zasklenými izolačním dvojsklem. Nové deštění. Vnitřní křídla i s rámy ponechat – repasovat, oprava vrchního kování, výměna uzávěrů, obnovit nátěr.

Výplně v 5.NP – repasovat, opatřit těsněním, obnovit nátěr.

d) Oprava výplní

d1) Výplně v 1. NP:

Drobná poškození vyspravit. Rámy i křídla budou očištěny, odmaštěny a vrchní nátěr bude oboustranně obnoven (dvojnásobný). Seřízení a namazání stávajících kování a uzávěrů. Pro rozpočet uvažovat náhradu 20 % uzávěrů (včetně samozavíračů na dveřích) a 20 % skel (tyto položky budou čerpány pouze se souhlasem TDI).

d2) Výplně ve 2. až 4.NP (kromě zdvojených):

Ve 2.NP až 4.NP budou vnější křídla a rámy včetně deštění vyměněna za nové. Vzhledem ke skutečnosti, že se objekt nachází v městské památkové zóně, nelze použít klasická eurookna. Náhrada bude provedena jednoduchými okny s dřevěnými profilovanými rámy s obdobným členěním a profilováním jako okna původní. Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem s „teplým“ rámečkem (plastovým). Bude použito celoobvodové kování se základním stupněm bezpečnosti. Dolní křídla budou otevíravá, horní křídlo sklápěcí. Konečná povrchová úprava – nátěr na okna, barva bílá. Vnitřní křídla a rámy zůstanou zachovány včetně způsobu otevírání. Dolní křídla otevíravá, horní křídla u části výplní otevíravá a u části otevíravo sklopná. Výplně budou repasovány a opatřeny novými nátěry.

Okna:

- demontují se vnitřní křídla a odvezou se do stolárny
- odborná prohlídka, stanovení potřebných úprav
- truhlářská oprava starých částí okna a případná výměna nevyhovujících částí jako jsou dolní vlys, klapačka. Dále následuje přesklení rozbitých skel a následně se sklo přetmelí. Přetmelena budou veškerá skla (i neměněná)
- odstranění starého nátěru buďto chemickou cestou, broušením nebo opálením
- impregnace a nanesení nátěru určeného speciálně na repasování. Dvojnásobné natření základní barvou a dvojnásobné natření povrchovou barvou
- spasování při špatném dovírání oken, doplnění či výměna vrchního kování a výměna uzávěru křídel (repliky původních kliček). Oprava kování chemickým očištěním, či leštícímy kartáči v závislosti na použitém kovu. Nanesení základní bílé barvy a poté se nanese povrchová barva, která je barevně shodná s barvou oken
- demontáž deštění, zednické začistění poškozených konstrukcí
- oprava vnitřního rámu přímo na místě - opálení starého nátěru, přebroušení, následné nalakování (impregnace a nanesení nátěru určeného speciálně na

T.G.MASARYKA 3 – KARLOVY VARY OPRAVA BALKÓNŮ A VÝMĚNA OKEN

repasování - dvojnásobné natření základní barvou a dvojnásobné natření povrchovou barvou). Oprava kování chemickým očištěním, či leštícímy kartáči v závislosti na použitém kovu. Nanesení základní bílé barvy a poté se nanese povrchová barva, která je barevně shodná s barvou oken. Výměna uzávěru.

- dotěsnění vnitřních křídel silikonovým trvale elastickým těsněním ve vyfrézované drážce křídla
- veškeré pohyblivé části budou namazány silikonovým olejem a do závěsů okenních křídel bude vtlačena vazelína, která zajišťuje snazší chod pantu
- finální montáž vnitřních oken - kompletace oken přímo na místě. Dotření oděrků, které se vyskytnou při manipulaci a přepravě. Na místě okna zkontrolovat, jestli se dobře otevírají případně dohoblovat a řádně zkontrolovat funkčnost
- výroba, dodávka a montáž nových vnějších oken včetně rámu a deště. Rozměr okna upravit tak, aby v dolní části bylo možné upevnit parapet do drážky v rámu okna. U stávajících výplní jsou parapety v úrovni okenních rámu. Do okenních křídel bude zabudováno těsnění zaručující vysokou těsnost proti povětrnostním vlivům. Klapačky a okapnice dřevěné.
- těsnění osazovací spáry dle požadavků ČSN 73 0540 – 2- vyplnění tep. izol. hmotou, z vnější strany vnějších oken vodotěsnou paropropustnou páskou po celém obvodu, z vnitřní strany u vnitřních oken dle možností aplikovat parotěsnící pásy. Následně zednické začistění vnitřních i vnějších ostění

Balkónové dveře:

Balkónové dveře budou zhotoveny o cca 180 mm kratší, neboť jsou nově osazeny na betonový práh. Zkrácení provedeno na úkor dveřního křídla. Výšku nadsvětlíku pokud možno zachovat (průchodná výška křídla min. 1970 mm !). Postup realizace je shodný s postupem u oken. Pro účely rozpočtu počítat s výrobou komplet nových kastlových balkónových dveří (vnitřní dveře včetně rámu, vnější dveře včetně rámu, deště). O výrobě nových vnitřních balkónových dveří rozhodne TDI.

d3) Stávající zdvojená okna ve 4. a 5.NP:

- demontují se křídla a odvezou se do stolárny. Otvory se provizorně zakryjí.
- odborná prohlídka, stanovení potřebných úprav
- truhlářská oprava starých částí okna a případná výměna nevyhovujících částí jako jsou dolní vlys, klapačka. Dále následuje přesklení rozbitých skel a následně se sklo přetmelí. Přetmelena budou veškerá skla (i neměněná)
- odstranění starého nátěru buďto chemickou cestou, broušením nebo opálením
- impregnace a nanesení nátěru určeného speciálně na repasování. Dvojnásobné natření základní barvou a dvojnásobné natření povrchovou barvou
- výměna těsnění mezi křídly
- spasování při špatném dovírání oken. Oprava kování chemickým očištěním, či leštícímy kartáči v závislosti na použitém kovu.
- oprava rámu přímo na místě - opálení starého nátěru, přebroušení, následné nalakování (impregnace a nanesení nátěru určeného speciálně na repasování - dvojnásobné natření základní barvou a dvojnásobné natření povrchovou barvou). Oprava kování chemickým očištěním, či leštícímy kartáči v závislosti na použitém kovu.
- dotěsnění křídel silikonovým těsněním
- veškeré pohyblivé části budou namazány silikonovým olejem a do závěsů okenních křídel bude vtlačena vazelína, která zajišťuje snazší chod pantu

T.G.MASARYKA 3 – KARLOVY VARY OPRAVA BALKÓNŮ A VÝMĚNA OKEN

- finální montáž oken - kompletace oken přímo na místě. Dotření oděrků, které se vyskytnou při manipulaci a přepravě. Na místě okna zkontrolovat, jestli se dobře otevírají případně dohoblovat a řádně zkontrolovat funkčnost
- utěsnění osazovací spáry mezi rámem okna a přilehlou konstrukcí parapetního zdiva z vnější strany vodotěsnou paropropustnou páskou

Konstrukce výplní otvorů musí vyhovovat požadavkům uvedeným v § 26 vyhl.č. 268/2009 Sb. Požadována je dostatečná tuhost v zavřeném i otevřeném stavu a musí odolávat účinkům působících klimatických vlivů a zatížení včetně vlastní hmotnosti, aniž by došlo k jejich poškození, deformaci nebo omezení funkce.

Požadavky kladené na okna: denní osvětlení a proslunění objektu, tepelná ochrana, ochrana proti hluku, ochrana proti pronikání vzduchu, větrání, ochrana proti vnikání vody, ochrana proti požáru, ochrana proti násilnému vniknutí, mechanické vlastnosti.

Součástí díla je demontáž a vybourání vnějších křídel původních výplní a deštění, jejich transport stavebním výtahem mimo vnitřek objektu, odvoz a uložení na skládku. Dodávka a osazení nových výplní, repase stávajících výplní.

Po osazení oken a montáži parapetů budou veškeré výplně pokryty ochrannou fólií.

Rozměry jednotlivých prvků uvedené v dokumentaci jsou pouze orientační a před zadáním výplní do výroby je nutné provést přeměření všech rozměrů na stavbě!

Před zhotovením cenové nabídky je nutná prohlídka stávajících výplní na místě.

POZNÁMKA:

Vybraný dodavatel před zahájením výroby vypracuje výkres detailů řešení parapetu, nadpraží a ostění pro konkrétní systém výplní v měřítku 1:2 – dodavatelská dokumentace. Detaily budou předloženy zadavateli ke schválení.

e) Klempířské výrobky

Oplechování parapetů je součástí zak. č. 201117 „T.G.Masaryka 3 – K. Vary, Oprava fasády objektu“.

3) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce:

Beze změn.

4) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů:

Konstrukce neobsahuje neobvyklé detaily či technologické postupy.

5) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby:

Stavba nevyžaduje žádné zvláštní postupy. Jednotlivé práce musí na sebe navazovat v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinovat stavbyvedoucí.

Stavební úpravy neovlivní stabilitu sousední stavby.

6) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů:

Bourací práce zasahující do nosných konstrukcí nebudou prováděny.

7) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:

Požadavky budou specifikovány v rámci stavebního dozoru.

8) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software:

- konzultace se zadavatelem
- platné zákony, vyhlášky, normy a technické předpisy týkající se navrhovaných úprav

U PŘEDPISŮ A NOREM PLATÍ POSLEDNÍ ZNĚNÍ VČETNĚ NOVELIZACÍ A ZMĚN VYDANÝCH K DATU PROJEKTU.

9) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace zajišťované zhotovitelem:

Tato dokumentace je zpracována v podrobnostech dokumentace pro ohlášení stavby. Pokud vybranému dodavateli nepostačí rozsah této dokumentace pro realizaci díla, vyhotoví na své náklady dokumentaci pro provádění stavby dle Příl. 2 Vyhl. č. 499/2006.

Vybraný dodavatel před zahájením výroby vypracuje výkres detailů řešení parapetu, nadpraží a ostění pro konkrétní systém výplní v měřítku 1:2 – dodavatelská dokumentace. Detaily budou předloženy zadavateli ke schválení.

Zhotovitel stavby si vypracuje technologický postup prací včetně kontrol.

10) Závěr

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, může být skutečný stav stávajících konstrukcí po odkrytí odlišný od skutečností uvedených v původní projektové dokumentaci i od stavu zjištěného předběžnými průzkumy. V tomto případě si projektant vyhrazuje právo na doplnění navrženého řešení s ohledem na nová zjištění.

Práce a postupy musí být prováděny podle současně platných zákonů, vyhlášek, nařízení, technických norem a technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů a systémů. Systémová řešení musí být uplatňována jako celek.

Veškeré změny oproti této PD, které by mohly nepříznivě ovlivnit navrhované řešení, je nutno projednat s projektantem.

T.G.MASARYKA 3 – KARLOVY VARY
OPRAVA BALKÓNŮ A VÝMĚNA OKEN

Technická zpráva má pouze doplňující charakter a nejsou v ní opakovány technické informace uvedené na výkresech.

Poznámka:

Předkládaná dokumentace může sloužit i pro výběr zhotovitele stavby, resp. stanovení ceny dodávky. V případě, že se zhotovitel domnívá, že tato dokumentace cokoliv opomenula, musí toto výslovně uvést již při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že do své nabídky zahrnul vše potřebné pro zhotovení díla.

K. Vary, listopad 2011

Vypracovala: Ing. R. Novotná