



PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel : Ing. Renata Novotná		Odpovědný projektant : Ing. R. Novotná	
Investor : Město K. Vary Moskevská 21, K. Vary		Stupeň : DOS	Datum : listopad 2011
Zadavatel :		Dílní část :	Číslo zakázky 201118
Akce : T.G. MASARYKA 3 - KARLOVY VARY OPRAVA BALKÓNŮ A VÝMĚNA OKEN		Příloha č. : AB	Paré č. 1

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Název stavby:	T.G. Masaryka 3 – Karlovy Vary Oprava balkónů a výměna oken
Umístění stavby:	T.G.Masaryka 3, Karlovy Vary, č.parc. 2060, k.ú. Karlovy Vary
Sousední pozemky:	parc. č. 2074 – Statutární město Karlovy Vary parc. č. 2058 – ČR, Česká pošta s.p. parc. č. 2064: Bondarchuk Vitaly Černý Robert Fadeev Alexandre Himr Zdeněk Hofírková Andrea Ing. Makkieh Issam PYŠKA group, s.r.o. ROMA group - 98 s.r.o. Statutární město Karlovy Vary
Investor:	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
Projektant:	Ing. Renata Novotná, č. autorizace ČKAIT 0300401, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Blahoslavova 93/17, K. Vary
Charakteristika stavby:	Udržovací práce
Způsob provedení stavby:	Dodavatelsky firmou na základě výběrového řízení

b) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ:

Objekt se nachází v zastavěném území, ve vnitřním lázeňském území. Objekt i pozemek jsou ve vlastnictví investora.

c) ÚDAJE O PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ

Podklady:

- kopie katastrální mapy
- fotodokumentace pořízená při průzkumu
- konzultace se zástupcem investora

Průzkumy:

- vizuální stavebně technický průzkum objektu
- Statický posudek „Ocelové konzoly balkonů, T.G. Masaryka 3, Karlovy Vary“

Napojení:

Dopravní komunikace:	Objekt je napojen na přilehlé místní dopravní komunikace
Elektrická energie:	Objekt je připojen na veřejný rozvod el. energie
Voda:	Objekt je napojen na veřejný vodovod
Kanalizace:	Objekt je napojen na veřejnou kanalizační síť
Zemní plyn:	Objekt je napojen na veřejný rozvod plynu

d) SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V PD byly respektovány požadavky uvedené v:

- sdělení k ohlášení stavebních úprav ze dne 12.06.2006 pod zn.: SÚ/3963/06/He-330
- rozhodnutí MM K. Vary, Odd. památkové péče ze dne 24.05.2006, zn.: 239/OPP/2006/Srv
- písemné vyjádření NPÚ, územní odborné pracoviště v Plzni, pracoviště Locket ze dne 27.3.2006, zn.: 01743/2006/da

e) SPLNĚNÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navrhované řešení splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu i vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

f) SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Nebylo pro navrhované úpravy samostatně vydáváno.

g) ČASOVÉ VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ STAVBY

Stavba není podmíněna dokončením žádných jiných staveb.

h) LHŮTA VÝSTAVBY

Předpokládá se dva měsíce od zahájení stavebních prací. Stavební úpravy nevyžadují žádné zvláštní postupy. Jednotlivé práce musí na sebe navazovat v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinovat stavbyvedoucí.

i) STATISTICKÉ ÚDAJE

Orientační náklady na stavbu nejsou uvedeny, neboť PD bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení zadavatele.

Poznámka:

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou konkrétní názvy výrobků, jsou uvedeny pouze jako příklad standardu. Je možné je nahradit srovnatelnými výrobky od jiných výrobců.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. URBANISTICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) zhodnocení staveniště

Objekt se nachází na třídě T. G. Masaryka, Karlovy Vary. Vlastní objekt není zapsán v seznamu nemovitých památek, ale nachází se v městské památkové zóně Karlovy Vary. Území, kde se objekt nachází, je vyhlášeno jako ochranné pásmo 1. stupně. Nachází se zde rovněž ložiska slatin a rašeliny. Stavba se nachází ve vnitřním lázeňském území.

Pozemek je mírně svažitý.

b) urbanistické řešení

Úpravy nezasahují výraznějším způsobem do vnějšího vzhledu objektu. Nově navrženo barevné řešení.

Hlavní budova byla uvedena do provozu v roce 1903. Objekt přístavby byl postaven ve 30. letech minulého století. V polovině 60. let minulého století proběhla přestavba kina Čas včetně stavebních úprav přístavby. V roce 1980 proběhla rekonstrukce hlavní budovy a přístavby. V roce 1995 proběhla v 1.NP hlavní budovy rekonstrukce původních obchodů na nebytové prostory (dvě prodejny) a rekonstrukce vestibulu kina Čas. V letech 2000 až 2001 proběhly v hlavní budově (2.NP ÷ 5.NP) tyto stavební úpravy: rekonstrukce sociálních zařízení (v roce 2000) a aula soukromé VŠ (v roce 2001). V létě 2004 proběhla v objektu přístavby rekonstrukce vzduchotechniky, strojovny vzduchotechniky, kanceláře, skladu a prodejny.



Celkový pohled na fasádu v r. 2006



Celkový pohled na fasádu v r. 2006



Celkový pohled na fasádu v r. 2011

Hlavní budova je částečně podsklepená – má jedno podzemní podlaží (1.PP) pod vestibulem, videopůjčovnu, foye a šatnou kina Čas. Dále má pět nadzemních podlaží a půdu.

V 1.PP hlavní budovy se nachází pouze výměňiková stanice VSM 6. 1.NP až 5.NP hlavní budovy jsou v nájmu. V objektu se nacházejí prostory vrátnice, učebny, počítačová učebna, správce sítě (server), kabinety, aula, kanceláře, kuchyňka, chodby, sociální zařízení, úklidové místnosti, archiv, sklady, knihovna. V 1.NP hlavní budovy jsou situovány nebytové prostory – dvě prodejny (Rejnok a Kenvelo). Nebytové prostory tvoří tyto místnosti: prodejny, kancelář, sklady, sociální zařízení a šatny.

V 1.NP hlavní budovy je v nájmu také provozovatel kina Čas, který zde má tyto prostory: vestibul, videopůjčovnu, foyer a šatnu.

c) stavebně-technické řešení

Hlavní budova je postavena z plných pálených cihel. Převažující stropní konstrukcí jsou dřevěné trámové stropy. Pouze v některých částech chodeb jsou stropní konstrukce klenuté z plných pálených cihel. Klenuté konstrukce tvoří zároveň všechny mezipodesty schodišť.

Střecha hlavní budovy je sedlová, tepelná izolace mezi krokvemi není. Stropní konstrukce mezi 5.NP a půdou je zaizolovaná rohožemi z minerální plsti o tloušťce 140 mm. Stropní a střešní konstrukce prostoru auly je zaizolovaná rohožemi z minerální plsti o tloušťce 140 mm. V 5.NP je vnější střešní konstrukce izolována mezi krokvemi opět rohožemi z minerální plsti o tloušťce 140 mm a obložení je provedeno ze sádkokartonu.

Ve 2.NP až 5.NP tvoří převažující výplň otvorů dřevěná zdvojená okna. Pouze ve 2.NP až 4.NP čelní uliční fasády tvoří výplně otvorů převážně dřevěná dvojitá špaletová okna a dřevěné dvojitě špaletové balkónové dveře zasklené jednoduchým obyčejným sklem. Ve vestibulu kina Čas (1.NP) a v obou prodejnách (1.NP) tvoří výplně otvorů dřevěné prosklené stěny a výkladce zasklené izolačním dvojsklem. Ostatní vchodové dveře v 1.NP jsou dřevěné s částečným jednoduchým zasklením.

Vnitřní nosné a nenosné zdi v objektu jsou provedené převážně z plných pálených cihel. Pouze u rekonstruovaných sociálních zařízení a vázemí prodejen jsou některé vnitřní příčky ze sádkokartonu.

Vnější omítky jsou vápenocementové. Severovýchodní fasáda si zachovala původní výraz. Je členěna dvěma rizality, patrovými římsami a výraznou hlavní římsou. V ploše členění řešeno omítkovou bosází. Krakorce říms a balkónů doplněny o ozdobné štukatérské prvky.

Vnitřní omítky jsou vápenné. V soc. zařízeních realizovány keramické obklady.

Povrchy podlah tvoří jednak keramické dlažby na chodbách, v prostorách sociálního zařízení, schodištích, vestibulu a jedné prodejny. Další povrchovou vrstvou podlah je koberec, který je použit v některých chodbách, aule, v kancelářích, kabinetech, několika učebnách, videopůjčovně a foyer. V druhé prodejny, v některých učebnách a v kuchyňce tvoří nášlapnou vrstvu PVC krytina.

Oplechování konstrukcí od hlavní římsy nahoru je provedeno nově z TiZn plechu. Rovněž část okapů a dešťových svodů jsou z Ti Zn plechu. Část svodů je a oplechování původní je z pozinkovaného plechu.

Navrženými stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí. Jejich provedení neovlivní negativně požární bezpečnost.

d) napojení stavby na sítě technické a dopravní infrastruktury

Elektrická energie: Stávající.

Kanalizace: Stávající.

Voda: Stávající.

Zemní plyn: Stávající.

Vytápění: Stávající.

TUV: Stávající.

Dopravní napojení: Stávající.

e) řešení infrastruktury

Stavba nemá žádné nové nároky na území a dopravní ani technickou infrastrukturu a tato otázka není tedy v dokumentaci řešena.

f) vliv stavby na životní prostředí

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 Sb.

Provoz stavby po provedení stavebních úprav nezvyšuje stávající zatížení životního prostředí v jejím místě. Nové exhalace nejsou produkovány. Nové splaškové vody nejsou produkovány, nové odpady nejsou produkovány. Nejsou nově instalovány žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Nejsou instalovány nové zdroje technologického hluku ani nové zdroje nebezpečného záření.

Bude-li během provozu použito nebezpečných látek, budou likvidovány v souladu s návody k použití.

Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo.

g) bezbariérové užívání

Navrhované úpravy nejsou stavbou uvedenou v §2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

h) průzkumy a měření

Na objektu byl provedeny průzkumy viz oddíl c) Průvodní zprávy.

Poznatky získané z průzkumů byly zapracovány do projektové dokumentace.

i) podklady pro vytýčení stavby

Stavebními pracemi nedojde k rozšíření objektu.

j) členění stavby

Stavba je řešena jako dva stavební objekty a neobsahuje provozní soubory:

S01 – Oprava balkónů

S02 – Výměna oken

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Provoz stavby po realizaci navrhovaných stavebních úprav nemění vliv na okolní pozemky a jiné stavby – viz bod f) této zprávy.

l) Způsob zajištění BOZP

Podmínky BOZP jsou stanoveny zákonem 309/2006 Sb. Konkretizované nařízením vlády 362/2005 a 591/2006. Při práci na stavbě doporučujeme používat spolu s vyhláškou i doporučený standard vydaný ČKAIT: Bezpečnost práce při výstavbě (DOS M14 VYST 99).

V rámci prováděných stavebních prací budou realizovány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v Příloze č. 5 k nařízení vlády 591/2006 Sb.:

odst. 5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.

Rozsah stavby nepřesahuje limity stanovené § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

Zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi oprávněnou osobou (dále jen "plán") podle druhu a velikosti

stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Pro stavbu je nutné stanovit koordinátora BOZP, neboť navržené stavební úpravy vyžadují ohlášení stavby.

Vybrané požadavky:

Staveniště

Požadavky na zajištění staveniště a na venkovní pracoviště jsou specifikovány nařízením vlády 591/2006, příloha 1.

Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit.

Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (nestabilní konstrukce, stavební díly a stroje) je povinen dodavatel stavebních prací zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno.

Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi (pracovišti).

Překážky na komunikacích ovlivňující bezpečný průjezd, jakož i zákaz vjezdu a konec cesty, musí být označeny příslušnými bezpečnostními značkami.

Povinnosti dodavatelů stavebních prací

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce.

Zajištění proti pádu

Ochrana pracovníků proti pádu musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním, nezávisle od výšky na všech pracovištích a komunikacích od výšky 1,5m.

Při práci na souvislých plochách ve výšce nemusí být zajišťována proti pádům na volném okraji popř. proti jejich propadnutí celá plocha, ale jen plocha (prostor, místo práce), kde se pracuje, včetně přístupových komunikací. Konstrukce kolektivního zajištění musí přesahovat krajní polohy pracovní plochy o 1,5m na každou stranu. Jako vymezení pracovní plochy souvislé lze použít zábranu.

Osobní zajištění

Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivního zajištění. Prostředky osobního zajištění proti pádu jsou zejména: bezpečnostní lano, bezpečnostní pás, bezpečnostní postroj, zkracovač lana, samonabíjecí kladka, bezpečnostní brzda, přípravky pro spuštění a vytahování včetně příslušenství.

Pracovník je povinen se vizuálně přesvědčit před použitím prostředků osobního zajištění o jejich kompletnosti, provozuschopnosti a bezzásadovém stavu.

Při použití prostředků osobního zajištění musí být místa upevnění (ukotvení) stanovena tak, aby umožňovala jejich bezpečné použití.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit pracovníky s návodem na použití prostředků osobního zajištění.

Zajištění proti pádu předmětů a materiálů

Materiál, nářadí a pomůcky musí být uloženy, případně skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shození větrem během práce i po jejím ukončení.

Zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zámů jiných osob.

Ochranné pásmo, vymezující ohrazením ohrožený prostor, musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 2 m.

V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravního břemene.

Práce na střeše

Požadavky na zajištění předmětů nebo materiálu jsou specifikovány přílohou nařízení vlády 362/2005Sb.

Přerušení stavebních prací je nutné v případě, že klimatické podmínky nesplňují požadavky uvedené v příloze nařízení vlády 362/2005Sb.

Při práci na střeše musí být pracovníci chráněni proti pádu ze střešních plášťů na volných okrajích. Zajištění proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do jiných otvorů, je splněno použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobního zajištění pracovníků proti pádu.

Shazování předmětů a materiálu

Shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy bude provedeno uzavřeným shozem až do místa uložení (kontejneru), který bude zabezpečen proti vstupu osob a jeho okolí bude chráněno proti případnému odrazu nebo rozstříku shozeného předmětu nebo materiálu.

Bourací a rekonstrukční práce

Při bourání, které provádí dvě nebo více čtí současně, musí být zajištěn stálý dozor odpovědného pracovníka. Při změně podmínek v průběhu bouracích a rekonstrukčních prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost při práci.

Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropů.

Protipožární zabezpečení stavby, práce s otevřeným plamenem

Podmínky pro zajištění požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců se řídí vyhl. 87/2000Sb.

Dodavatel stavebních prací je povinen zajistit v průběhu prací s otevřeným ohněm, tj. řezání, svařování, rozehrívání živců apod., požární dozor, a to po celou dobu vykonávání této činnosti. Dozor dále dodavatel stavebních prací zajistí i osm hodin po skončení prací dle ve smyslu vyhlášky MV 87/2000Sb.

Při svařování je nutné dbát zvýšené opatrnosti. Při svařování je nutno zachovat bezpečnostní požadavky definované normami řady ČSN 05 06...

Před zahájením svařování je nutné zajistit ochranu méně odolných konstrukcí před poškozením, např. požárními plachtami, ocelovými plechy apod.

V místě stavby budou po dobu provádění prací zajištěny hasící přístroje.

Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti. Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení v aktuálním znění. Jsou to zejména: Zákon 258/2000 Sb., Zákon 274/2003 Sb., Zákon 309/2006 sb., Nařízení vlády 591/2006 sb., Zákon 262/2006 sb. a ostatní související předpisy.

Je nutné používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií. Na staveništi mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucí). Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

Zejména je třeba zabezpečit místa na stavbě s možností pádu z výšky. Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha.

Na staveništi bude na vhodném místě přístupný instruktážní návod pro řešení případných havarijních situací.

2. MECHANICKÁ ODOLNOST

Vzhledem k omezenému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

Konstrukce jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby. Při stavbě je bezpodmínečně nutné dodržet navržené profily, skladby a kvalitu materiálů nosných konstrukcí.

3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Stavebními úpravami není dotčena.

4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Viz bod 1. f) této zprávy. Během realizace stavby zajistí bezpečnost práce dodavatel. Staveniště bude řádně zabezpečeno.

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí.

Při vlastní stavební činnosti je třeba dbát zásad ochrany životního prostředí. Na stavbě je nutné používat mechanismy splňující předpisy zamezení úniku oleje a ropných látek.

Ovzduší:

Znečišťování ovzduší při provádění stavebních prací bude zcela zanedbatelné a vždy jen krátkodobé.

Hluk a vibrace:

Po dobu výstavby dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností.

Odpady:

V období výstavby budou vznikat odpady při vlastní stavbě. Odvoz a zneškodnění odpadů zajistí jejich původce servisním způsobem za úplaty s osobami oprávněnými k této činnosti. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

Zatřídění odpadů je provedeno dle Katalogu odpadů – příloha č.1 Vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. Specifikace předpokládaných odpadů je uvedena v následující tabulce:

kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 06	Směsné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plast	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunál.odpad	O

Obvod staveniště bude vymezen a zabezpečen. V době provádění prací bude ohrožený prostor střežen pověřenými osobami. Veškeré stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na bezpečnost osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště.

Konkrétní opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany osob budou stanoveny dodavatelem stavby na základě jím zvolené technologie stavebních prací v rámci technologického postupu.

Požadavky na zajištění staveniště a na venkovní pracoviště jsou specifikovány nařízením vlády 591/2006, příloha 1.

Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit.

Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (nestabilní konstrukce, stavební díly a stroje) je povinen dodavatel stavebních prací zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno.

Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi (pracovišti).

Překážky na komunikacích ovlivňující bezpečný průjezd, jakož i zákaz vjezdu a konec cesty, musí být označeny příslušnými bezpečnostními značkami.

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmů jiných osob.

Ochranné pásmo, vymezující ohrazením ohrožený prostor, musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 2 m.

V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravního břemene.

Podle potřeby budou na pozemku umístěny přenosné stavební buňky a nezbytné sociální a bezpečnostní zařízení.

Staveniště je třeba vybavit základními hasebními prostředky. Telefonické spojení pro případ nouzového volání bude zajištěno mobilními telefony dodavatele.

Při provádění stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k narušení bezpečnosti silničního provozu a znečišťování pozemních komunikací.

Přebytečná stavební suť ze stavby bude odvezena na trvalou skládku na náklady vybrané dodavatelské organizace. Skládka ve vzdálenosti cca 20 km.

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Při běžném používání stavby hrozí pouze obvyklá (běžná) bezpečnostní rizika vzniklá obvykle nepozorností.

6. OCHRANA PROTI HLUKU

Stavba není umístěna v pásmu zvýšené hlučnosti a není třeba řešit zvláštní ochranu před pronikáním hluku do místností. Ochranu před hlukem zajišťuje provedení konstrukcí a výplní otvorů.

7. ÚSPORA ENERGIE A TEPLA

Výměnou a opravou výplní otvorů v uliční fasádě dojde ke snížení energetické náročnosti objektu.

8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU OSOB S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU

Viz bod 1. g) této zprávy.

9. OCHRANA STAVBY PŘED NEPŘÍZIVÝMI VLIVY OKOLÍ

Jedná se o stavební úpravy, které neovlivňují nepříznivě stávající řešení.

10. OCHRANA OBYVATELSTVA

Navrhované úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

11. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

a) odvodnění a zneškodňování odpadních vod

Stávající.

b) zásobování vodou

Stávající.

c) zásobování energiemi

Stávající.

d) řešení dopravy

Stávající.

e) povrchové úpravy okolí stavby a vegetační úpravy

Plochy poškozené stavební činností budou uvedeny do původního stavu.

f) elektronické komunikace

Stávající.

12. výrobní a nevýrobní technologická zařízení

Nové se nerealizují.

Dalovice, listopad 2011

Vypracovala: Ing. R. Novotná