



## Výzva více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu a zadávací dokumentace

### Statutární město Karlovy Vary

Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 00254657

zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, jakožto zadavatel (dále jen „zadavatel“) vydává tuto výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 12 odst. 3, s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „výzva“), za účelem realizace veřejné zakázky:

### 1. Název a druh veřejné zakázky

## „Projektová dokumentace stavby Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech“

### 2. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku služeb. Jedná se o projektové práce a inženýrskou činnost. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 278 000,- Kč** jako cena projektové dokumentace a inženýrské činnosti, bez DPH. V hodnotě projektových prací je zahrnuta též hodnota doplňujících průzkumů a měření nad rámec podkladů předaných objednatel.

### 3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení autorského díla s názvem „Projektová dokumentace stavby Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech“.

Veřejná zakázka „Projektová dokumentace stavby Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech“ bude plněna v těchto částech a výkonových fázích:

- a. geometrické zaměření objektu rozhledny;
- b. aktualizace a doplnění průzkumů - stavebně technického, statiky objektu vč. založení, geologická a hydrogeologická rešerše;
- c. projektová dokumentace obnovy objektu rozhledny pro stavební řízení a pro provedení stavby, v rozsahu objektů dle zadání;
- d. příkazní činnost pro vyřízení stavebního povolení obnovy objektu rozhledny.

Věcné zadání předmětu plnění veřejné zakázky je podrobně vymezeno v dokumentu s názvem „Zadání projektové dokumentace stavby Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech“ (dále též jen „Zadání“). Součástí veřejné zakázky je provedení příkazní činnosti pro vyřízení stavebního povolení (vše dále též jen „předmět plnění veřejné zakázky“).

#### 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Jednotlivé části plnění veřejné zakázky budou provedeny v termínech dle přiloženého návrhu smlouvy o dílo a smlouvy příkazní:

- Části a., b. a c. dle bodu 3 této výzvy.....ve lhůtě do 90 dnů od podpisu smlouvy.
- Část d. dle bodu 3 této výzvy.....ve lhůtě do 120 dnů od podpisu smlouvy (rozumí se podání úplné žádosti o stavební povolení).

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele.

#### 5. Podmínky výzvy a smluvní podmínky

Podmínky poskytnutí této výzvy a jejich příloh (zadávací dokumentace) jsou následující:

*Varianta A.:* Tato výzva bude zveřejněna na webových stránkách zadavatele, pro neurčitý okruh uchazečů.

*Varianta B.:* Tato výzva bude zaslána pěti uchazečům. Výzva nebude zveřejněna na webových stránkách zadavatele.

Zadavatel uzavře s vybraným uchazečem smlouvu o vytvoření autorského díla, včetně smluvních ustanovení příkazního typu k výkonu inženýrské činnosti.

Přílohou smlouvy bude prohlášení zhotovitele, že práce na zakázce bude jako autorizovaná osoba vykonávat osobně, a to jako nositel a hlavní garant zakázky. V prohlášení bude dále uveden popis zpracovatelského týmu, včetně praxe a kvalifikace jeho členů, procentuální podíl subdodávek, pojištění profesní odpovědnosti odpovídající výše zakázky a specifikaci a čestné prohlášení o vlastnictví legálního software, který uchazeč použije k plnění předmětu veřejné zakázky.

Smluvní návrh je přiložený k této výzvě. Uchazeč jej doplní svými údaji, zejm. cenovými, podepíše a předloží jako přílohu nabídky.

Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu: Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v zadávacích podmínkách nepřipouští překročení nabídkové ceny a jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH.

#### 6. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří:

- a. Tato výzva;
- b. Zadání – investiční záměr Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech;
- c. Návrh smlouvy o vytvoření autorského díla a o příkazní činnosti;
- d. Stavebně technický průzkum objektu rozhledny, Kancelář stavebního inženýrství, s.r.o, ing. P. Hampl, 2013;
- e. Doplnění stavebně technického průzkumu objektu, ing. S. Vonka, 2014;
- f. Stavebně historický průzkum Goethovy vyhlídky v Karlových Varech, ing. H. Hanzlíková, 2013;
- g. Projektová dokumentace vodovodní a kanalizační přípojky objektu, včetně stavebního povolení, 2015;
- h. Dílčí archívní stavební dokumentace vč. základních výkresů stávajícího stavu, nedigitalizováno
- i. Digitální technická mapa řešeného území a územně analytické podklady

#### 7. Požadavky na obsah a formu nabídky a na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou tyto: Nabídková cena, jakožto cena plnění veřejné zakázky, bude stanovena jako smluvní cena maximální, pro předmět veřejné zakázky specifikovaný touto výzvou. Celková nabídková cena bude uvedena v tomto členění:

Celková nabídková cena bez DPH.....( Kč )  
DPH dle současně platných předpisů.....( Kč )

Celková nabídková cena včetně DPH.....( Kč )

Celková nabídková cena bez DPH **je směrodatná pro vyhodnocení nabídek.**

Dále bude v nabídce uvedena cena za plnění jednotlivých fází zhotovení díla v této skladbě (viz též bod 3 této výzvy):

- a. geometrické zaměření objektu rozhledny
- b. aktualizace a doplnění stavebně technického průzkumu a statiky objektu rozhledny
- c. projektová dokumentace obnovy objektu rozhledny pro stavební řízení a provedení stavby
- d. příkazní činnost pro vyřízení stavebního povolení obnovy objektu rozhledny.

Nedoložení nabídkové ceny za jednotlivé fáze bude posouzeno jako nesplnění požadavků zadavatele veřejné zakázky s následkem vyloučení příslušného uchazeče z výběrového řízení.

## 8. Podmínky pro zpracování nabídky

K této výzvě je přiložen návrh smlouvy jako závazný podklad k následnému smluvnímu jednání. K podání nabídky je nutno smlouvu vyplnit relevantními údaji uchazeče, vč. údajů cenových, a podepsat.

Nabídka bude obsahovat údaje a přílohy umožňující vyhodnocení dílčích kritérií dle bodu 10 této výzvy. Jedná se o kritérium ceny, kritérium složení pracovního týmu a kritérium technické úrovně nabízeného plnění (t.zn. metody a popisu způsobu realizace zakázky).

Dílčí kritérium technická úroveň nabízeného plnění bude v nabídce vyjádřena popisem a ukázkou metody zpracování veřejné zakázky, t.j. textové a grafické zobrazení metodiky řešení studie, z níž bude patrná forma, podrobnost a grafický design, na vhodném mapovém podkladu v odpovídajícím měřítku. Tato technická úroveň nabídnutého plnění („know how“ uchazeče) bude vyjádřena na obecné bázi. Podkladem pro tuto část nabídky může být např. jakákoli předchozí práce uchazeče. Nejde o věcné řešení tohoto zadávaného úkolu. Klade se důraz na technickou kvalitu, stupeň podrobnosti zpracování v rámci daného měřítko, grafickou čitelnost a přehlednost výkresové dokumentace. Z této části nabídky by měla být zřejmá schopnost vyjádření podstatných urbanistických náležitostí podmiňujících kvalitu řešení, způsob vyjádření případných variant řešení apod.

Nabídka bude obsahovat prohlášení zhotovitele, že práce na zakázce bude jako autorizovaná osoba vykonávat osobně, a to jako nositel a hlavní garant zakázky. V prohlášení bude dále uveden popis zpracovatelského týmu, včetně praxe a kvalifikace jeho členů, procentuální podíl subdodávek, pojištění profesní odpovědnosti odpovídající výše zakázky a specifikaci a čestné prohlášení o vlastnictví legálního software, který uchazeč použije k plnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídka musí obsahovat Krycí list nabídky dle Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

Nabídka uchazeče musí být datována, orazítkována a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Nabídka bude zpracována v 1 vyhotovení, v českém jazyce a na bílém papíru formátu A4. Nabídka bude uložena v uzavřené a zapečetěné obálce označené nápisem:

**„NEOTVÍRAT – Nabídka k veřejné zakázce „Projektová dokumentace stavby Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech“.**

## 9. Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeči doloží ve svojí nabídce kopii živnostenského listu a kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené. Je vyžadováno doložení příslušného živnostenského listu „projektování ve výstavbě“ (vázaná živnost), který je vydáván na základě autorizace (jiný ŽL nelze akceptovat). Kopie těchto dokladů nemusí být ověřené.

Uchazeč musí zajistit, aby zpracovatelem (autorem, resp. dílčím autorem) studie byla **autorizovaná** a odborně způsobilá osoba. K nabídce je nutno doložit autorizaci takové osoby. Jedná se o autorizaci architekta se všeobecnou působností či architekta v oboru architektura, ve smyslu autorizačního řádu ČKA, nebo o autorizovaného inženýra ČKAIT. Příslušnou kvalifikaci (autorizaci) musí mít přímo uchazeč.

K nabídce je nutno doložit **reference**, kterými bude dokladována odborná praxe a zkušenosti v předmětné oblasti projektování staveb rekonstrukcí historických a památkových objektů. Referencemi jsou míněny ověřitelné informace o předchozích uchazečem provedených projektech či studiích staveb (tzv. portfolio). Požadavky na odbornou způsobilost splní uchazeč, který předloží soupis a základní charakteristiku nejméně dvou významných zakázek na projekty v hodnotě min. 0,5 mil. Kč bez DPH jím provedené, věcně, významově

a objemově srovnatelné, a to samostatně nebo v rozhodujícím podílu na projektu či realizaci celku, a to kterémukoli zadavateli v EU v posledních deseti letech.

## 10. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Hodnotícím kritériem je celková ekonomická výhodnost nabídky. Tato celková ekonomická výhodnost nabídky bude zjištěna pomocí tří dílčích hodnotících kritérií, která se vztahují k nabízenému plnění veřejné zakázky. Těmito dílčími hodnotícími kritérii jsou:

1. celková nabídková cena za splnění veřejné zakázky bez DPH
2. technická úroveň nabízeného plnění
3. složení pracovního týmu.

Dílčí kritérium celková nabídková cena má při hodnocení váhu 40 %.

Dílčí kritérium technická úroveň nabízeného plnění má váhu 30 %.

Dílčí kritérium složení pracovního týmu má váhu 30 %.

Hodnocení nabídek proběhne komisionálně tímto postupem: Hodnotící kritérium „celková nabídková cena bez DPH“ (váha kritéria 40 %) se hodnotí tak, že nabídce s celkovou nejnižší nabídkovou cenou je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Bodové ohodnocení bude získáno pomocí tohoto vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší hodnocená nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Následně bude takto získané bodové ohodnocení vynásobeno vahou celého dílčího hodnotícího kritéria (x 0,40).

Dílčí hodnotící kritérium „technická úroveň nabízeného plnění“ (váha kritéria 30%) se hodnotí tak, že každý člen hodnotící komise přidělí ke každé nabídce body vyjadřující míru kvality technická úroveň nabízeného plnění. Celkem může udělit každý člen hodnotící komise max. 100 bodů jednomu uchazeči, přičemž čím vyšší bodové hodnocení, tím je nabídka v tomto dílčím kritériu výhodnější.

Bodové ohodnocení za toto dílčí kritérium bude získáno pomocí tohoto vzorce:

$$\frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{nejlépe hodnocená nabídka tzn. s nejvyšším počtem bodů}} \times 100$$

Následně bude takto získané bodové ohodnocení vynásobeno vahou celého dílčího hodnotícího kritéria (x 0,30).

Dílčí hodnotící kritérium „složení pracovního týmu“ (váha kritéria 30%) se hodnotí tak, že každý člen hodnotící komise přidělí ke každé nabídce body vyjadřující míru profesní úplnosti složení pracovního týmu. Celkem může udělit každý člen hodnotící komise max. 100 bodů jednomu uchazeči, přičemž čím vyšší bodové hodnocení, tím je nabídka v tomto dílčím kritériu výhodnější.

Bodové ohodnocení za toto dílčí kritérium bude získáno pomocí tohoto vzorce:

$$\frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{nejlépe hodnocená nabídka tzn. s nejvyšším počtem bodů}} \times 100$$

Následně bude takto získané bodové ohodnocení vynásobeno vahou celého dílčího hodnotícího kritéria (x 0,30).

Součet bodů za obě tato dílčí kritéria určuje pořadí nabídek (resp. pořadí podle celkové ekonomické výhodnosti nabídek). Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

## 11. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, případně na Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 19. května 2016 (čtvrtek) do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami, při němž je možná účast 1 osoby zástupce uchazeče, se koná dne 19. května 2016 (čtvrtek) od 10:00 hodin v zasedací místnosti ve 3. patře budovy Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary.

## 12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky této veřejné zakázky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání.

## 13. Doplnující informace

V této veřejné zakázce jde o projektové řešení předmětného investičního záměru města, t.j. obnovy historického objektu rozhledny Goethovy vyhlídky, úpravy vrcholového přístupového pláta a objekty inženýrských sítí a úprav komunikace. Inženýrské sítě jsou již vyprojektovány a jsou součástí zadávací dokumentace. Projekt je zadáván komplexně ve všech stupních (výkonových fázích) projektové dokumentace (PD pro SP a provedení stavby).

Autorský dozor ve fázi realizace stavby bude zadán samostatně.

Mimo tuto veřejnou zakázku zadavatel dále uvažuje o možnosti řešení dalších souvisejících objektů komplexně pojatého areálu lázeňských lesů v lokalitě Pražská silnice – Hůrky – Výšina věčného života - Goethova vyhlídka (Např. o bobové dráze a jejím zázemí a infrastruktuře. K těmto objektům bude samostatně, mimo tuto zakázku, řešena fáze ideová, námětová a vyhledávací.

Žádost o dodatečné informace k této zadávací dokumentaci je možno doručit písemně (e-mail, pošta) kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek, kontaktní osoba: Ing. arch. Ilja Richtr, tel: +420 353 118 278, e-mail: i.richtr@mmkv.cz.

## 14. Přílohy

Součástí této výzvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Zadání – investiční záměr
- Příloha č. 2 – Návrh smlouvy
- Příloha č. 3 – Příslušné usnesení rady města Karlovy Vary
- Příloha č. 4 – Vzor Krycího listu nabídky

Soupis zadávací dokumentace je uveden v bodu 6. této výzvy.

V Karlových Varech dne 2.5. 2016  
Zpracoval: Ing. arch. Ilja Richtr

Statutární město  
KARLOVY VARY  
(70)

Ing. Daniel R i e d l  
vedoucí odboru rozvoje a investic  
Magistrátu města Karlovy Vary



**Usnesení č. RM/697/4/16**  
**z 9. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 26.04.2016**

**Věc: Veřejná zakázka: „Projektová dokumentace stavby Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech“**

Rada města Karlovy Vary

**schválila** výzvu k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace stavby Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech“ v předloženém znění, a

**varianta a.: rozhodla** o provedení výběru zhotovitele projektové dokumentace dle Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary, tj. zveřejněním Výzvy k podání nabídek v sekci „Veřejné zakázky“ na internetových stránkách Statutárního města Karlovy Vary;

**jmenovala** komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek této veřejné zakázky ve složení:

1. Ing. Marek Hytha
2. Ing. Vojtěch Plachý
3. Jaroslav Fujdiar
4. Ing. Daniel Riedl
5. Mgr. Jan Konůpek

s náhradníky:

1. Jakub Žikeš
2. Ing. Zdeněk Míkovec
3. Mgr. Eva Plhová
4. Petr Kořán
5. Mgr. Jiří Klsák



.....  
Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic