

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27- 800424389/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary  
jednající ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kuhlánkem, primátorem města  
zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic  
Ing. arch. Iljou Richtrem, odbor rozvoje a investic

*(dále jen „objednatel“)*

a

**Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o.**

IČO: 45308616, DIČ: CZ45308616

místem podnikání Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

bankovní spojení: č.ú.: 474237173/0300 vedený u ČSOB, a.s. Praha 2

zastoupený Ing.arch. Tomášem Šantavým, jednatelem společnosti

*(dále jen „zhotovitel“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ (příloha č. 3. smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy, a
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný předmět této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na pořízení předmětu této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených, a
- (C) Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany objednatele veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, a
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 7.6.2016 pod bodem č. RM/940/6/16.

dohodly se smluvní strany na uzavření této

**SMLOUVY**

**o vytvoření autorského díla a o provedení investorsko-inženýrské činnosti**  
dle § 2586 a následujících a dle § 2430 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
(dále jen „smlouva“)

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas vytvořit a dodat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané autorské dílo, a to kompletní projektovou dokumentaci stavby (dále též jen „projekt stavby“) k investičnímu záměru objednatele realizovat stavbu s názvem „Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech“ (dále též jen „stavba“) a objednatel se zavazuje za vytvořené autorské dílo zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou dále zavazuje řádně a včas provést investorsko-inženýrskou činnost pro obstarání pravomocného stavebního povolení týkajícího se projektované stavby, nebo jiného odpovídajícího opatření stavebního úřadu, podle §§ 103 – 131a) stav. zák., a bude-li jej ke stavbě nebo některým jejím částem zapotřebí, také podle §§ 84 – 96a) stav. zák., a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.3. Objednatel se zavazuje za vytvořené autorské dílo zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se taktéž zavazuje zaplatit zhotoviteli odměnu za provedení investorsko-inženýrské činnosti ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## 2. Specifikace projektu stavby, investiční záměr objednatele a zadávací dokumentace

- 2.1. Investičním záměrem podle této smlouvy se rozumí záměr objednatele realizovat stavbu s názvem „Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech“. Investiční záměr objednatele je podrobně specifikován v Příloze č. 1. této smlouvy s názvem: Investiční záměr obnovy objektu Goethovy rozhledny v Karlových Varech“.
- 2.2. Věcná náplň projektu stavby podle této smlouvy podle investičního záměru objednatele sestává z těchto částí stavby (dále též jen „objekty stavby“):
  - a. komplexní stavební obnova stávajícího objektu Goethovy vyhlídky včetně provedení všech odpovídajících vnějších a vnitřních úprav a instalací, včetně výstražného světla pro letecký provoz, vše za účelem zprovoznění objektu podle investičního záměru objednatele, specifikovaného v příloze č.1. této smlouvy;
  - b. úprava prostranství v bezprostředním okolí objektu GV vč. údržby povrchů, vyčištění od zbytků nefunkčních úprav a srovnání terénu, venkovního osvětlení a nasvícení GV, vč. potřeb dopravní obsluhy a zásobovacího příjezdu a zabezpečení stávajícího septiku;
  - c. úprava příjezdové komunikace, oprava jejích povrchů, svodidel, vše na pozemku komunikace;
  - d. koordinace projektu stavby s již pořízeným projektem přípojky vodovodní;
  - e. koordinace projektu stavby s již pořízeným projektem přípojky kanalizační;
  - f. prověření kapacity stávající přípojky elektro a projekt jejího posílení či obnovy v případě potřeby.
  - g. projednání s Lázeňskými lesy Karlovy Vary, příspěvkovou organizací.
- 2.3. Komplexní stavební obnova stávajícího objektu Goethovy vyhlídky se týká stávajícího historického objektu č.p. 244 na pozemku p.č. 3146 v katastrálním území Karlovy Vary, ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary.
- 2.4. Objekt stavby přípojka vodovodní, včetně přípojky elektro pro tlakovou stanici, byl již vyprojektován do stupně pro stavební povolení a disponuje platným stavebním povolením. Objekt stavby přípojka kanalizační byl taktéž již vyprojektován do stupně pro stavební povolení a disponuje platným stavebním povolením. Předmětem projektu stavby podle této smlouvy je koordinace projektu stavby s těmito již pořízenými projekty přípojek. Projekty přípojek jsou součástí zadávací dokumentace.
- 2.5. Případně zamýšlené doprovodné objekty areálu (např. pavilon, voliéry, bobová dráha ap.) nejsou součástí projektu stavby podle této smlouvy. Budou projektovány cestou samostatná studie.

- 2.6. Projektem stavby se rozumí kompletní projektová dokumentace stavby. Projekt stavby má tyto součásti:
- geometrické zaměření stávajících objektů a pozemků, na nichž má být realizována stavba, v podrobnosti a přesnosti dokumentace pro provedení stavby;
  - aktualizace a doplnění průzkumů stávajících objektů, a to průzkumu stavebně technického, statiky objektu vč. jeho založení a geologické a hydrogeologické rešerše;
  - projektová dokumentace stavby pro fázi stavebního řízení;
  - projektová dokumentace stavby pro fázi provedení stavby;
- 2.7. Součástí projektu stavby podle této smlouvy je taktéž zajištění všech potřebných podrobných průzkumů a rozborů, i výše neuvedených, ale nezbytných pro zhotovení projektu stavby podle této smlouvy.
- 2.8. Projekt stavby podle této smlouvy bude strukturován tak, aby výše uvedené části projektu stavby tvořily samostatné (vzájemně oddělitelné) části projektu stavby.
- 2.9. Součástí projektu stavby podle této smlouvy je provedení všech činností souvisejících se zhotovením projektové dokumentace stavby ve všech jejích předmětných stupních, včetně jejího prokazatelného projednání všemi dotčenými veřejnoprávními orgány a subjekty v průběhu jejího zhotovení a předání dokončené projektové dokumentace objednateli.
- 2.10. Dokladovou část k příslušnému stupni odevzdané projektové dokumentace odevzdá zhotovitel objednateli v listinné podobě, jako originály, v jednom vyhotovení, spolu s originálem listiny příslušného opatření stavebního úřadu, s doložkou právní moci, do 3 dnů od nabytí právní moci.
- 2.11. Věcné řešení projektové dokumentace se bude řídit platnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon; zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích; zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a změně některých zákonů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském a dalšími relevantními platnými zákony a vyhláškami.
- 2.12. Projektová dokumentace bude provedena v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, písemnou nabídkou zhotovitele, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a ČN, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu veřejné správy, či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla. Projektová dokumentace bude řešit požadavky vzešlé z projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi, případně s dalšími účastníky výstavby a schvalovacího řízení v průběhu jejího zpracování. Projektová dokumentace stavby bude vycházet z podmínek stanovených v zadání a v zadávací dokumentaci (soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek objednatele vymezujících předmět zpracovávaného díla).
- 2.13. Rozsah a forma projektové dokumentace se bude řídit zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb; vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vše v aktuálně platném znění. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude obsahovat řešení zásad plánu organizace výstavby, včetně časového harmonogramu stavebních prací. Součástí projektové dokumentace bude záborový elaborát – situace katastrální mapy se zakreslením obvodu stavby, soupis všech pozemků apod. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, vyhlášky č.230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace ve stupni pro

provedení stavby bude zpracovaná do podrobnosti potřebných pro zpracování nabídek uchazečů o veřejnou zakázku ve smyslu § 44, odstavce (4) zákona č.137/2006 Sb. Projektová dokumentace bude ve všech svých částech provedena a odevzdána v 6 vyhotoveních listinných a ve 2 vyhotovení digitálně na CD/DVD.

- 2.14. Samostatnou a odděleně doloženou částí bude oceněný soupis prací (položkový rozpočet nákladů) na jednotlivé objekty a provozní soubory stavby a souhrnně na stavbu jako celek (rekapitulace) ve formě tištěné a elektronické. Oceněný soupis prací považuje a prohlašuje zadavatel za důvěrný a zhotovitel díla nesmí poskytnout z tohoto dokumentu žádné informace třetí osobě. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že určení ceny stavby oceněným soupisem prací je orientační a nemusí korespondovat se skutečně dosaženou cenou za provedení stavby.
- 2.15. Zhotovitelem bude pravidelně svoláván výrobní výbor (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací na projektové dokumentaci), a to minimálně 1x za měsíc po dobu jejího zpracování. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s vlastníky inženýrských sítí a se správcem dotčených pozemků a potenciálním budoucím provozovatelem stavby po její realizaci Lázeňské lesy, p.o. a tuto koordinaci zahrnout do časového harmonogramu provedení díla podle této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit zhotovitelem rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.
- 2.16. Zhotovitel se zavazuje projednat rozpracovaný projekt stavby s dotčenými orgány státní správy, zejména s orgánem památkové péče a odbornou složkou památkové péče, a s dalšími relevantními veřejnoprávními organizacemi, především s budoucím provozovatelem Lázeňské lesy, p.o. a s dalšími účastníky výstavby a schvalovacího řízení, a to v průběhu zpracování projektu stavby. Zhotovitel se zavazuje projednat projektovou dokumentaci s příslušným útvarem zhotovitele ohledně problematiky možnosti získání investičních a provozních dotací k realizaci stavby a k jejímu následnému provozu.
- 2.17. Zhotovitel se v rámci této smlouvy zavazuje, že pro objednatel provede i jiné úkony, které nejsou uvedeny a popsány v tomto článku smlouvy, ale přímo souvisejí s dílem, pokud si to objednatel vyžádá. Tyto úkony se považují za zvláštní úkony (dále jen „zvláštní úkony“). Provedení zvláštních úkonů je podmíněno písemnou objednávkou objednatel a uzavřením písemného dodatku k této smlouvě, kde budou zvláštní úkony požadované objednatel specifikovány a bude zde sjednána cena za jejich provedení. Zhotovitel se zavazuje provést případné zvláštní úkony dle svých možností a ve lhůtách, které budou maximálně odpovídat účelu této smlouvy.
- 2.18. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoli v průběhu prací vyzvat zhotovitel, aby mu předložil rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.

## 2. Zadávací dokumentace

- 3.1. Objednatel při podpisu této smlouvy poskytne zhotoviteli zadávací dokumentaci v této specifikaci:
  - a. Investiční záměr na realizaci stavby Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech;
  - b. Stavebně technický průzkum objektu rozhledny, Kancelář stavebního inženýrství, s.r.o, ing. P. Hampl, 2013;
  - c. Doplnění stavebně technického průzkumu objektu, ing. S. Vonka, 2014;
  - d. Stavebně historický průzkum Goethovy vyhlídky v Karlových Varech, ing. H. Hanzlíková, 2013;
  - e. Projektová dokumentace vodovodní a kanalizační přípojky objektu, včetně stavebního povolení, 2015;
  - f. Dílčí archívní stavební dokumentace vč. základních výkresů stávajícího stavu, nedigitalizováno;
  - g. Digitální technická mapa řešeného území a územně analytické podklady.

### 3. Specifikace příkazní činnosti

- 4.1. Předmětem příkazní činnosti podle této smlouvy je závazek zhotovitele provést investorsko-inženýrskou činnost pro obstarání vydání pravomocného stavebního povolení týkajícího se stavby nebo jiného odpovídajícího opatření stavebního úřadu, podle §§ 103 – 131a) stav. zák., a bude-li jej ke stavbě nebo některým jejím částem zapotřebí, také podle §§ 84 – 96a) stav. zák., a to za podmínek stanovených touto smlouvou, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 4.2. Součástí příkazní činnosti podle této smlouvy je bezrozporové projednání projektu stavby ve všech jeho předmětných stupních se všemi dotčenými veřejnoprávními orgány a subjekty a vyřízení pravomocného stavebního povolení ke stavbě.
- 4.3. Investorsko-inženýrskou činností se pro účely této smlouvy rozumí uskutečňování právních jednání a faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude získání pravomocného stavebního povolení pro stavbu, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy a předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které příkazník při výkonu příkazní činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví příkazce.
- 4.4. Investorsko-inženýrská činnost dle této smlouvy v sobě zahrnuje i oprávnění příkazníka jednat s dotčenými orgány veřejné správy za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí pro podání řádného a úplného návrhu žádosti o stavební povolení shora označené stavby.
- 4.5. Dokladem provedení příkazní činnosti dle tohoto článku smlouvy je originál stavebního povolení nebo jiného odpovídajícího opatření vydaného stavebním k povolení stavby v rozsahu všech jejích součástí, s doložkou nabytí právní moci, a kompletní dokladová část projektové dokumentace v originálech listin, v jednom vyhotovení.

### 5. Doba plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, na základě nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 3. této smlouvy, že jednotlivé části plnění veřejné zakázky budou zhotovitelem provedeny a odevzdány objednateli v termínech uvedených v tomto článku.
- 5.2. Části předmětu smlouvy dle čl. 2.6. písm. a. až c., t.j.:
  - a. geometrické zaměření stávajících objektů a pozemků, na nichž má být realizována stavba, v podrobnosti a přesnosti dokumentace pro provedení stavby;
  - b. aktualizace a doplnění průzkumů stávajících objektů, a to průzkumu stavebně technického, statiky objektu vč. jeho založení a geologické a hydrogeologické rešerše ;
  - c. projektová dokumentace stavby pro fázi stavebního řízení;budou zhotovitelem provedeny a odevzdány objednateli do 60 dnů od podpisu této smlouvy.
- 5.3. Části předmětu smlouvy dle čl. 2.6. d, t.j.:
  - d. projektová dokumentace stavby pro fázi provedení stavby;budou zhotovitelem provedeny a odevzdány objednateli do 60 dnů od data nabytí právní moci stavebního povolení.
- 5.4. Část předmětu smlouvy dle čl. 4.1., 4.2. t.j.: investorsko-inženýrská činnost pro vyřízení pravomocného stavebního povolení ke stavbě, t.zn. podání úplné žádosti o vydání stavebního povolení příslušnému stavebnímu úřadu, bude provedena do 30 dnů po odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení. Tento termín lze vzájemnou

dohodou smluvních stran prodloužit v případě překážek, které nebyly zaviněny opomenutím, prodloužením či jinými prokazatelnými nedostatky na straně zhotovitele.

## 6. Místo a způsob předání díla

- 6.1. Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy na adrese Magistrát města Karlovy Vary, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, Karlovy Vary.

## 7. Odměna a způsob plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši 396.500,- Kč bez DPH (slovy: třístadevadesátšesttisícpětset korun českých).  
DPH dle současně platných předpisů je ve výši (21%) 83.265,- Kč.  
Celková cena za provedení předmětu této smlouvy je ve výši 479.765,- Kč včetně DPH.

Z této celkové ceny činí dílčí ceny za plnění jednotlivých částí, vše bez DPH:

Cena části a. b. c. dle bodu 2.6. této smlouvy 212.750,- Kč.

Cena za části d. dle bodu 2.6. této smlouvy 167.750,- Kč.

Cena za provedení příkazní činnosti dle čl. 4.1 a 4.2 této smlouvy 16.000,- Kč.

- 7.2. Cena bude objednatelem zhotoviteli hrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a předaných objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit tyto faktury nejdříve po protokolárním předání provedeného díla, resp. jeho částí specifikovaných v této smlouvě.
- 7.3. V odměně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do provedení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Odměna obsahuje i platbu za užívání autorského díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla.
- 7.4. Objednatelem nebudou na odměnu za vytvoření díla poskytována jakákoli plnění před zahájením vytváření díla. Odměna za vytvoření díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě vystavených a předaných faktur objednateli po protokolárním projednání resp. předání díla objednateli.
- 7.5. Splatnost uvedených faktur je smluvními stranami dohodnuta na 14 kalendářních dní ode dne řádného předání příslušné faktury zhotovitele objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude řádné provedení dílčí části díla dle povahy části díla písemným, objednatelem odsouhlaseným, protokolem nebo zjišťovacím zápisem. Příslušné faktury budou vystavovány a objednateli předávány ve dvou originálech a přílohy v jednom originále.
- 7.6. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit nebo zvětšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena, nebo zvýšena po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 7.7. Odměna za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající odměně za vytvoření díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 7.8. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.
- 7.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku VI. odst. 6.5. této smlouvy.
- 7.10. Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

## 8. Součinnost smluvních stran

- 8.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 8.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## 9. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci. Všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných osob, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, aby odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném veřejném rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části projektové dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných architektů resp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 9.3. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, který vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.

- 9.4. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 9.5. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje přizvat zástupce objednatele podle jeho potřeb ke konzultaci v průběhu provádění díla.

## **10. Autorské právo, právo dílo užít, publikování díla**

- 10.1. Dílo, jež je předmětem této smlouvy a jež je specifikováno dle článku I. této smlouvy, je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele.
- 10.3. Objednatel má právo užít autorské dílo výlučně pro účel sjednaný touto smlouvou a v navazujících částech ke zdárnému ukončení projektu „Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech“. Jakékoli jiné využití díla je podmíněno výslovným souhlasem autora. Souhlas nebude bez vážného důvodu odepírán. Podmínkou pro jakékoliv užití díla je úplné zaplacení odměny za provedení díla tak, jak byla sjednána v čl. 7. této smlouvy.
- 10.4. Objednatel se zavazuje respektovat ochranu autorského práva zhotovitele včetně jeho práva na vykonávání autorského dohledu. Objednatel umožní zhotoviteli vykonávat autorský dohled při realizaci stavby, jehož cílem bude chránit autorské dílo před snížením jeho hodnoty. Podmínky provádění autorského dohledu budou řešeny následnou dohodou obou smluvních stran.
- 10.5. V případě, že v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy by měla být dotčena autorská práva jiného autora než je zhotovitel, zavazuje se zhotovitel obstarat pro objednatele souhlas s užitím tohoto díla v rozsahu stanoveném v článku 10. této smlouvy a objednatel se zavazuje vypořádat případné odměny autorům ve smyslu zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6. Smluvní strany učinily tuto dohodu ohledně zveřejňování / publikování díla: Zhotovitel má jako autor právo uveřejnit své dílo při zachování zájmů objednatele, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Objednatel má právo publikovat dílo pro účely prezentace města a pro nekomerční publikování. Objednatel je vždy povinen v této souvislosti uvádět jméno autora.



## 11. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (at' již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem v délce šedesáti měsíců. Objednatel provede kontrolu předaného díla do 30 dnů od protokolárního převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit objednatelem reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku 11. odst. 11.1. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle článku 6. odst. 6.1. této smlouvy tím, že vadné části díla nahradí částmi bez vady.
- 11.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení. Reklamační řízení musí být ukončeno do 7 dnů po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za odměnu sjednanou mezi oběma stranami.
- 11.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla, nebo jeho části), běží pro toto náhradní plnění (díla, nebo části díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla, nebo části díla) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 11. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku 11. odst. 11.4. této smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku 11. odst. 11.4. této smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 11.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékolí ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## 12. Předání a převzetí díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést, dokončit a protokolárně předat dílo resp. jeho části objednateli ve lhůtách sjednaných v čl. 5. této smlouvy. O předání díla, resp. jeho projednání, bude sepsán písemný protokol.
- 12.2. Nejpozději na poslední den k určený k dokončení a předání díla svolá zhotovitel přijímací řízení.
- 12.3. K předání díla dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z odměny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 12.5. V případě, že se při přijímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady anebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad anebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přijímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 12.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku 14. této smlouvy.
- 12.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 12.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

## 13. Smluvní pokuta a náhrada škody

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 5.2. a/nebo 5.3. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 8, odst. 8.2 a 8.3 a/nebo článku 9, odst. 9.2., 9.3., 9.4., 9.5., 9.6. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

- 13.3. Vyjde-li najevo, že zhotovitel se při provádění díla dle této smlouvy dopustil hrubé nedbalosti a že nejednal s odbornou péčí dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a vznikne-li objednateli škoda z titulu takové hrubé nedbalosti zhotovitele, vzniká objednateli právo vymáhat po něm náhradu škody.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení všech ustanovení v článku 11. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: Dva tisíce korun českých), a to za každou zjištěnou vadu a nedodělek, maximálně však do výše 500.000,- Kč (slovy: Pět set tisíc korun českých).
- 13.5. Smluvní pokuta podle odst. 13.1., resp. 13.2. a 13.4. je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

#### 14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 5. této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů, anebo
  - jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 17. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 17. této smlouvy, anebo
  - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace anebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení; anebo
  - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 14.3. Pro vyloučení pochybností tímto smluvní strany prohlašují, že v případě ukončení činnosti (jakoukoliv formou) ve vztahu k předmětu díla jedním ze zhotovitelů je i nadále druhý zhotovitel zavázán ke zhotovení díla jako celku dle této smlouvy.

#### 15. Doručování.

- 15.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- adresa pro doručování objednateli je: **Statutární město Karlovy Vary  
Odbor rozvoje a investic  
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary**
  - adresa pro doručování zhotoviteli je: **Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby  
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2**
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

- 15.3. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
- 15.4. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- a. při doručování osobně:
    - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
    - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
    - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 15. odst. 15.1, resp. 15.2. této smlouvy.
  - b. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
    - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 15. odst. 15.1., resp. 15.2. této smlouvy.

## 16. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla

- 16.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## 17. Pojištění

- 17.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro krytí rizik poškození, případně zničení díla a rizik provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události s limitem pojistného plnění 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilionkorun českých).
- 17.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku 17. odst. 17.1. této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku 17. odst. 17.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku 17. odst. 17.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

## 18. Závěrečná ustanovení

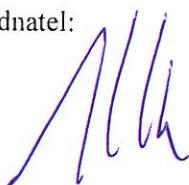
- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 18.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 18.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 18.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 18.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Toto se však nevztahuje na povinnost vyplývající objednateli ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 18.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1: Investiční záměr  
Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ze dne 16.5.2016  
Příloha č. 3: Výpis ze živnostenského rejstříku  
Příloha č. 4: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 7.6. 2016
- 18.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 24.6. .... 2016

V Praze, dne 21.6. .... 2016

Objednatel:



Zhotovitel:



**Statutární město Karlovy Vary**  
zastoupeno Ing. Petrem Kulhánkem  
primátorem města

**Projektový ateliér pro architekturu  
a pozemní stavby, spol. s r.o.** zastoupený  
Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem

Projektový ateliér  
pro architekturu a pozemní stavby s.r.o.  
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2  
IČ: 45308616