

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

DIČ: CZ00254657

zastoupené: Ing. Janem Choulíkem, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

bankovní spojení: č.ú.: 1725302/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka K. Vary

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Ing. Ivan Žikeš

nar. dne: 27. dubna 1945

trvale bytem: Heřmánková 234, 362 11 Jenišov

IČ: 100 42 237

DIČ: CZ 45 04 27 084

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli, ve smyslu rámcové smlouvy o dílo ze dne 20.6. 2007 tuto

DÍLČÍ SMLOUVU O DÍLO č. 39/12/05/14

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele, za podmínek a v době v této smlouvě uvedené, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II. Specifikace rozsahu a obsahu díla

- 2.1. Předmětem díla je vyhotovení znaleckého posudku za účelem stanovení ceny budovy a pozemků, za podmínek a v termínech uvedených v této smlouvě a v následujícím rozsahu:

stavby č.p. 1596 (Myslbekova č.o. 4) na pozemku p.č. 317 a pozemků p.č. 317 a p.č. 318 k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary za účelem prodeje celého objektu s pěti pronajatými nebytovými prostory;

ocenění provést stanovením vyhláskové ceny a ceny v místě a čase obvyklé.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat Objednateli znalecký posudek, specifikovaný v předchozím odstavci **nejpozději do 14 dnů** od uzavření této dílčí smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako jeden celek. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

IV. Místo předání díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dokončené dílo v dohodnuté době, a to předáním do podatelny Objednatele na adrese jeho sídla, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

V. Cena a způsob plnění

5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **do 22.000,-Kč** (slovy: dvacetdvatisíc korun českých). Uvedená cena je bez DPH.

5.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.

5.3. Cena za provedení díla bude objednatelům zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem a předané objednateli do sedmi dnů po řádném předání a převzetí díla, jež bude mít splatnost třicet dnů ode dne jeho řádného předání objednateli.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

6.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

6.4. Tato smlouva byla uzavřena podle rámcové smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelům a zhotovitelem dne 20.6.2007 a v rozsahu práv a povinností, jakož i závazků jednotlivých smluvních stran v této dílčí smlouvě neupravených se smluvní vztahy řídí ustanoveními rámcové smlouvy o dílo ze dne 20.6.2007.

6.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy: mapa, výpis z katastru nemovitostí, kopie ZP č. 2711-010/2010 o ceně nebytových prostor 1596/1-5 Myslbekova 1596/4 Karlovy Vary ze dne 17.2.2010

0 3 -06- 2014

V Karlových Varech dne:2014

Statutární město Karlovy Vary
Ing. Jan Choulík
vedoucí odboru majetku města



4.6.2014
Ing. Ivan Žikeš



622/1 Brožíkova

Slibovská

Myslbečková

1358

1807/2

1807/1

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2014 13:15:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663492 Tuhnice

List vlastnictví: 2430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	00254657	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
317	236	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba:

318 603

Karlovy Vary, č.p. 1596, obč.vyb
zahradá

zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Karlovy Vary, č.p. 1596

obč.vyb

317

Č.p./
Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Typ
jednotky

Podíl na
společných částech
domu a pozemku

Podíl na
jednotce

1596/1 jiný nebytový prostor 2431 byt.z. 2366/8248

Spoluvlastníci 00254657; Statutární město Karlovy Vary

1596/2 jiný nebytový prostor 2431 byt.z. 3873/8248

Spoluvlastníci 00254657; Statutární město Karlovy Vary

1596/3 jiný nebytový prostor 2431 byt.z. 443/8248

Spoluvlastníci 00254657; Statutární město Karlovy Vary

1596/4 jiný nebytový prostor 2431 byt.z. 691/8248

Spoluvlastníci 00254657; Statutární město Karlovy Vary

1596/5 jiný nebytový prostor 2431 byt.z. 875/8248

Spoluvlastníci 00254657; Statutární město Karlovy Vary

B1 Jiná práva

-
Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

-
Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Karlovy Vary, č.p. 1596 V-5505/2006-403

Listina

Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 20.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2006.

V-5505/2006-403

o Změna výměr obnovou operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Kat.území: 663492 Tuhnice List vlastnictví: 2430
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 318

Z-
 21192/2008-
 403

Parcela: 317

Z-
 21192/2008-
 403

Plomby a upozornění -

Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu -

Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra
 [m2]

318

54712

603

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.06.2014 13:46:20

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.