

2014-0076 / 021

Statutární město Karlovy Vary

a

BAUHANZ, spol. s r.o.

SMLOUVA O DÍLO

KARLOVY VARY 2014

Křiváček
At 4/14

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s.

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
Ing.arch. Iljou Richtrem, pracovníkem odboru rozvoje a investic

(dále jen „objednatel“)

a

BAUHANZ, spol. s r.o.

Sídlo: Hudečkova 1091 / 1, 140 00 Praha 4

IČO: 61055522

DIČ: CZ 61055522

bankovní spojení: č.ú.: 474151353 / 0300, vedený u ČSOB, a.s.

zastoupena: Ing.arch. Jiřím Hanzlíkem, jednatelem, nar. 23. 7. 1948, bytem Zámecké schody 190/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1,

(dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených; a
- (C) Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany objednatele veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání; a
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne ^{26.8.}.....2014 pod bodem č. RM/27.1/1473/8/14

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované dle článku II. této smlouvy týkající se stavební akce „Revitalizace podchodů na náměstí Republiky, Karlovy Vary“ a objednatel se zavazuje za vytvořené dílo zaplatit zhotoviteli cenu

ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

- 1.2. Zhotovitel vytvoří dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá:
- projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) podle Přílohy č.5 k Vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále podle Přílohy č. 8 případně podle Přílohy č.7 k Vyhlášce č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 21.7.2014,
 - projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) podle Přílohy č.6 k Vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 21.7.2014.

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení všech činností souvisejících se zpracováním projektové dokumentace ke stavební akci „Revitalizace podchodů na náměstí Republiky, Karlovy Vary“, a s jejím projednáním se všemi dotčenými orgány a subjekty a předání projektové dokumentace objednateli. Způsob věcného řešení díla vychází z projektové studie s názvem: „Revitalizace podchodů nám. Republiky, Karlovy Vary“, kterou jako zhotovitel vypracovala společnost BauHanz, s.r.o., datum 01/2014, autoři ing.arch. Jiří Hanzlík, Dip. arch. Krištof Hanzlík, Bc. Libor Mládek a Bc. Jan Vybíral. Předmět díla je dále specifikován nabídkou zhotovitele ze dne 21.7.2014. Rozsah a obsah dokumentace se bude řídit zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon; zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích; zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a změně některých zákonů; Vyhláškou č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb; Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- 2.2. V díle je zahrnuto zaměření stávajícího stavu podchodů na nám. Republiky v Karlových Varech, katastrální území Karlovy Vary, v podrobnosti a přesnosti dokumentace pro provádění stavby. V případě, že v přípravné fázi projektu bude zjištěna potřeba pořízení dalších průzkumů, např. stavebně-technický průzkum, průzkum inženýrských sítí, geologický či hydrogeologický průzkum apod., bude soupis veškerých těchto průzkumů písemně předán objednateli. Po schválení tohoto soupisu objednatel bude v této věci uzavřen mezi smluvními stranami dodatek smlouvy o dílo.
- 2.3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) dle článku 1.2. a. této smlouvy bude v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména bude splňovat veškeré požadavky stavebního zákona, zákona o pozemních komunikacích, zákona o vodách, autorského zákona a navazujících právních předpisů a technických norem. Zhotovitel se zavazuje projednat DSP s dotčenými orgány a organizacemi, případně s dalšími účastníky výstavby a schvalovacího řízení v průběhu jejího zpracování. Součástí DSP bude i záborový elaborát na podkladu situace katastrální mapy se zakreslením obvodu stavby, soupis všech pozemků apod.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat výrobní výbor, včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací na projektové dokumentaci, a to minimálně 1x za měsíc po dobu zpracovávání DSP. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s vlastníky resp. správci sítí technické infrastruktury a v rámci výrobního výboru se správcem komunikací, práce koordinovat a zahrnout do časového harmonogramu a plánu organizace výstavby (dále jen „POV“).
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele, aby mu předložil rozpracovanou DSP k posouzení.
- 2.6. Celý obsah DSP bude strukturován tak, aby tyto dvě části řešení díla:
- objekt podchody na náměstí Republiky
 - objekt galerie „Supermarket WC“
- tvořily samostatné (vzájemně oddělitelné) části projektové dokumentace. DSP bude obsahovat Plán organizace výstavby, včetně časového harmonogramu a bude řešit všechny části stavby, které podléhají režimu stavebního řízení či ohlášení, dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon).

- 2.7. Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) dle článku 1.2. b. této smlouvy bude splňovat požadavky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a Vyhlášky č.230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr bude uveden ve formátu XML. Zhotovením PDPS se rozumí projektová dokumentace stavby, vypracovaná a vycházející z podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek objednatele vymezujících předmět zpracovávaného díla) zpracovaná do podrobností potřebných pro zpracování nabídek uchazečů o veřejnou zakázku a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě, ve smyslu § 44, odstavce (4) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Celý obsah PDPS bude strukturován tak, aby tyto dvě části řešení díla:
- objekt podchody na náměstí Republiky
 - objekt galerie „Supermarket WC“
- tvořily samostatné (vzájemně oddělitelné) části projektové dokumentace.
- 2.8. Samostatnou a odděleně doloženou částí PDPS bude oceněný soupis prací (položkový rozpočet nákladů) na jednotlivé objekty a provozní soubory stavby a souhrnně na stavbu jako celek (rekapitulace), a to jak v tištěné formě, tak na CD-R. Oceněný soupis prací považuje a prohlašuje zadavatel za důvěrný a zhotovitel díla nesmí poskytnout z tohoto dokumentu žádné informace třetí osobě. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že určení ceny stavby oceněným soupisem prací je orientační a nemusí korespondovat se skutečně dosaženou cenou za provedení stavby.
- 2.9. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, písemnou nabídkou zhotovitele díla ze dne 21.7.2014, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a ČN, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu veřejné správy, či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.
- 2.10. Dílo nebude obsahovat:
- stavebně technické, geologické a jiné průzkumy (s výhradou dle čl. 2.2. této smlouvy), chemické rozborů a analýzy
 - dokumentaci hodnocení vlivu na životní prostředí
 - hlukovou studii
 - studii osvětlení a oslunění
 - změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem nad rámec této smlouvy
 - 3D modely a vizualizace
- 2.11. Zhotovitel se v rámci této smlouvy zavazuje, že pro objednatele provede i jiné úkony, které nejsou uvedeny a popsány v článku II. odst. 2.1. této smlouvy, ale přímo souvisejí s dílem, pokud si to objednatel vyžádá. Tyto úkony se považují za zvláštní úkony (dále jen „zvláštní úkony“). Provedení zvláštních úkonů je podmíněno písemnou objednávkou objednatele a uzavřením písemného dodatku k této smlouvě, kde budou zvláštní úkony požadované objednatelem specifikovány a bude zde sjednána cena za jejich provedení. Zhotovitel se zavazuje provést případné zvláštní úkony dle svých možností a ve lhůtách, které budou maximálně odpovídat účelu této smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude vytvořeno ve dvou částech, a to v následujících termínech:
- zhotovení a předání dopracované a objednatelem odsouhlasené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) nejpozději do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy,
 - zhotovení a předání dopracované a objednatelem odsouhlasené projektové dokumentace pro provádění stavby PDPS do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

IV. Místo a způsob předání díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy na adrese Magistrát města Karlovy Vary,

Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, Karlovy Vary. Součástí předávaného díla v písemné podobě bude:

- a. DSP v počtu 6 vyhotovení (paré), včetně Agregovaného rozpočtu stavby v počtu 2 paré,
- b. PDPS v počtu 4 vyhotovení (paré), včetně Soupisu prací v listinné podobě, založeného v dokumentaci;
- c. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet nákladů stavby) bude proveden odděleně a předán ve 2 písemných vyhotoveních;
- d. Výsledky případných zpřesňujících průzkumů, zaměření či jiné doklady obstarané v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy a jejich dodatků budou zhotovitelem provedeny a předány ve 4 vyhotoveních v listinné podobě;

4.2. Součástí předávaného díla v digitalizované podobě bude:

- e. DSP v digitální podobě na CD-R v počtu 2 vyhotovení;
- f. PDPS v digitální podobě na CD-R v počtu 4 vyhotovení,
- g. Soupis prací, který bude předán v digitální podobě na CD-R v počtu 2 vyhotovení;
- h. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet nákladů stavby) bude proveden odděleně a předán v digitální podobě na CD-R v počtu 2 vyhotovení. Rozpočty tvořící součást díla dle této smlouvy budou předány zhotovitelem objednateli ve formátu MS OFFICE EXCEL.

4.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami místa realizace hmotného provedení díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných dalších odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy anebo které by vedly k nemožnosti vytvoření díla, resp. realizaci hmotného provedení díla.

V. Cena a způsob plnění

5.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši 375 000,-Kč (slovy: třístasedmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „cena díla“).

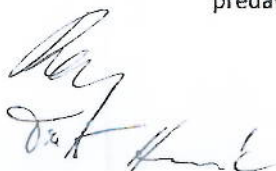
5.2. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a předaných objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit tyto faktury nejdříve po protokolárním předání příslušné části díla objednateli a to takto:

- a. po dokončení zaměření stávajícího stavu a po jeho řádném protokolárním předání zhotovitelem objednateli bude objednatelem zhotoviteli uhrazena částka ve výši 25 000,-Kč bez DPH.
- b. po dokončení kompletního řešení DSP před prvním projednáním s dotčenými orgány a subjekty a po jeho řádném protokolárním předání zhotovitelem objednateli bude objednatelem zhotoviteli uhrazena částka ve výši 150.000,-Kč bez DPH.
- c. po dokončení čistopisu DSP a po jeho řádném protokolárním předání zhotovitelem objednateli, bude objednatelem zhotoviteli uhrazena částka ve výši 50 000,-Kč bez DPH.
- d. po dokončení čistopisu PDPS, který bude obsahovat soupis prací a oceněný soupis prací a po jeho řádném protokolárním předání zhotovitelem objednateli, bude objednatelem zhotoviteli uhrazena částka ve výši 150 000,-Kč bez DPH.

5.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za vytvoření díla.

5.4. Objednatelem nebudou na cenu za vytvoření díla poskytována jakákoli plnění před zahájením vytváření díla. Cena za vytvoření příslušných částí díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě vystavených a předaných faktur objednateli po protokolárním předání dílčích částí díla objednateli.

5.5. Splatnost uvedených faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného předání příslušné faktury zhotovitelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude řádné provedení dílčí části díla dle povahy části díla písemným objednatelem odsouhlaseným předávacím protokolem nebo zjišťovacím zápisem. Příslušné faktury budou vystavovány a objednateli



předávány ve dvou originálech a přílohy v jednom originále.

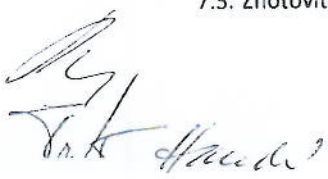
- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z cenové nabídky zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7. Cena za vytvoření díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za vytvoření díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající ceně za vytvoření díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.
- 5.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.8. této smlouvy.
- 5.10. Úhrada ceny za vytvoření díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, stavebně-technickému dozoru a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných osob, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, aby odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném veřejném rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části projektové dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.3. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla



postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.

- 7.4. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 7.5. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 7.7. V případě, že zhotovitel při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (subdodávkám částí díla) třetí osoby, pak je zhotovitel povinen ve smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro zhotovitele třetí osobou mohla být objednatelem bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, použita alespoň v rozsahu uvedeném v článku VIII. této smlouvy. Tuto skutečnost prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od vzniku smluvního vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, a to kopií smlouvy mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla.

VIII. Užití díla

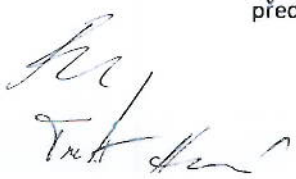
- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn užit dílo vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy bezúplatně, a to následujícím způsobem:
- územní rozsah užití díla: území České republiky
 - časový rozsah užití díla: po celou dobu existence stavby Podchodů na náměstí Republiky
 - množstevní rozsah užití díla: šest stejnopisů
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo vytvořené dle této smlouvy či jakoukoli jeho část užit anebo poskytnout licenci k jeho užití jiné osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
- 8.4. V případě, že v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy by měla být dotčena autorská práva jiného autora než je zhotovitel, zavazuje se zhotovitel obstarat pro objednatele souhlas s užitím tohoto díla v rozsahu stanoveném v článku VIII. této smlouvy a objednatel se zavazuje vypořádat případné ceny autorům ve smyslu zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil dílo pro účel zpracování následných fází projektové dokumentace. Zhotovitel umožní objednateli užití díla ve smyslu tohoto odstavce smlouvy o dílo bezúplatně. Objednatel může po dokončení díla provést dílčí drobné úpravy dokončeného díla, avšak s výslovným souhlasem zhotovitele.

IX. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem v délce šedesáti měsíců. Objednatel provede kontrolu předaného díla do 30 dnů od protokolárního převzetí díla.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit objednatelem reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle článku IV. odst. 4.2. této smlouvy tím, že vadné části díla nahradí částmi bez vady.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení. Reklamační řízení musí být ukončeno do 7 dnů po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu sjednanou mezi oběma stranami.
- 9.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla, nebo jeho části), běží pro toto náhradní plnění (díla, nebo části díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla, nebo části díla) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo ne zahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo, resp. jeho části objednateli ve lhůtě sjednané v čl. III odst. 3.1. této smlouvy. O předání díla, resp. jeho části bude sepsán písemný protokol.
- 10.2. Nejpozději na poslední den termínu provedení druhé části díla svolá zhotovitel přijímací řízení. K předání díla dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož



součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených objednatel, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 10.3. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.4. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady anebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad anebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.5. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.
- 10.6. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XI. Smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku X. odst. 10.1. a/nebo článku VII. odst. 7.6. a/nebo článku XV. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za vytvoření díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. odst. 5.5. této smlouvy objednatel je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za vytvoření příslušné části díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VI. odst. 6.2. a/nebo 6.3. a/nebo článku VII. odst. 7.2. a/nebo 7.3. a/nebo 7.7. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 11.4. Vyjde-li najevo, že zhotovitel se při provádění díla dle této smlouvy dopustil hrubé nedbalosti a že nejednal s odbornou péčí dle ustanovení §5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a vznikne-li objednateli škoda z titulu takové hrubé nedbalosti zhotovitele, vzniká objednateli právo vymáhat po něm náhradu škody.
- 11.5. Veškeré smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet



oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IX. odst. 9.6. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých), a to za každou zjištěnou vadu a nedodělek, maximálně však do výše 50.000,- Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých).

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- d. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dnů, anebo
 - e. jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, anebo
 - f. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace; anebo
 - g. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

XIII. Doručování

- 13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a. adresa pro doručování objednateli je: Statutární město Karlovy Vary, Odbor rozvoje a investic , Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
 - b. adresa pro doručování zhotoviteli je: BAUHANZ, spol. s r.o., Hudečkova 1091 / 1, 140 00 Praha 4
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 13.3. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno, při doručování osobně dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1, resp. 13. 2. této smlouvy. Při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13. 1., resp. 13.2 této smlouvy.

XIV. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla

- 14.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a

oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XV. Pojištění

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro krytí rizik poškození, případně zničení díla a rizik provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých).
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XV. odst. 15.1. této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XV. odst. 15.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla.
- 15.3. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XV. odst. 15.1. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uzavřít nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 16.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 16.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 16.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 16.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 16.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Výpis ze živnostenského rejstříku
Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ze dne 21.7.2014
Příloha č. 3: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne2014
- 16.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne *8.9.*.....2014

V Praze dne *1.9.*.....2014

Objednatel:

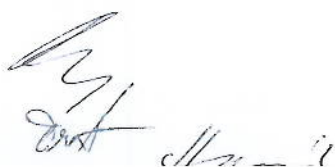


Statutární město Karlovy Vary
zastoupeno Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města

Zhotovitel:



BAUHANZ, spol. s r.o.
zastoupena ing.arch. Jiřím Hanzlíkem
jednatelem



Priloha D. 1

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [Č 00215660]" dne 2.7.2014 v 11:44:49.
EPVid:Zhgu1WHdQmzRQgUTUldKqg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 43835

Datum zápisu:	11. března 1996
Spisová značka:	C 43835 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	BAUHANZ, spol. s r.o.
Sídlo:	Praha 4 - Podolí, Hudečkova 1/1091, PSČ 140 00
Identifikační číslo:	610 55 522
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování projektová činnost ve výstavbě
Statutární orgán:	jednatel: Ing. STANISLAV BAUMGARTNER, dat. nar. 24. srpna 1948 Hudečkova 1091/1, Podolí, 140 00 Praha 4 den vzniku funkce: 11. března 1996 jednatel: Ing.arch. Jiří Hanzlík Praha 1, Zámecké schody 10
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	Ing. STANISLAV BAUMGARTNER, dat. nar. 24. srpna 1948 Hudečkova 1091/1, Podolí, 140 00 Praha 4 Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100 % Druh podílu: základní Obchodní podíl: 50 % Ing.arch. JIŘÍ HANZLÍK, dat. nar. 23. července 1948 Zámecké schody 190/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1 Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100 % Druh podílu: základní Obchodní podíl: 50 %
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 2 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Městská část Praha 4, Úřad městské části,
odbor živnostenský, Tábořská 350, 140 45 Praha 4

Č.j.: ŽO/4/09694/01/VIZ-Z

V Praze dne 23.08.2001
Evid.č.: 310010-78796

Živnostenský list

právnické osoby

Č.j.: ŽO/0000787/96/ZA

ze dne 14.02.1996

se na základě oznámení změny údajů ze dne 22.08.2001 podle ustanovení § 49 odst. 2 zák. č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů,

mění takto:

Obchodní firma: BAUHANZ, spol. s r. o.

IČ: 610 55 522

Sídlo: Hudečkova 1091/1, 140 00 Praha 4

Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 11.03.1996



Pavel Melšová
Ing. Pavla Melšová
vedoucí odboru živnostenského
Pavla Víznerová v.z.



Číslo pojistné smlouvy: 19289131-11

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník BAUHANZ, spol. s r.o., IČ 61055522, Hudečkova 1091/1, 140 00 Praha 4, Česká Republika má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 19289131-11.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	1 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	10%, nejméně 5 000,- Kč, nejvýše 50 000,- Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 22. 6. 2014 do 21. 6. 2015.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 22. 6. 2014

Česká pojišťovna, a.s.
Region Praha
EDK
Na Pankráci 121, Praha 4, 140 21
Podpis a razítko zástupce pojišťovny (23)

TC99004001014

OZ20333604976Z

Magistrát města Karlovy Vary
 Odbor rozvoje investic
 Ing. Daniel Riedl
 Moskevská 1281 / 21
 361 20 Karlovy Vary

**Nabídka na zpracování projektové dokumentace
 Revitalizace podchodů nám. Republiky, Karlovy Vary**

Náklady stavby (odhad)

podchody	4 600 000,00
galerie	2 200 000,00
celkem	6 800 000,00 Kč

Rozsah dodávky

1. doplnění dokumentace stávajícího stavu pro prováděcí projekt (zaměření)
2. zpracování dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby
3. inženýring – projednání s veřejnoprávními orgány

Předpokládané termíny

část dokumentace pro stavební řízení	2 měsíce	09 - 10 / 2014
projednání dokumentace s veřejnoprávními orgány,	1 měsíc	11 / 2014
stavební řízení – stavební povolení, ohlášení	2 měsíce	12 / 2014 - 01 / 2015
dopracování dokumentace pro provedení stavby	1 měsíc	02 / 2015

Cena dodávky

1. zaměření	25 000,00
2. dokumentace	350 000,00
3. inženýring	60 000,00
celkem	435 000,00 Kč bez DPH

Zpracoval ing.arch. Jiří Hanzlík , v Praze 21.07.2014

BAUHANZ, spol. s r.o.

Hudečkova 1091 / 1

140 00 Praha 4

IČO 61055522

Podklady pro výpočet ceny

UNIKA

podchody	inž.stavby pásma II	473 000,00	
galerie	obč.stavby pásma III	353 000,00	
		826 000,00	z toho 47 % 388 000,00 Kč

ČKA

podchody	honorářová zóna II	545 000,00	
galerie	honorářová zóna III	345 000,00	
		890 000,00	z toho 50 % 445 000,00 Kč



Průběh D. Riedl

Usnesení č. RM/1473/8/14

z 26. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 26.08.2014

Věc: Projektová dokumentace „Podchody na náměstí Republiky, Karlovy Vary“

Rada města Karlovy Vary

souhlasila z důvodu autorské a technické návaznosti zadávané projektové dokumentace na dříve pořízenou architektonickou studii s totožným předmětem a s názvem „Podchody na náměstí Republiky, Karlovy Vary“, vyhotovenou autorizovaným architektem ing. arch. Jiřím Hanzlíkem (autorizace ČKA č. 776), s výjimkou ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary a

schválila uzavření:

- 1) smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností Bauhanz, s.r.o., IČ: 61055522, sídlo: Hudečkova 1091, Praha 4, s předmětem činnosti „projektová činnost ve výstavbě“, zajišťované autorizovaným architektem ing. arch. Jiřím Hanzlíkem, na zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) na stavbu "Podchody na náměstí Republiky, Karlovy Vary", za nabídkovou cenu ve výši 375 000,-Kč bez DPH, v předloženém znění,
- 2) příkazní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností Bauhanz, s.r.o., IČ: 61055522, na zajištění vydání stavebního povolení, případně souhlasu stavebního úřadu s ohlášenou stavbou, pro stavbu "Podchody na náměstí Republiky, Karlovy Vary", za nabídkovou cenu ve výši 60 000,- Kč bez DPH, v předloženém znění.



Daniel Riedl

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic