

2014-00077/ORJ

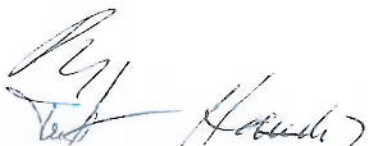
Statutární město Karlovy Vary

a

BAUHANZ, spol. s r.o.

Příkazní smlouva

KARLOVY VARY 2014

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'Hánský'.

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny a.s.

zastoupeno: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupeno: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing.arch. Iljou Richtrem, pracovníkem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako příkazce (dále jen „příkazce“)

a

BAUHANZ, spol. s r.o.

Sídlo: Hudečkova 1091 / 1, 140 00 Praha 4

IČO: 61055522

DIČ: CZ 61055522

bankovní spojení: č.ú.: 474151353 / 0300, vedený u ČSOB, a.s.

zastoupena: jednatelem ing.arch. Jiřím Hanzlíkem, nar. 23. 7. 1948,

bytem Zámecké schody 190/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1

na straně druhé jako příkazník (dále jen „příkazník“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Příkazník je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl činnost dle této příkazní smlouvy; a
- (B) Příkazník prohlašuje, že je schopný zajistit příkazní činnost v podobě obstarání pravomocného stavebního povolení, případně ohlášení stavby, souvisejícího se smlouvou o dílo uzavřenou mezi stranami dne 26. 8. 2014; a
- (C) Příkazce ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany příkazce veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání; a;
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 26. 8. 2014 pod bodem č. RM/27. 6. 2014/1473/8/14.

dohodly se smluvní strany na uzavření této

PŘÍKAZNÍ SMLOUVY

dle § 2430 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka provádět investorsko-inženýrskou činnost pro obstarání vydání pravomocného stavebního povolení týkajícího se stavby „Revitalizace podchodů na náměstí Republiky, Karlovy Vary“ pro příkazce, na jeho účet, za úplaty a za podmínek stanovených touto smlouvou. V případě, že příslušný stavební úřad určí, že k předmětné stavbě postačí ohlášení stavby,

bude předmětem této příkazní smlouvy obstarání tohoto ohlášení a obstarání souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

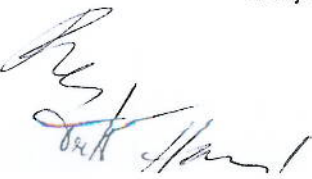
- 1.2. Investorsko-inženýrskou činností se pro účely této smlouvy rozumí uskutečňování právních úkonů, ale i faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude získání pravomocného stavebního povolení, případně (určí-li tak stavební úřad) ohlášení stavby a souhlasu stavebního úřadu s ohlášenou stavbou, pro stavbu „Revitalizace podchodů na náměstí Republiky, Karlovy Vary“ (dále jen „stavba“), a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy a předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které příkazník při výkonu příkazní činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví příkazce (dále jen „investorsko-inženýrská činnost“).
- 1.3. Investorsko-inženýrská činnost dle této smlouvy v sobě zahrnuje i oprávnění příkazníka jednat s dotčenými orgány veřejné správy za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí pro podání řádného a úplného návrhu žádosti o stavební povolení shora označené stavby.

II. Odměna, platební podmínky

- 2.1. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi za příkazní činnost dle článku I. této smlouvy dohodnutou odměnu ve výši celkem 60 000,-Kč (slovy: Šedesát tisíc korun českých) bez DPH.
- 2.2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude příkazníkem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě bude příkazníkovi uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že součástí úplaty dle článku II. odst. 2.1 této smlouvy jsou veškeré náklady příkazníka vynaložené příkazníkem při uskutečňování příkazní činnosti dle článku I. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky, využívání osobního či nákladního vozidla, využívání výpočetní techniky, správní poplatky apod. Smluvní strany se výslovně dohodly, že součástí úplaty dle článku II. odst. 2.1 této smlouvy není správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, za vydání stavebního povolení.
- 2.4. Úplata za příkazní činnost je splatná na základě faktury vystavené a předané příkazníkem příkazci. Splatnost uvedené faktury je smluvními stranami dohodnuta na dvacet jedna dnů ode dne řádného předání příslušné faktury příkazníkem příkazci. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude vydání pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a dalších hmotných výstupů příkazní činnosti, které budou příkazci předány na základě písemného předávacího protokolu nebo zjišťovacího zápisu.

III. Práva a povinnosti účastníků

- 3.1. Příkazník se zavazuje po dobu účinnosti této příkazní smlouvy provádět příkazní činnost dle článku I. této smlouvy za účelem vydání pravomocného stavebního povolení, případně (určí-li tak stavební úřad) ohlášení stavby a souhlasu stavebního úřadu s ohlášenou stavbou, a to vše v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, zájmy příkazce a podle pokynů příkazce, jak je dále podrobněji stanoveno v následujících ustanoveních.
- 3.2. Příkazník se zavazuje písemně bezodkladně oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování příkazní činnosti dle článku I. této smlouvy nebo které zjistil i mimo rámec příkazní činnosti dle článku I. této smlouvy, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. Příkazce tímto výslovně určuje příkazníkovi hlavní zájmy a priority své obchodní činnosti a příkazník se zavazuje je při své



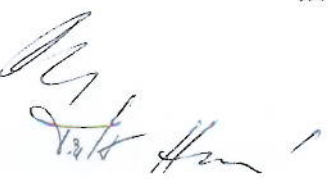
Handwritten signature and date: 08.11.2011

činnosti dle této smlouvy dodržovat a respektovat.

- 3.3. Podá-li příkazce příkazníkovi nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny anebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je příkazník povinen na tyto skutečnosti příkazce bezodkladně ústně a následně do pěti dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení v čem dle názoru příkazníka nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu spočívá.
- 3.4. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitosti dle této smlouvy s odbornou péčí. Příkazník se zavazuje záležitost obstarat a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou příkazníkovi známy, nebo které musí znát či předpokládat.
- 3.5. Příkazník je povinen obstarat záležitost, ke které se zavázal v této smlouvě (čl. I této smlouvy), osobně. Využití třetích osob za tímto účelem, ani svěřeni obstarání záležitosti třetí osobě, není přípustné.
- 3.6. Příkazce předá příkazníkovi nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy plnou moc k jeho zastupování ve výše uvedených úkonech.
- 3.7. Příkazník je povinen příkazci průběžně úplně a pravdivě podávat zprávy o postupu obstarávání záležitosti a jeho výsledcích, a to v ústní podobě k dotazu příkazce kdykoli a v podobě písemné zprávy o činnosti, předkládanou příkazci v jeho sídle nejméně jedenkrát za kalendářní měsíc, vždy k 5. dni měsíce následujícího za měsíc předchozí, kde příkazník uvede podrobné výsledky jeho činnosti při plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou a doporučení pro nejbližší období.
- 3.8. Příkazník předá příslušné pravomocné stavební povolení nebo pravomocný souhlas s ohlášenou stavbou na adrese: Magistrát města Karlovy Vary, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.
- 3.9. Příkazník se zavazuje podat žádost o příslušné pravomocné stavební povolení případně ohlášení stavby dle této smlouvy nejpozději do dvou měsíců ode dne odevzdání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) týkajícího se stavby dle smlouvy o dílo uzavřené mezi příkazcem a příkazníkem na zpracování projektové dokumentace stavby.
- 3.10. V případě nedodržení lhůty sjednané v čl. 3.9. této smlouvy je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

IV. Odstoupení od smlouvy

- 4.1. Od této smlouvy může příkazník odstoupit, ocitne-li se příkazce opakovaně v prodlení s úhradou odměny, k níž je podle této smlouvy povinen, po dobu delší než 15 dnů.
- 4.2. Od této smlouvy může příkazce odstoupit, poruší-li příkazník některou svou povinnost stanovenou touto smlouvou.
- 4.3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 4.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, stanovují strany svá další práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:
 - a. strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů,
 - b. příkazník je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit příkazci veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel a které nepokryjí již splněný příkaz nebo jeho část;



Handwritten signature and date: 2.12.2014

- c. příkazník je povinen ve stejné lhůtě vrátit příkazci veškeré materiály, které od příkazce obdržel ke splnění příkazu anebo které vznikly během jeho plnění;
- d. strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu;
- e. dále se strany vypořádají podle ustanovení obecně závazných právních předpisů o bezdůvodném obohacení, vydání jeho předmětu či zaplacení náhrady za ně.

V. Společná a závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 5.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 5.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 5.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 5.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
 - Příloha č. 1 : Smlouva o dílo ze dne 8.9.2014
 - Příloha č. 2 : Nabídka příkazníka ze dne 21.7.2014
 - Příloha č. 3 : Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 26.8.2014
- 5.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne2014

Příkazce:



Statutární město Karlovy Vary

zastoupeno Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města



Příkazník:



BAUHANZ, spol. s r.o.

zastoupena

ing.arch. Jiřím Hanzlíkem

jednatel

Magistrát města Karlovy Vary
 Odbor rozvoje investic
 Ing. Daniel Riedl
 Moskevská 1281 / 21
 361 20 Karlovy Vary

**Nabídka na zpracování projektové dokumentace
 Revitalizace podchodů nám. Republiky, Karlovy Vary**

Náklady stavby (odhad)

| | |
|----------|-----------------|
| podchody | 4 600 000,00 |
| galerie | 2 200 000,00 |
| celkem | 6 800 000,00 Kč |

Rozsah dodávky

1. doplnění dokumentace stávajícího stavu pro prováděcí projekt (zaměření)
2. zpracování dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby
3. inženýring – projednání s veřejnoprávními orgány

Předpokládané termíny

| | | |
|--|----------|-----------------------|
| část dokumentace pro stavební řízení | 2 měsíce | 09 - 10 / 2014 |
| projednání dokumentace s veřejnoprávními orgány, | 1 měsíc | 11 / 2014 |
| stavební řízení – stavební povolení, ohlášení | 2 měsíce | 12 / 2014 - 01 / 2015 |
| dopracování dokumentace pro provedení stavby | 1 měsíc | 02 / 2015 |

Cena dodávky

| | |
|----------------|------------------------------|
| 1. zaměření | 25 000,00 |
| 2. dokumentace | 350 000,00 |
| 3. inženýring | 60 000,00 |
| celkem | 435 000,00 Kč bez DPH |

Zpracoval ing.arch. Jiří Hanzlík , v Praze 21.07.2014
 BAUHANZ, spol. s r.o.
 Hudečkova 1091 / 1
 140 00 Praha 4
 IČO 61055522

 Podklady pro výpočet ceny

| | | | |
|----------|----------------------|------------|---------------------------|
| UNIKA | | | |
| podchody | inž.stavby pásma II | 473 000,00 | |
| galerie | obč.stavby pásma III | 353 000,00 | |
| | | 826 000,00 | z toho 47 % 388 000,00 Kč |
| ČKA | | | |
| podchody | honorářová zóna II | 545 000,00 | |
| galerie | honorářová zóna III | 345 000,00 | |
| | | 890 000,00 | z toho 50 % 445 000,00 Kč |

Právo D. Z. Riedl



Usnesení č. RM/1473/8/14

z 26. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 26.08.2014

Věc: Projektová dokumentace „Podchody na náměstí Republiky, Karlovy Vary“

Rada města Karlovy Vary

souhlasila z důvodu autorské a technické návaznosti zadávané projektové dokumentace na dříve pořízenou architektonickou studii s totožným předmětem a s názvem „Podchody na náměstí Republiky, Karlovy Vary“, vyhotovenou autorizovaným architektem ing. arch. Jiřím Hanzlíkem (autorizace ČKA č. 776), s výjimkou ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary a

schválila uzavření:

- 1) smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností Bauhanz, s.r.o., IČ: 61055522, sídlo: Hudečkova 1091, Praha 4, s předmětem činnosti „projektová činnost ve výstavbě“, zajišťované autorizovaným architektem ing. arch. Jiřím Hanzlíkem, na zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) na stavbu "Podchody na náměstí Republiky, Karlovy Vary", za nabídkovou cenu ve výši 375 000,-Kč bez DPH, v předloženém znění,
- 2) příkazní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností Bauhanz, s.r.o., IČ: 61055522, na zajištění vydání stavebního povolení, případně souhlasu stavebního úřadu s ohlášenou stavbou, pro stavbu "Podchody na náměstí Republiky, Karlovy Vary", za nabídkovou cenu ve výši 60 000,- Kč bez DPH, v předloženém znění.



Daniel Riedl

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic