

SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená ve smyslu §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovány v souladu se zákonem.

SMLUVNÍ STRANY

MK - mont illuminations s.r.o.

se sídlem Průmyslová 6,

431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupená Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti

IČO: 254 24 769

DIČ: CZ25424769

bankovní spojení Komerční banka Kadaň, č. ú. 19-8191960237/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21,

360 01 Karlovy Vary

Zastoupená Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení, č. ú.: 27 – 0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy vary

(dále jen „nájemce“)

OBSAH SMLOUVY

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní světelnou vánoční výzdobu (dále jen výzdoba) v souladu s požadavky objednatele. Dále je předmětem této smlouvy doprava, montáž, následná demontáž, odvoz, uskladnění a případný servis výzdoby. Obsahem jsou následující činnosti:

Dle cenové nabídky ze dne 14.09.2026 přílohy č. 1. smlouvy – pronájem vánoční výzdoby

- 1.2. Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace uvedené v cenové nabídce **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výzdoba“)
- 1.3. Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění je město Karlovy Vary

10 - 64 292 / 2026

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajímat světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. I. této smlouvy od data uzavření smlouvy do **31. ledna 2029**. Nejpozději ke dni 31. ledna 2027, 20228 a 2029 je nájemce povinen vrátit předmět nájmu bez vlivu této skutečnosti na výši nájemného. Pronajímatel vždy po 31. lednu příslušného roku předmět nájmu demontuje a odveze – tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit.
- 3.2 Montáž bude každoročně provedena v termínu dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem. Demontáž bude realizována každoročně dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem, a to nejpozději do 31.1.

IV. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí ročně **999.980, - Kč bez DPH** (slovy: devět set devadesát devět tisíc devět set osmdesát korun českých). Tato cena se skládá z pronájmu výzdoby, elektro materiálu, dopravy, montáže a demontáže
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Za celé období uzavřené smlouvy na 3 roky činí 2.999.940, -Kč bez DPH.
- 4.3 Součástí této smlouvy je Cenová nabídka ze dne 14.09.2026, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.
- 4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady pronajímatele nutné pro instalaci světelné vánoční dekorace uvedené v čl. I. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.
- 4.5 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.6 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem v den montáže.
- 5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 10 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.
- 5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit **21 dní** od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 5.4 Doručení faktury se provede vždy elektronicky na e-mailovou adresu: e.pavlasova@mmkv.cz
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.
- 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní ji bez prodlení, nejpozději však do 48 hodin od nahlášení. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na email obchod@mkmont.cz; kalina@mkmont.cz; kalinova@mkmont.cz nebo tel. 474 316 731, 777 655 550, 602 418 222, 602 418 218 a 777 798 046.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením tak, aby nedošlo k jeho poškození. Pokud dojde k poškození třetí osobou (vandalismus), musí nájemce ihned ohlásit škodu na Policii České republiky.
- 6.7 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.8 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.
- 6.9 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s montáží venkovní světelné vánoční výzdoby v rozsahu uvedeném v této smlouvě nebo s její údržbou, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční ceny plnění za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Montáž a demontáž předmětu smlouvy provedou vyškolení zaměstnanci pronajímatele. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
- 8.2 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku vánoční dekorace použije výhradně materiály, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.
- 8.3 Předmětem zakázky není úhrada spotřeby elektrické energie v souvislosti s provozem vánoční výzdoby (náklady hradí nájemce přímo dodavateli elektrické energie).

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a sjednává se na dobu určitou do 31. 1. 2029.
- 9.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání této smlouvy do registru smluv zajistí nájemce neprodleně po podpisu této smlouvy. Nájemce se současně zavazuje informovat pronajímatele o provedení registrace tak, že zašle pronajímateli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky pronajímatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 9.3 Nájemce ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany nájemce veškeré, zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 9.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.5 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.7 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran elektronickými podpisy. Elektronicky podepsaná smlouva bude následně zaslána oběma smluvním stranám prostřednictvím e-mailu nebo datovou schránkou.
- 9.8 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 14.09.2026.

Za nájemce

Datum:

Místo:

Ing. Andrea Pfeffer Ferklová,
MBA
Statutární město Karlovy Vary
Dne: 25.09.2026 08:18

Za pronajímatele

Datum:

Místo:

Miroslav
Kalina

Digitálně podepsal
Miroslav Kalina
Datum: 2026.09.24
15:04:48 +02'00'

nájemce

pronajímatel



mkmont.cz

MK-mont illuminations s.r.o.
Průmyslová 6 (zóna Verne)
431 51 Klášterec nad Ohří
Czech Republic

www.mkmont.cz
tel.: +420 474 316 731
info@mkmont.cz
www.vanocnivyzdoba.cz

IČ: 25424769 | DIČ: CZ25424769
Obchodní rejstřík Ústí nad Labem odd. C vložka 17667
KB č.ú.: 19-8191960237/0100
IBAN: CZ2601000000198191960237 BIC: KOMBCZPP



EN ISO 9001
EN ISO 14001
systém řízení kvality
a environmentálního managementu



Usnesení č. RM/989/9/26

z 27. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 22.09.2026

29. Udělení výjimky ze zásad pro zadávání veřejných zakázek statutárním městem Karlovy Vary „Pronájem vánoční světelné výzdoby a uzavřené nájemní smlouvy

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

schválila udělení výjimky ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary na akci „Pronájem vánoční světelné výzdoby“ pro společnost MK - mont illuminations s.r.o., IČO: 25424769 se sídlem Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří, a to na dobu 3 let do 31. 1. 2029 za celkovou cenu ve výši 2 999 940,- Kč bez DPH a

schválila uzavření nájemní smlouvy mezi MK - mont illuminations s.r.o., IČO: 25424769, se sídlem Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří, jako pronajímatelem a Statutárním městem Karlovy Vary, IČO: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem vánoční světelné výzdoby a to na dobu 3 let do 31. 1. 2029, za celkovou cenu ve výši 2 999 940,- Kč bez DPH, v předloženém znění a

pověřila podpisem této smlouvy primátorku města Karlovy Vary Ing. Andreu Pfeffer Ferklovou, MBA.

Ing. Eva Pavlasová,
Magistrát města Karlovy Vary - odbor technický
vedoucí odboru



Karlovy Vary dne 23.09.2026

Za správnost: K.Caldrová

Digitální a informační agentura

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna. Toto potvrzení je vydáváno správcem registru smluv, kterým je Digitální a informační agentura.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	37314573
ID verze:	39685141
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	25.09.2026 16:00:39
Zveřejňující subjekt:	Statutární město Karlovy Vary (a89bwi8)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	e.pavlasova@mmkv.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Statutární město Karlovy Vary
IČO:	00254657
Datová schránka:	a89bwi8
Adresa:	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01 Karlovy Vary 1, Karlovy Vary, Karlovarský kraj, Česká republika
Útvar / Odbor / Org. složka:	technicky odbor
Plátce / příjemce:	Plátce

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Smlouva o nájmu světelné vánoční výzdoby
Datum uzavření:	25.09.2026
Číslo smlouvy / č. jednací:	70 - 64292/2026
Podepisující osoba:	Ing. Andrea Pfeffer Ferklová
Hodnota bez DPH:	2 999 940,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	3 629 927,40 CZK

Smluvní strany:

Název:	MK - mont illuminations s.r.o.
IČO:	25424769
Datová schránka:	udvm4se
Adresa:	Průmyslová 6, Klášterec nad Ohří, Vernéřov, 431 51 Klášterec nad Ohří 1, Chomutov, Ústecký kraj, Česká republika
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Plátce / příjemce:	Příjemce

Přílohy:

nájemní smlouva vánoční výzdoba.pdf

228.4 kB, 25.09.2026 16:01:27

afbadd9d0ca181dd8b58d4d430f33a96d1fc23822613f0a149a168bad5a0fcb8

Doplňující informace o zveřejnění:

- OPERACE: Zveřejnění
- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/39685141>