



**Zadavatel:**  
**Statutární město Karlovy Vary**  
**Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary**  
**IČO: 00254657**  
**Jednající: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města**

## **VĚC: PROTOKOL Z 1. JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE**

Dne **13.5.2013 od 10:00 hodin** v rámci veřejné zakázky **„Karlovy Vary, zajištění energetických úspor 1.MŠ Karlovy Vary Východní 6“** zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle **§ 21 odst. 1 písm. f) ve znění § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách**, v platném znění (dále jen „ZVZ“) na základě Výzvy k podání nabídek ze dne **17.4.2013**, se sešla hodnotící komise v níže uvedeném složení na svém **1. jednání**, na kterém se zabývala kontrolou splnění zadavatelem požadovaných kvalifikačních předpokladů, posouzením a hodnocením nabídek.

### **I. Složení hodnotící komise**

Na jednání hodnotící komise se dostavili:

1. člen: PhDr. Zdeněk Musil
2. člen: Blanka Plecítá
3. člen: Ing. Miroslav Mareš
4. člen: Ing. Jan Dušek (projektant)
5. člen: Ing. Jitka Sakařová (ORI)

Hodnotící komise se sešla v počtu 5 členů, a tudíž je usnášeníschopná.

### **II. Kontrola kvalifikace**

Hodnotící komise přistoupila ke kontrole zadavatelem požadované kvalifikace a u jednotlivých uchazečů došla k následujícím zjištěním:

#### **Uchazeč č. 1: STAVSO s.r.o.**

Sídlo: Lidické nábřeží, Cheb, 350 02  
IČO:28420403

Uchazeč doložil čestné prohlášení ze dne 6.5.2013 o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (jméno, funkce/zmocnění). Z čestného prohlášení mimo jiné vyplývá, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval min. 3 (tři) zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce (rekonstrukce budov), jejíž součástí byla výměna oken a dveří a zateplení budovy s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

**Závěr:** Uchazeč č. 1 prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka bude předmětem dalšího posouzení a hodnocení.



**Uchazeč č. 2: ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.**

Sídlo: Svatava č.p.255,357 03 Svatava

IČO:18248675

Uchazeč doložil čestné prohlášení ze dne 7.5.2013 o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (jméno, funkce/zmocnění).

Z čestného prohlášení mimo jiné vyplývá, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval min. 3 (tři) zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce (rekonstrukce budov), jejíž součástí byla výměna oken a dveří a zateplení budovy s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

**Závěr:** Uchazeč č. 2 prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka bude předmětem dalšího posouzení a hodnocení.

**Uchazeč č. 3: Stavební společnost VARO, s.r.o.**

Sídlo: Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02, Cheb, 350 02

IČO:26356503

Uchazeč doložil čestné prohlášení ze dne 7.5.2013 o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (jméno, funkce/zmocnění).

Z čestného prohlášení mimo jiné vyplývá, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval 2 (dvě) zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce (rekonstrukce budov), jejíž součástí byla výměna oken a dveří a zateplení budovy s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku, a to:

1. Rekonstrukce bytového domu za provozu - KELLER, 8/2008-4/2009, 10.882.007,-Kč bez DPH
2. Rekonstrukce objektu bývalé kotelny pro výrobní provoz firmy, 8.9.2008-30.6.2009, 20.500.000,- Kč bez DPH

Jak vyplývá z čestného prohlášení dodavatele o prokázání splnění kvalifikačních předpokladů, uchazeč v tomto případě **neprokázal** splnění technických kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem, neboť ze čtyř uváděných významných zakázek ve dvou případech ke dni podání nabídky, tj. 7.5.2013, **uplynula** 5 letá lhůta předpokládaná v **ust. § 56 odst. 3 ZVZ**, dne 30.4.2013.

Jedná se o tyto zakázky:

1. Shopping Centrum Dragoun objekty „A“-„M“, **1.9.2007-30.4.2008**, 47.619.282,-Kč bez DPH
2. Stavba 9 a 4 rezidenčních domů–Motel Gejípark, **4.9.2006-30.4.2008**, 35.880.608,-Kč bez DPH

**Závěr:** Hodnotící komise s odkazem na **ust. § 59 odst. 4 ZVZ**, požaduje po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů v termínu do 17.5.2013 do 9:00 hodin.

**Uchazeč č. 4: ŠU-STR s.r.o.**

Sídlo: Havlíčkova 1777/27, Cheb, 350 02

IČO:252 44 833

Uchazeč doložil čestné prohlášení ze dne 7.5.2013 o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (jméno, funkce/zmocnění).

Z čestného prohlášení mimo jiné vyplývá, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval min. 3 (tři) zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce (rekonstrukce budov), jejíž součástí byla výměna oken a dveří a zateplení budovy s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

**Závěr:** Uchazeč č. 4 prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka bude předmětem dalšího posouzení a hodnocení.



**Uchazeč č. 5: Petr Soukup**

Sídlo: K Zátiší 243, Jenišov, 360 01  
IČO:491 66 549

Uchazeč doložil čestné prohlášení ze dne 7.5.2013 o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (jméno, funkce/zmocnění). Z čestného prohlášení mimo jiné vyplývá, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval min. 3 (tři) zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce (rekonstrukce budov), jejíž součástí byla výměna oken a dveří a zateplení budovy s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

**Závěr:** Uchazeč č.5 prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka bude předmětem dalšího posouzení a hodnocení.

**Uchazeč č. 6: První krušnohorská realitní kancelář, s.r.o.**

Sídlo: Poštovní 24, Kadaň, 432 01  
IČO:18248675

Uchazeč doložil čestné prohlášení ze dne 6.5.2013 o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (jméno, funkce/zmocnění). Z čestného prohlášení mimo jiné vyplývá, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval min. 3 (tři) zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce (rekonstrukce budov), jejíž součástí byla výměna oken a dveří a zateplení budovy s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

**Závěr:** Uchazeč č. 6 prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka bude předmětem dalšího posouzení a hodnocení.

**Uchazeč č. 7: 3xN spol. s r.o.**

Sídlo: Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary, 360 04  
IČO:25215078

Uchazeč doložil čestné prohlášení ze dne 6.5.2013 o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (jméno, funkce/zmocnění). Z čestného prohlášení mimo jiné vyplývá, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval min. 3 (tři) zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce (rekonstrukce budov), jejíž součástí byla výměna oken a dveří a zateplení budovy s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

**Závěr:** Uchazeč č.7 prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka bude předmětem dalšího posouzení a hodnocení.

**Uchazeč č. 8: SWITELSKY stavební s.r.o.**

Sídlo: Pražská č.p.495, České Budějovice, 370 04  
IČO:48035599

Uchazeč doložil čestné prohlášení ze dne 6.5.2013 o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (jméno, funkce/zmocnění). Z čestného prohlášení mimo jiné vyplývá, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval min. 3 (tři) zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce (rekonstrukce budov), jejíž součástí byla výměna oken a dveří a zateplení budovy s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

**Závěr:** Uchazeč č. 8 prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka bude předmětem dalšího posouzení a hodnocení.



**Uchazeč č. 9: DOZORSTAV s.r.o.**

Sídlo: Jahodová 479/8, Karlovy Vary, 360 07  
IČO:283 82 234

Uchazeč doložil čestné prohlášení ze dne 2.5.2013 o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (jméno, funkce/zmocnění). Z čestného prohlášení mimo jiné vyplývá, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval min. 3 (tři) zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce (rekonstrukce budov), jejíž součástí byla výměna oken a dveří a zateplení budovy s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

**Závěr:** Uchazeč č. 9 prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka bude předmětem dalšího posouzení a hodnocení.

**III. Posouzení nabídek**

Hodnotící komise posuzovala nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci. Dále posuzovala, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku ve smyslu § 22 odst. 1 písm. d) ZVZ. Hodnotící komise posoudila nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. S ohledem na skutečnost, že jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena, provedla dále hodnotící komise dle § 79 odst. 4 ve spojení s § 77 ZVZ posouzení výše nabídkových cen jednotlivých uchazečů ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

U jednotlivých nabídek došla hodnotící komise k následujícím zjištěním:

**Nabídka uchazeče č. 1: STAVSO s.r.o.,** Sídlo: Lidické nábřeží, Cheb, 350 02, IČO:28420403

Nabídka po posouzení splňuje zákonné a zadávací podmínky: **ANO**

Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: **NE**

**Nabídka uchazeče č. 2: ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.,** Sídlo: Svatava,

č.p.255,357 03 Svatava, IČO:18248675

Nabídka po posouzení splňuje zákonné a zadávací podmínky: **ANO**

Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: **NE**

**Nabídka uchazeče č. 3: Stavební společnost VARO, s.r.o.,** Sídlo:Hviezdoslavovo nám. 534/5,

350 02, Cheb, 350 02, IČO:26356503

Nabídka po posouzení splňuje zákonné a zadávací podmínky: **NE**

Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: **NE**

Uchazeč doložil čestné prohlášení vztahující se **nepřesně k ust. § 53 odst. 1 písm. l) – n) ZVZ.**

Z obsahového hlediska tedy tento úkon uchazeče **téměř zcela odpovídá ust. § 68 odst. 3 písm. a)**

**až c) ZVZ.** Odlišností zde je pouze formulace uchazeče pod písm. m) „nikdo ze statutárních orgánů

nebo členů statutárních orgánů v posledních 3 letech nepracoval u zadavatele“, oproti formulaci **ust.**

**§ 68 odst. 3 písm. a) ZVZ** „seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v

posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném

poměru u zadavatele“. Vzhledem ke skutečnosti, že obě uvedené formulace se od sebe přespříliš

**neliší**, vyzývá Hodnotící komise **podle ust. § 76 odst. 3 ZVZ** uchazeče k vysvětlení nabídky a

**požaduje** po uchazeči doplnění dokladů podle **ust. § 68 odst. 3 ZVZ** v termínu do 17.5.2013 do

9:00 hodin.

**Nabídka uchazeče č. 4: ŠU-STR s.r.o.,** Sídlo:Havlíčková 1777/27, Cheb, 350 02,IČO:252 44 833

Nabídka po posouzení splňuje zákonné a zadávací podmínky: **ANO**

Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: **NE**



**Nabídka uchazeče č. 5: Petr Soukup**, Sídlo: K Zátíší 243, Jenišov, 360 01, IČO:491 66 549  
Nabídka po posouzení splňuje zákonné a zadávací podmínky: **ANO**  
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: **NE**

**Nabídka uchazeče č. 6: První krušnohorská realitní kancelář, s.r.o.**, Sídlo: Poštovní 24, Kadaň, 432 01, IČO:18248675  
Nabídka po posouzení splňuje zákonné a zadávací podmínky: **ANO**  
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: **NE**

**Nabídka uchazeče č. 7: 3xN spol. s r.o.**, Sídlo: Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary, 360 04, IČO:25215078  
Nabídka po posouzení splňuje zákonné a zadávací podmínky: **ANO**  
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: **NE**

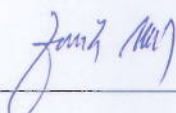
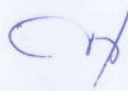
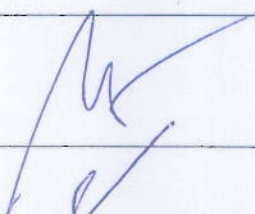
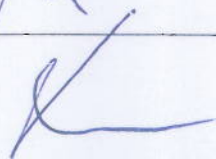
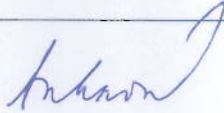
**Nabídka uchazeče č. 8: SWITELSKY stavební s.r.o.**, Sídlo: Pražská č.p.495, České Budějovice, 370 04, IČO:48035599  
Nabídka po posouzení splňuje zákonné a zadávací podmínky: **ANO**  
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: **NE**

**Nabídka uchazeče č. 9: DOZORSTAV s.r.o.**, Sídlo: Jahodová 479/8, Karlovy Vary, 360 07, IČO:283 82 234  
Nabídka po posouzení splňuje zákonné a zadávací podmínky: **ANO**  
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: **NE**

#### IV. Závěr

Druhé jednání Hodnotící komise se uskuteční dne 17.5.2013 od 10:00 hodin v zasedací místnosti Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, I. patro.

**V Karlových Varech dne 13.5.2013**

1. člen: Zdeněk Musil	 (podpis)
2. člen: BLANKA PLECHTA	 (podpis)
3. člen: Miroslav MAREŠ	 (podpis)
4. člen: JAN DUŠEK	 (podpis)
5. člen: ŠAKAŘOVÁ VITKA	 (podpis)

Jednání komise se dále zúčastnil Petr Kořán, Odbor rozvoje a investic MMKV \_\_\_\_\_



**Zadavatel:**  
**Statutární město Karlovy Vary**  
**Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary**  
**IČO: 00254657**  
**Jednající: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města**

## **VĚC: PROTOKOL Z 2. JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE**

Dne 17.5.2013 od 10:00 hodin v rámci veřejné zakázky „*Karlovy Vary, zajištění energetických úspor 1.MŠ Karlovy Vary Východní 6*“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 21 odst. 1 písm. f) ve znění § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) na základě Výzvy k podání nabídek ze dne 17.4.2013, se sešla hodnotící komise v níže uvedeném složení na svém 2. jednání, na kterém se zabývala kontrolou splnění zadavatelem požadovaných kvalifikačních předpokladů, posouzením a hodnocením nabídek.

### **I. Složení hodnotící komise**

Na jednání hodnotící komise se dostavili:

1. člen: PhDr. Zdeněk Musil
2. člen: Blanka Plecítá
3. člen: Ing. Miroslav Mareš
4. člen: Ing. Jan Dušek (projektant)
5. člen: Ing. Jitka Sakařová (ORI)

Hodnotící komise se sešla v počtu 5 členů, a tudíž je usnášeníschopná.

### **II. Kontrola kvalifikace**

Hodnotící komise přistoupila ke kontrole zadavatelem požadované kvalifikace a u jednotlivých uchazečů došla k následujícím zjištěním:

#### **Uchazeč č. 1: STAVSO s.r.o.**

Sídlo: Lidické nábřeží, Cheb, 350 02  
IČO:28420403

Uchazeč doložil čestné prohlášení ze dne 6.5.2013 o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (jméno, funkce/zmocnění). Z čestného prohlášení mimo jiné vyplývá, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval min. 3 (tři) zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce (rekonstrukce budov), jejíž součástí byla výměna oken a dveří a zateplení budovy s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

**Závěr:** Uchazeč č. 1 prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka bude předmětem dalšího posouzení a hodnocení.



**Uchazeč č. 2: ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.**

Sídlo: Svatava č.p.255,357 03 Svatava

IČO:18248675

Uchazeč doložil čestné prohlášení ze dne 7.5.2013 o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (jméno, funkce/zmocnění). Z čestného prohlášení mimo jiné vyplývá, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval min. 3 (tři) zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce (rekonstrukce budov), jejíž součástí byla výměna oken a dveří a zateplení budovy s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

**Závěr:** Uchazeč č. 2 prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka bude předmětem dalšího posouzení a hodnocení.

**Uchazeč č. 3: Stavební společnost VARO, s.r.o.**

Sídlo: Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02, Cheb, 350 02

IČO:26356503

Uchazeč, na základě výzvy objednatele k doplnění kvalifikace, doplnil v požadovaném termínu tj. do 17.5.2013 do 9.00 hod. své čestné prohlášení ze dne 7.5.2013 o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (jméno, funkce/zmocnění).

Z čestného prohlášení mimo jiné vyplývá, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval min. 3 (tři) zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce (rekonstrukce budov), jejíž součástí byla výměna oken a dveří a zateplení budovy s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

**Závěr:** Uchazeč č. 3 prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka bude předmětem dalšího posouzení a hodnocení.

**Uchazeč č. 4: ŠU-STR s.r.o.**

Sídlo: Havlíčkova 1777/27, Cheb, 350 02

IČO:252 44 833

Uchazeč doložil čestné prohlášení ze dne 7.5.2013 o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (jméno, funkce/zmocnění).

Z čestného prohlášení mimo jiné vyplývá, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval min. 3 (tři) zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce (rekonstrukce budov), jejíž součástí byla výměna oken a dveří a zateplení budovy s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

**Závěr:** Uchazeč č. 4 prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka bude předmětem dalšího posouzení a hodnocení.

**Uchazeč č. 5: Petr Soukup**

Sídlo: K Zátíší 243, Jenišov, 360 01

IČO:491 66 549

Uchazeč doložil čestné prohlášení ze dne 7.5.2013 o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (jméno, funkce/zmocnění).

Z čestného prohlášení mimo jiné vyplývá, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval min. 3 (tři) zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce (rekonstrukce budov), jejíž součástí byla výměna oken a dveří a zateplení budovy s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

**Závěr:** Uchazeč č.5 prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka bude předmětem dalšího posouzení a hodnocení.



**Uchazeč č. 6: První krušnohorská realitní kancelář, s.r.o.**

Sídlo: Poštovní 24, Kadaň, 432 01

IČO:18248675

Uchazeč doložil čestné prohlášení ze dne 6.5.2013 o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (jméno, funkce/zmocnění).

Z čestného prohlášení mimo jiné vyplývá, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval min. 3 (tři) zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce (rekonstrukce budov), jejíž součástí byla výměna oken a dveří a zateplení budovy s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

**Závěr:** Uchazeč č. 6 prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka bude předmětem dalšího posouzení a hodnocení.

**Uchazeč č. 7: 3xN spol. s r.o.**

Sídlo: Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary, 360 04

IČO:25215078

Uchazeč doložil čestné prohlášení ze dne 6.5.2013 o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (jméno, funkce/zmocnění).

Z čestného prohlášení mimo jiné vyplývá, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval min. 3 (tři) zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce (rekonstrukce budov), jejíž součástí byla výměna oken a dveří a zateplení budovy s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

**Závěr:** Uchazeč č.7 prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka bude předmětem dalšího posouzení a hodnocení.

**Uchazeč č. 8: SWITELSKY stavební s.r.o.**

Sídlo: Pražská č.p.495, České Budějovice, 370 04

IČO:48035599

Uchazeč doložil čestné prohlášení ze dne 6.5.2013 o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (jméno, funkce/zmocnění).

Z čestného prohlášení mimo jiné vyplývá, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval min. 3 (tři) zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce (rekonstrukce budov), jejíž součástí byla výměna oken a dveří a zateplení budovy s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

**Závěr:** Uchazeč č. 8 prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka bude předmětem dalšího posouzení a hodnocení.

**Uchazeč č. 9: DOZORSTAV s.r.o.**

Sídlo: Jahodová 479/8, Karlovy Vary, 360 07

IČO:283 82 234

Uchazeč doložil čestné prohlášení ze dne 2.5.2013 o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (jméno, funkce/zmocnění).

Z čestného prohlášení mimo jiné vyplývá, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval min. 3 (tři) zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce (rekonstrukce budov), jejíž součástí byla výměna oken a dveří a zateplení budovy s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

**Závěr:** Uchazeč č. 9 prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka bude předmětem dalšího posouzení a hodnocení.



### **III. Posouzení nabídek**

Hodnotící komise posuzovala nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci. Dále posuzovala, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku ve smyslu § 22 odst. 1 písm. d) ZVZ. Hodnotící komise posoudila nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. S ohledem na skutečnost, že jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena, provedla dále hodnotící komise dle § 79 odst. 4 ve spojení s § 77 ZVZ posouzení výše nabídkových cen jednotlivých uchazečů ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

U jednotlivých nabídek došla hodnotící komise k následujícím zjištěním:

**Nabídka uchazeče č. 1: STAVSO s.r.o.**, Sídlo: Lidické nábřeží, Cheb, 350 02, IČO:28420403  
Nabídka po posouzení splňuje zákonné a zadávací podmínky: **ANO**  
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: **NE**

**Nabídka uchazeče č. 2: ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.**, Sídlo: Svatava, č.p.255,357 03 Svatava, IČO:18248675  
Nabídka po posouzení splňuje zákonné a zadávací podmínky: **ANO**  
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: **NE**

**Nabídka uchazeče č. 3: Stavební společnost VARO, s.r.o.**, Sídlo:Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02, Cheb, 350 02, IČO:26356503  
Uchazeč doložil čestné prohlášení vztahující se k **ust. § 68 odst. 3 ZVZ**  
Nabídka po posouzení splňuje zákonné a zadávací podmínky: **ANO**  
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: **NE**

**Nabídka uchazeče č. 4: ŠU-STR s.r.o.**, Sídlo:Havlíčková 1777/27, Cheb, 350 02,IČO:252 44 833  
Nabídka po posouzení splňuje zákonné a zadávací podmínky: **ANO**  
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: **NE**

**Nabídka uchazeče č. 5: Petr Soukup**, Sídlo: K Zátíší 243, Jenišov, 360 01, IČO:491 66 549  
Nabídka po posouzení splňuje zákonné a zadávací podmínky: **ANO**  
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: **NE**

**Nabídka uchazeče č. 6: První krušnohorská realitní kancelář, s.r.o.**, Sídlo: Poštovní 24, Kadaň, 432 01, IČO:18248675  
Nabídka po posouzení splňuje zákonné a zadávací podmínky: **ANO**  
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: **NE**

**Nabídka uchazeče č. 7: 3xN spol. s r.o.**, Sídlo: Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary, 360 04, IČO:25215078  
Nabídka po posouzení splňuje zákonné a zadávací podmínky: **ANO**  
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: **NE**

**Nabídka uchazeče č. 8: SWITELSKY stavební s.r.o.**, Sídlo: Pražská č.p.495, České Budějovice, 370 04, IČO:48035599  
Nabídka po posouzení splňuje zákonné a zadávací podmínky: **ANO**  
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: **NE**

**Nabídka uchazeče č. 9: DOZORSTAV s.r.o.**, Sídlo: Jahodová 479/8, Karlovy Vary, 360 07, IČO:283 82 234  
Nabídka po posouzení splňuje zákonné a zadávací podmínky: **ANO**  
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: **NE**



**IV.**  
**Hodnocení nabídek**

Hodnotící komise hodnotila nabídky uchazečů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 v souladu s bodem 12. Zadávací dokumentace, a to dle nejnižší nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty. Dle výše nabídkových cen stanovila hodnotící komise v souladu s § 79 odst. 4 ZVZ následující pořadí nabídek:

<i>pořadí nabídky</i>	<i>nabídková cena bez DPH</i>	<i>uchazeč</i>
1.	4.315.655,81,- Kč	3xN spol. s r.o., Jáchymovská 429/91, Karlovy Vary 36004 IČO: 25215078
2.	4.392.214,- Kč	Petr Soukup, K Zátiší 243, 360 01 Jenišov IČO: 491 66 549
3.	4.414.998,70,-Kč	Stavební společnost VARO, s.r.o., Hviezdoslavovo nám.534/5 IČO:26356503
4.	4.497.104,34,-Kč	První krušnohorská realitní kancelář, s.r.o., Poštovní 24, Kadaň 432 01 IČO:47310979
5.	4.989.567,-Kč	ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o. Sídlo: Svatava č.p.255 IČO:18248675
6.	4.994.014,61,-Kč	ŠU-STR s.r.o. Sídlo: Havlíčkova 1777/27, Cheb, 350 02 IČO: 25244833
7.	4.998.925,-Kč	SWIETELSKY stavební s.r.o. Sídlo: odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD, oblast Sokolov IČO: 48035599
8.	5.482.893,47,-Kč	STAVSO s.r.o. Sídlo: Lidické nábřeží 212, Sokolov IČO:29156009
9.	5.495.085,51,-Kč	DOZORSTAV s.r.o. Sídlo: Jahodová 479/8 IČO: 28382234



### V. Závěr

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídka uchazeče č. 7: 3xN spol. s r.o., Sídlo: Jáchymovská429/91, Karlovy Vary, 360 04, IČO: 25215078 a hodnotící komise doporučí zadavateli, aby s tímto uchazečem uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

**V Karlových Varech dne 17.5.2013**

1. člen: Zdeněk Musil		(podpis)
2. člen: BLANKA PLECITA		(podpis)
3. člen: Miroslav MAREŠ		(podpis)
4. člen: JAN LÍPČEK		(podpis)
5. člen: JAKAŘOVÁ VITKA		(podpis)

Jednání komise se dále zúčastnil Petr Kořán, Odbor rozvoje a investic MMKV \_\_\_\_\_





## ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 80 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“)

### 1. Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky: „*Karlovy Vary, zajištění energetických úspor 1.MŠ Karlovy Vary Východní 6*“ zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 21 odst. 1 písm. f) ve znění § 38 ZVZ na základě Výzvy k podání nabídek ze dne **17.4.2013**.

### 2. Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČO	00254657
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Kulhánek, primátor města

### 3. Seznam posouzených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma uchazeče Sídlo	IČO uchazeče	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	STAVSO s.r.o., Sídlo: Lidické nábřeží 212, Sokolov	IČO: 29156009	7.5.2013	8:05
2	ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o. Sídlo: Svatava č.p.255	IČO:18248675	7.5.2013	8:25
3	Stavební společnost VARO, s.r.o. Sídlo: Hvězdoslavovo nám.534/5	IČO: 26356503	7.5.2013	8.38
4	ŠU-STR s.r.o., Sídlo: Havlíčkova 1777/27, Cheb, 350 02	IČO:25244833	7.5.2013	8.45
5	Petr Soukup, Sídlo: K Zátiší 243, 360 01 Jenišov	IČO: 49166 549	7.5.2013	9:09
6	První krušnohorská realitní kancelář, s.r.o. Sídlo: Poštovní 24, Kadaň 432 01	IČO:47310979	7.5.2013	9:21
7	3xN spol. s r.o., Sídlo: Jáchymovská 429/91, Karlovy Vary 36004	IČO:25215078	7.5.2013	9.31
8	SWIETELSKY stavební s.r.o., Sídlo: odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD, oblast Sokolov	IČO:48035599	7.5.2013	9:32
9	DOZORSTAV s.r.o., Sídlo: Jahodová 479/8	IČO:28382234	7.5.2013	9:47

#### 4. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Hodnotící komise nevyřadila ze zadávacího řízení žádnou z podaných nabídek.

#### 5. Popis způsobu hodnocení nabídek

Komise hodnotila nabídky uchazečů, kteří prokázali splnění zadavatelem požadované kvalifikace a jejichž nabídky splnily zákonné požadavky a požadavky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách, tedy nabídky uchazečů **č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9.**

Hodnotící komise nabídky hodnotila v souladu s **bodem 12. Zadávací dokumentace**, a to dle **§ 81 odst. 1 písm. b) ZVZ**, tj. z hlediska kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudila nabídkové ceny dle **§ 77 ZVZ** a dospěla k závěru, že nabídka žádného z uchazečů neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

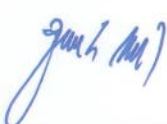


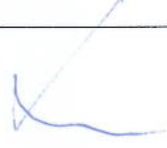

V souladu s **§ 79 odst. 4 ZVZ** stanovila komise dle výše nabídkových cen níže uvedené pořadí nabídek, tak jak vyplývá z bodu 6. této zprávy.

#### 6. Popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií a výsledek hodnocení – pořadí nabídek

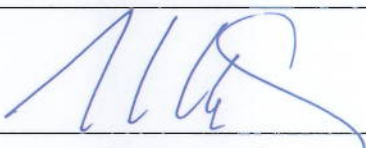
<i>Pořadí nabídky</i>	<i>Nabídková cena bez DPH</i>	<i>Uchazeč</i>
1.	4.315.655,81,- Kč	3xN spol. s r.o., Jáchymovská 429/91, K. Vary 36004 IČO: 25215078
2.	4.392.214,- Kč	Petr Soukup, K Zátíší 243, Jenišov 360 01 IČO: 491 66 549
3.	4.414.998,70,-Kč	Stavební společnost VARO, s.r.o., Hvězdoslavovo nám.534/5, Cheb 350 02 IČO:26356503
4.	4.497.104,34,-Kč	První krušnohorská realitní kancelář, s.r.o., Poštovní 24, Kadaň 432 01 IČO:47310979
5.	4.989.567,-Kč	ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.,Sídlo: Svatava č.p.255, Svatava 357 03 IČO:18248675
6.	4.994.014,61,-Kč	ŠU-STR s.r.o.,Sídlo: Havlíčkova 1777/27, Cheb, 350 02 IČO: 25244833
7.	4.998.925,-Kč	SWIETELSKY stavební s.r.o., Sídlo: odštěpný závod PS ZÁPAD, oblast Sokolov, Pohraniční stráž 58, Svatava 357 03 IČO: 48035599
8.	5.482.893,47,-Kč	STAVSO s.r.o., Sídlo: Lidické nábřeží 212, Sokolov 356 01 IČO:29156009
9.	5.495.085,51,-Kč	DOZORSTAV s.r.o., Sídlo: Jahodová 479/8, K. Vary 360 07 IČO: 28382234



### 7. Složení hodnotící komise a podpisy členů hodnotící komise

Jméno a příjmení člena/náhradníka člena hodnotící komise	Datum podpisu zprávy	Podpis
1 Zdeněk Musil	17.5.2013	
2 BLANKA PLECITA'	14.5.2013	
3 Miroslav MAREŠ	17.5.2013	
4 JAN ŠUVEK	17.5.2013	
5 ŠAŘKOVÁ JITKA	17.5.2013	

### 8. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	17.5.2013
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Kulhánek - primátor
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	Statutární město KARLOVY VARY (33)