

ZÁPIS

o předání a převzetí díla nebo jeho dokončené části

(stavby, stavebního objektu, provozního souboru, stavebních nebo montážních prací)

V Karlových Varech dne 5. srpna 2015

Název stavby (díla) nebo její dokončené části:

„Karlovy Vary, MŠ Mládežnická – zajištění energetických úspor“

Datum zahájení přejímacího řízení: 5.srpna 2015

Datum ukončení přejímacího řízení: 5.srpna 2015

Místo stavby: prostory vymezené projektovou dokumentací pro provádění díla, viz příloha č.1 uzavřené smlouvy o dílo (obec Karlovy Vary, k.ú. Rybáře, mateřská škola v Mládežnické ulici)

Smlouva o dílo (SOD):

ze dne 12.1.2015, číslo smlouvy objednatele: 2015 – 00003/ORI.

Údaje o tom, zda se jedná o předání celého díla podle smlouvy nebo o část díla.

Technický popis předmětu díla nebo jeho dokončené a předávané části (po stavebních a provozních souborech).

Jedná se o předání-převzetí celého díla.

Stručný popis provedeného díla (předmět předání – převzetí):

Na objektu byly provedeny stavební úpravy spočívající zejména v:

- zateplení svislých obvodových stěn objektu systémovým kontaktním zateplovacím systémem ETICS
- výměně stávajících oken a dveří vč. prosklených vstupních stěn, výměně meziokenních vložek
- obnově povrchové úpravy fasády
- zhotovení nového okapového chodníčku v rozsahu vyznačeném v projektové dokumentaci
- obnově konstrukcí teras
- dále byly provedeny drobné související práce (obnova oplechování, obnova parapetních plechů, částečná obnova hromosvodů, obnova nátěrů ocelových konstrukcí apod.)

Stavba je členěna na dva stavební objekty:

SO1 - Zateplení

SO2 – Terasy

Zhotovitel: 3xN spol. s r.o., se sídlem: Jáchymovská 429/91, Karlovy Vary, PSČ 360 04, IČ: 252 15 078

Objednatel: Statutární město Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ 361 20, IČ: 00254657, zástupce objednatele ve věcech technických: ing. František Kocourek

Stavební povolení: není vyžadováno

Projektová dokumentace :

označená jako „MŠ MLÁDEŽNICKÁ, ZAJIŠTĚNÍ ENERGETICKÝCH ÚSPOR, 2.MŠ K.VARY, o.p. MLÁDEŽNICKÁ 862/6“, zpracovaná projektantkou Ing. Renatou Novotnou, Blahoslavova 93/17, 360 09 Karlovy Vary v listopadu /2013

Doba plnění podle smlouvy o dílo: do 17.8.2015

Datum skutečného dokončení prací: 5.8.2015

Nabídková cena : 7.685.396,50 Kč bez DPH

(nabídková cena neobsahuje rezervu)

Skutečná cena za provedení díla : 7.682.605,32 Kč bez DPH

Jako součást díla zhotovitel předává a objednatel přebírá následující dokumentaci a doklady:

Samostatný seznam předávaných dokladů tvoří přílohu tohoto zápisu.

Odchyly od projektové dokumentace a jejich důvody:

Stavba byla provedena bez podstatných odchylek od projektové dokumentace.

Soupis drobných vad a nedodělků díla nebránících jeho užívání zjištěných při prohlídce provedené objednatelem při předání díla a dohodnuté termíny pro jejich odstranění:

Samostatný seznam tvoří přílohu tohoto zápisu.

Dohoda o zajištění vstupu pracovníků zhotovitele a o provozních podmínkách potřebných pro odstranění vad a nedodělků:

zhotovitel se dohodne s provozovatelem

Dohoda o úplném vyklizení staveniště a jeho uvedení do projektem předpokládaného stavu:

vyklizeno a uvedeno do projektem předpokládaného stavu k 5.8.2015.

Záruční doba

je sjednána v SOD, čl. VIII. odst.2., činí 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Řádným provedením díla se rozumí provedení díla bez vad a nedodělků. Dílo obsahuje / neobsahuje vady a nedodělky (nebránící jeho užívání). Počátek běhu záruční doby:

k datu odstranění vad a nedodělků (nebránící jeho užívání)

Kvalita:

Zhotovitel prohlašuje, že provedené práce odpovídají schválené projektové dokumentaci, smluvním podmínkám, ujednáním s objednatelem, právním předpisům, a že mají vlastnosti pro tyto práce obvyklé.

Objednatel akceptuje kvalitu provedeného díla.

Další ujednání popř. vyjádření účastníků:

Závěr:

Oprávnění, níže podepsaní zástupci zhotovitele, předávají předmět díla (resp. jeho výše uvedenou část) a níže podepsaní oprávnění zástupci objednatele jej přejímají / nepřejímají.

Zdůvodnění:

Přílohy:

- seznam předávaných dokladů
- soupis drobných vad a nedodělků nebránících užívání stavby a termíny jejich odstranění

Skončeno a podepsáno 5. srpna 2015

Jméno a příjmení

Funkce

Podpis

Zástupci zhotovitele:

Jan Nevšimal

jednatel



Zástupce objednatele a technický dozor stavebníka:

Ing. František Kocourek

technik odboru investic



Zástupce projektanta, autorský dozor:

Ing. Renata Novotná

projektantka,
autorský dozor



Ostatní účastníci:

L. Beusová - ředitelka Z. MŠ K. VARY

KONEC

PŘÍLOHA zápisu o předání a převzetí díla nebo jeho dokončené části

Označení díla:

„Karlovy Vary, MŠ Mládežnická – zajištění energetických úspor“

SOUPIS DROBNÝCH VAD A NEDODĚLKŮ nebránících užívání díla a termíny jejich odstranění.

5.srpna 2015

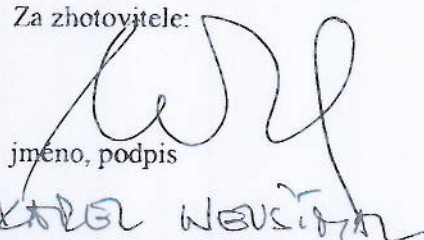
1. Dokončit úklid staveniště.
2. Vyrovnat se s provozovatelem za spotřebovanou vodu a el. energii.
3. Dodat objednateli fotodokumentaci z průběhu provádění díla.
4. Dodat objednateli dokumentaci skutečného provedení ve dvou výtiscích.
5. Doplnit praporové konzole.
6. Osadit poštovní schránku – na jižní fasádu jižního pavilonu, vpravo vedle vchodu do chodby kuchyně (zásobování); zbylé dvě poštovní schránky předat provozovateli.
7. Osadit tabulky:
 - státní znak (nad nápis MŠ); na severní fasádu vedle hl. vchodu do jižního pavilonu vlevo
 - mateřská škola (pod státní znak); na fasádu vedle hl. vchodu do jižního pavilonu vlevo
 - číslo orientační; na severní fasádu vedle hl. vchodu do jižního pavilonu vpravo
 - číslo popisné na severní fasádu vedle hl. vchodu do jižního pavilonu vpravoPOZNÁMKA: č.or. a č.p. nad sebou, červené číslo nahoru.
8. Dokončit seřízení oken.
9. Severní pavilon – vyplnit spáru mezi venkovní betonovou dlažbou a podestou před vchodovými dveřmi.
10. Všechny dveře očistit od stavebního lepidla a barev.
11. Severní pavilon, severní strana – očistit schody od stavebních hmot.
12. Severní pavilon, severní strana – upravit dlažbu v okolí lapače střešních splavenin.
13. Severní pavilon, okraj podesty (terasy) pod ocelovým schodištěm, terasa na západní straně pavilonu – zatmelit spáru mezi dlažbou a navazujícím soklem; po celém obvodě.
14. Upevnit teplotní čidlo na fasádu (v atriu).
15. Vstupní dveře do ředitelny (z atria):
 - zatmelit spáru
 - očistit dveře od stavebního lepidla; dtto sousední dveře.
16. Dveře ke školníkovi:
 - očistit od lepidla
 - doplnit zvonek.
17. Jižní pavilon, jižní fasáda – osadit výtokové koleno na dešťový svod, upravit dlažbu okapového chodníku (zajistit nátok vody z dešťového svodu do přilehlého otevřeného žlabu).
18. Dodat revizní zprávu elektro (na nově osazovaná svítidla).

Termín odstranění uvedených drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla:
do 31. srpna 2015

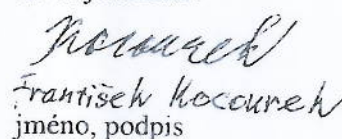
Ostatní informace:

- zhotovitel předloží objednateli nabídku na osazení dalších kartáčů na všechny vchodové dveře, které nejsou opatřeny prahem
- zhotovitel předloží objednateli nabídku na dodání dalších klíčů dle požadavku provozovatele MŠ

Za zhotovitele:


jméno, podpis
KARL NEUSTICH

Za objednatele:


František Kocourek
jméno, podpis

KONEC

Výše uvedené vady a nedodělky zhotovitel odstraní ke dni 18.8.2015. František Kocourek

Neustich 