

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**Magic KV s.r.o.**

**DODATEK č. 1**

---

**S M L O U V Y O D Í L O**

**č. objednatele 2016-00043/ORI  
ze dne 15.08.2016**

---

*KARLOVY VARY 2017*

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s.,  
pobočka Karlovy Vary,

jednající ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

jednající ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic  
Petrem Kořánem, technikem odboru rozvoje a investic

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

**a**

**Magic KV s.r.o.**

Se sídlem: Smolné pece 242 Nová Role 362 25

IČO:29074541

DIČ: CZ29074541

bankovní spojení: č.ú.: 230268395/0300, vedený u ČSOB

zastoupená ve věcech smluvních: Bc. Martina Andršová

jednající ve věcech technických: Jiří Filip

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

se ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů,  
dohodly na uzavření tohoto

**DODATKU č. 1  
SMLOUVY O DÍLO**  
ze dne 15.08.2016

**Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku V. odstavce č.7. a článku XIV.  
článku 4 smlouvy o dílo uzavřené dne 15.08.2016 (dále jen „Smlouva“) dohodly  
následovně:**

Zhotovitel v rámci stavby označené jako „**Karlovy Vary – Magistrát města, U Spořitelny 2 – výměna oken – východní část**“ provedl změny v rozsahu stavebních prací, které jsou uvedeny v požadavcích na změnu Smlouvy a v oceněních ke změně stavby: „**Karlovy Vary – Magistrát města, U Spořitelny 2– výměna oken – východní část**“. Tyto požadavky a ocenění jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku č.1. Smlouvy.

- A. Na základě výše uvedeného se smluvní strany navzájem dohodly, že původní znění článku V. odstavce 5.1. Smlouvy se ruší a jeho nové znění je následující:

**V. Cena a způsob plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **1,240.981,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstěčtyřicettisícdevětsetosmdesátjedna korun) bez DPH.** Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**B.**

**Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 15.08.2016 zůstávají beze změny.**

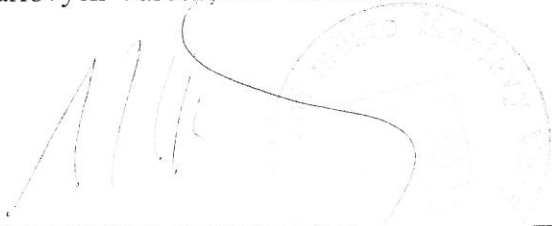
**C.**

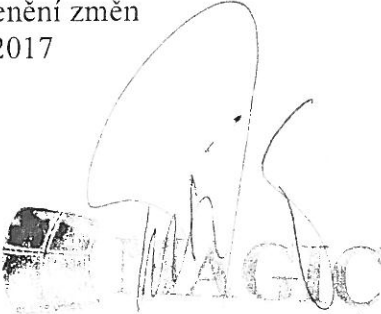
1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.

Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

- Příloha č.1 : Požadavek zhotovitele na změnu č.1, vč. ocenění změn  
č.2 : Výpis z usnesení RM K.Vary ze dne 14.02.2017  
č.3 : Rozměry oken  
č.4: Nabídka na výrobu a dodávku dvou oken

V Karlových Varech, dne 16.02.2017

  
**Statutární Město Karlovy Vary**  
jednající  
Ing. Petrem Kulhánkem  
primátorem města

  
**Magic KV s.r.o.**  
jednající  
Bc. Martinou Andršovou  
jednatelkou společnosti

**Usnesení č. RM/204/2/17**

z 4. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 14.02.2017

**Věc: Veřejná zakázka „Karlovy Vary, Magistrát města, U Spořitelny 2 - výměna oken - východní část“ - Dodatek č.1**

Rada města Karlovy Vary

**sloučila** hlasování v bodech 13 až 19 a**schválila** usnesení v bodech 13 až 19 předloženém znění a**schválila** uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností MAGIC KV s.r.o., IČ: 29074541, Smolné Pece, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary, Magistrát města, U Spořitelny 2 – výměna oken - východní část“, na základě kterého se, dle skutečného provedení stavby viz. Změnový list č.1, snižuje cena díla o částku 27.716,- Kč bez DPH na konečnou cenu díla ve výši 1.240.981,- Kč bez DPH.

.....  
Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic

## Ocenění ke změně č.1

Projekt: „Karlovy Vary, Magistrát města, U spořitelny 2 – výměna oken – východní část“

číslo projektu: 2016-00043/ORI

ocenění číslo ke změně č./ze dne: 1/2017

Název části stavby (stavební objekt): „Karlovy Vary, Magistrát města, U spořitelny 2 – výměna oken – východní část“

Na základě žádosti zhotovitele ze dne: 2.2.2017

se odsouhlasuje změna:

smlouva						
č.pol.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem Kč
		<b>Méně práce</b>				
		<b>suterén</b>				
27	761611112	Okno zděné luxfery	m2	2,32	5500	12778
52	783301311	Odmaštění z. konstrukcí	m2	59	10	590
53	7830010_R	Nátěrový systém	m2	59	101	5959
40	767662120	Montáž mříží pevných	m2	17,520	2	35,04
41	7670010_R	Ocelová okenní pevná mříž	kg	173	10	1730
42	767995114	Montáž	kg	175	5	875
43	7670020_R	Ocelový rám	kg	175	2	350
44	998767101	Přesun hmot	t	0,363	400	142,2
20	764002851	Demontáž parapetů	m2	16,850	30	505,5
29	764226404	Oplechování parapetů	m	16,850	200	3370
30	7640010_R	Tmelení spár	m	6,3	35	220,5
31	998764101	Přesun hmot	t	0,013	500	6,5
8	783827425	Nátěr venkovní fasády	m2	20	60	1320
37	6110005_R	PVC větrací okno	kus	2487	4	9948
38	6110006-R	PVC větrací okno	kus	2164,94	1	2164,94
54	784221101	Dvojnásobné malby	m2	66	72	4725
55	784221141	Příplatek	m2	66	45	2970
		<b>součet</b>				<b>47719,68</b>
		<b>přízemí</b>				
6	783827425	Nátěr vnější	m2	26,6	30	795
51	784221101	Malby vnitřní	m2	57	98	5586
		<b>součet</b>				<b>6381</b>

		<b>1. patro</b>				
7	783827425	Nátěr vnější	m2	73	60	4380
71	784221101	Malby vnitřní	m2	144	40	5760
	<b>součet</b>					<b>10140</b>
		<b>2.patro</b>				
6	783827425	Nátěr vnější	m2	39	20	780
45	784221101	Malby vnitřní	m2	71	15	1065
	<b>součet</b>					<b>1845</b>
		<b>3.patro</b>				
6	783827425	Nátěr vnější	m2	39	20	780
45	784221101	Malby vnitřní	m2	65	18	1170
	<b>součet</b>					<b>1950</b>
		<b>4.patro</b>				
6	783827425	Nátěr vnější	m2	39	20	780
45	784221101	Malby vnitřní	m2	65	18	1170
	<b>součet</b>					<b>1950</b>
	<b>Celkový součet méně prací</b>	<b>69.985,68 - 3,435% = 67582</b>				<b>K odečtení - 67.582,-</b>
		<b>Více práce</b>				
	6110007_R	Plastové větrací okno jednokřídlé, sklápěcí 1210x960 , dekorované dvojsklo (přiložena příloha č.2 cenová nabídka na okna)	kus	2	4145	8290
	7666000_R	Montáž plastových oken	m	8,68	185	1606
	_R	Rozdíl rozměrů oken (přiložena příloha č.1 podrobný rozpis)	m2	9,769	3213	31388
	<b>součet</b>					<b>41284</b>
	<b>Celkový součet více prací</b>	<b>41284 - 3,435% = 39866</b>				<b>K přičtení - 39.866,-</b>
Celkem bez DPH k odečtení od ceny ve smlouvě						<b>- 27.716,-</b>

Celkem včetně DPH 21 %

V Karlových Varech dne: 22.2.2017

Zhotovitel: Jiří Filip

Projektant:

02 02 2017  
Jiří Filip

Objednatel:

TDI:

## Požadavek zhotovitele na změnu č.1

Projekt: „Karlovy Vary, Magistrát města, U spořitelny 2 – výměna oken – východní část“

Adresa objednatele:  
Statutární město Karlovy Vary  
Moskevská 21  
361 20 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku: 2.2.2017

Název části stavby dotčené změnou  
(včetně čísla SO):

„Karlovy Vary, Magistrát města, U spořitelny 2 – výměna oken – východní část“

### Popis změny, technického řešení:

#### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Na základě žádosti investora nebyly provedeny práce vnější nátěry, vnitřní malby, 2x luxfery, dokončovací práce – nátěry ocelových konstrukcí, konstrukce zámečnické, demontáž parapetů, konstrukce klempířské, 4x okno větrací v luxferách. Okna dle výkazu výměr rozměrově mezi venkovní ostění.

#### Nové řešení:

Místo dvou nevyzděných luxfer dodány PVC okna o rozměru 1210x960, a ostatní okna doměřeny tak, aby byla o cca 2-3cm větší na každou stranu (zapuštění za venkovní ostění)

#### Zdůvodnění změny:

Na základě požadavku investora.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: okna rozměrově jiná na š. cca o 6cm, na v. cca o 3 cm větší.

#### Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Bez vlivu na termín.



## Požadavek zhotovitele na změnu č.1

Projekt: „Karlovy Vary, Magistrát města, U spořitelny 2 – výměna oken – východní část“

Vyjádření zhotovitele: Veškeré změny na přání investora byly provedeny bez připomínek

Datum: 2.2.2017

Podpis:



Magic KV s.r.o.  
SMOLNÉ PECE 247  
362 25 Nová Role

IČ: 290 74 541 DIČ: CZ29074541

Zapsaná v OR KS v Plzni, oddíl C, číslo 2241

Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):

- a) navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu
- e) k předložené změně nemáme další připomínky

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:

Datum:

Podpis:

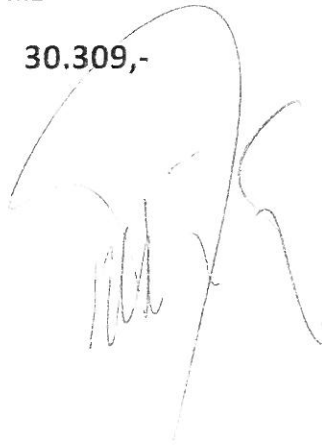
Průleha E. 1.

			původní rozměr		doměřený rozměr	
1 p.p.	33.	poz. 01	1190x800	1ks	1230x970	1ks
	34.	poz. 02	1200x800	3ks	1240x960	1ks, 1240x870 1ks, 1240x780 1ks
	35.	poz. 02a	1200x600	1ks	1240x620	1ks
	36.	poz. 03	1030x960	4ks	1050x960	4ks
1 n.p.	34.	poz. 06	1010x1390	2ks	1030x1390	2ks
	35.	poz. 06a	1010x1390	2ks	1030x1390	2ks
	36.	poz. 07	1220x1970	4ks	1250x1980	4ks
	37.	poz. 08	1170x2000	2ks	1210x2000	2ks
	38.	poz. 09	1070x680	1ks	1090x 680	1ks
2 n.p.	37.	poz. 07	1220x1970	4ks	1260x1980	4ks
	38.	poz. 15	2330x1480	2ks	2330x1470	2ks
	39.	poz. 16	4680x1480	3ks	4680x1470	3ks
	40.	poz. 17	990x1380	2ks	1030x1390	2ks
	41.	poz. 17a	990x1380	2ks	1030x1390	2ks
	42.	poz. 18	1210x1940	3ks	1250x1940	3ks
	43.	poz. 18	1210x1940	5ks	1250x1950	5ks
	44.	poz. 23	820x1030	2ks	860x990	2ks
	45.	poz. 24	1220x800	2ks	1260x980	2ks
	46.	poz. 24a	1220x1010	4ks	1270x1020	4ks
	47.	poz. 24b	1220x1010	4ks	1270x1020	4ks
3 n.p.	31.	poz. 07	1220x1970	4ks	1280x1990	4ks
	32.	poz. 25	1010x1390	4ks	1050x1390	4ks
	33.	poz. 26	1220x1950	9ks	1280x1970	9ks
4 n.p.	31.	poz. 26	1220x1950	9ks	1280x1980	9ks
	32.	poz. 35	1010x1370	4ks	1040x1380	4ks
	33.	poz. 36	1220x1980	4ks	1280x2000 3ks, 1270x2000 1ks	

5 n.p.	31.	poz. 26	1220x1950	9ks	1280x1970	9ks
	32.	poz. 35	1010x1370	4ks	1040x1380	4ks
	33.	poz. 36	1220x1980	4ks	1280x2000	4ks
			214.029 m2		223.798 m2	

Cena za okna dle cenové nabídky 687.765,- = 3.213,- za m2

Rozdíl m2 9.769 m2 x 3.213,- = 31.388,- - 3.435% **30.309,-**



Priloha T. 2



## CENOVÁ NABÍDKA

/2017/40

<p>Magic KV s.r.o. Dolní 98, 362 63 Karlovy Vary-Dalovice IČ:29074541 Telefon: Filip +420 603 767 947 , Dvořáček +420 724 753 548 . Knaf +420 731 656 206 Email: filip@magickv.cz, dvoracek@magickv.cz, knaf@magickv.cz</p>	<p><b>Odběratel:</b> MMKV - východní část  Tel.: email:  VÁŠ OBCHODNÍ ZÁSTUPCE PRO TUTO ZAKÁZKU Jiří Filip, T: 603767947, email: filip@magickv.cz</p>
---	---

### Nabídka na dodávku značkových oken

#### GEALAN 9000

Dovolujeme si Vám,

předložit cenovou nabídku našich výrobků z vysoce kvalitního německého profilového systému z plnohodnotného PVC.

-všechny rámové a křídlové profily obsahují pozinkovanou armaturu.

-okna jsou osazena celoobvodovým kováním Roto NT s jednobodovým bezpečnostním zajištěním kde všechna otevíravá sklopná křídla jsou vybavena spárovým větráním /mikroventilací/.

-podkladová lišta 30mm pro upevnění parapetů.

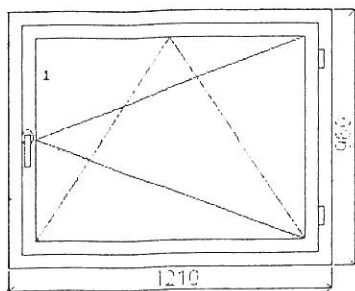
-zasklení dvojsklem se zlepšenou tepelnou izolací s  $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Pokud není obsaženo v konečném součtu, nabídka neobsahuje systémové řešení utěsnění 3.spáry, dle ČSN 73 0540-2- tepelná ochrana budov, PU pěny proti kondenzaci vzdušné vlhkosti (SWS aplikace parotěsných a paropropustných membrán k zamezení difúze vzdušné vlhkosti ve spáře PU pěny). Objednatel byl s problematikou seznámen a nepožaduje řešení utěsnění 3spáry.

Věnujte prosím mimořádnou pozornost textovému a technickému popisu každé pozice.

Položka č. 1

2 ks



vnitřní pohled (interiér)

KLIKA: Secustic  
Těsnění: Černé

Systém: GEALAN 9000  
 Barva výrobku: Bílá dovnitř/Dub bahenní "18/28 3167004" ven  
 Typ zasklení: 6/ 16/6 U=1,0 (1)  
 Kování: ROTO NT  
**Rozměry: š. 1210 / v. 960**  
 Cena výrobku: 5 922 Kč  
**Cena po slevě: 4 145 Kč**  
 Cena za počet: 8 290 Kč

2 ks 0 Kč\* započteno do ceny výrobku  
 2 ks 0 Kč\* započteno do ceny výrobku

**CENOVÁ  
NABÍDKA****/2017/40**

Cena výrobků celkem (okna a dveře)	11 843 Kč
Sleva celkem 30%	3 553 Kč
Cena výrobků celkem po slevách	8 290 Kč
<hr/>	
Montáž celkem (8.68 m)	1 606 Kč
<hr/>	
Cena celkem bez DPH	9 896 Kč
DPH 21%	2 078 Kč
Cena celkem s DPH	11 974 Kč

Zobrazené pohledy jsou z místnosti.

Součástí každého plastového výrobku (kromě dveří s AL prahem), je 3cm vysoký podkladní profil, jehož výška není součástí výše uvedených výrobních rozměrů oken.  
Všechny dveře a okna otevíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otevíravé ven jsou taktéž znázorněny při pohledu zevnitř.

- Tato cenová nabídka má platnost 2 měsíce.
- Doprava výrobků je v ceně montáže.
- Před výrobou bude provedeno zaměření.
- Záruka na výrobky je 60 měsíců.
- Přesný termín dodání je nutno dohodnout individuálně s pracovníky obchodního oddělení.



Dne:

19.01.2017

Zpracoval:

Jiří Filip