# technická zpráva

#### Akce: Magistrát města K. Vary. Objekt U Spořitelny 2. Obnova venkovních vstupních ploch a schodišť. 2. etapa.

Na základě smlouvy s investorem byla vypracována dokumentace pro stavební povolení a pro provádění výše uvedené stavby.

Nejsou uvedeny žádné obchodní názvy výrobků, zhotovitel ( vítěz soutěže ) předloží technické listy rozhodujících materiálů a výrobků pro kontrolu technických vlastností.

V průběhu stavby může dojít k úpravám navrženého řešení podle kvality podloží nebo v důsledku jiných odlišností od předpokladů projektu.

## 1. Přípravné práce

Investor vyklidí všechny dotčené prostory, odstraní keřový porost a staveniště bude protokolárně předáno.

Vytýčí se poloha podzemních sítí v blízkosti staveniště a sítě ve staveništi ( zajišťuje dodavatel ). Plynová přípojka je v majetku Magistrátu a je údajně uzavřena. Podél podzemního kabelu O2 vede optický kabel v majetku Magistrátu, vyžádejte si vytýčení od majitele.

Staveniště se oddělí páskou s tabulkami „ Staveniště. Zákaz vstupu “. Je nutno počítat i s omezením provozu automobilů v době využívání mechanizace pro stavbu.

Bude ochráněn okrasný strom ( cesmína ) vpravo od vchodu i druhý ( šácholan obvejčitý ) na pravém konci trávníku.

## 2. Demontáže, bourání

Postupně se rozebere kamenná dlažba podesty vpravo, nepoškozené desky se uloží k dalšímu použití. Demontují se masivní kamenné stupně u začátku garáží i vpravo od vchodu, očistí se, roztřídí a uloží k dalšímu použití na bezpečném místě ( zadní dvůr ).

Vybourá se předpokládaná betonová vrstva pod plochami schodišť a podest ( předpokládá se 0,25 m v součtu vrstev – bude upřesněno po zahájení bouracích prací, v předchozí etapě byly podbetonovány jen podesty ).

Odbourají se živičné povrchy v rozsahu chodníku přilehlého vpravo k průčelí budovy a na části chodníku vlevo, jež bude zachován a kde se provede jen nový živičný povrch.

Demontují se obrubníky, zachované kusy z masivního kamene se předají investorovi. Betonové se vyvezou na skládku.

## 3. Výkopy

Odkopou se přebytky podloží podesty vpravo a pod navazujícími schody ( Řez B-B a C-C ).

Strojně se vykopou rýhy pro základové pasy opěrných stěn. Projektant prohlédne základovou spáru a případně upřesní potřebné úpravy podle skutečné kvality základové spáry.

Při provádění výkopů je nutno respektovat a ochránit podzemní sítě. Rovněž nesmí být dotčeny vzrostlé cesmíny a šácholan.

Nebude se zasahovat do úprav z předchozí etapy 2012.

Přebytečná zemina bude upotřebena pro zásyp pod nové plochy a popř. odvezena na skládku.

## 4. Základy

Výskyt podzemní vody se nepředpokládá.

Do vykopaných rýh se vybetonují základové pasy z betonu C 25/30 s připravenou výztuží i do svislých stěn.

## 5. Svislé konstrukce

Na připravené základové pasy se do bednění vybetonují svislé stěny, ve vyznačené části se osadí odvodňovací otvory.

Nadzemní části stěn budou provedeny jako pokračování podzemní části. Šikmé ukončení horní plochy a odskakované části pro osazení stupňů budou dobetonovány do potřebného tvaru.

Podzemní části stěn budou natřeny spolehlivým hydroizolačním nátěrem na vnitřním povrchu stěn ( ve styku se zeminou ).

Vyznačené plochy nadzemních částí budou obloženy kamennými deskami. Na horním líci stěn budou osazeny krycí desky z kamene tl. 50 mm a více, se šikmou horní plochou.

## 6. Vodorovné konstrukce

Na části chodníku, na podestách a pod schodišti se vybetonuje podkladní deska tl. 120 mm z betonu C 20/25 s výztuží dvěma sítěmi Q188 ( 6/150/150 ). Podklad pod deskou bude přezkoumán a případně dosypán a dohutněn.

## 7. Komunikace

Nové plochy komunikace budou napojeny na stávající živičnou komunikaci. Okraje budou ukončeny betonovým silničním obrubníkem kladeným do betonového lože. Pro bezbariérový přístup budou užity přechodové a nájezdové obrubníky.

Skladba nové plochy komunikace bude :

ABS I 40 mm   
ABH I 50 mm   
OK 80 mm   
Kamenivo, frakce 0-22 mm 80 mm   
Štěrk, frakce 32-63 mm 100 mm   
Štěrkodrť, frakce 0-63 mm 150 mm   
Pláň hutněná na min. 60 MPa

CELKEM 500 mm

Odvodnění bude zajištěno štěrbinovými betonovými žlaby, které budou napojeny do stávající jednotné kanalizace. Budou osazeny čisticí kusy.

## 8. Ostatní venkovní plochy

Stávající chodník bude oddělen řezem od upravované plochy, po dokončení bude odstraněn poškozený živičný koberec a nahrazen novým ( předpokládaná tl. 40 mm ).

Nová spojovací část chodníku vlevo ( náhrada stupňů rampou ve sklonu 8,25 % ) bude provedena dosypáním hutněného štěrkopísku a na betonové desce tl. 150 mm se sítí 2 x Q 188 jednovrstvá živice tl. 40 mm.

Část chodníku vpravo, který bude níže než původní, bude ve skladbě …

hutněná pláň

hutněný štěrkopísek 180

betonová deska 120 mm se sítí 2 x Q 188

asfaltový beton 40 mm

CELKEM 340 mm

Stávající schody u květinového truhlíku budou upraveny. Demontují se dva a dva stupně kolmo na truhlík, doplní se řada schodů podél komunikace a plocha podesty se vyrovná do roviny ke schodu. Podesta bude tvořena hutněným štěrkopískem, betonovou deskou tl. 120 mm se sítí a dlažbou z kamenných desek demontovaných na zrušené boční podestě. Přesné vyměření bude provedeno v rámci AD.

Nově vzniklé plochy zeleně budou vysypány kvalitní zeminou a osázeny okrasnou květenou. Tyto práce provede Správa lázeňských parků a nejsou součástí stavby.

## 9. Zámečnické konstrukce

Veškerá zábradlí budou provedena v nerezových trubek, nerezové budou i kotevní elementy a doplňky.

Zábradlí bude konstruováno tak, aby nebyla nebezpečná místa pro rezivění. Podrobnosti budou dojednány s vybraným výrobcem.

Zábradlí vlevo na zdi objektu bude ve stejném provedení jako u rampy.

Zábradlí Z3 bude kotveno k jednotlivým betonovým patkám 400/400/700.

## 10. Odvodnění ploch, napojení na kanalizaci

Plochy jsou vyspádovány a dešťová voda bude odvedena štěrbinovými žlaby do jednotné kanalizace.

Použijí se žlaby menších rozměrů, napojeny jsou vlevo do dešťových vpustí, vpravo do skryté šachty, jež bude obnovena do úrovně komunikace. Do trasy žlabů jsou osazeny čisticí kusy.

Stávající dešťové svody budou zaústěny do odvodňovacích žlabů ( 1 x na hranici budovy a garáží a 1 x v pravé části v rohu ). Žlaby budou zaústěny do stávající dešťové kanalizace, která bude po odkrytí intenzivně pročištěna.

Podrobnosti napojení budou určeny po odkrytí vrchních vrstev ploch v daných místech.

## 11. Konečné úpravy

Bude provedena oprava mříže – srovnání do plochy komunikace.

Provede se vodorovné a svislé dopravní značení. Rozměry parkovacích stání jsou v souladu s ČSN 73 6056.

## ZÁVĚR

Stavba bude probíhat pod občasným technickým a autorským dozorem, všechny úpravy oproti projektu budou projednány se stavebníkem, technickým dozorem a projektantem.

Při odlišném řešení od předpokladů projektu a při zjištění skrytých vad a neobvyklých skutečností vyzvěte projektanta k autorskému dozoru.

Záměnu použitých materiálů a konstrukcí je nutno předem projednat s investorem, technickým dozorem a projektantem.

Některé součásti stavby budou vybrány stavebníkem z předložených vzorků a podle nabídky výrobců.

Plán kontrolních prohlídek

**Vzhledem k rozsahu prací navrhuji neprovádět kontrolní prohlídku stavby a jen řízení o kolaudačním souhlasu.**

V Karlových Varech, 17.04.2013

**Ing. Roman Gajdoš**

# výpisy výrobků

## Betonové výrobky

Univerzální silniční obrubník š. 150, v. 300, rovný a R 0,5, 1,0 a 2,0 m

( např. Best mono ) a nájezdový a přechodový díl 55,0 m

Palisádová stěna š. 120 mm ( např. Best Kadent ) 15,3 m

Betonový žlab 210 x 100 x 280 ( např. Best žlab II ) 22,4 m

1 x litinová mříž

Liniový štěrbinový odvodňovací žlab 200/200/1000 ( např. od firmy Diton ) vč. čisticích

kusů

43,5 m

Odvodňovací žlab š. 100 s litinovou mříží, zatížení – parkovací plochy

2 x vpusť a napojení na dešťovou kanalizaci, 4,0 m

## Kamenné výrobky

Obkladové desky lepené na betonové stěny, tl. 20 mm a horní krycí desky tl. 50 mm

Odhad tl. 20 7,0 m2

tl. 50 9,5 m2

## Zámečnické výrobky

Zábradlí z nerezových trubek různých tvarů, detaily budou projednány s vybraným výrobcem.

Z1 Trubky 40/3 77 m trubek

Z2 Trubky 40/3 27,8 m trubek

Z3 Trubky 80/5 14,5m trubek

## Dopravní značky ( standard města K. Vary )

Sloupek, patka a šrouby, značka, betonový základ 7 kompletů