# souhrnná technická zpráva

#### Akce: Magistrát města K. Vary. Objekt U Spořitelny 2. Obnova venkovních vstupních ploch a schodišť. 2. etapa.

### 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Stavba se nachází v areálu u budovy Magistrátu města K. Vary, U spořitelny 2, 361 20 K. Vary v k.ú. Rybáře, na vlastním pozemku, přístupná z místních chodníků a komunikací.

Obsahem projektu je obnova stávajících ploch a rozšíření parkovacích ploch pro klienty. Řeší se nekolizní napojení parkovacích míst pro imobilní v návaznosti na bezbariérový vstup z chodníku. Ruší se nevyužitá schodiště a opraví se chodníky.

Architektonicky se jedná o drobné úpravy stávajícího stavu.

Podle provedených vizuálních průzkumů nebyly zjištěny žádné technické překážky ovlivňující stavbu. Požadavky na další průzkumy v rámci realizace jsou uvedeny v technické zprávě stavební části.

Napojení na sítě a komunikace se nebude provádět, okolní stávající komunikace a sítě se nemění. Dochází ke křížení s kabelem telekomunikací a plynovodní přípojkou. Dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace, která již nyní odvádí dešťové vody ze stávajících ploch a střech budovy.

Území není poddolováno.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Bezbariérové řešení navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací se upravilo tak, že rampa je součástí chodníku a má parametry podle nyní platného předpisu. Řešením se navazuje na úpravy v předchozí etapě.

Vytýčení se provede podle situace, která je součástí projektu.

Stavba je jedním celkem.

Stavba a její provedení neovlivní okolí, nemění se jeho parametry.

Při realizaci je nutno dodržet platné předpisy o bezpečnosti práce, především vyhlášku 324/1990 v platném znění.

### 2. Mechanická odolnost a stabilita

Dimenze nenosných konstrukcí jsou řešeny v projektu.

### 3. Požární bezpečnost

Požární bezpečnost se neřeší, nejedná se o budovy.

### 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba nevyvozuje žádné negativní vlivy ve sledovaných oblastech. Nedochází k emisím škodlivých látek, hluku, spalin apod.

### 5. Bezpečnost při užívání

Stavba bude bezpečně užívána.

### 6. Ochrana proti hluku

Stavba nevytváří žádné zdroje hluku, nemění se parametry v území.

### 7. Úspora energie a ochrana tepla

Stavba nemá požadavky na spotřebu tepla ani teplé vody.

### 8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba bude zcela ve všech částech určených pro pohyb osob se sníženou schopností orientace a pohybu bezbariérově přístupná. Výškové přechody mohou být do výšky nejvýše 20 mm.

### 9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Ochrana proti těmto vlivům ( radon, agresivní voda, vlhkost, seismicita apod. ) je řešena na obvyklé úrovni. Ochrana proti pronikání radonu se nevyžaduje.

### 10. Ochrana obyvatelstva

Parametry ochrany obyvatelstva se nepožadují.

### 11. Inženýrské stavby

Nejsou.

### 12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Nejsou.

### 13. Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu stavebních prací při realizaci stavby

Neznámou je hloubka stávající kanalizace, do níž bude připojeno odvodnění ploch, ta však bude zjištěna po zahájení výkopových prací.

Autorům projektu nejsou známa žádná další rizika.

### V Karlových Varech, 17.4.2013

**Ing. Roman GAJDOŠ**