# technická zpráva

### Akce: Magistrát města K. Vary. Objekt U Spořitelny 2. Výměna okenních výplní v severní fasádě

Na základě objednávky byla vyhotovena projektová dokumentace pro provedení výše uvedené stavby.

Základní rozsah výměny zahrnuje okna všech kanceláří. Okna v podkroví jsou již vyměněna.

Investor požaduje, aby nová okna v maximální míře kopírovala tvar, profilaci a rozměry prvků, plochy prosklení a zdobnost původních oken.

Před zahájením výroby zhotovitel předloží vzorek ( úřez ) okenních rámů ve styku dvou křídel uprostřed okna a tvar klapačky.

## Stávající stav

Okenní výplně v severní fasádě objektu jsou v celém rozsahu 1. až 3. NP ( v pohledu na fasádu ) dřevěná dvojitá špaletová okna čtyřkřídlová otevíravá, osazená do dřevěného špaletového zalomeného ostění. Vnitřní parapety jsou z dřevěných bíle lakovaných desek. Vnější parapety jsou oplechovány pozinkovaným plechem s tmavohnědým nátěrem.

Stávající okna jsou lakovaná na vnější straně tmavohnědě, uvnitř bíle, kování je rozvorové s olivou, do skob k přišroubování.

Všechna okna jsou technicky a morálně zcela opotřebena. V celém rozsahu se kompletně vymění.

## 1. Přípravné práce

Uživatel před zahájením stavby vyklidí prostory před okny a demontuje drobné doplňky nespojené s okny, které chce zachovat pro další použití ( garnyže, rolety). Je nutno odstěhovat z prostorů výměny oken všechny cenné předměty a vybavení.

Dodavatel zajistí bezpečnost a ostrahu otevřených prostorů během stavebních prací.

Je nutno dojednat přesný harmonogram postupné výměny oken podle jednotlivých místností. Všechny vybourané výplně musí být týž den nahrazeny nově osazenými okny.

Objednatel určí plochy a místnosti sloužící dodavateli ( skladování vybouraných oken a suti, uložení nových oken, uložení pomocného materiálu, cesty přesunu materiálu, pohyb pracovníků po budově, pracovní dobu – režim o víkendu, ochranu majetku, hygienické příslušenství apod. ).

Výrobce oken pečlivě zaměří všechny stavební otvory. Okna se vyrobí tak, aby osazovací rám okna přesahoval omítku vnějšího ostění o max. 15 mm! Budou se osazovat do polodrážky po demontovaném venkovním křídle, pokud by drážka nebyla dosti hluboká, provede se její prohloubení odřezáním ( odsekáním ) zdiva. Zde záleží na šířce použitého profilu nových okenních rámů. Podrobnosti budou řešeny po demontáži stávajících oken.

## 2. Demontáže

Demontují se všechna stávající dřevěná dvojitá okna včetně výplní špalet. Odstraní se vnitřní i vnější parapety. Všechna okna jsou přístupná z podlahy.

Je nutno ochránit omítku vnějšího ostění, neboť její dodatečná oprava je svízelná a fasáda byla již barevně obnovena.

Dodavatel bude provádět postupný úklid prostorů, zamezí roznášení nečistot po objektu a v trase dopravy materiálu.

Suť se vyveze na povolenou skládku.

Součástí dodávky je i odvoz a likvidace veškerého vybouraného a demontovaného materiálu.

## 3. Nové okenní výplně

Před osazením oken se opraví případné poškozené plochy mezilehlého a vnitřního ostění oken.

Do nově upravených okenních otvorů se osadí nové okenní výplně.

Okna budou vyrobena z vyztužených plastových minimálně pětikomorových profilů s izolačním dvojsklem Ug = 1,0 a s maximální hodnotou okna Uw = 1,2 W/m2 K.

Plastové díly budou bílé. Na vnějším povrchu okenních rámů a rámů křídel a na klapačce bude aplikována barevná fólie v barvě shodné jako na dříve vyměněných oknech v jiných částech budovy.

Spodní křídla jsou otevíravá a sklopná, horní otevíravá.

Rámy křídel budou v maximální míře subtilní ( použije je zúžený profil ) tak, aby se šířky jednotlivých rámů a jejich styky blížily původním rozměrům. Styk křídel bude kryt klapačkou. Vodorovný poutec bude na vnějším povrchu zdoben dvěma lištami jako na původních oknech.

Spodní křídla budou dělena na obou površích profilovanou lištou obdobných rozměrů a tvaru jako je lišta na stávajícím okně.

Okna se osadí do původní polohy vnějšího křídla, mechanicky se ukotví a spáry se vyplní montážní pěnou.

Kování bude obsahovat kovovou bíle lakovanou ( poplastovanou ) kliku a standardní celoobvodové kování osvědčeného výrobce.

Kliky se umístí tak, aby byly vždy dosažitelné z podlahy ( do 1,7 m nad podlahu ).

Okna v 1. NP ( v pohledu na fasádu ) budou doplněna vnitřními hliníkovými žaluziemi osazenými do rámu křídla. Barevnost žaluzií vybere uživatel, předpokládá se šedo stříbřitá.

Na závěr bude nutno zednicky doplnit a začistit případné přiléhající konstrukce. Po osazení oken se dokončí zevnitř ostění okenních otvorů a dotčené části se nově vymalují ( na ořez, popř. na přání uživatele celá stěna ).

Požadované všeobecné parametry výrobků – výplní otvorů jsou specifikovány v závazných požadavcích na okenní výplně v příloze této technické zprávy.

Pro montáž, osazení, vyregulování, začištění a pro doplňky výplní otvorů platí technologický předpis výrobce oken, ten musí být dodržen.

Před zahájením výroby oken je nutno zaměřit všechny otvory a vyrábět podle skutečných rozměrů otvorů.

Výměnu oken mírně ztíží vnější mříže v části 1. NP ( v pohledu na fasádu ), jejich případná demontáž se však nepředpokládá.

## 4. Dokončovací práce

Opraví se vnitřní ostění oken a vyrovná se parapetní plocha – je nutno dobetonovat ( dozdít ) rozdíl výšky původní a nové parapetní plochy ( cca 50 mm ). Vnitřní parapet bude z bílých plastových komůrkových desek s oblým zakončením. Boky budou zapuštěny pod omítku. Podrobnosti jsou uvedeny ve výpisech výrobků.

Při montáži parapetů se ochrání tělesa topení.

Opravené ostění se vymaluje v bílé barvě nebo v barvě v místě použité.

Venkovní parapet bude proveden z pozinkovaného plechu s nátěrem reaktivní barvou vhodnou na pozinkované konstrukce ( oplechování parapetů je cca RŠ 250 ). Parapet v tomto provedení bude dočasný, při pozdějším zateplení fasády bude nahrazen konečným parapetem z hliníkového lakovaného plechu.

Opraví se případná poškození vnějších omítek vzniklá při výměně oken.

Opraví se všechna poškození okolních konstrukcí, která byla způsobena výměnou oken.

Dodavatel zajistí úklid dotčených prostorů, okna budou předána bez ochranných pásek a čistá. V době přejímky budou všechna okna řádně vyregulována.

Dodavatel předloží certifikáty a další potřebné doklady a návod k používání a údržbě oken.

## 5. Závěr

Pracovníci musí mít požadované kvalifikační předpoklady podle platných předpisů.

Záměny materiálů a výrobků, objevené poruchy a chyby stávajících konstrukcí a další závažné skutečnosti je nutno hlásit investorovi a zapsat do stavebního deníku.

V Karlových Varech, 1.10.2013

**Ing. Roman GAJDOŠ**

# závazné požadavky na okenní výplně

Investor požaduje, aby nová okna v maximální míře kopírovala tvar, profilaci a rozměry prvků, plochy prosklení a zdobnost původních oken.

Před zahájením výroby zhotovitel předloží vzorek ( úřez ) okenních rámů ve styku dvou křídel uprostřed okna a tvar klapačky.

* celkový koeficient okna U = 1,2 W/m2K a nižší
* rámy oken minimálně v 5 komorovém provedení, plastové rámy v odstínu ve stupnici RAL 9010 ( bílá ) s vnitřní výztuží vnějšího pevného rámu a vnitřních pohyblivých okenních křídel ( ocelové profily tl. minimálně 1,5 mm ).
* vnější povrch tmavohnědá fólie stejná jako na dříve měněných oknech
* kování a mechanika oken v provedení s protikorozní úpravou pokovením, se zvýšenou mechanickou bezpečností proti násilnému otevření při výkyvném otevření okna; klika otevírání oken v kovovém provedení s plastovou úpravou povrchu, zámkové provedení kliky proti manipulaci s oknem nepovolanými osobami – není požadováno; viditelné části kování budou opatřeny plastovými krytkami v barvě rámů oken
* zasklení oken izolačním dvojsklem – tloušťka skla 4 /mezera 16 /tloušťka skla 4, požadovaná hodnota prostupu tepla Ug = 1,0 W/m2K a nižší
* umístění otevíracího mechanizmu ve výši maximálně 1,7 m od země ( pokud to technické řešení dovoluje ), a to i v případě použití pákových mechanizmů otevírání horních výklopných křídel;
* odborná demontáž stávajících oken bude realizována bez hrubého poškození ostění a omítek a odborná montáž nových oken dle platných ČSN; okna budou ukotvena ke stěně a parapetním pásům podle montážních předpisů výrobce;
* vnitřní ostění bude omítnuto, zaštukováno, rozsah oprav maleb se uvažuje zaříznutím na hrany ostění nebo podle požadavku investora
* materiál vnitřních parapetů bude plastový komůrkový profil, přední oblý nos cca 40/25 mm a dále provedení přechodu mezi rámem okna a parapetu bude řešeno pružným tmelem. Barva parapetu a koncovek bílá. Parapety podbetonovány.
* u  vnějšího i vnitřního ostění bude upravena spára mezi oknem a ostěním s použitím krycí lišty
* venkovní parapety z materiálu pozinkovaný plech s nátěrem, přechod mezi parapetem a omítkou bude řešen utěsněním pružným tmelem, boční ukotvení parapetu v ostění v provedení zapuštěné spáry ( tvar ležatého U ), pokud to tloušťka omítky umožní
* všechna okna v 1. NP se opatří vnitřními žaluziemi

V Karlových Varech, 14. 11. 2011

**Ing. Roman GAJDOŠ**

# výpis doplňkových částí oken

Vnitřní parapetní deska – plastový komůrkový profil, přední oblý nos cca 40/25 mm, šířka podle místa osazení ( průměrně cca 400 mm )

Kanceláře 29,5 m2

Vnější parapetní plech RŠ cca 250 mm – pozinkovaný plech a nátěr

Kanceláře 19,3 m2

Vnitřní hliníková lakovaná okenní žaluzie vodorovná, šedo stříbřitý povrch,

osazeny jen na spodních křídlech

Kanceláře 37,0 m2