# průvodní zpráva

### Akce: Magistrát města K. Vary. Objekt U Spořitelny 2. Výměna okenních výplní v severní fasádě.

Jedná se o stavební úpravy podle § 103 (1) d) zákona 183/2006 ( stavební zákon ). Nevyžaduje se stavební povolení ani ohlášení. Stavba není v Městské památkové zóně ani není nemovitou kulturní památkou.

a)

#### Identifikace stavby : Magistrát města K. Vary. Objekt U Spořitelny 2. Výměna okenních výplní v severní fasádě.

Stavebník : Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21 , 361 20 Karlovy Vary

Vlastník pozemků a staveb na nich : Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Dotčené pozemky : K.Ú. Rybáře : 1/1 ( č.p. 538 – objekt občanského vybavení, ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21 , 361 20 Karlovy Vary

Způsob ochrany nemovitostí : Není

Vizte informace v příloze.

Projektant : Ing. Roman Gajdoš, Kontaktní adresa : Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary. Číslo v seznamu autorizovaných osob ČKAIT 0300382 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Základní charakteristika a účel stavby :

Objekt slouží jako správní budova Statutárního města Karlovy Vary. Je nutno obnovit okenní výplně v severní fasádě, jejichž současný stav je nevyhovující.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

b)

Údaje o území, stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích :

Pozemek parc. č. 1/1 je v majetku Statutárního města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21 , 361 20 Karlovy Vary.

Okolní pozemky a stavby jsou rovněž v majetku Statutárního města K. Vary a nejsou realizací stavby dotčeny.

c)

Údaje o průzkumech a napojení dopravní a technické infrastruktury :

Stavba nemění poměry a napojení. Byly provedeny a vyhodnoceny základní vizuální průzkumy současného stavu.

Stavba nemění napojení na sítě. Dopravní připojení se nemění.

d)

Splnění požadavků dotčených orgánů :

Vzhledem k rozsahu a typu stavby nejsou dotčeny orgány státní správy.

e)

Dodržení obecných požadavků na výstavbu :

Jsou dodrženy obecné požadavky vyhlášky 268/2009 na výstavbu daného typu a rozsahu stavby.

f)

Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popř. územně plánovací informace u staveb dle § 104 odst. 1 zákona :

Pro daný rozsah stavby nejsou vazby na územní plánování.

g)

Věcné a časové vazby stavby na okolí a na související investice :

Nejsou žádné požadavky.

h)

Předpokládaná lhůta realizace včetně popisu postupu :

Stavba proběhne v r. 2013. Staveniště je na pozemku stavebníka.

i)

Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí, ostatní v tis. Kč, údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m2, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových :

Náklady lze odhadnout na 0,8 mil. Kč. Skutečné náklady budou známy po vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby.

V Karlových Varech, 1.10.2013

**Ing. Roman GAJDOŠ**