

2.MŠ K. Vary o.p., Sedlec 5
Zateplení obvodového pláště a výměna
vnějších výplní otvorů
Dokumentace pro stavební řízení (ohlášení)
s podrobností pro provedení stavby
zak. č. 1211 035.4

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

1.IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
1.1IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	2
1.2IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA - ŽADATELE	2
1.3IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2
1.4ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL	2
2.ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH.....	2
2.1ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU.....	2
2.2ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH.....	2
3.ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	3
3.1ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH.....	3
3.2ÚDAJE O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	3
4.INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	3
5.DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	3
6.ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ.....	3
7.VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	3
8.PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY.....	3
9.STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY, ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE A OBESTAVĚNÉM PROSTORU.....	4

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby:.....Realizace opatření z EA – zateplení obvodového pláště a výměna
.....vnějších výplní otvorů
.....2.MŠ Karlovy Vary, o.p. Sedlec 5
Místo stavby:.....Sedlec 5, Karlovy Vary
Městský úřad:.....Karlovy Vary
Krajský úřad:.....Karlovy Vary

1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA - ŽADATELE

Investor:.....Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
Adresa:.....Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

1.3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Firma:Porticus s.r.o.
Adresa:Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary
IČ:263 21 190
Zápis do OR:u K.S. v Plzni dne 22.01.2001 v oddílu C, vložka 13243
Statutární zástupce:Ing. Miroslav Harzer, Ing. Michal Odvody, jednatelé společnosti
Hlavní inženýr projektu:.....Ing. Miroslav Harzer, autorizace obor pozemní stavby č. 0301015
tel.:353 116 277
e-mail:atelier@porticus.cz

1.4 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL

Objekt se nachází v zastavěném území. Objekt i pozemek jsou ve vlastnictví investora.

2. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

2.1 ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU

Objekt školky stojí v části Karlových Varů – Sedlec na p.p.č. 22 na ulici Merklínská. K budově přiléhá pozemek, který slouží jako pobytová zahrada školky p.č. 56/1, 56/2.

2.2 ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Pozemky dotčené:

parcel. číslo	výměra	charakter	typ	vlastník
22	385	zastavěná plocha a nádvoří	-	Statutární město Karlovy Vary

Pozemky sousední:

56/1	2330	zahrada	zeleň	Statutární město Karlovy Vary
56/2	1133	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	Statutární město Karlovy Vary
573/1	2296	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Karlovy Vary

3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH

Vizuální stavebně technický průzkum.

Podklady:

- kopie katastrální mapy
- fotodokumenace pořízená při průzkumu
- konzultace se zástupcem investora
- kopie dokumentace přestavby MŠ z roku 1980
- energetický audit zpracovaný firmou BioPlan Consult s.r.o. z listopadu 2004
- ověření skutečného stavu objektu provedené projektantem 12/2012

3.2 ÚDAJE O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Dopravní infrastruktura: objekt je napojen na přilehlé místní dopravní komunikace

Technická infrastruktura:

Kanalizační přípojka: objekt je napojen na veřejnou kanalizační síť

Vodovodní přípojka: objekt je napojen na veřejný vodovod

Zásobování el. energií: objekt je připojen na veřejný rozvod el. energie

4. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Nebyla k zamyšleným úpravám vydána.

5. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Technické požadavky na výstavbu jsou splněny tím, že při návrhu bylo postupováno v souladu s doporučenými a povinnými technickými normami ČSN a Vyhl. č. 268 /2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a je v souladu s požadavky zákona c. 183/2006, o územním plánování a stavebním rádu i vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Dokumentace pro stavební řízení respektuje obecné požadavky na výstavbu.

6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Nebylo pro navrhované úpravy samostatně vydáváno.

7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Stavba není podmíněna ani přímo časově a věcně nesouvisí se žádnou jinou stavbou.

8. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

Předpokládané zahájení stavby: 07/2012

Předpokládané dokončení stavby: 08/2014

Předpokládaná lhůta výstavby: 2 měsíce

Stavební úpravy nevyžadují žádné zvláštní postupy. Jednotlivé práce musí na sebe navazovat v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinovat stavbyvedoucí.

9. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY, ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE A OBESTAVĚNÉM PROSTORU

Pro stavbu byl proveden odhad nákladů. Z důvodu možnosti organizace výběrového řízení nemůže být údaj zveřejněn.

Karlovy Vary, 12/2012

Vypracoval: Ing. Jakub Dörrer