



Kancelář stavebního inženýrství s. r. o.

Sídlo spol.: Botanická 256, 360 02 Dalovice, IČ: 25 22 45 81, DIČ: CZ25224581

Název akce:

**Odborné posouzení – stanovení příčin
vlhkosti stěn v objektu SO 01, objekt
záchrannářů ve Volnočasovém areálu Rolava**

Objekt:

**Volnočasový areál Rolava, objekt SO 01,
Třeboňská 1049/92, Karlovy Vary**

Objednavatel:

**Statutární město Karlovy Vary, odbor
majetku města, Moskevská 2035/21,
361 20 Karlovy Vary**

Datum vydání:

09. 12. 2016




Ing. Stanislav Vonka

I. Úvod

Podle objednávky č. OBJ39-25079/2016 Statutárního města Karlovy Vary, odboru majetku města, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, bylo Kanceláří stavebního inženýrství, s. r. o., Botanická 256, 360 02 Dalovice, dne 30. 11. 2016 provedeno odborné posouzení stavebního stavu objektu záchranářů SO 01, který slouží jako hlavní kancelářský objekt společnosti KV CITY CENTRUM s.r.o., především obvodového a vnitřního zdiva, které vykazuje zvýšenou vlhkost.

Rozsah prací:

- Vizuální prohlídka
- Posouzení příčin vzniklých poruch
- Odborné posouzení stavu konstrukce
- Rámcový návrh na opravu

II. Vizuální prohlídka

Vizuální prohlídka byla provedena dne 30. 11. 2016 po zhotovení sondy u základové konstrukce objektu SO 01. Při vizuální prohlídce bylo zjištěno, že přes spáru mezi obvodovým zdivem a základovou deskou nebyla provedena svislá hydroizolace.

III. Posouzení příčin vzniklých poruch

Nevyhovující stav obvodového zdiva a vnitřních příček je způsoben nedodržením technologického postupu při výstavbě objektu záchranářů SO 01, kdy nebyla zhotovena svislá hydroizolace přes spodní část obvodového zdiva a základovou desku, které by zabránila pronikání povrchové vody z okolních ploch do podlahových konstrukcí objektu SO 01 a následně pak její vzlínání vnitřními příčkami v části objektu. Dále nebylo v úrovni základových pasů okolo celého objektu SO 01 uloženo drenážní potrubí, které by odvádělo podpovrchovou vodu od objektu.

IV. Odborné posouzení stavu konstrukce

Část obvodového zdiva a vnitřních příček je v nevyhovujícím stavu a vykazuje do výšky cca 0,7 m zvýšené zasolení a vlhkost.

V. Rámcový návrh na opravu

1. Demontáž vnějšího dřevěného obložení včetně minerální izolace do výšky 0,5 m od hrany základové desky.
2. Demontáž okapnice z Pz plechu
3. Rozebrání zámkové dlažby a uložení pro zpětnou montáž včetně odstranění podkladních štěrkových vrstev
4. Výkop rýhy okolo celého objektu do hloubky 0,5 m pod hranu základové desky
5. Uložení drenážního potrubí obaleného geotextilií ve spádu minimálně 2% do štěrkového lože. Drenážní potrubí bude napojeno do šachty dešťové kanalizace na jižní straně objektu SO 01 (u nafukovací trampolíny).
6. Provedení penetračního nátěru na omítku svislého zdiva i na betonovou základovou desku.
7. Natavení hydroizolačního asfaltového pásu V 60 S 35 (alter. V 60 S 30, V 60 S 40, G 200 S 40, ELAST ST 200 S 40(HQ), ELAST SR 80 S 40) na penetrační nátěr. Svislá část bude přetažena přes hranu základového pásu (základové desky) minimálně 200 mm nahoru i dolů.
8. Nalepení svislé tepelné izolace (do úrovně terénu - extrudovaný polystyrén).
9. K tepelné izolaci bude přiložena filtrační a ochranná geotextilie.
10. Zpětný zásyp výkopu štěrkopískem se zhutněním, zhotovení podkladních vrstev a zpětná montáž zámkové dlažby
11. Zpětná montáž vnější minerální tepelné izolace a dřevěného obložení objektu včetně nové okapnice z ZnTi plechu.

Přílohy:

01 Schéma uložení trativodu

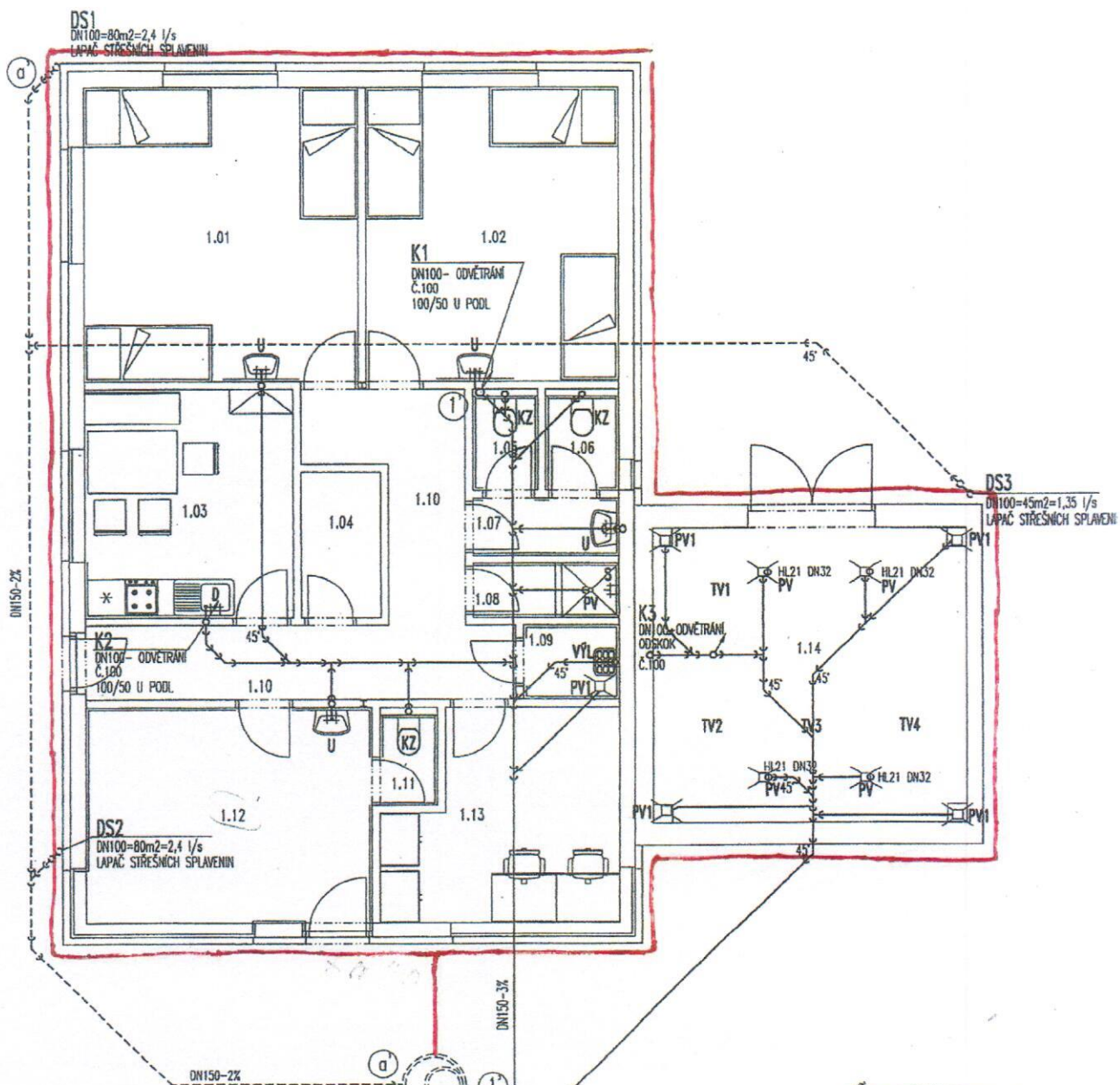
02 Schématický řez svislé hydroizolace obvodového zdiva a základové desky

Dalovice dne 09. 12. 2016

KANCELÁŘ STAVEBNÍHO INŽENÝRSTVÍ s.r.o.
Botanická 256, 360 02 Dalovice
IČ: 25 22 45 81 DIČ: CZ25224581
info@ksi.cz www.ksi.cz
tel. 602 455 027, 602 455 293


Ing. Stanislav Vonka

PŮDORYS 1.NP - KANALIZACE



— trativod z drenažních trubek

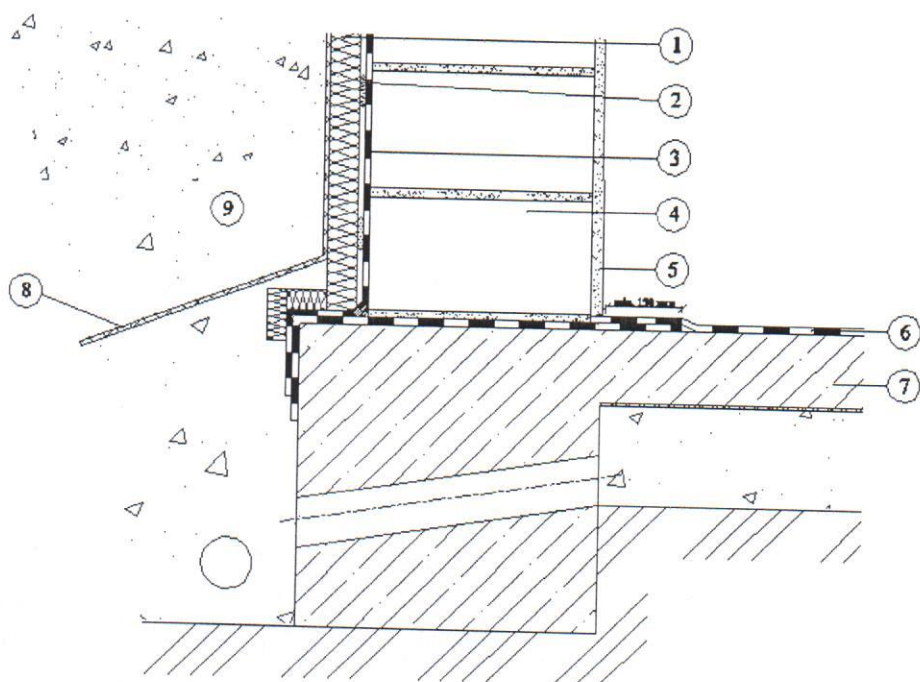
RŠ304
REVIZNÍ ŠACHTA DN1000
SOUČÁST SO 31
POKLOP=379,25
DNO=377,74

RŠ302
REVIZNÍ ŠACHTA DN1000
SOUČÁST SO 33
POKLOP=379,25
DNO=377,65

Odpovídá
skutečnému provedení

ALGON O.S.
Cheb, Jostova 1, tel.: 35-433 617
DIČ CZ 284 20 403
Fax 354 436 864

Schématický řez svislé hydroizolace obvodového zdiva a základové desky



- 1 Tepelná izolace - extrudovaný polystyrén
- 2 Lepení tepelné izolace
- 3 Hydroizolace
- 4 Zdivo
- 5 Vnitřní omítka
- 6 Hydroizolace
- 7 Betonová deska
- 8 Filtrační a ochranná tkanina
- 9 Štěrkový násyp