

ZÁPIS

z kontrolního dne č.15 (**KD 15**) stavby "Karlovy Vary – Venkovní bazén", který se konal dne 30.06.2015 v klubovně Bazénového centra od 10:00 hod.

V Karlových Varech dne 30.06.2015

Přítomni: dle přiložené prezenční listiny

Omluveni: GP-ing.arch.Buchta, Ing.Forejt, KOO BOZP, p.Deraha.

A) Úvod

V úvodu jednání přivítal účastníky jednání zástupce objednatele, (Statutární město Karlovy Vary, zast. Magistrátem města KV, odborem rozvoje a investic, Ing. Bergman), a seznámil je s programem jednání 15. kontrolního dne stavby.

B) Vlastní jednání – úkoly

Úkol z KD1/bod 7:

Zástupci KV Areny informovali o požadavcích na omezení pohybu vozidel stavby kolem parkoviště „Bazénového centra“ ve dnech konání hokejových zápasů a kulturních akcí. **Dvě hodiny před zahájením akcí nebude na výše uvedené komunikaci žádný provoz a komunikace musí být uklizena!** Zhotoviteli bude v předstihu předán přehled plánovaných akcí.

Kontrola na KD 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13: Úkol průběžně plněn.

Kontrola na KD 14: Úkol plněn průběžně. Provozovatel předloží plán akcí na červenec 2015.

Kontrola na KD 15: Úkol plněn průběžně. Provozovatel předloží plán akcí na červenec 2015.

Úkol z KD2/bod 4:

Zástupce zhotovitele Ing. Hynk upozornil na nesrovnalosti v soupisu prací u SO 101 – Víceúčelový bazén, kde po kontrole chybí hmotnost výztuže opěrných stěn OP1 a OP2 (celková hmotnost 5,528 a 3,214 t = 8,742 t). Zástupci objednatele provedou kontrolu uvedených nesrovnalostí.

Kontrola na KD 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12– úkol trvá.

Kontrola na KD 13: Objednatel zaslal zhotoviteli e-mailem usnesení RM z 28.04.2015, kterým byly odsouhlaseny požadavky na změny č.1, 2, 3.

Objednatel vyzval zhotovitele, aby předložil aktuální návrhy na ocenění změn č.2, 3 na KD14. Objednatel se vyjádří k již předloženým požadavkům zhotovitele za změny č.4, 5 a k návrhům na ocenění změn č.4 a č.5 do příštího KD.

Kontrola na KD 14: Objednatel předal zhotoviteli připomínkované návrhy zhotovitele na ocenění změn č.2, 3, 4, 5, 6, 7.

Kontrola na KD15: Změnové listy byly předloženy Radě města Karlovy Vary k projednání dne 30.06.2015. Úkol splněn, vypouští se ze zápisu.

Úkol z KD4/bod 3:

Projektant objektu IO 03, část D.3. – HTÚ Ing. Havlíková upozorňuje na nedodržování navrženého postupu prací při těžení výkopové jámy, kdy nebyla realizována navržená provizorní panelová cesta do střední úrovně jámy. Panelová cesta by snížila riziko znehodnocení materiálů pojezdem mechanismů na dně výkopové jámy v klimaticky nepříznivých podmínkách.

Vyjádření zhotovitele k bodu 4/3:

Zhotovitel odmítá výše uvedené tvrzení o nedodržení postupu prací při těžení výkopové jámy. Nevybudováním panelové cesty do střední úrovně jámy nedošlo ke znehodnocení materiálu, neboť k žádnému pojezdu uvnitř jámy kolovými prostředky v úrovni pláně do této doby nedošlo. Auta se pohybují pouze v prostoru mimo jámu, nebo v úrovni nejmělejší části pro plavce, kde doposud není odtěžen materiál do úrovně pláně. V tuto dobu se jedná o úroveň +300mm. V ostatních částech výkopové jámy se pro výkop drenáží a zkušebních vzorků pohybuje pouze pásový bagr Caterpillar 308C, což plně respektuje podmínku technické zprávy. Zároveň je nutno konstatovat, že kontrolní vzorky byly provedeny v místech, kde k porušení materiálu pojezdem pásovým bagrem dojít nemohlo,

neboť byly provedeny při okrajích stavební jámy. To vylučuje i možné ovlivnění nevyhovujících výsledků provedených zkoušek.

Kontrola na KD 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13: Úkol trvá.

Kontrola na KD 14: Projektant i zhotovitel trvají na svých stanoviscích.

Kontrola na KD 15: Projektant i zhotovitel trvají na svých stanoviscích.

Úkol z KD6/bod 2:

Zhotovitel požaduje na objednateli zodpovězení dotazů z e-mailu ze dne 23.02.2015. Objednatel sdělil, že dotazy přeposlal k vyjádření provozovateli (p.Chodounský).

Kontrola na KD 7, 8, 9, 10, 11, 12: Úkol trvá.

Kontrola na KD13: Zhotovitel předložil cenový návrh změny od fy NEPRAŠ. Objednatel návrh posoudí do příštího KD.

Kontrola na KD 14: Objednatel předal zhotoviteli připomínkované návrhy zhotovitele na ocenění změn č.2, 3, 4, 5, 6, 7.

Kontrola na KD15: Změnové listy byly předloženy Radě města Karlovy Vary k projednání dne 30.06.2015. Úkol splněn, vypouští se ze zápisu.

Úkol z KD8/bod 3:

Zástupce provozovatele (p.Chodounský) vznesl požadavek na úpravu řešení vypouštění akumulární jímky a doplnění o vodoznak. Návrh této změny zpracuje Ing.Forejt a předá GP ke kontrole a zapracování do PD změny (do PD konstrukční části, D.1.2.1. a do PD bazénové technologie, D.2.).

Kontrola na KD 9, 10, 11, 12, 13: Úkol plněn průběžně.

Kontrola na KD14: Zbývá provést odkalovací jímku ve dně akumul. nádrže.

Kontrola na KD 15: Úkol plněn průběžně, zbývá provést odkalovací jímku ve dně akumul. nádrže. Změnové listy byly předloženy Radě města Karlovy Vary k projednání dne 30.06.2015.

Úkol z KD 11/bod 2:

Na základě rozhodnutí RM K.Vary z 14.04.2015 proběhla v rámci KD11 rekognoskace staveniště Víceúčelového bazénu pracovníky České geologické služby Praha, kterým byla rovněž předána zbylá část podkladů. Závěrečná zpráva ČGS bude dokončena v termínu do 22.05.2015.

Kontrola na KD12, 13: Úkol plněn průběžně.

Kontrola na KD14: Objednatel zaslal na ČGS doplňující dotazy k závěrům Závěrečné zprávy ČGS. Po obdržení odpovědí budou účastníci informováni.

Kontrola na KD15: Objednatel informoval, že na doplňující dotazy k závěrům Závěrečné zprávy ČGS odpoví ČGS do 8.8.2015. Po obdržení odpovědí budou účastníci informováni.

Úkol z KD 12/bod 1: Provozovatel a objednatel důrazně požadují, aby zhotovitel předkládal každý den ráno provozovateli aktualizovaný seznam všech pracovníků zhotovitele (vč.podzhotovitelů), kteří budou působit na staveništi v 1.PP Krytého plaveckého bazénu, neboť Krytý plavecký bazén je v plném provozu !

Kontrola na KD13: Úkol plněn průběžně.

Kontrola na KD14: Provozovatel upozornil zhotovitele na nutnost průběžné kontroly přítomných pracovníků.

Kontrola na KD15: Provozovatel informoval, že systém kontroly pracovníků funguje.

Úkol z KD 12 bod 4:

Zhotovitel upozornil, že pro atrakce v brouzdališti (skluzavka a ježek) chybí v projektu čerpadla vody, rozvody potrubí a el.energie, (vč. časového spínání funkce (?)). GP ve spolupráci s firmou INOX zajistí PD změny, vč. výkazu výměr a předá objednateli.

Kontrola na KD13: Úkol plněn průběžně.

Kontrola na KD14: Objednatel předal zhotoviteli připomínkované návrhy zhotovitele na ocenění změn č.2, 3, 4, 5, 6, 7.

Kontrola na KD15: Změnové listy byly předloženy Radě města Karlovy Vary k projednání dne 30.06.2015. Úkol splněn, vypouští se ze zápisu.

Úkol z KD 12/bod 5:

Zhotovitel požaduje upřesnit barevné řešení interiéru SO 02 Zázemí bazénu. Na základě diskuze GP zašle zhotovitel návrh barevné úpravy k odsouhlasení GP.

Kontrola na KD13: Úkol trvá. Bude rozšířeno o barevné řešení výplní otvorů.

Kontrola na KD14: Úkol trvá. GP upřesní zhotoviteli řešení detailů SO 02, včetně barevného řešení v termínu do 23.06.2015 při jednání GP na staveništi.

Kontrola na KD15:

GP upřesní barevné řešení SO 02 v termínu do 01.07.2015; a

Zhotovitel předložil návrh na změnu palubek na vnějším plášti SO 02, a sice namísto palubek tl. 24 mm, budou použity palubky tl. 20 mm hoblované, při dodržení skladby „Tatranský profil“; a

Zhotovitel informoval, že předpoklad zahájení prací na objektu SO 02 je 7.7.2015 – viz příloha č. 2 zápisu z KD 15.

Úkol z KD 13/bod 2:

Vnitřní stupadla v jímce budou zrušena. Přístup z vnějšku bude řešen s ohledem na instalace bazénové technologie.

Kontrola na KD14: Úkol trvá.

Kontrola na KD15: Úkol trvá.

Úkol z KD 13/bod4:

Zhotovitel při kontrole PD zjistil, že v soupisu prací chybí průchodky potrubí do akumulární jímky.

Kontrola na KD14: Úkol trvá, zhotovitel předloží objednateli neprodleně návrh těsněného prostupu potrubí stěnou akujímky.

Připomínka zhotovitele: Nesouhlasíme s tím, že zhotovitel má předložit návrh těsnění prostupů žb zdí akujímky. Tuto skutečnost má řešit projektová dokumentace, proto žádáme o předložení specifikace projektantem.

Kontrola na KD15: Úkol trvá. Bude řešeno na samostatném jednání dne 07.07.2015 v 10.00 hodin za účasti zástupců zhotovitele, GP, objednatele, vč. TDI. Při jednání budou rovněž řešeny otázky potrubních rozvodů a elektroinstalace.

Úkol z KD 13/bod5:

Provozovatel Bazénového centra p. Chodounský požaduje provést nátěr základu v 1PP před zahájením montáže čerpadel.

Kontrola na KD14: Úkol trvá, bude provedeno v termínu do 18.06.2015.

Kontrola na KD15: Úkol splněn, vypouští se ze zápisu.

Úkol z KD 14/bod1:

Zhotovitel předložil objednateli návrh na změnu rozměru Prefa desek na tribuně (OP1) – změna na polovinu původní délky (z cca 5,1 m na cca 2,5m a z cca 6,1m na cca 3m). GP k prefa deskám a jejich montážnímu zavěšení dne 13.06.2015 písemně sdělil, že „... Oka z vrchní strany budou háklivá na provedení a finální začištění a že před výrobou nutno odsouhlasit s architektem a investorem! Rovněž je nutné výrobcem posoudit řádné vyarmování desek, aby nedocházelo k jejich popraskání“.

Objednatel s navrženou úpravou délky desky souhlasí za předpokladu, že nedojde v této souvislosti k navýšení ceny díla.

Kontrola na KD15: Vyřešeno ve spolupráci s GP. GP souhlasí s navrženou změnou, která nebude mít dopad do ceny díla. Úkol splněn, vypouští se ze zápisu.

Úkol z KD 14/bod 2:

Zhotovitel předložil návrh na změnu pletiva oplocení původně s oky vel.45 mm na oka vel. 50 mm.

Objednatel požaduje předchozí odsouhlasení této změny generálním projektantem a svůj souhlas dále podmiňuje nezvýšením ceny díla.

Kontrola na KD15: GP souhlasí s navrženou změnou, která nebude mít dopad do ceny díla. Vypouští se ze zápisu.

Úkol z KD 14/bod3:

Zhotovitel požaduje upřesnit projektové řešení týkajícího se řešení zásobování brodítek a sprch vodou a následně jejich odkanalizování. Současně požaduje zhotovitel upřesnění hodnoty průtoku vody vodoměrem pro automatické dopouštění do akumul. jímky. Bylo dohodnuto, že dne 17.06.2015 proběhne v této souvislosti samostatné jednání na stavbě za účasti projektanta.

Kontrola na KD15: Jednání se uskutečnilo 17.06.2015 na staveništi, dotazy byly zodpovězeny, chybí zápis z jednání, který měl pořádný projektant – zařazuje objednatel.

Úkol z KD 14/bod4:

Objednatel předal zhotoviteli připomínkové návrhy zhotovitele na ocenění změn č.2, 3, 4, 5, 6, 7.

Kontrola na KD15: Změnové listy byly předloženy Radě města Karlovy Vary k projednání dne 30.06.2015. Úkol splněn, vypouští se ze zápisu.

PRŮBĚH STAVEBNÍCH PRACÍ

Zástupce zhotovitele p. Štěpán seznámil účastníky jednání se stavem prací na stavbě k 15.06.2015:

16.-19.6.2015 – dokončení montáže bednění a dobetonávka stěn bazénové nerez kce

18.-22.6.2015 – bednění a betonáž krajní části stěny OP2

19.-24.6.2015 – dokončení rozvodů bazénové technologie kolem bazénové vany+montáž BT v 1PP

22.-26.6.2015 – provádění šachet Š1, Š2

18.-22.6.2015 – zásyp za OP1

Postup dalších prací v období od 1.7.-13.7.2015:

1.7.- průběžně – zásyp za OP1, OP2, kolem bazénové vany v místech, kde bylo provedeno nové potrubí (dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu a rozvodů BT)

7.7. - průběžně – zahájení prací na SO 02 Zázemí víceúčelového bazénu (dřevostavba)

7.7.- 10.7.2015 – utěsnění prostupů rozvodů bazénové technologie kolem bazénové vany a aku jímky v 1PP

7.7.- 10.7.2015 – dokončení šachet Š1, Š2

7.7.- 10.7.2015 – dokončení základů a zásyp brodítky před novým vstupem do tobogánové haly

13.7. – 27.7.2015 – zahájení prací na propojení venkovního bazénu s krytým pl. bazénem v místě tobogánové haly, práce budou probíhat v době uzavírky bazénu z důvodu pravidelné údržby

KONTROLA HMG PRACÍ

Kontrola na KD 10: Z kontroly aktualizovaného HMG prací (schváleného 19.12.2014) vyplývá:

SO 01, část D.1.1 dochází ke skluzu cca 12 týdnů

SO 01, část D.1.2 dochází ke skluzu cca 5 týdnů

část D.3. – HTÚ – dochází ke skluzu cca 11 týdnů.

Zhotovitel předloží harmonogram prací – viz bod 5. návrhu zhotovitele ze dne 7.4.2015.

Harmonogram prací bude aktualizován na základě rozhodnutí RM K.Vary, jejíž zasedání se koná dne 28.04.2015.

Kontrola na KD 11: S ohledem na závěry jednání RM K.Vary dne 28.04.2015 bude zhotovitelem předložen návrh aktualizovaného HMG prací v termínu do 11.05.2015. Objednatel považuje za nepřekročitelný termín dokončení stavby datum 31.07.2015.

Kontrola na KD12: Realizace stavby je v časovém skluzu s termíny, sjednanými v platné smlouvě o dílo. Vzhledem k probíhajícímu jednání mezi vedením objednatele a zhotovitele bude aktualizace HMG provedena dle výsledku tohoto jednání.

Kontrola na KD13: Zhotovitel předložil návrh HMG, jehož platnost podmínil vydáním pokynu objednatele k pokračování stavby dle stávající dokumentace. Objednatel nevydal dosud souhlas s posunem termínu dokončení stavby.

Kontrola na KD14: Bude upřesněno samostatným jednáním,

Kontrola na KD15: Bude upřesněno samostatným jednáním v návaznosti na usnesení RM K.Vary ze dne 30.06.2015.

NOVÉ ÚKOLY A SKUTEČNOSTI

Úkol z KD 15/bod1:

Zhotovitel předložil požadavek na změnu polohy hřiště pro plážový volejbal z důvodu kolize se stávajícím odvodňovacím systémem. GP předá nové souřadnice do 03.07.2015.

Úkol z KD 15/bod2:

Zhotovitel požádal o upřesnění barevného odstínu dveří mezi toboganovou halou a nástupem do venkovního bazénu v termínu do 09.07.2015.

Úkol z KD 15/bod3:

Zhotovitel navrhl použití plechových vstupních dveří do objektu SO 02 Zázemí bazénu, namísto v projektu uvedených dřevěných dveří, a to z důvodu větší odolnosti plechových dveří v provozu. Objednatel projedná požadavek zhotovitele s GP a zašle stanovisko zhotoviteli v termínu do 03.07.2015. Objednatel požaduje zaslání podkladu ke konkrétním dveřím. Změna nesmí zvýšit cenu díla – viz příloha č. 2 zápisu z KD 15.

Úkol z KD 15/bod4:

Zhotovitel požádal objednatele o upřesnění barevného řešení objektu SO 02 v termínu do 03.07.2015. Objednatel projedná s GP a zašle správu zhotoviteli v uvedeném termínu.

Úkol z KD 15/bod5:

Zhotovitel požádal o změnu palubek z tl.24mm na tl.19 mm hoblovaná (SO 02 Zázemí). GP souhlasí s navrženým řešením za těchto současně splněných předpokladů:

- Na opláštění bude dodržen „Tatranský profil“ dle PD; a
- Šířka palubek bude 146 mm; a
- V konstrukci SO 02 (opláštění) bude doplněna folie.

Objednatel na základě stanoviska GP souhlasí s uvedenými změnami s tím, že tyto změny nezvýší cenu díla – viz příloha č. 2 zápisu z KD 15.

Úkol z KD 15/bod6:

Zhotovitel informoval, že subdodavatel plošiny pro imobilní osoby v tobogánové hale podmiňuje poskytnutí záruky uzavřením Servisní smlouvy mezi objednatelem, resp. provozovatelem a subdodavatelem. Objednatel upozornil, že záruku za jakost díla, resp. podmínky a rozsah jejího poskytnutí zhotovitelem objednateli, závazně upravuje článek 8. uzavřené smlouvy o dílo ze dne 07.11.2014.

Úkol z KD 15/bod7:

Provozovatel požaduje, aby při provádění stavebních prací v tobogánové hale byla zhotovitelem provedena účinná opatření proti úniku prachu do okolních prostor a to přiměřeně opatřením, jak byla dříve realizována dle zápisu z jednání dne 5.3.2015 – viz příloha č.3 tohoto zápisu.

Úkol z KD 15/bod 8:

Objednatel upozornil na nutnost, aby zhotovitel obstaral dostatečně včas „Odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky ve věci plnění požadavků bezpečnosti vyhrazených technických zařízení.“ Objednatel zašle zhotoviteli stavby v termínu do 02.06.2015 doplňující informaci ke stanovisku TIČR tak, jak bylo vydáno pro stavbu „Krytý plavecký bazén“, která byla kolaudována v roce 2012. Odborné a závazné stanovisko TIČR je nutné předložit stavebnímu úřadu pro kolaudaci stavby.

Úkol z KD 15/bod9:

Objednatel informoval o požadavku provozovatele (KV Arena – ing.Houdek), aby navržený kamerový systém pro Venkovní bazén byl doplněn o dvě kamery a přístupový systém o elektronickou branku vřazenou do oplocení Venkovního bazénu. Tato změna vyžaduje zpracování samostatné projektové dokumentace, obsahující profese Arch-stavební, slaboproud a silnoproud.

Objednatel předal GP poptávku na zpracování PD. GP zašle neprodleně nabídku na zpracování PD objednateli v termínu do 03.06.2015.

Úkol z KD 15/bod10:

Objednatel upozornil na nutnost zajištění „Vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj a stanovení požadavků k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, uplatněných při řízení o závěrečné kontrolní prohlídce stavby“, které je nezbytným podkladem pro kolaudaci stavby. Objednatel požádal zhotovitele o návrh termínu kontrolní prohlídky OIP s ohledem na termín dokončení stavby. Zhotovitel navrhl termín prohlídky OIP na 10.08.2015. Objednatel se vyjádří na příštím KD.

Poznámky: Připomínky k zápisu z KD 15 od účastníků jednání byly do zápisu zpracovány.

Příští kontrolní den se koná 14.07.2015 (úterý) od 10.00 hod.

Sraz účastníků před vchodem do „Bazénového centra“.

Zapsal: Ing. Vladimír Stoklásek TDI
Ing. Zdeněk Bergman

Přílohy: 1) Prezenční listina
2) Upřesnění řešení SO 02 Zázemí víceúčelového bazénu
3) Kopie zápisu z jednání dne 05.03.2015 (opatření proti úniku prachu do okolí, atd.).

Rozdělovník: (rozesláno jen elektronickou poštou)

- bfbstudio@bfbstudio.cz
- havlikova.o@seznam.cz
- info@geologie-vylita.cz
- lkrepinska@zip-ops.cz
- fronek@kv.pragoprojekt.cz
- stoklasek@kv.pragoprojekt.cz
- deraha@seznam.cz
- vlcekv@smp.cz
- pleva@smp.cz
- housar@smp.cz
- stepan@smp.cz
- jednatelkvasnicka@kvarena.cz
- houdek@kvarena.cz
- chodounsky@kvarena.cz
- d.riedl@mmkv.cz
- z.bergman@mmkv.cz
- e.pavlasova@mmkv.cz
- j.chmelova@mmkv.cz
- ivan.forejt@seznam.cz
- info@gpkv.cz

K O N E C