

ZÁPIS

z kontrolního dne č.18 (**KD 18**) stavby "Karlovy Vary – Venkovní bazén", který se konal dne 11.08.2015 v klubovně Bazénového centra od 10:00 hod.

V Karlových Varech dne 11.08.2015

Přítomni: dle přiložené prezenční listiny

Omluveni: GP-ing.arch.Buchta, Ing.Forejt, KOO BOZP, p.Deraha

A) Úvod

V úvodu jednání přivítal účastníky jednání zástupce objednatele, (Statutární město Karlovy Vary, zast. Magistrátem města KV, odborem rozvoje a investic, Ing. Bergman), a seznámil je s programem jednání 18. kontrolního dne stavby.

B) Vlastní jednání – úkoly

Úkol z KD1/bod 7:

Zástupci KV Areny informovali o požadavcích na omezení pohybu vozidel stavby kolem parkoviště „Bazénového centra“ ve dnech konání hokejových zápasů a kulturních akcí. **Dvě hodiny před zahájením akcí nebude na výše uvedené komunikaci žádný provoz a komunikace musí být uklizena!** Zhotoviteli bude v předstihu předán přehled plánovaných akcí.

Kontrola na KD 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14,15, 16: Úkol průběžně plněn.

Kontrola na KD 17: Úkol plněn průběžně. Provozovatel předložil plán akcí na 08/2015.

Kontrola na KD 18: Úkol plněn průběžně. Provozovatel a objednatel požadují, aby do termínu Závěrečné kontrolní prohlídky (17.08.2015) provedl zhotovitel definitivní úklid celé stavby, včetně komunikací, který bude zahrnovat rovněž vyčištění uličních vpustí.

Úkol z KD 11/bod 2:

Na základě rozhodnutí RM K.Vary z 14.04.2015 proběhla v rámci KD11 rekognoskace staveniště Víceúčelového bazénu pracovníky České geologické služby Praha, kterým byla rovněž předána zbylá část podkladů. Závěrečná zpráva ČGS bude dokončena v termínu do 22.05.2015.

Kontrola na KD12, 13, 14, 15, 16: Úkol plněn průběžně.

Kontrola na KD 17: Úkol trvá. Objednatel obdržel od ČGS dne 14.7.2015 odpovědi na doplňující dotazy, které objednatel vznesl na ČGS dne 09.06.2015. Tyto odpovědi byly objednatelem postoupeny zhotoviteli stavby, Gen. projektantovi a zhotoviteli IG průzkumu k písemnému vyjádření. Odborné posouzení ČGS, vč.odpovědí na doplňující dotazy budou spolu se stanovisky zhotovitele, GP a zhotovitele IG průzkumu součástí podkladů pro jednání Rady města dne 4.8.2015. O usnesení Rady města bude objednatel neprodleně informovat zhotovitele stavby a GP.

Kontrola na KD 18: Objednatel podal informaci o jednání RM ze dne 04.08.2015. Vypouští se ze zápisu.

Úkol z KD 13/bod 2:

Vnitřní stupadla v jímce budou zrušena. Přístup z vnějšku bude řešen s ohledem na instalace bazénové technologie.

Kontrola na KD14, 15, 16: Úkol trvá.

Kontrola na KD 17: GP předal návrh úpravy vstupu do akumulární jímky v 1.PP KPB dne 27.7.2015.

Kontrola na KD 18: Ocelová podesta s madlem byla osazena. Zhotovitel ve spolupráci s provozovatelem zajistí žebříky pro vstup a výstup z jímky v termínu do 17.08.2015.

Úkol z KD 14/bod3:

Zhotovitel požaduje upřesnit projektové řešení týkajícího se řešení zásobování brodítek a sprch vodou a následně jejich odkanalizování. Současně požaduje zhotovitel upřesnění hodnoty průtoku vody vodoměrem pro automatické dopouštění do akum. jímky. Bylo dohodnuto, že dne 17.06.2015 proběhne v této souvislosti samostatné jednání na stavbě za účasti projektanta.

Kontrola na KD15: Jednání se uskutečnilo 17.06.2015 na staveništi, dotazy byly zodpovězeny, chybí zápis z jednání, který měl pořádný projektant – zaurguje objednatel.

Kontrola na KD 16: Zápis nebyl pořízen. Objednatel zajistí zápis z jednání.

Kontrola na KD 17: Úkol splněn, zápis z jednání ze dne 17.6.2015 byl předán dne 28.7.2015, viz příloha záznamu z KD 17.

Kontrola na KD 18: Projektant upřesnil svůj předchozí návrh zásobování sprch vodou (1, 2, 3).

Úkol z KD 15/bod6:

Zhotovitel informoval, že subdodavatel plošiny pro imobilní osoby v tobogánové hale podmiňuje poskytnutí záruky uzavřením Servisní smlouvy mezi objednatelem, resp. provozovatelem a subdodavatelem. Objednatel upozornil, že záruku za jakost díla, resp. podmínky a rozsah jejího poskytnutí zhotovitelem objednateli, závazně upravuje článek 8. uzavřené smlouvy o dílo ze dne 07.11.2014.

Kontrola na KD16: Zhotovitel sdělil, že subdodavatel plošiny pro imobilní upozornil na problém el. krytí plošiny do mokrého prostředí. V této souvislosti bylo svoláno samostatné jednání za účasti zhotovitele, subdodavatele plošiny, objednatele a provozovatele na den 15.07.2015 ve 13.00 hodin na stavbě.

Kontrola na KD 17: Úkol trvá. Zhotovitel prověřuje možnosti urychleného dodání plošiny pro imobilní v odpovídajícím provedení pro prostředí tobogánové haly. O termínu dodání plošiny bude zhotovitel informovat neprodleně objednatele.

Kontrola na KD 18: Zhotovitel informoval, že plošina bude dodána do 20.09.2015. Do té doby bude k dopravě imobilních osob použito se souhlasem NIPi tzv, schodolezu.

Úkol z KD 15/bod9:

Objednatel informoval o požadavku provozovatele (KV Arena – ing.Houdek), aby navržený kamerový systém pro Venkovní bazén byl doplněn o dvě kamery a přístupový systém o elektronickou branku vřazenou do oplocení Venkovního bazénu. Tato změna vyžaduje zpracování samostatné projektové dokumentace, obsahující profese Arch-stavební, slaboproud a silnoproud.

Objednatel předal GP poptávku na zpracování PD. GP zašle neprodleně nabídku na zpracování PD objednateli v termínu do 03.07.2015.

Kontrola na KD16: Trvá. Objednatel zaurguje u GP.

Kontrola na KD 17: Úkol trvá. Zástupce zhotovitele upozornil, že je nutno dořešit urychleně, a to z důvodu nutnosti položení kabelové chráničky do přístupové komunikace.

Kontrola na KD 18: Kabelová chránička byla položena, řešení bude dále upřesněno.

Úkol z KD 15/bod10:

Objednatel upozornil na nutnost zajištění „Vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj a stanovení požadavků k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, uplatněných při řízení o závěrečné kontrolní prohlídce stavby“, které je nezbytným podkladem pro kolaudaci stavby. Objednatel požádal zhotovitele o návrh termínu kontrolní prohlídky OIP s ohledem na termín dokončení stavby. Zhotovitel navrhl termín prohlídky OIP na 10.08.2015. Objednatel se vyjádří na příštím KD.

Kontrola na KD16: Objednatel informoval o problémech s navázáním tlř. spojení s OIP. Objednatel neprodleně zajistí projednání termínu prohlídky OIP.

Kontrola na KD 17: Objednatel informoval, že prohlídka stavby se zástupcem OIP proběhne dne 11.8.2015. Dále sdělil termín závěrečné prohlídky přejímacího řízení pátek 14.8.2015. Dne 18.8.2015 proběhne Závěrečná kontrolní prohlídka stavby, svolaná Stavebním úřadem. Objednatel předá zhotoviteli neprodleně návrh rozdělení úkolů při zajišťování dokladů pro Závěr.kontrolní prohlídku.

Kontrola na KD 18: Inspekce OIP proběhla, zjištěné závady odstraní zhotovitel v termínu do 17.08.2015.

Úkol z KD 16/bod2:

Zhotovitel požádal objednatele o sdělení, zda trvá na provedení „barvicí zkoušky“ bazénu, jejíž provedení je oceněno v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Objednatel se vyjádří na příštím KD17.

Kontrola na KD 17: Objednatel potvrdil provedení „barvicí zkoušky“ bazénu. Tato proběhne dne 5.8.2015.

Kontrola na KD 18: Byl upřesněn termín zkoušky do 18.08.2015.

Úkol z KD 17/bod1:

Jednání KD 17 se zúčastnil 1. náměstek primátora p. Čestmír Brušík. Předložil návrhy variant úpravy plochy v okolí venkovního bazénu. Objednatel svolá samostatné koordináční jednání, na kterém budou upřesněny detaily.

Kontrola na KD 18: Bylo provedeno koordináční jednání dne 03.08.2015 – viz samostatný zápis.

Úkol z KD 17/bod2:

Zástupce zhotovitele p. Pleva předložil Protokoly o zkouškách písku použitého na hřišti pro plážový volejbal. Zástupce objednatele svolá urychleně jednání, na kterém bude posouzena vhodnost použitého písku.

Kontrola na KD 18: Bylo uskutečněno jednání na místě s přizvaným trenérem volejbalu, ing.J.Janů. Použitý písek byl schválen.

PRŮBĚH STAVEBNÍCH PRACÍ

Zástupce zhotovitele p. Štěpán seznámil účastníky jednání se stavem prací na stavbě k 11.08.2015: Probíhají dokončovací práce terénních a vegetačních úprav, oplocení.

KONTROLA HMG PRACÍ

Kontrola na KD 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14,15: Úkol průběžně plněn.

Kontrola na KD 16: Na základě usnesení RM z 30.06.2015 zhotovitel neprodleně vydá aktuální HMG s termínem dokončení stavby 15.08.2015.

Kontrola na KD 17: Na základě SoD, schváleného dodatku č. 1, je definitivní termín dokončení stavby 15.8.2015.

NOVÉ ÚKOLY A SKUTEČNOSTI

Úkol z KD 18/1:

Dne 08.08.2015 došlo v místě stavby k bouři s přívalovým deštěm, který způsobil splavení zeminy a písku do odvodňovacího systému zpevněných ploch a akumuláční jímky. Provozovatel v této souvislosti požaduje:

- aby mu zhotovitel uhradil cca 50 m³ vody použité na čištění venkovních zpevněných ploch a dále podlah a stěn v 1.P.P.; a
- aby zhotovitel provedl vyčištění splaškové kanalizace v 1.P.P. tlakovou vodou apod.; a
- aby zhotovitel provedl vyčištění přečerpávací jímky splaškové kanalizace; a
- aby zhotovitel zajistil provedení odbornou prohlídku a servis kalových čerpadel v přečerpávací jímce.

Poznámky: Připomínky k zápisu z KD 17 od účastníků jednání byly do zápisu zapracovány.

Příští kontrolní den se koná předběžně 18.8.2015 (úterý) od 13.00 hod.

Sraz účastníků před vchodem do „Bazénového centra“.

Zapsal: Ing. Vladimír Stoklásek TDI
Ing. Zdeněk Bergman

Přílohy: 1) Prezenční listina

Rozdělovník: (rozesláno jen elektronickou poštou)

- bfbstudio@bfbstudio.cz
- havlikova.o@seznam.cz
- info@geologie-vylita.cz
- lkrepinska@zip-ops.cz
- fronek@kv.pragoprojekt.cz
- stoklasek@kv.pragoprojekt.cz
- deraha@seznam.cz
- vlcekv@smp.cz
- pleva@smp.cz
- housar@smp.cz
- stepan@smp.cz
- jednatelkvasnicka@kvarena.cz
- houdek@kvarena.cz
- chodounsky@kvarena.cz
- d.riedl@mmkv.cz
- z.bergman@mmkv.cz
- e.pavlasova@mmkv.cz
- j.chmelova@mmkv.cz
- ivan.forejt@seznam.cz
- info@gpkv.cz

K O N E C