



Výzva více zájemcům
k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
(zadávací dokumentace)

Zadavatel: **Statutární město Karlovy Vary**
Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 00254657
zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
(dále jen „zadavatel“)

vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 27, s ohledem na ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen výzva)

za účelem realizace veřejné zakázky:

1. Název veřejné zakázky

„Inženýrské činnosti pro stavbu: Karlovarské městské divadlo – stavební úprava střechy, obnova fasády III“

2. Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen veřejné zakázky)

Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon inženýrské činnosti (technického dozoru stavebníka, dále jen „TDS“) při realizaci stavby „Karlovarské městské divadlo – stavební úprava střechy, obnova fasády III“.

Předpokládaná hodnota plnění: do 300 tis. Kč bez DPH.

Podkladem pro zpracování nabídky je tato výzva včetně jejích příloh; jednou z příloh je **projektová dokumentace** pro provedení stavby (DPS) označená jako „Karlovy Vary, Divadelní náměstí 21, městské divadlo – stavební úprava střechy, obnova fasády“, zpracovaná společností PORTICUS s.r.o., č. zakázky 1606 011.4. Součástí projektové dokumentace mohou být její případné změny, dodatky, doplňky apod. Projektovou dokumentaci (dále jen PD) v elektronické podobě poskytne zadavatel zájemci o veřejnou zakázku na vyžádání, v tištěné podobě je k nahlédnutí u kontaktní osoby zadavatele.

V rámci plnění veřejné zakázky uchazeč zajistí zejména:

- A) výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDI“) v rozsahu dle „Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, UNIKA, novela 2017 a I.čtvrtletí 2018, - dle přílohy č.10 Doporučený obsah a rozsah výkonu technického dozoru objednatel (stavebníka) (TDS),
- B) koordinace případných dalších investorů při realizaci stavby,
- C) vyřizování připomínek, podnětů, stížností, dotazů apod. od občanů, podnikatelů, vlastníků nemovitostí a jiných osob, a to písemně v tištěné formě, elektronicky i telefonicky; postup bude podléhat schválení zástupce objednatel,
- D) provádění případných dalších činností, které vyplynou z provádění stavby.

Předpokládané náklady stavby: 24 498 361,00 Kč bez DPH.

Další sdělení zadavatele pro zpracování nabídky:

Pro zpracování nabídky je možné nahlédnout po předchozí telefonické dohodě (Ing. František Kocourek, odbor rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, tel.: 353 151 238) do projektové dokumentace, která je k dispozici u zadavatele v tištěné podobě.

Při podpisu smlouvy předá zadavatel uchazeči (vykonavatel TDS) jedno paré předmětné projektové dokumentace.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky:	pro výkon technického dozoru stavebníka je místem plnění stavba „ Karlovarské městské divadlo – stavební úprava střechy, obnova fasády III “, k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, dále sídlo zadavatele, sídlo vykonavatele technického dozoru stavebníka, sídlo zhotovitele stavby a sklady zhotovitele stavby na území Karlových Varů nebo v jejich blízkém okolí.
Zahájení činnosti:	po uzavření příkazní smlouvy
Předpokládané termíny realizace stavby:	
Lhůta výstavby:	cca 7 měsíců
Předpokládané zahájení stavby:	1. března 2018
Předpokládané dokončení celé stavby:	29. září 2018
Ukončení činnosti:	cca 30 dní po dokončení díla (stavby) jeho zhotovitelem a po předání díla zadavateli.

4. Obchodní a platební podmínky

Uchazeč je povinen respektovat obchodní a platební podmínky uvedené ve Vzorové příkazní smlouvě, která tvoří přílohu č.2 této výzvy.

Veškeré obchodní a platební podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou ve svém návrhu smlouvy nabídnout zadavateli obchodní a platební podmínky výhodnější.

Pokud uchazeč nebude respektovat shora uvedené obchodní a platební podmínky a do svého návrhu smlouvy zařadí obchodní a platební podmínky méně výhodné (např. nedodrží stanovené minimální, popř. maximální hodnoty), popř. některou z obchodních či platebních podmínek do svého návrhu smlouvy vůbec neuvede nebo doplní shora uvedené obchodní a platební podmínky o ustanovení jakkoliv zhoršující postavení zadavatele, posoudí toto jednání zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení.

5. Požadavky na varianty nabídek, rozdělení předmětu veřejné zakázky na části, opční právo

Zadavatel nepřipouští variantní řešení, dále nestanovuje žádné podmínky pro rozdělení předmětu veřejné zakázky na části ani si nevyhrazuje opční právo.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Cena za výkon inženýrské činnosti pro práce spojené s realizací stavby bude stanovena jako smluvní cena maximální pro rozsah stavby specifikovaný touto výzvou. Vlastní kalkulaci smluvní ceny předloží uchazeči ve své nabídce. Předpokládaný minimální rozsah požadovaný zadavatelem: **4 hod. na stavbě nebo na místech s ní souvisejících denně, 1 hod. kancelářská činnost denně, 5 x týdně, tj. minimálně 25 hodin týdně.** Uchazeč může nabídnout rozsah TDS větší.

Uchazeč o veřejnou zakázku v kalkulaci ceny uvede:

- hodinovou zúčtovací sazbu (HZS) za výkon TDS na stavbě a v kanceláři
- náklady na dopravu pracovníka (pracovníků) na staveniště a zpět (pokud nebudou obsaženy v HZS)
- náklady na ztrátu času stráveného na cestě (pokud nebudou obsaženy v HZS)
- případné jiné náklady, které hodlá zájemce objednateli účtovat
- celkové předpokládané náklady za výkon TDS

Náklady neuvedené v nabídce uchazeče budou obě smluvní strany považovat za režijní náklady uchazeče o veřejnou zakázku zahrnuté v účtovaných cenách, uchazeč je nebude zadavateli účtovat samostatně.

Výzva:

„TDS pro stavbu: Karlovarské městské divadlo – stavební úprava střechy, obnova fasády III“

Uchazeč, tj. vykonavatel TDS, povede pracovní výkaz, ve kterém bude zaznamenávat výkon TDS nejpozději na konci každého dne, ve kterém TDS provedl (uskutečnil). Pracovní výkaz předloží TDS objednateli na jeho výzvu k nahlédnutí. Kopie pracovního výkazu za příslušné účtované období předloží TDS objednateli ke schválení, schválený pracovní výkaz pak doloží k daňovému dokladu za toto období.

Rozsah výkonu TDS bude podléhat schválení objednatele.

Celková nabídková cena bude uvedena v tomto členění:

Celková nabídková cena bez DPH.....(Kč)
DPH dle současně platných předpisů.....(Kč)
Celková nabídková cena včetně DPH.....(Kč)
Kalkulace ceny dle shora uvedených požadavků.

Nedoložení kalkulace nabídkové ceny bude posouzeno jako nesplnění požadavků zadavatele veřejné zakázky s následkem vyloučení příslušného uchazeče z výběrového řízení.

7. Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v zadávacích podmínkách nepřipouští překročení nabídkové ceny a jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřípustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka uchazeče musí být datována, orazítkována a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Nabídka bude zpracována v 1 vyhotovení, v českém jazyce a na bílém papíru formátu A4, vytištěna nesmazatelnou formou.

Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče, aby k nabídce přiložili Návrh příkazní smlouvy též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD).

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č.1 této písemnosti)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová nabídka
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení činnosti)
- Návrh příkazní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)
- Nosič elektronických informací s Návrhem příkazní smlouvy

Nabídka bude uložena v uzavřené a zapečetěné obálce označené nápisem:

„NEOTVÍRAT – Nabídka VZ – „Inženýrské činnosti pro stavbu: „Karlovarské městské divadlo – stavební úprava střechy, obnova fasády III“.

Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

10. Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeči doloží ve svojí nabídce neověřenou kopii živnostenského listu a neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené.

Zadavatel dále požaduje, aby uchazeč předložil:

- neověřenou kopii osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

Uchazeč dále prokáže technické kvalifikační předpoklady předložením **podepsaného seznamu významných služeb obdobného charakteru**, jako je předmět plnění veřejné zakázky, realizovaných uchazečem.

Tento seznam bude obsahovat seznam významných služeb provedených uchazečem v posledních 3 letech, a to minimálně v níže uvedeném rozsahu:

alespoň 2 významných zakázek na služby spočívající ve výkonu inženýrské činnosti (technického dozoru stavebníka) pro stavbu charakteru udržovacích prací nebo stavebních úprav nebo nové výstavby občanských nebo památkově chráněných staveb nebo staveb v městské památkové zóně, přičemž celkový finanční objem každé jednotlivé referenční zakázky (ceny za provedenou stavbu; za udržovací práce) musí být minimálně 15 mil. Kč bez DPH.

Zadavatel si vyhrazuje možnost vyžádat si od vítězného uchazeče před uzavřením smlouvy originály, případně ověřené kopie, osvědčení objednatelů prokazujících splnění technické kvalifikace.

11. Lhůta a místo pro podání nabídky, místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, případně na Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 23.2.2018 do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

12. Informační schůzka a prohlídka místa stavby, kontaktní osoba zadavatele

Zadavatel prohlídku místa plnění neplánuje. Kontaktní osobou pro tuto veřejnou zakázku je Ing. František Kocourek ☎ 353 151 238 a 725 533 325, e-mail: f.kocourek@mmkv.cz.

13. Podmínky poskytnutí výzvy a jejích příloh

Kompletní zadávací dokumentace je vyvěšena na webových stránkách Statutárního města Karlovy Vary www.mmkv.cz.

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit v průběhu doby pro podání nabídek s tím, že lhůta pro podání nabídek bude dle závažnosti změny zadávacích podmínek přiměřeně prodloužena
- zadávací řízení zrušit bez udání důvodu
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- **změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání**

Zpracoval: Ing. František Kocourek

V Karlových Varech 5.2.2018

Přílohy:

Příloha č.1: Krycí list nabídky - formulář

Příloha č.2: Příkazní smlouva

Statutární město
KARLOVY VARY
(14)



Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic