



**Magistrát města Karlovy Vary**  
**Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary**

Tel. ústředna 353 118 111, Fax 353 118 400, E-mail: z.bergman@mmkv.cz

**Výzva více zájemcům**  
**k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu**  
**(zadávací dokumentace)**

**Zadavatel:** Statutární město Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary  
Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary  
IČ: 00254657  
zastoupené vedoucím Ing. Danielem Riedlem

(dále jen „zadavatel“)

Vás tímto jakožto zájemce vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce podle ustanovení § 12 odst. 3, s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen výzva)

za účelem realizace veřejné zakázky:

**1) Název veřejné zakázky**

**„Karlovy Vary - bezkanálové rozvody TUV pro bazén“**

**2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejné zakázky).**

Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky s názvem „Karlovy Vary - bezkanálové rozvody TUV pro bazén“ (dále též jen „stavba“) v rozsahu specifikovaném touto výzvou a zadávací dokumentací.

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato:

– hlavní předmět plnění 45000000-7 Stavební práce

**Předpokládaná hodnota plnění: 451 000,- Kč bez DPH.**

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s realizací veřejné zakázky, jejím komplexním vyzkoušením a předáním zadavateli.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „Karlovy Vary - bezkanálové rozvody TUV pro bazén“ - tato výzva včetně příloh, jejíž součástí je projektová dokumentace pro veřejnou zakázku, zpracovaná společností BfB Studio, s.r.o., zodp. projektantem Ing. Raisem v 03/2012, vydaná (datovaná) zadavatelem dne 13.04.2012, která je - jako její nedílná součást - přílohou č.2 této výzvy (dále také jen „PD“).

**V rámci plnění veřejné zakázky zhotovitel provede, zajistí a uhradí zejména:**

Výkopy, pokládku potrubí a jeho napojení, zásypy potrubí, související práce.

**POZNÁMKY A UPOZORNĚNÍ**

a) Jelikož při plnění veřejné zakázky dojde ke křížení provozu zhotovitele stavby „Karlovy Vary-bezkanálové rozvody TUV pro bazén“ s provozem zhotovitele v současnosti realizované stavby „Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště“ a s provozem stávající stavby „Výstavní sportovní a kulturní a kongresové centrum K.Vary“, je zhotovitel stavby „Karlovy Vary-bezkanálové rozvody TUV pro bazén“ povinen strpět v rámci provádění díla na staveništi provoz zhotovitele stavby „Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště“ a provoz jeho případných subdodavatelů, jakož i provoz stávající stavby „Výstavní, sportovní a kulturní a kongresové centrum“ a svůj postup s nimi koordinovat. Náklady na tato křížení provozu jsou součástí celkové ceny díla.

- b) Zhotovitel stavby „Karlovy Vary-bezkanálové rozvody TUV pro bazén“ je povinen při provádění díla (plnění veřejné zakázky) respektovat a plnit pokyny koordinátora BOZP, který je určen na staveništi pro fázi realizace stavby „Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště“
- c) Součástí plnění zhotovitele bude i inženýrská činnost spojená s realizací této veřejné zakázky. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a bude mít vlastnosti dle PD a obecně závazných technických norem a předpisů a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- d) Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě bude doložena uchazečem podrobnější specifikace použitého alternativního výrobku, prokazující jeho vlastnosti v porovnání s definovaným minimálním standardem).
- f) Při podpisu smlouvy o dílo budou vybranému uchazeči předána tři paré předmětné projektové dokumentace.

### **3) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Realizace stavby proběhne v termínu od **1.6.2012 do 30.06.2012**. Místo plnění je na pozemku p.č. 136/1 a v objektech kolektoru a jímky kolektoru a v objektu Krytého plaveckého bazénu vše v k.ú. Tuhnice, obci K.Vary.

### **4) Způsob hodnocení nabídek**

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) stavební zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

### **5) Požadavky na splnění kvalifikace**

Dodavatelé, kteří se budou ucházet o veřejnou zakázku, doloží ve svojí nabídce neověřenou kopii živnostenského listu a neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené. **Zadavatel stanovuje požadavek, že dodavatel může plnit veřejnou zakázku prostřednictvím subdodavatele maximálně ve výši 30% hodnoty veřejné zakázky.**

Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce dodavatel popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

### **6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu výstavby.

**Výkaz výměr není jediným podkladem pro stanovení nabídkové ceny !!!**

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslit podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových položkových rozpočtů.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace (tato výzva a její přílohy) veřejné zakázky „Karlovy Vary-bezkanálové rozvody TUV pro bazén“ . Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo ve výkazu výměr, nebo v této výzvě, v jejích přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr a instrukce uvedené v této výzvě, jejích přílohách a případné dodatečné informace předané zájemcům zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. **Zařízení staveniště**, veškerou dopravu a dočasně dopravní značení, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje dodavatel **na své náklady**, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. **Poplatky za zábor** veřejného prostranství v majetku Statutárního města Karlovy Vary nebudou do nabídkové ceny započítány.
4. Pro přejímací řízení zajistí dodavatel doklad o zabezpečení **likvidace odpadu** v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech.
5. Dodavatel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:
  - **vyklidit prostory**, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
  - provést úklid všech prostor a pozemků dotčených prováděním díla
  - uvést pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu
6. Nejpozději při přejímacím řízení předá dodavatel objednateli **tři paré projektové dokumentace** se zakreslením skutečného provedení stavebních prací a to ve shodném uspořádání jako u předané projektové dokumentace. Dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízeních použitých při realizaci stavebních prací. Dále zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně zápisu o vkladu do Digitálně technické mapy města.
7. **Závazný harmonogram** postupu prací, zpracovaný vybraným dodavatelem, bude tvořit nedílnou součást smlouvy o dílo.

## **7) Místo pro podávání nabídek, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, případně na Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 14.5.2012 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 16.5.2012 od 9.00 hodin** v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, v zasedací místnosti 3. patro. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

## **8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby**

Místo stavby není volně přístupné. Zadavatel umožní zájemcům o veřejnou zakázku organizovanou prohlídku staveniště dne 04. května 2012 od 11.00 hodin se srazem zájemců o prohlídku staveniště před hlavním vchodem do Multifunkční haly – jih. Kontaktní osobou pro tuto veřejnou zakázku je Ing. Zdeněk Bergman ☎ 353 118 455 a mobil: 725 533 322, e-mail: [z.bergman@mmkv.cz](mailto:z.bergman@mmkv.cz)

## **9) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace (včetně výkazu výměr)**

Zadavatel poskytuje dodavatelům zadávací dokumentaci zdarma. **Zadavatel požaduje vrátit projektovou dokumentaci.** Zapůjčenou projektovou dokumentaci vrátí oslovený dodavatel (uchazeč) zadavateli společně se svojí nabídkou, případně do termínu pro podání nabídek, pokud se soutěže nezúčastní.

## **10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem dodavatele.** Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č.1 této písemnosti)
- Obsah nabídky

- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová nabídka - přílohou tohoto oddílu nabídky budou oceněné výkazy výměr.
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku).
- Záruční lhůty a podmínky
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- Subdodavatelé uchazeče
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených

**Veřejná zakázka - „Karlovy Vary-bezkanálové rozvody TUV pro bazén“ - neotevírat nabídka.**

Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

### **11) Další podmínky soutěže**

- Podmínky, při jejichž splnění je možno **překročit výši nabídkové ceny**:
  - Zadavatel bude požadovat **provedení jiných prací než těch**, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
  - Dojde k významné **změně termínu** realizace
  - Změní se **daňové předpisy**.
- **Zadavatel nepřipouští variantní řešení**. Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2. této písemnosti.
- Dodavatel podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se provést dílo v rozsahu výzvy, jejích příloh, projektové dokumentace a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem dodavateli v průběhu zadávacího řízení.

### **12) Upozornění pro zhotovitele (dodavatele)**

Objednatel bude hradit zhotoviteli pouze práce a dodávky, které budou v souladu s informacemi, které mu předal v průběhu zadávacího řízení a v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Případné nejasnosti, rozpory ve výzvě, v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bude zhotovitel řešit formou dotazů na zadavatele v průběhu zadávacího řízení (do doby podání své nabídky).

### **13) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- **změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání**

Zpracoval: Ing.Zdeněk Bergman  
V Karlových Varech 25.4.2012

#### **Přílohy:**

- Příloha č.1 Krycí list nabídky - formulář  
Příloha č.2 Projektová dokumentace včetně soupisu prací, označení projektové dokumentace: „Karlovy Vary – bezkanálové rozvody TUV pro bazén“, zpracovaná společností BfB Studio, s.r.o., zodpovědným projektantem profese, Ing.Raisem v 03/2012, vydaná (datovaná) zadavatelem dne 13.04.2012,  
Příloha č.3 Návrh smlouvy o dílo

Statutární město  
KARLOVY VARY  
(11)



**Ing. Daniel Riedl**  
vedoucí odboru rozvoje a investic