



VÝZVA

více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce podle ustanovení § 12 odstavec 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu se Zásadami pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary, schválenými RM dne 19. 03. 2013 s účinností ke dni 01. 04. 2013 dle kategorie IV. (dále jen výzva).

1) Název veřejné zakázky

„Oprava nebytového prostoru - šachový klub, objekt I.P. Pavlova 7, Karlovy Vary“

2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejné zakázky).

Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky s názvem „Oprava nebytového prostoru - šachový klub, objekt I.P. Pavlova 7, Karlovy Vary“ (dále též stavba) v rozsahu specifikovaném touto výzvou, výkazem výměr a příp. doplněním zadání zakázky. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s realizací veřejné zakázky, jejím komplexním vyzkoušením a předáním zadavateli. Podkladem pro zpracování nabídky je výkaz výměr, obhlídka místa plnění zakázky a příp. další ústní upřesnění rozsahu veřejné zakázky.

V rámci plnění veřejné zakázky zhotovitel zajistí zejména:

- úpravy povrchů podlah
- úpravy vnitřních povrchů omítek
- úprava vnitřních povrchů včetně zateplení
- montáž a demontáž části ústředního vytápění
- dodávka a pokládka krytin podlah
- výmalba stěn, včetně penetrace odstranění starých nátěrů

Poznámky a upozornění:

Při provádění díla strpí zhotovitel na staveništi jiného zhotovitele a jeho případné subdodavatele. Součástí plnění zhotovitele bude i inženýrská činnost spojená s realizací této veřejné zakázky. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení prací je

15.8. 2013

Ukončení díla zadavatel požaduje

4.9. 2013

Místem plnění je objekt I.P. Pavlova 7, Karlovy Vary, který je ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary.



IKON spol. s r. o., správa nemovitostí
provozovna Karlovy Vary
Bulharská 881/31a
360 01 Karlovy Vary
tel.: 353 233 906, fax: 353 233 906



4) Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) stavební zakázky je nejnižší nabídková cena. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

5) Požadavky na splnění kvalifikace

- a) kopie výpisu ze živnostenského rejstříku v oblasti předmětu plnění;
- b) kopie výpisu z obchodního rejstříku, je-li do něj uchazeč zapsán;
- c) čestné prohlášení, že uchazeč má platnou a účinnou pojistnou smlouvu, kterou má uchazeč pojištěnu odpovědnost za škody způsobené svou činností a výrobkem na částku min. 0,5 mil. Kč;
- d) čestné prohlášení, že uchazeč nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti k městu Karlovy Vary a jeho příspěvkovým organizacím;
- e) odborné reference, minimálně 3 reference, ne starší tří let, potvrzené objednatelem s uvedením termínu plnění díla, odpovídající svým rozsahem a charakterem této veřejné zakázky;

6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu výstavby. Uchazeči na základě této zadávací dokumentace ocení předložený položkový výkaz výměr po jednotlivých stavebních objektech. Položkový rozpočet bude obsahovat navrhovanou jednotkovou cenu položky, výměru položky a navrhovanou cenu položky celkem. Nedodržení tohoto postupu je důvodem k vyřazení podané nabídky.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslit podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkového rozpočtu.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající z této výzvy. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato výzva a její přílohy. K veřejné zakázce „**Oprava nebytového prostoru - šachový klub, objekt I.P. Pavlova 7, Karlovy Vary**“. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených ve výkazu výměr, nebo v této výzvě, v jejích přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Pro stanovení nabídkové ceny je rozhodující výkaz výměr a instrukce uvedené v této výzvě, jejích přílohách a případné dodatečné informace předané zájemcům zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:



IKON spol. s r. o., správa nemovitostí
provozovna Karlovy Vary
Bulharská 881/31a
360 01 Karlovy Vary
tel.: 353 233 906, fax: 353 233 906



1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zařízení staveniště, veškerou dopravu a dočasné dopravní značení, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje dodavatel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. Poplatky za zábor veřejného prostranství v majetku Města Karlovy Vary nebudou do nabídkové ceny započítány.
4. Pro přijímací řízení zajistí dodavatel doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech.
5. Dodavatel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:
 - vyklidit prostory, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
 - provést úklid všech prostor a pozemků dotčených prováděním díla
 - uvést budovy, stavby, pozemky a případná zařízení jenž byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu.
6. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta dodavatelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění. U dodaných zařízení, kde je výrobcem a dodavatelem poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců.
7. Nejpozději při přijímacím řízení předá dodavatel objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízeních použitých při realizaci stavebních prací.
8. Platební podmínky:
Objednatelům nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

Splatnost faktury za provedení díla je stanovena na 21 (slovy: dvacetjedna) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury dodavatelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude písemný protokol o převzetí díla

Daň z přidané hodnoty bude dodavatelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílní plnění dle předchozího odstavce.

Dodavatelé mohou nabídnout platební podmínky výhodnější.

7) Místo pro podávání nabídek, doba v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do provozovny správce objektu na adresu: IKON spol. s r.o., provozovna Karlovy Vary na adrese Bulharská 31A, nebo doporučeně poštou tutéž adresu.



IKON spol. s r. o., správa nemovitostí
provozovna Karlovy Vary
Bulharská 881/31a
360 01 Karlovy Vary
tel.: 353 233 906, fax: 353 233 906



Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 12.8. 2013 do 11 .00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby

Uchazeč je povinen se seznámit se stavem a podmínkami staveniště před podáním nabídky. Prohlídka místa stavby za účasti zástupce zadavatele je možná po předchozí telefonické dohodě.

Kontaktní osobou je René Weis ☎ 777 757 963

9) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace (včetně výkazu výměr).

Zadavatel poskytuje osloveným dodavatelům zadávací dokumentaci zdarma, veškeré informace vztahující se k veřejné zakázce budou průběžně zveřejňovány na internetových stránkách města www.mmkv.cz v sekci „veřejné zakázky“

10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem dodavatele. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č. 1 této písemnosti)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová nabídka, přílohou tohoto oddílu nabídky bude oceněný výkaz výměr dokumentace.
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku).
- Záruční lhůty a podmínky
-

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených Veřejná zakázka: „**Oprava nebytového prostoru - šachový klub, objekt I.P. Pavlova 7, Karlovy Vary**“- neotevírat nabídka, na obálce dodavatel uvede adresu.

11) Další podmínky soutěže

- Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:
 - Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
 - Dojde k významné změně termínu realizace



IKON spol. s r. o., správa nemovitostí
provozovna Karlovy Vary
Bulharská 881/31a
360 01 Karlovy Vary
tel.: 353 233 906, fax: 353 233 906



- Změní se daňové předpisy.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Dodavatel podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se provést dílo v rozsahu výzvy, jejích příloh a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem dodavateli v průběhu výběrového řízení, a to i v případě, že dodavatel neocení zadavatelem všechny požadované práce a dodávky (neocení všechny položky výkazu výměr, neocení dodávky a práce podle instrukcí zadavatele apod.).

12) Upozornění pro zhotovitele (dodavatele)

Objednatel bude hradit zhotoviteli pouze práce a dodávky, které budou v souladu s informacemi, které mu předal v průběhu zadávacího řízení a v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

S ohledem na to, že při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu budou čerpány veřejné prostředky, bude znění uzavřené smlouvy o dílo, krom příloh, zveřejněno na internetových stránkách zadavatele.

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- námitky proti rozhodnutí zadavatele nejsou přípustné

Zpracoval: Bc. Petr Fischer

Karlovy Vary dne 2.8. 2013

Přílohy: Krycí list nabídky - formulář
Výkaz výměr

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené IKON spol. s r.o.
Bulharská 31a, 360 01 K. Vary
Tel.: 353229951, fax: 353233906④

René Weis
vedoucí provozovny