

PETROM STAVBY, s.r.o.

sídlo: Běchovická 701/26, 110 00 Praha 10, **provozovna:** Polní 1701, 432 01 Kadaň

IČO: 267 69 611

DIČ: CZ26769611

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Kadaň

Číslo účtu: 183526469/0300

Telefon/fax: 474 345 482, 474 345 482

Mobil: 777 165 578 – Petr Kasper

Mobil: 777 165 527 – Roman Jamečný

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Objednatel Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
Zastoupený:

Zhotovitel: PETROM STAVBY, s.r.o., Polní 1701, 432 01 Kadaň
Zastoupený: Romanem Jamečným a Petrem Kasperem – jednatelem společnosti

Na základě výzvy zhotovitele se uskutečňuje dnešního dne tj.31.10.2013 předání a převzetí díla:

„HUSOVKA – stavební úpravy a opravy“

Práce provedeny na základě:

Smlouvy o dílo č. 2013-00027/ORI ze dne 12.4.2013

Soupis ojedinělých vad a nedodělků:

Další dohody:

Kadaň dne : 31.10.2013

PETROM STAVBY, s.r.o.
Běchovická 701/26 100 00 PRAHA 10, STRAŠNICE
IČ 267 69 611-DIČ CZ26769611
Provozovna
Tušimice č.p. 34, 432 01 KADAŇ
tel: 474 341 481

.....
z h o t o v i t e l
podpis a razítko

Statutární město
KARLOVY VARY

.....
o b j e d n a t e l
podpis a razítko



ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

 číslo zápisu: **ORI/Uh/003/2013**

DÍLČÍ – OKENNÍ A DVEŘNÍ VÝPLNĚ

I. Identifikační údaje o budově nebo stavbě

1. Název díla:	Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA - stavební úpravy a opravy				
2. Obec:	Karlovy Vary	Část obce:	Karlovy Vary	Kraj:	Karlovarský
3. Stavební povolení:	18337/SÚ/12-Ko-330	Ze dne:	11.12.2012		
4. Smlouva o dílo:	2013-00016-ORI	Ze dne:	12.4.2013		
Termín zahájení prací:	10.7.2013	Ukončení:	23.8.2013 – dílčí (okenní výplně)		
5. Přejímací řízení zahájeno dne:	23.8.2013	Skončeno:	23.8.2013		
6. Zástupce objednatele:	Statutární město K.Vary, zastoupené MM - ORI, Moskevská 21, 361 20 K.Vary - p. Z.Uhlik				
Zástupce zhotovitele:	PETROM STAVBY, s.r.o., Běchovická 26, 100 00 Praha 10 - p. Petr Kasper				
Zástupce provozovatele:	RECOM REALITY s.r.o., TGM 53, 360 01 Karlovy Vary - p. Jakub Žikeš				
Zástupce projektanta:	G-PROJEKT, Bezručova 8, Karlovy Vary, 360 01 - Ing. Roman Gajdoš				
7. Popis díla:	Předmětem stavebních úprav byla výměna původních dřevěných oken za nová dřevěná špaletová s izolačním dvojsklem				
8. Kapacity získané dílem:	Nová špaletová dřevěná okna jsou vyrobena jako tvarové repliky původních oken, jsou sjednocena na jednotný vzhled, profilaci, barvu i kování.				

II. Fyzické předání a převzetí s udáním závad a lhůt jejich odstranění

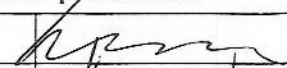

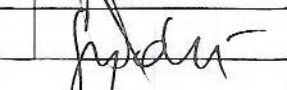
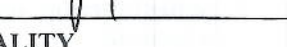
9. Odchytky od schválené PD:	nejsou
10. Soupis vad a nedodělků:	1. vyklidit staveniště od zbytků staveništní sutě a stavebního materiálu 2. osadit paní kové kováním na dveře do hl. vstupu 3. osadit paní kové kováním na dveře do falky 4. opravit malbu v místnosti nouzová kobliha 5. osadit listy na okno a dveře v kcl 6. osadit parapety do chodu kulis 7. namístit oklady na WC - chodíště 8. namístit špalety na chodíště na půdu 9. spárovat vlny okna ve zkušebně - budova divadla 10. opravit omítku kolem vanaforového okna 11. sádkovat dnu na chodíště - do kovu
11. Dohoda o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění:	Vady a nedodělky uvedené pod body 1. až 11. zhotovitel bezplatně odstraní v termínu do 30.8.2013.
12. Společná prohlášení o předání a převzetí:	Účastníci řízení prohlašují, že provedené práce odpovídají zadání formou objednávky, tzn. smluvním podmínkám, právním předpisům a že mají pro tyto práce obvyklé vlastnosti

III. Ostatní a další údaje o díle

13. Cena díla dle SOD:	3.460.491,03 Kč bez DPH 21%	Skutečná:	Viz. konečná faktura
14. Záruční doba:	60 měsíců	Končí dnem:	23.8.2018
15. Předané doklady:	1. prohlášení o shodě u díla		

16. Projektová dokumentace:	2 paré PD skutečného provedení
-----------------------------	--------------------------------

IV. Závěrečná ujednání o díle

17. Vlastnická práva:	Objednatel postupuje tímto vlastnická práva na plnění z titulu odpovědnosti za vady vzniklé po přejímce provozovateli, který do těchto práv vstupuje a zavazuje se uplatnit případné vady vzniklé po přejímce v záruční době přímo u zhotovitele díla. Zhotovitel s tímto postupem práv souhlasí.		
18. Prohlášení:	Zhotovitel dnešním dnem předává uvedené dílo objednateli. Objednatel je dnešním dnem přejímá a současně předává provozovateli. Vypořádání dalších vzájemných práv a nároků se nepožaduje. Dodatečně požadované práce a dodávky se rovněž nepožadují.		
19. Termín úplného vyklizení staveniště:	do 30.8.2013	Datum skončení přejímacího řízení:	23.8.2013
20. Vyjádření účastníků přejímacího řízení:	bez připomínek		
21. Podpisy:	Zástupci všech zúčastněných stran stvrzují svými podpisy zápis o předání a převzetí díla		
Za objednatele:	Zdeněk Uhlík, Odbor rozvoje a investic Magistrátu města K. Vary		
Za zhotovitele:	Petr Kasper, PETROM STAVBY, s.r.o., Praha 10		
Za provozovatele:	Jakub Žikeš, RECOM REALITY s.r.o., Karlovy Vary		
Za projektanta:	Ing. Roman Gajdoš, G-PROJEKT Karlovy Vary		
22. Poznámka:			
Zápis obdrží:	p.Uhlík-MM ORI, p.Kasper-PETROM STAVBY, p.Žikeš-RECOM REALITY		



ZÁPIS O ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ

DÍLA: „Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA - stavební úpravy a opravy“ - dílčí - okenní a dveřní výplně

I. Identifikační údaje

1. Přejímka zahájena dne:	30.8.2013	Soupis vad a nedodělků sepsán při přejímacím řízení dne:	23.8.2013
2. Termín odstranění vytčených vad a nedodělků:	30.8.2013	Vady a nedodělky uvedené pod body:	1. až 11.
1. vyklidit staveniště od zbytků staveništní sutě a stavebního materiálu 2. osadit panikové kování na dveře do hl. vstupu 3. osadit panikové kování na dveře do sálu (únikové) 4. opravit malbu v místnosti promítací kabiny 5. osadit lištu na okno v archivu KSO 6. osadit parapety do skladu kulis 7. začistit obklady na WC 8. začistit špalety na schodišti na půdě 9. spasovat rámy oken ve zkušebně 10. opravit omítky kolem repasovaného mokna 11. seřídít okna na schodišti-drhnou			

II. místní šetření

3. Vady a nedodělky sepsané při přejímacím řízení pod body:	1. až 11.	Byly:	ODSTRANĚNY
4. Přejímka ukončena dne:	30.8.2013	Záruční doba činí:	60 měsíců
		Končí dnem:	31.10.2018

III. Zástupci stran

Za objednatele:	Zdeněk Uhlík, Odbor rozvoje a investic Magistrátu města K. Vary	
Za zhotovitele:	Petr Kasper, PETROM STAVBY, s.r.o., Praha 10	
Za provozovatele:	Jakub Žikeš, RECOM REALITY s.r.o., Karlovy Vary	
Za projektanta:	Ing. Roman Gajdoš, G-PROJEKT Karlovy Vary	
Zápis obdrží:	p.Uhlík-MM ORI, p.Kasper-PETROM STAVBY, p.Žikeš-RECOM REALITY	



ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

 číslo zápisu: **ORI/Uh/007/2013**

I. Identifikační údaje o budově nebo stavbě

1. Název díla:	Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA - stavební úpravy a opravy				
2. Obec:	Karlovy Vary	Část obce:	Karlovy Vary	Kraj:	Karlovarský
3. Stavební povolení:	18337/SÚ/12-Ko-330		Ze dne:	11.12.2012	
4. Smlouva o dílo:	2013-00016-ORI		Ze dne:	12.4.2013	
Termín zahájení prací:	10.7.2013		Ukončení:	31.10.2013	
5. Přejímací řízení zahájeno dne:	31.10.2013		Skončeno:	31.10.2013	
6. Zástupce objednatele:	Statutární město K.Vary, zastoupené MM - ORI, Moskevská 21, 361 20 K.Vary - p. Z.Uhlik				
Zástupce zhotovitele:	PETROM STAVBY, s.r.o., Běchovická 26, 100 00 Praha 10 - p. Petr Kasper				
Zástupce provozovatele:	RECOM REALITY s.r.o., TGM 53, 360 01 Karlovy Vary - p. Jakub Žikeš				
Zástupce projektanta:	G-PROJEKT, Bezručova 8, Karlovy Vary, 360 01 - Ing. Roman Gajdoš				
7. Popis díla:	Předmětem stavebních úprav byla výměna původních oken za nová dřevěná špaletová s isolačním dvojsklem a stavební úpravy a opravy při vybudování nového sociálního zázemí a nové ubytovací kapacity ve 3NP				
8. Kapacity získané dílem:	Nová špaletová dřevěná okna jsou vyrobená jako tvarové repliky původních oken, jsou sjednocena na jednotný vzhled, profilaci, barvu i kování. Dále bylo vybudováno nové sociální zázemí pro potřeby ubytovny a nové ubytovací kapacity ve 3 NP				

II. Fyzické předání a převzetí s udáním závad a lhůt jejich odstranění

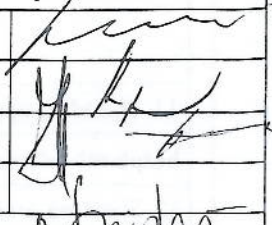
9. Odchyly od schválené PD:	nejsou
10. Soupis vad a nedodělků:	1. vyklidit staveniště od zbytků staveništní sutě a stavebního materiálu 2. opravit vnitřní úpravy v místnosti uhlíků 3. otodit 1 ka dveří v sociálním zázemí - stavebnice 6x 4. opravit vnitřní listy obkladu na WC zóny 5. otodit 1 zprávkovnicový úT na WC zóně a mříž 6. otodit 1 BRANU na WC služebně 7. opravit v položení č. 4 "dívky" pod kobercem 8. opravit vnitřní vodovodní úT na položení č. 3 9. otodit 1 práh na dveře 10. opravit vnitřní parapetu na dveře 11. otodit na položení poruchy, zrcadla, galety
11. Dohoda o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění:	Vady a nedodělky uvedené pod body 1. až 11. zhotovitel bezplatně odstraní v termínu do 11.11.2013.
12. Společná prohlášení o předání a převzetí:	Účastníci řízení prohlašují, že provedené práce odpovídají zadání formou objednávky, tzn. smluvním podmínkám, právním předpisům a že mají pro tyto práce obvyklé vlastnosti

III. Ostatní a další údaje o díle

13. Cena díla dle SOD:	4.729.438,59 Kč bez DPH 21%	Skutečná:	Viz. konečná faktura
14. Záruční doba:	60 měsíců	Končí dnem:	31.10.2018
15. Předané doklady:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Průběh výstavby o slivčá na vřesku 2. průběh výstavby o odpadu + vřesku vřesku 3. průběh výstavby o slivčá na jednotlivce - vřesku - viz. průběh 4. vřesku vřesku skelto 5. protokol o zkušebně na zkušebně o fúzi 6. průběh výstavby o slivčá na V&T 7. protokol o zkušebně - V&T 8. protokol o zkušebně na zkušebně kanalizace 9. protokol o zkušebně na zkušebně vody 10. částka průběh výstavby o montáži potrubí uchl. dvířka 11. osvědčení o montáži potrubí uchl. dvířka 12. osvědčení o potrubí odlehlosti na obložkové dvířka a vřesku 13. doklad o montáži BRANV 14. průběh výstavby o vřesku vřesku na podlahoví um. 15. částka průběh výstavby a průběh výstavby na obložkové 16. protokoly o vřesku vřesku "pauza dvířka" 		

16. Projektová dokumentace:	2 paré PD skutečného provedení
-----------------------------	--------------------------------

IV. Závěrečná ujednání o díle

17. Vlastnická práva:	Objednatel postupuje tímto vlastnická práva na plnění z titulu odpovědnosti za vady vzniklé po přejímce provozovateli, který do těchto práv vstupuje a zavazuje se uplatnit případné vady vzniklé po přejímce v záruční době přímo u zhotovitele díla. Zhotovitel s tímto postupem práv souhlasí.		
18. Prohlášení:	Zhotovitel dnešním dnem předává uvedené dílo objednateli. Objednatel je dnešním dnem přejímá a současně předává provozovateli. Vypořádání dalších vzájemných práv a nároků se nepožaduje. Dodatečně požadované práce a dodávky se rovněž nepožadují.		
19. Termín úplného vyklizení staveniště:	do 11.11.2013	Datum skončení přejímacího řízení:	31.10.2013
20. Vyjádření účastníků přejímacího řízení:	bez připomínek		
21. Podpisy:	Zástupci všech zúčastněných stran stvrzují svými podpisy zápis o předání a převzetí díla		
Za objednatele:	Zdeněk Uhlík, Odbor rozvoje a investic Magistrátu města K. Vary		
Za zhotovitele:	Petr Kasper, PETROM STAVBY, s.r.o., Praha 10		
Za provozovatele:	Jakub Žikeš, RECOM REALITY s.r.o., Karlovy Vary		
Za projektanta:	Ing. Roman Gajdoš, G-PROJEKT Karlovy Vary		
22. Poznámka:	PVC na dvířkách je položen na původní podlahu?		
Zápis obdržel:	p.Uhlík-MM ORI, p.Kasper-PETROM STAVBY, p.Žikeš-RECOM REALITY		



ZÁPIS O ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ

DÍLA: Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA - stavební úpravy a opravy

I. Identifikační údaje

1. Přejímka zahájena dne:	7.11.2013	Soupis vad a nedodělků sepsán při přejímacím řízení dne:	31.10.2013
2. Termín odstranění vytčených vad a nedodělků:	11.11.2013	Vady a nedodělky uvedené pod body:	1. až 11.
1. vyklidit staveniště od zbytků staveništní sutě a stavebního materiálu 2. opravit nátěr ÚT v místnosti úklid 3. osadit ke dveřím sociálních místností stavěče 6 x 4. opravit „růžek“ lišty obkladu na WC ženy 5. osadit zpět radiátory ÚT na WC ženy a WC muži 6. osadit BRANO na WC personál 7. opravit v pokoji č.4 „díru“ Pod kobercem 8. opravit nátěr rozvodu ÚT na pokoji č.3 9. osadit práh na chodbě 10. opravit nátěr parapetu na chodbě 11. osadit na pokojích poličky, zrcadla, galerky nad umyvadla			

II. místní šetření

3. Vady a nedodělky sepsané při přejímacím řízení pod body:	1. až 11.	Byly:	ODSTRANĚNY
4. Přejímka ukončena dne:	7.11.2013	Záruční doba činí:	60 měsíců
		Končí dnem:	31.10.2018

III. Zástupci stran

Za objednatele:	Zdeněk Uhlík, Odbor rozvoje a investic Magistrátu města K. Vary	
Za zhotovitele:	Petr Kasper, PETROM STAVBY, s.r.o., Praha 10	
Za provozovatele:	Jakub Žikeš, RECOM REALITY s.r.o., Karlovy Vary	
Za projektanta:	Ing. Roman Gajdoš, G-PROJEKT Karlovy Vary	
Zápis obdrží:	p.Uhlík-MM ORI, p.Kasper-PETROM STAVBY, p.Žikeš-RECOM REALITY	

