

Statutární město Karlovy Vary

a

QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o.

KUPNÍ SMLOUVA

KARLOVY VARY 2018

Dnešního dne, měsíce a roku, tyto smluvní strany:

Statutární město Karlovy Vary

sídlo: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ 00254657

bankovní spojení: č.ú.: 27-800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s.

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
Monikou Drobilovou, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako kupující (dále jen „kupující“)

a

QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o.

sídlo: Pasecká 2374, 760 01 Zlín

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 10494

IČO: 47917601

DIČ: CZ47917601

Bank. spojení:

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jan Tichý

zastoupený ve věcech technických:

*na straně jedné jako kupující (dále jen „prodávající“)
společně též i jako „smluvní strany“,*

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) Proávající je držitelem živnostenského oprávnění k „Truhlářství, podlahářství“ „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas dodal předmět koupě dle této smlouvy; a
- b) kupující je vybraným uchazečem veřejné zakázky „**Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech – nezabudovaný nábytek**“ (dále jen „předmět koupě“) vyhlášené dne 3.4. 2018 kupujícím jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu formou otevřené výzvy více zájemcům; a
- c) prodávající prohlašuje, že je schopný předmět koupě dle této smlouvy dodat ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že kupující má značný zájem na dodání předmětu koupě, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovené touto smlouvou,

uzavírají smluvní strany tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále pouze „smlouva“)

Číslo smlouvy kupujícího: 2018-00031/ORI

„Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech – nezabudovaný nábytek“.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě odevzdat kupujícímu věc, která je předmětem koupě v množství, jakosti a provedení jež je blíže specifikováno v nabídce prodávajícího zpracované dne 19.4.2018 (dále jen „nabídka“) v rámci zakázky „**Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech – nezabudovaný nábytek**“ a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje zaplatit za předmět koupě prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
- 1.2. Předmět koupě je dále specifikován v nabídce prodávajícího, která je nedílnou přílohou této smlouvy (Příloha č. 3).
- 1.3. Prodávající dodá předmět koupě v jakosti a provedení dle norem platných na území ČR.

2. Místo plnění, termín dodání

- 2.1. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě na sjednaném místě plněn, kterým je: Goethova vyhlídka č.p. 244, p.p.č. 3146 k.ú. Karlovy Vary.
- 2.2. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě společně s doklady, které se k předmětu koupě vztahují nejpozději **do 1. 10. 2018**.
- 2.3. Smluvní strany mohou dohodnout i jiný termín odevzdání předmětu koupě než ten, který je uveden v odst. 2.2. tohoto článku smlouvy a to s ohledem na postup prací na stavbě „Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech“. Pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu odevzdání předmětu koupě, platí termín uvedený v odst. 2.2. tohoto článku smlouvy.
- 2.4. Kupující je oprávněn termín dodání jednostranně odložit v návaznosti na průběh stavby uvedené v odst. 2.3. tohoto článku smlouvy.

3. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena je cenou smluvní, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a činí:
 - kupní cena bez DPH 548.668,00 Kč
(slovy Pětsetčtyřicetostisícšestsetšedesátosmkorun)
 - DPH 21% 115.220,00 Kč (slovy Stopatnácttisícdvěstědvacetkorun)
 - kupní cena celkem včetně DPH 663.888,00 Kč (slovy Šestsetšedesáttřítisícosmsetosmdesátosmkorun)
- 3.2. DPH je stanovena ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu platného v době podpisu této smlouvy. V případě změny DPH bude tato změna zohledněna v celkové kupní ceně.
- 3.3. Kupní cena stanovená dle bodu 3.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu předmětu koupě včetně příslušenství, a dále zahrnuje zejména dopravné předmětu koupě, dodání dokumentace k předmětu koupě, kompletační činnosti, uložení odpadů na skládku, úhradu cel a dalších nákladů spojených s celním řízením apod. Cena včetně DPH je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 3.4. Podrobná kalkulace celkové ceny předmětu koupě včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.5. Případné zvýšení kupní ceny může být vyvoláno pouze na základě nových dodatečných požadavků kupujícího a musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Vícepráce i vícenáklady, které vzniknou kupujícímu z důvodu odevzdání nekvalitního předmětu koupě, a to i v rámci sjednané záruční doby, nejsou součástí kupní ceny a hradí je prodávající v plné výši.

4. Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Kupujícímu nebudou za dodání předmětu koupě poskytována jakákoli plnění před dodáním předmětu koupě.
- 4.2. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury kupujícímu. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený a zástupcem kupujícího jednajícím ve věcech technických, podepsaný předávací protokol o odevzdání předmětu koupě bez zjevných vad.
- 4.3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude prodávajícímu účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované plnění dle předchozího odstavce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující je oprávněn zmenšit rozsah předmětu koupě. V takovém případě bude cena za dodání předmětu koupě úměrně snížena s použitím cen z nabídky prodávajícího, viz příloha č. 3.
- 4.5. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy musí obsahovat název projektu „**Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech – nezabudovaný nábytek**“ a dále náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti dané zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné a povinné údaje či bude neúplný, je kupující oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti prodávajícímu. Proávající je povinen takový daňový doklad opravit. V případě vrácení daňového dokladu prodávajícímu neběží kupujícímu lhůta k platbě dle vráceného dokladu a nemůže se dostat do prodlení s nezaplacením fakturované částky.
- 4.7. Úhrada kupní ceny uvedené v daňovém dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy, v opačném případě, bude prodávajícímu uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

5. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Proávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a zadávací dokumentaci a všechny nejasné podmínky pro dodání předmětu koupě či jeho části si vyjasnil s kupujícímu.
- 5.2. Proávající je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění předmětu koupě postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu koupě, podle pokynů kupujícího a v souladu s jeho zájmy, které jsou prodávajícímu známy nebo je musí znát či předpokládat.

- 5.3. Prodávající nesmí bez písemného souhlasu kupujícího použít pro dodávku jiné výrobky, materiály a technologie než ty, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Prodávající nesmí bez dohody s kupujícím samostatně provádět změny oproti zadávací dokumentaci. Náhrada výrobků tvořících předmět koupě je možná pouze po doložení jejich podrobnější specifikace a odsouhlasení zpracovatelem zadávací dokumentace.
- 5.4. Prodávající obstará či vyhotoví na svoje náklady výrobní, montážní, katalogovou či jinou obdobnou dokumentaci k předmětu koupě.
- 5.5. Prodávající se zavazuje a ručí za to, že pro dodaný předmět koupě nebude použit materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak prodávající učiní, je povinen na písemné vyzvání kupujícího provést okamžitou nápravu a zároveň prodávající nese veškeré náklady s tím spojené.
- 5.6. Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit kupní cenu ujednanou dle čl. 3, odst. 3.1 smlouvy.

6. Záruka za jakost

- 6.1. V rámci záruky prodávající garantuje, že předmět koupě bude mít vlastnosti a bude odpovídat požadavkům kupujícího uvedenými v zadávací dokumentaci a ve smlouvě.
- 6.2. Prodávající odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů na své náklady vady předmětu koupě, jež bude mít předmět koupě v době jeho předání kupujícímu, a dále bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů odstraní vady, které se na předmětu koupě vyskytnou v průběhu záruční doby.
- 6.3. Délka záruční doby je dohodou smluvních stran sjednána na 60 měsíců. Běh záruční doby začíná ode dne odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
- 6.4. Poskytnutá záruka se vztahuje na všechny části, součásti a příslušenství předmětu koupě.
- 6.5. Záruka se vztahuje na funkčnost předmětu koupě, jakož i na jeho vlastnosti požadované kupujícím.
- 6.6. Veškeré zjištěné nedostatky a vady předmětu koupě, které se vyskytnou v záruční době, je prodávající povinen bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejich oznámení kupujícím, nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 6.2. tohoto článku smlouvy.

7. Smluvní pokuta

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. 2. odst. 2.1, odst. 2.2. této smlouvy prodávajícím, je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z kupní ceny (cena bez DPH) za dodání předmětu koupě, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě kdy kupující neuhradí bez zjevného důvodu kupní cenu do data splatnosti, může prodávající uplatnit vůči kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% (slovy: jedna desetina procenta) z kupní ceny (cena bez DPH) za dodání předmětu koupě, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených dle této smlouvy uvedených v článku 5. odst. 5.2., odst. 5.3., odst. 5.4., odst. 5.5., v článku 6, odst. 6.2, odst. 6.6, článku 8. odst. 8.2., čl. 10, odst. 10.2. této smlouvy prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit ve

smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť a to i opakovaně.

- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 7.5. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

8. Předání předmětu koupě, nabytí vlastnického práva a nebezpečí škody na předmětu koupě

- 8.1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě a odevzdat jej kupujícímu ve lhůtě dle čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy, s výhradou ustanovení v čl. 2. odst. 2.3., odst. 2.4 smlouvy.
- 8.2. Termín dodání a odevzdání předmětu koupě se prodávající zavazuje oznámit písemně (případně elektronickou komunikací) kupujícímu nejméně deset pracovních dnů předem a kupující prodávajícímu příslušný termín potvrdí.
- 8.3. Kupující si vyhrazuje osobní převzetí předmětu koupě a provedení kontroly předmětu koupě. O tomto převzetí sepíší prodávající a kupující Protokol o převzetí předmětu koupě, který bude obsahovat zejména:
 - popis předmětu koupě,
 - záznam o funkčnosti předmětu koupě,
 - záznam o úplnosti dokladů dodaných s předmětem koupě,
 - záznam o zjištění vad v množství, kvalitě a jakosti předmětu koupě,
 - vytknutí zjištěných vad,
 - výzva k odstranění vad, způsob a čas k odstranění vad,
 - datum, jména a podpisy oprávněných osob.
- 8.4. Předmět koupě je považován za odevzdaný kupujícímu až v okamžiku podpisu Protokolu o převzetí předmětu koupě kupujícím i prodávajícím.
- 8.5. Kupující není povinen předmět koupě převzít v případě výskytu podstatné vady předmětu koupě. Za podstatnou vadu se považuje taková, která brání řádnému užívání předmětu koupě a činí jej pro kupujícího neupotřebitelný. Kupující není povinen předmět koupě převzít v případě, že zjistí mnohost vad a to nejméně pět vad v množství, kvalitě či jakosti na předmětu koupě jako celku.
- 8.6. Kupující je povinen k zahájení instalace předmětu koupě a v souvislosti s ní zajistit na své náklady následující:
 - stavební připravenost k instalaci předmětu koupě dle pokynů prodávajícího,
 - převzetí a potvrzení předávacích dokumentů osobou oprávněnou za kupujícího jednat.
- 8.7. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem úplného zaplacení kupní ceny prodávajícímu.
- 8.8. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na Kupujícího v okamžiku odevzdání předmětu koupě na místě plnění dle čl. 2, odst. 2.1. smlouvy.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy smluvní stranou, ruší.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se prodávající dostane do prodlení s dodáním předmětu koupě, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům dodání předmětu koupě dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů a dále zjištěním podstatných vad tak, jak jsou uvedeny v čl. 8, odst. 8.5. smlouvy.
- 9.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího vzniká kupujícímu vůči prodávajícímu nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených kupujícím nad kupní cenu za dodání předmětu koupě) vynaložených na dodání předmětu koupě a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dodání předmětu koupě. Nárok kupujícího účtovat prodávajícímu smluvní pokutu tím nezaniká.

10. Adresy pro doručování

- 10.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování Kupujícímu je: **Magistrát města Karlovy Vary**
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
odbor rozvoje a investic
- b) adresa pro doručování Prodávajícímu je: **QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o.**
Pasecká 2374, 760 01 Zlín
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

11. Doručování

- 11.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
- 11.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
- a) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 10., odst. 10.1, písm. a), b) této smlouvy.
- b) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 10., odst. 10.1. písm. a), b) této smlouvy.
- c) při doručování do datové schránky
- dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat prodávajícího o provedení registrace tak, že zašle prodávajícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky příkazníka (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 12.3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 12.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 12.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 12.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí úpravou občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.7. Proávající bere na vědomí, že kupující je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dále dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dále, že je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 12.9. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

12.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 : Výpis z živnostenského rejstříku – prostá kopie
- Příloha č. 2 : Výpis z obchodního rejstříku – prostá kopie
- Příloha č. 3 : Nabídka prodávajícího
- Příloha č. 4 : Usnesení rady města ze dne 15.5. 2018
- Příloha č. 5 : Zadávací dokumentace

12.11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 18.6. 2018

Ve Zlíně, dne 31.5. 2018

Za Kupujícího

Za Prodávajícího

Ing. Petr Kulhánek
Primátor města

Ing. Jan Tichý
jednatel