



# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## S02 Oprava střechy

Zpracovatel : <b>Ing. Renata Novotná</b>		Podpis :  Odpovědný projektant : <b>Ing. R. Novotná</b>	
Investor : <b>Město K. Vary</b> <b>Moskevská 21, K. Vary</b>		Stupeň : <b>DOS</b>	Datum : listopad 2011
Zadavatel :		Dílčí část : <b>F. Dokumentace objektů</b>	Číslo zakázky <b>201117</b>
Akce : <b>T.G. MASARYKA 3 - KARLOVY VARY</b> <b>OPRAVA FASÁDY OBJEKTU</b>		Příloha č. : <b>F2.01</b>	Paré č. <b>1</b>

OPRAVA STŘECHY  
TGM 3 – K. VARY

OBSAH

SO2 OPRAVA STŘECHY .....	2
1) Architektonické a stavebně technické řešení.....	2
a) Účel objektu .....	2
b) Architektonické, funkční a disp. řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	2
c) Kapacity objektu .....	2
d) Technické a konstrukční řešení .....	2
e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů .....	2
f) Způsob založení objektu .....	2
g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí .....	2
h) Dopravní řešení .....	3
i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření .....	3
j) Dodržení obecně technických požadavků na výstavbu.....	3
2) Konstrukční řešení .....	4
a) Stávající stav .....	4
b) Hodnocení stavu konstrukcí.....	4
c) Návrh opravy konstrukcí .....	5
3) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce: .....	7
4) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů:.....	7
5) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby: .....	7
6) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů:.....	8
7) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí: .....	8
8) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software: .....	8
9) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace zajišťované zhotovitelem: ..	8
10) Závěr .....	8

## **SO2 OPRAVA STŘECHY**

### **1) Architektonické a stavebně technické řešení**

#### **a) Účel objektu**

Záměrem investora je oprava severovýchodní fasády výše uvedeného objektu. Při prohlídce bylo zjištěno, že v některých místech zatéká do podstřeší. S ohledem na životnost nově opravované fasády je navržena podrobná prohlídka všech oplechování na střeše a oprava netěsností, příp. náhrada nefunkčních částí.

#### **b) Architektonické, funkční a disp. řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Úpravy nezasahují výraznějším způsobem do vnějšího vzhledu objektu. Nově navrženo barevné řešení.

Navrhované úpravy se týkají pouze opravy stávajících objektů.

Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není navrhovanými opravami dotčeno.

#### **c) Kapacity objektu**

Nemění se.

#### **d) Technické a konstrukční řešení**

Viz. bod 2. Konstrukční řešení.

#### **e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Navrhované úpravy nemají vliv na tep. tech. vlastnosti stavebních konstrukcí.

#### **f) Způsob založení objektu**

Navrhované úpravy nemají vliv na založení objektu.

#### **g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí**

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 Sb.

Navrhované úpravy nezatíží stávající faktory životního prostředí v místě stavby. Nezasahuje se do stávajícího zdroje vytápění. Nenavyšuje se množství splaškových vod ani vznikajících odpadů.

Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Neobsahuje též žádné nové zdroje technologického hluku ani nové zdroje nebezpečného záření.

Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo neboť se nachází v nezastavěném území.

**h) Dopravní řešení**

Nemění se.

**i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Nemění se.

**j) Dodržení obecně technických požadavků na výstavbu**

Navrhované řešení splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu i vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

## 2) Konstrukční řešení

### a) Stávající stav

Vnější omítky jsou vápenocementové. Severovýchodní fasáda si zachovala původní výraz. Je členěna dvěma rizality, patrovými římsami a výraznou hlavní římsou. V ploše členění řešeno nutami a omítkovou bosáží. Krakorce říms a balkonů doplněny o ozdobné architektonické prvky. Okna jsou lemována šambránami a doplněna nadokenními i podokenními štukatérskými ozdobami. Zdobené jsou rovněž štíty vikýřů. V 2.NP jsou pod parapety rozmístěny štukové reliéfy a balustrádové kuželky. Omítky v 1.NP není původní. Byla zhotovena nově při rekonstrukci vnitřních prostorů 1.NP.

Oplechování konstrukcí od hlavní římsy nahoru je provedeno z TiZn plechu. Oplechování parapetů je v 2. a 3.NP součástí oplechování průběžných parapetních říms. Rovněž část okapů a dešťových svodů jsou z Ti Zn plechu. Část svodů a oplechování původní je z pozinkovaného plechu.

Na fasádě se nachází větší množství různých neónů, nápisů, cedulí, el. vedení, markýzy ap.

### b) Hodnocení stavu konstrukcí

Podrobnou vizuální prohlídkou bylo zjištěno, že do podstřeší v některých místech zatéká.



Příčinou poruch jsou pravděpodobně netěsnosti v napojení oplechování střechy na přilehlé svislé konstrukce vikýřů. Podrobný průzkum bez lešení nebylo možné provést. Navržena je proto kontrola provedení plechové části stávající střechy, včetně všech napojování a oplechování. V rozpočtu uvažovat, že zde specifikované práce budou všechny realizovány. Čerpání rozpočtu však bude závislé na skutečném stavu

## OPRAVA STŘECHY TGM 3 – K. VARY

konstrukcí. Skutečný rozsah prací bude stanoven po postavení lešení a po kontrole konstrukcí. Rozsah prací musí odsouhlasit TDI.



### c) Návrh opravy konstrukcí

Práce budou prováděny z lešení. Lešení bude opatřeno ochrannou sítí a nad výlohami ochrannou záchytnou stříškou. Lešení musí být zhotoveno tak, aby byl umožněn provoz ve všech prodejnách a institucích sídlících nejen ve vlastním objektu, ale i v objektech sousedních.

Bude provedena demontáž nástřešních nadokapních žlabů a plechové krytiny do úrovně vikýřů (rozpočet - cca 30 % plochy vyznačené na výkrese č. F2.01 Střecha). Zkontrolovat stav bednění střechy – předpokládá se výměna ze 30% plochy. Součástí oprav je rovněž lokální oprava trámů krovu a jejich impregnace. Rovněž nové bednění bude impregnováno.

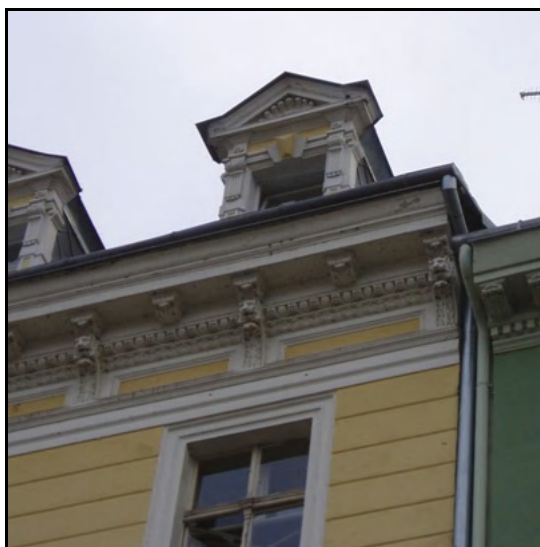
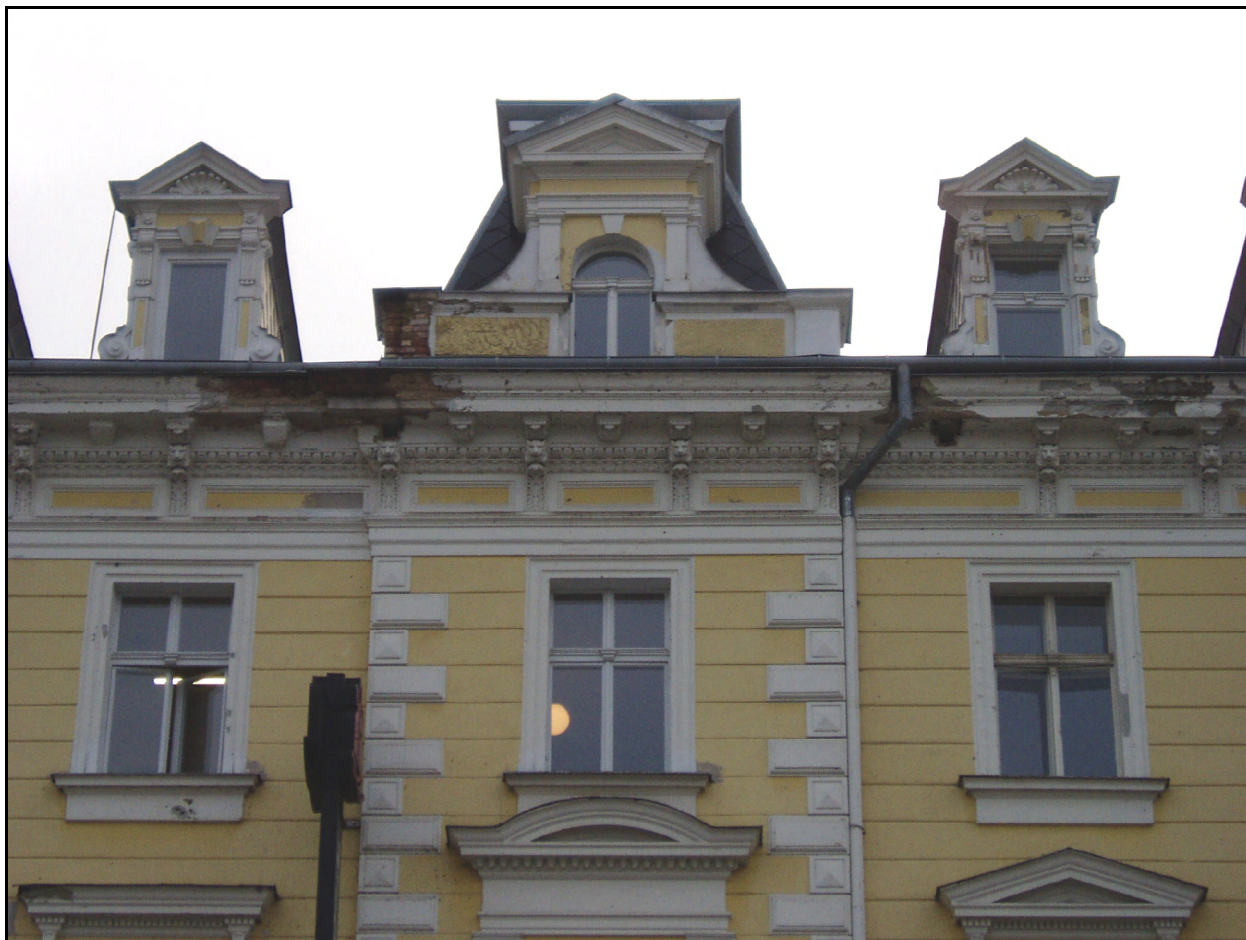


S firmou repasující okna je nutné koordinovat postup při vytváření detailu ukončení

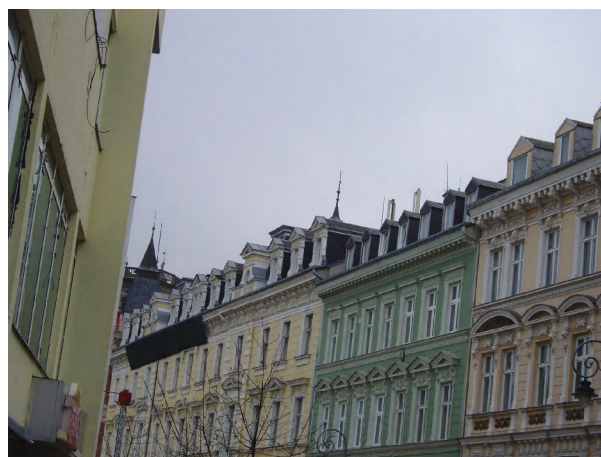


## OPRAVA STŘECHY TGM 3 – K. VARY

oplechování u parapetu okna ( dodatečná drážka do rámu okna?).



## OPRAVA STŘECHY TGM 3 – K. VARY



### **d) Klempířské prvky**

V rámci klempířských výrobků bude provedeno oplechování okapu střechy, zhotovení nástřešního žlabu, oplechování napojení na svislé konstrukce, oplechování štítů vikýřů apod. Klempířské výrobky budou zhotoveny z titanzinkového plechu tl. 0,7 mm. Je nutno dodržovat dilatační rozměry klempířských prvků. Klempířské výrobky budou zhotoveny v souladu s platnými předpisy, především pak dle ČSN 73 3610. Ukončování oplechování v návaznosti na přilehlé svislé konstrukce pomocí ohybu tvaru U. Na stávající svislé konstrukci budou ukončeny ve vyfrézované drážce dotěsněné trvale pružným neutrálním tmelem vhodným pro použití do exteriéru (mrazuvzdornost, odolnost proti UV záření). Veškeré oplechování bude zhotoveno ve spádu min. 5% od svislé konstrukce k okapu.

Pokud bude nově realizována plechová krytina v ploše, bude podložena strukturovanou fólií určenou pod plechové krytiny.

### **3) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce:**

Beze změn.

### **4) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů:**

Konstrukce neobsahuje neobvyklé detaily či technologické postupy.

### **5) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby:**

Stavba nevyžaduje žádné zvláštní postupy. Jednotlivé práce musí na sebe navazovat v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinovat stavbyvedoucí.

Stavební úpravy neovlivní stabilitu sousední stavby.



## **6) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů:**

Bourací práce zasahující do nosných konstrukcí nebudou prováděny.

## **7) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:**

Požadavky budou specifikovány v rámci stavebního dozoru.

## **8) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software:**

- konzultace se zadavatelem
- platné zákony, vyhlášky, normy a technické předpisy týkající se navrhovaných úprav

U PŘEDPISŮ A NOREM PLATÍ POSLEDNÍ ZNĚNÍ VČETNĚ NOVELIZACÍ A ZMĚN VYDANÝCH K DATU PROJEKTU.

## **9) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace zajišťované zhotovitelem:**

Tato dokumentace je zpracována v podrobnostech dokumentace pro ohlášení stavby. Pokud vybranému dodavateli nepostačí rozsah této dokumentace pro realizaci díla, vyhotoví na své náklady dokumentaci pro provádění stavby dle Příl. 2 Vyhl. č. 499/2006, příp. dokumentaci výrobní či dílenskou.

Zhotovitel stavby si vypracuje technologický postup prací včetně kontrol.

## **10) Závěr**

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, může být skutečný stav stávajících konstrukcí po odkrytí odlišný od skutečností uvedených v původní projektové dokumentaci i od stavu zjištěného předběžnými průzkumy. V tomto případě si projektant vyhrazuje právo na doplnění navrženého řešení s ohledem na nová zjištění.

Práce a postupy musí být prováděny podle současně platných zákonů, vyhlášek, nařízení, technických norem a technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů a systémů. Systémová řešení musí být uplatňována jako celek.

Veškeré změny oproti této PD, které by mohly nepříznivě ovlivnit navrhované řešení, je nutno projednat s projektantem.

Technická zpráva má pouze doplňující charakter a nejsou v ní opakovány technické informace uvedené na výkresech.

T.G.MASARYKA 3 – KARLOVY VARY  
OPRAVA FASÁDY OBJEKTU

Poznámka:

*Předkládaná dokumentace může sloužit i pro výběr zhotovitele stavby, resp. stanovení ceny dodávky. V případě, že se zhotovitel domnívá, že tato dokumentace cokoliv opomenula, musí toto výslovně uvést již při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že do své nabídky zahrnul vše potřebné pro zhotovení díla.*

K. Vary, listopad 2011

Vypracovala: Ing. R. Novotná