



ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zpracovatel : Ing. Renata Novotná		Podpis : Odpovědný projektant : Ing. R. Novotná		Podpis : 	
Investor : Město K. Vary Moskevská 21, K. Vary		Stupeň : DOS		Datum : listopad 2011	
Zadavatel :		Dílní část :		Číslo zakázky 201117	
Akce : T.G. MASARYKA 3 - KARLOVY VARY OPRAVA FASÁDY OBJEKTU		Příloha č. : E		Paré č. 1	

TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV

OBSAH:

1. Identifikační údaje stavby a investora
2. Všeobecně
3. Charakteristika staveniště
4. Údaje o dodavatelském systému a členění stavby
5. Vliv stavby na okolí a jiná zařízení
6. Zásady zařízení staveniště
7. Technologické podmínky při realizaci
8. Určení stavebních objektů do předběžného provozu
9. Časový postup likvidace zařízení staveniště
10. Bezpečnost a ochrana zdraví při realizaci
11. Podmiňující investice

1. Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby:	T.G. Masaryka 3 – Karlovy Vary Oprava fasády objektu
Umístění stavby:	T.G.Masaryka 3, Karlovy Vary, č.parc. 2060, k.ú. Karlovy Vary
Sousední pozemky:	parc. č. 2074 – Statutární město Karlovy Vary parc. č. 2058 – ČR, Česká pošta s.p. parc. č. 2064: Bondarchuk Vitaly Černý Robert Fadeev Alexandre Himr Zdeněk Hofírková Andrea Ing. Makkieh Issam PYŠKA group, s.r.o. ROMA group - 98 s.r.o. Statutární město Karlovy Vary
Investor:	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
Gen. projektant:	Ing. Renata Novotná, č. autorizace ČKAIT 0300401, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Blahoslavova 93/17, K. Vary
Charakteristika stavby:	Udržovací práce

2. Všeobecně

Příprava a organizace výstavby bude předmětem samostatného projektu, který bude zpracován dodavatelskou firmou. Projekt a následné provádění stavby bude respektovat předpisy BOZP, hygienické limity a bude vycházet z předpokladů a podnětů uvedených v této zprávě.

Zde uvedené údaje jsou rámcové, neboť detailní řešení ZOV je závislé na dostupné technologii a zvyklostech toho kterého dodavatele stavby.

3. Charakteristika staveniště

Objekt se nachází na třídě T. G. Masaryka, Karlovy Vary. Vlastní objekt není zapsán v seznamu nemovitých památek, ale nachází se v městské památkové zóně Karlovy Vary. Území, kde se objekt nachází, je vyhlášeno jako ochranné pásmo 1. stupně. Nachází se zde rovněž ložiska slatin a rašeliny. Stavba se nachází ve vnitřním lázeňském území.

Pozemek je mírně svažitý.

Záměrem investora je oprava severovýchodní fasády výše uvedeného objektu a oprava netěsností, příp. náhrada nefunkčních částí oplechování střechy.

Polohové umístění stavby je patrné z výkresu situace.

Trvalé staveniště bude ohrazeno a opatřeno bezpečnostními značkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Rozsah dočasného staveniště bude vymezen výstražnou páskou a

bezpečnostními značkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Výkopy, nezabezpečené jámy a stavební šachty zajistí prováděcí organizace ve smyslu vyhl. č. 320/1990 Sb. v aktuálním znění.

Lešení bude umístěno na parcele **2074**. Pro manipulaci s materiálem a pro provádění prací se předpokládá dočasný zábor po obvodě celého objektu v rozsahu 2,0 m.

Stavební suť bude ukládána do kontejneru a odvážena na skládku ve vzdálenosti cca 20 km.

Příjezd ke staveništi je po místní veřejné komunikaci. Komunikace umožňuje i příjezd dopravních prostředků pro zásobování stavby.

4. Údaje o dodavatelském systému a členění stavby

Stavba bude provedena dodavatelsky firmou – výběrové řízení - na podkladě uzavřené smlouvy o dílo mezi investorem a dodavatelskou organizací. Dodavatel bude oprávněnou organizací z hlediska zákona o živnostenském podnikání.

Stavba členěna na dva objekty:

S01 – Oprava fasády

S02 – Oprava střechy

5. Vliv stavby na okolí a jiná zařízení

a. Cizí zařízení na staveništi a jeho zabezpečení.

Dopravní komunikace: Objekt je napojen na přilehlé místní dopravní komunikace

Elektrická energie: Objekt je připojen na veřejný rozvod el. energie

Voda: Objekt je napojen na veřejný vodovod

Kanalizace: Objekt je napojen na veřejnou kanalizační síť

Zemní plyn: Objekt je napojen na veřejný rozvod plynu

Při realizaci stavby ani jejím budoucím provozem nesmí být ohrožen provoz stávajících zařízení na staveništi.

b. Strojní a technická zařízení použitá při stavbě

Stavební práce vzhledem k charakteru stavby nekladou zvýšené nároky na zvláštní použití speciálního strojního zařízení pro montáž a dopravu. Při výstavbě budou používány běžné stroje a dopravní prostředky.

c. Vliv stavby na životní prostředí

Navrhované úpravy jsou nevýrobního charakteru a v době provozu nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění životního prostředí zplodinami, exhalacemi nebo hlukem.

K negativním vlivům na osvětlení a oslunění sousedních objektů rovněž nedochází.

Po dobu výstavby dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností.

6. Zásady zařízení staveniště

a. Provozní zařízení staveniště

K zařízení staveniště bude využita část přilehlého pozemku (viz situace ZOV) – zábor veřejného prostranství. Podle potřeby budou na vyhrazeném pozemku umístěny přenosné stavební buňky a nezbytné bezpečnostní zařízení. Předpokládá se zde umístění kontejnerů pro odvoz materiálu a

dočasné skládky odpadu. Plocha bude dále využita pro skladování zabudovávaného materiálu. Na ploše pozemku bude umístěn výtah pro dopravu materiálu, shoz pro odstraňování odpadu a lešení se schodištěm pro zajištění přístupu na střechu. Staveniště je třeba vybavit základními hasebními prostředky. Telefonické spojení pro případ nouzového volání bude zajištěno mobilními telefony dodavatele.

Vlastní staveniště, zařízení staveniště a skládky zabudovávaných materiálů budou oploceny.

Zásobování stavby materiálem se předpokládá průběžné. Skladovací prostory pro nezbytný stavební materiál budou situovány přímo na pozemku stavby.

Jako sociální zařízení budou použity stavební buňky.

Veškeré objekty budou na staveništi osazeny pouze po dobu výstavby na nejnutnější dobu.

Výkopy, nezabezpečené jámy a stavební šachty zajistí prováděcí organizace ve smyslu vyhl. č. 320/1990 Sb.

Připojovací místa energií

i. voda

Objekt je připojen na veřejnou vodovodní síť. Konkrétní připojovací místo určí investor. Odběr vody pro stavbu bude měřen.

ii. elektrická energie

Objekt je připojen na veřejný rozvod el. energie. Konkrétní připojovací místo pro stavbu určí investor. Odběr el. energie pro stavbu bude měřen. Pro provedení opravy je nutné zajistit dodávky napětí 220V.

b. Dopravní řešení

Příjezd k pozemku je po místní veřejné komunikaci. Komunikace umožňuje i příjezd dopravních prostředků pro zásobování stavby a předpokládaných mechanizačních prostředků. Vjezd na staveniště je situován z ulice T.G. Masaryka. Při provádění stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k narušení bezpečnosti silničního provozu a znečišťování pozemních komunikací. Na staveništi je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu a skladování.

c. Předpokládaný počet pracovníků na stavbě

Počet pracovníků dodavatele stavby, jejich profesí a případných subdodavatelů si bude řídit stavbyvedoucí tak, aby zajistil návaznost profesí a splnění plánovaných lhůt výstavby. Časový průběh stavby je vázán smluvními podmínkami dodavatele a investora.

d. Likvidace přebytečné zemliny a stavební sutí

Likvidaci odpadu ze stavby zajistí dodavatel stavby. Stavební suť bude odvážena na řízenou skládku ve vzdálenosti 20 km od staveniště.

i. Způsob likvidace odpadních látek

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Budoucí provoz se nemění.

V období výstavby budou vznikat odpady při bouracích pracech a při vlastní stavbě. Odvoz a zneškodnění odpadů zajistí jejich původce servisním způsobem za úplaty s osobami oprávněnými k této činnosti. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

Zatřídění odpadů je provedeno dle Katalogu odpadů – příloha č.1 Vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. Specifikace předpokládaných odpadů je uvedena v následující tabulce:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 06	Směsné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plast	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunál.odpad	O

7. Technologické podmínky při realizaci

- po celou dobu provádění oprav bude lešení opatřeno ochrannými sítěmi.

8. Určení stavebních objektů do předběžného provozu

Žádné nové stavební objekty nebudou v předběžném provozu. Stavba bude užívána investorem po dokončení, převzetí a oficiálním uvedení do provozu.

9. Časový postup likvidace zařízení staveniště

Veškerá zařízení staveniště jsou provizoria postavená a využívána k dočasnému používání po dobu výstavby. Tato zařízení se po skončení výstavby demontují a prostor se uvede do původního stavu nejpozději do oficiálního uvedení do provozu.

10. Bezpečnost a ochrana zdraví při realizaci

Podmínky BOZP jsou stanoveny zákonem 309/2006 Sb. Konkretizované nařízením vlády 362/2005 a 591/2006. Při práci na stavbě doporučujeme používat spolu s vyhláškou i doporučený standard vydaný ČKAIT: Bezpečnost práce při výstavbě (DOS M14 VYST 99).

V rámci prováděných stavebních prací budou realizovány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v Příloze č. 5 k nařízení vlády 591/2006 Sb.:

odst. 5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.

Rozsah stavby nepřesahuje limity stanovené § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

Zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován **plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná

opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Pro stavbu není nutné stanovit koordinátora BOZP, neboť navržené stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby. Jedná se o stavební úpravy dle § 103, odst. 1 h) zákona č. 183/2006 Sb.

Vybrané požadavky:

Staveniště

Požadavky na zajištění staveniště a na venkovní pracoviště jsou specifikovány nařízením vlády 591/2006, příloha 1.

Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit.

Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (nestabilní konstrukce, stavební díly a stroje) je povinen dodavatel stavebních prací zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno.

Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi (pracovišti).

Překážky na komunikacích ovlivňující bezpečný průjezd, jakož i zákaz vjezdu a konec cesty, musí být označeny příslušnými bezpečnostními značkami.

Povinnosti dodavatelů stavebních prací

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce.

Zajištění proti pádu

Ochrana pracovníků proti pádu musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním, nezávisle od výšky na všech pracovištích a komunikacích od výšky 1,5m.

Při práci na souvislých plochách ve výšce nemusí být zajišťována proti pádům na volném okraji popř. proti jejich propadnutí celá plocha, ale jen plocha (prostor, místo práce), kde se pracuje, včetně přístupových komunikací. Konstrukce kolektivního zajištění musí přesahovat krajní polohy pracovní plochy o 1,5m na každou stranu. Jako vymezení pracovní plochy souvislé lze použít zábranu.

Osobní zajištění

Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivního zajištění. Prostředky osobního zajištění proti pádu jsou zejména: bezpečnostní lano, bezpečnostní pás, bezpečnostní postroj, zkracovač lana, samonabíjecí kladka, bezpečnostní brzda, přípravky pro spuštění a vytahování včetně příslušenství.

Pracovník je povinen se vizuálně přesvědčit před použitím prostředků osobního zajištění o jejich kompletnosti, provozuschopnosti a bezzásadovém stavu.

Při použití prostředků osobního zajištění musí být místa upevnění (ukotvení) stanovena tak, aby umožňovala jejich bezpečné použití.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit pracovníky s návodem na použití prostředků osobního zajištění.

Zajištění proti pádu předmětů a materiálů

Materiál, nářadí a pomůcky musí být uloženy, případně skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uloženy zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení větrem během práce i po jejím ukončení.

Zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmů jiných osob.

Ochranné pásmo, vymezující ohrazením ohrožený prostor, musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 2 m.

V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravního břemene.

Práce na střeše

Požadavky na zajištění předmětů nebo materiálu jsou specifikovány přílohou nařízení vlády 362/2005Sb.

Přerušení stavebních prací je nutné v případě, že klimatické podmínky nesplňují požadavky uvedené v příloze nařízení vlády 362/2005Sb.

Při práci na střeše musí být pracovníci chráněni proti pádu ze střešních plášťů na volných okrajích. Zajištění proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do jiných otvorů, je splněno použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobního zajištění pracovníků proti pádu.

Shazování předmětů a materiálu

Shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy bude provedeno uzavřeným shozem až do místa uložení (kontejneru), který bude zabezpečen proti vstupu osob a jeho okolí bude chráněno proti případnému odrazu nebo rozstříku shozeného předmětu nebo materiálu.

Bourací a rekonstrukční práce

Při bourání, které provádí dvě nebo více čet současně, musí být zajištěn stálý dozor odpovědného pracovníka. Při změně podmínek v průběhu bouracích a rekonstrukčních prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost při práci.

Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropů.

Protipožární zabezpečení stavby, práce s otevřeným plamenem

Podmínky pro zajištění požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců se řídí vyhl. 87/2000Sb.

Dodavatel stavebních prací je povinen zajistit v průběhu prací s otevřeným ohněm, tj. řezání, svařování, rozehřívání živců apod., požární dozor, a to po celou dobu vykonávání této činnosti. Dozor dále dodavatel stavebních prací zajistí i osm hodin po skončení prací dle ve smyslu vyhlášky MV 87/2000Sb.

Při svařování je nutné dbát zvýšené opatrnosti. Při svařování je nutno zachovat bezpečnostní požadavky definované normami řady ČSN 05 06...

Před zahájením svařování je nutné zajistit ochranu méně odolných konstrukcí před poškozením, např. požárními plachtami, ocelovými plechy apod.

V místě stavby budou po dobu provádění prací zajištěny hasicí přístroje.

Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti. Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení v aktuálním znění. Jsou to zejména: Zákon 258/2000 Sb., Zákon 274/2003 Sb., Zákon 309/2006 sb., Nařízení vlády 591/2006 sb., Zákon 262/2006 sb. a ostatní související předpisy.

Je nutné používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií. Na staveništi mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucí). Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

Zejména je třeba zabezpečit místa na stavbě s možností pádu z výšky. Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha.

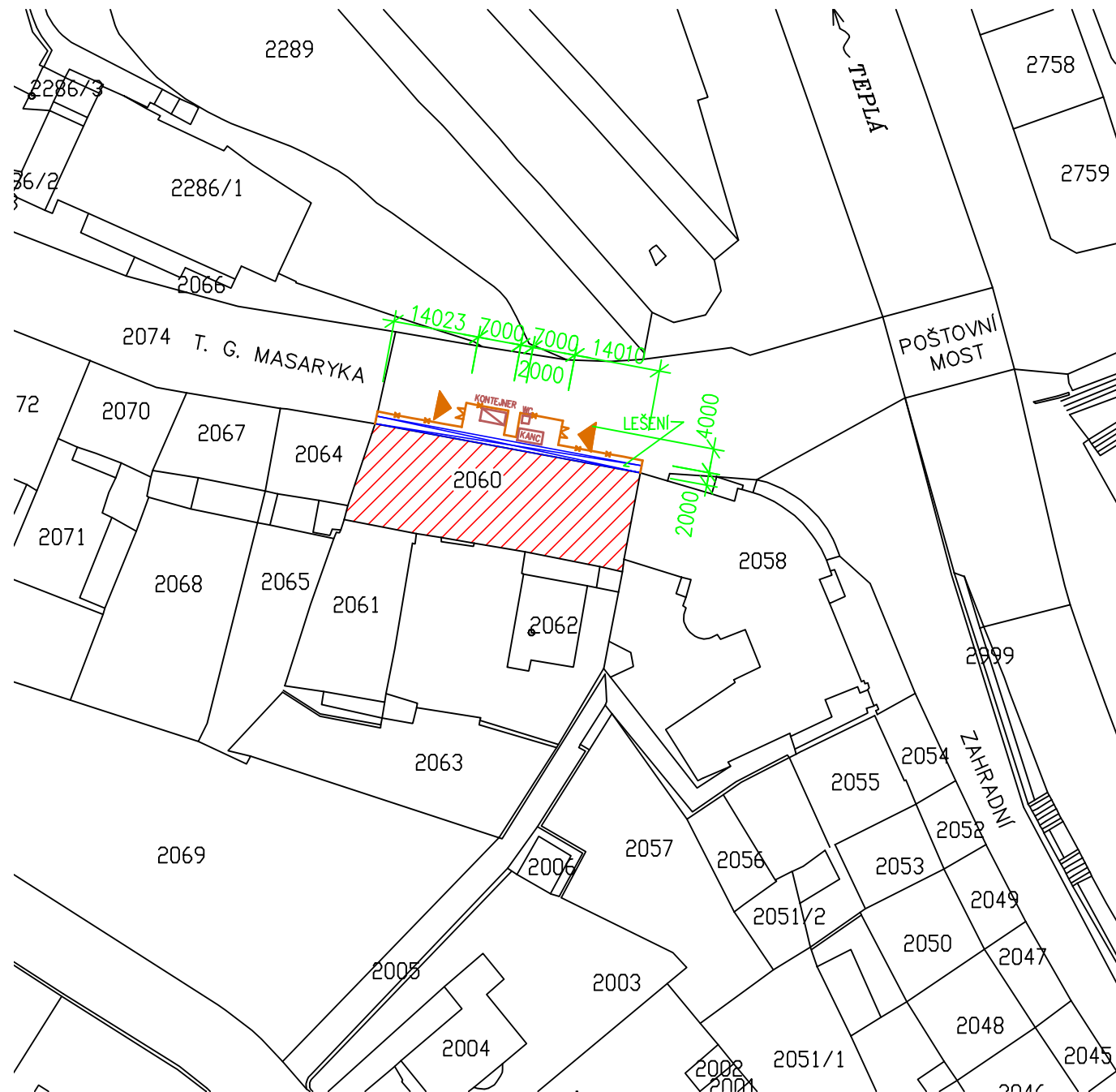
Na staveništi bude na vhodném místě přístupný instruktážní návod pro řešení případných havarijních situací.

11. Podmiňující investice

Nejsou.

Dalovice, listopad 2011

Vypracovala: R. Novotná



V rámci stavby bude kolem objektu instalováno samonosné lešení s dostatečným odstupem a šířkou, jehož stabilita bude zajištěna založením na přilehlém terénu a kotvením do obvodové stěny domu. V místech vchodů do objektu bude lešení provedeno jako podchozí. Lešení musí být provedeno tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob pracujících na lešení a chodců pohybujících se kolem stavby. Projekt lešení včetně statického posouzení provede dodavatel lešení.

Na pozemku p.č. 2074 bude zřízeno zařízení staveniště. Staveniště bude oploceno. Ve vyhrazeném prostoru bude umístěn kontejner pro demontovaný materiál a odřezky stavebních materiálů, mobilní WC a stavební buňka.


Stavbou a zařízením staveniště nebudou dotčeny žádné stromy a keře.

Přívod vody a energií – v objektu.

LEGENDA POV:

- VJEZD NA STAVENIŠTĚ
- TRVALÁ HRANICE STAVENIŠTĚ – OPLOCENÍ

HIP	ZPO	VYPRACOVAL	KRESLIL	Č.PARE	
	Ing. R. NOVOTNÁ	Ing. R. NOVOTNÁ			
MÍSTO	T.G.Masaryka 3, Karlovy Vary				
INVESTOR	Město K. Vary, Moskevská 21, K. Vary				
OBJEDNATEL	Město K. Vary, Moskevská 21, K. Vary				
AKCE :				DATUM	
T.G.MASARYKA 3 - KARLOVY VARY OPRAVA FASÁDY OBJEKTU				listopad 2011	
				STUPEŇ	
				DOS	
				FORMÁT	
				2xA4	
OBJEKT:				MĚŘÍTKO	
				1:1000	
DÍLČÍ ČÁST:				Č.ZAK.	
				201117	
OBSAH:				PŘÍLOHA Č.	
SITUACE ZOV					
				E2	



IČ: 61792829

ING. RENATA NOVOTNÁ
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
BLAHOSLAVOVA 93/17, 360 09 KARLOVY VARY

ING. RENATA NOVOTNÁ
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
BLAHOSLAVOVA 93/17, 360 09 KARLOVY VARY