

## **E.1 Technická zpráva**

Budova školky stojí v Karlových Varech, části Bohatice – k.ú. Bohatice, na p.p. č. 121, v ulici Vilová, obklopená převážně řadovou výstavbou rodinnými domy. K budově přiléhá oplocený pozemek p.p.č. 463/2, který slouží jako pobytová zahrada školky.

Budova je ve vlastnictví města Karlovy Vary a je využívána jako školka pro 3 třídy.

Uvedené pozemky jsou mírně svažité k jihovýchodu

### **a) rozsah a stav staveniště, jeho úpravy, oplocení, přístupy, deponie**

#### Poloha staveniště

Je určeno polohou domu.

S ohledem na navržené zateplení fasády i související stavební úpravy bude nutné kolem obvodu domu na pozemku p.p.č. 463/2 postavit lešení.

#### Přístup na stavbu, dopravní trasy

Pro přístup na stavbu a dopravu materiálu je po místní veřejné komunikaci, bude využit stávající vjezd do areálu školky z ulice Vilové ze severní strany areálu. Zásobování materiálem bude průběžné, jeho skladování je možné na pozemku u školky tak, aby zůstala možnost pro případný zásah složek PO, příjezd sanitního vozu.

#### Deponie

Demoliční materiál bude odvezen na řízenou skládku Činov ve vzdálenosti 25°km. Mezideponie bude zřízena na pozemku přilehlém školce.

### **b) významné sítě technické infrastruktury**

Při provádění stavby, především zateplení soklu je potřeba respektovat a chránit stávající přípojky inženýrských sítí, které jsou ve vlastnictví majitele objektu! Veškeré práce kolem budovy budou prováděny maximálně opatrně a ručně. Viditelná vedení budou ochráněna.

Před zahájením prací si zhotovitel na místě stavby ve spolupráci s vedoucí učitelkou vyznačí místa vstupu přípojek do objektu.

### **c) napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění atp.**

Objekt školky je napojen na vodu, el. energii, kanalizaci splaškovou a dešťovou a plyn.

#### Zásobování vodou:

Odběr vody pro stavbu bude zajištěn ze stávající přípojky a vnitřních rozvodů a bude určen investorem nebo uživatelem stavby.

Odběr bude měřen.

#### Zásobování el. energií:

Na staveništi bude osazen staveništní rozvaděč, který bude napojen na stávající rozvody.

Odběr bude měřen.

Odkanalizování:

V případě potřeby budou využity stávající rozvody kanalizace.

**d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob**

Nařízení vlády 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v příloze č. 1 stanoví požadavky na zajištění staveniště a na venkovní pracoviště.

Postup prací bude konzultován a organizován vždy po dohodě s vedoucí učitelkou MŠ.

Vzhledem k tomu, že se jedná o uzavřený areál, jiné, třetí osoby, se zde nemají vyskytovat.

**e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Za dodržování pravidel bezpečnosti práce odpovídá zodpovědná osoba zhotovitele stavby.

Práce na staveništi musí probíhat takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení veřejných zájmů např. při práci s ohněm, nebezpečnými odpadními látkami atp.

Přístup na staveniště mají pouze oprávněné osoby dodavatele a instruované osoby investora.

Po dobu stavby nebudou dotčeny venkovní hrací prvky.

**f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

V případě potřeby si zhotovitel umístí na pozemku školky na dobu nezbytně nutnou mobilní buňku a zajistí mobilní sociální zařízení.

Část dvora u vjezdu na pozemek, proti severozápadní fasádě bude využita ke skladování stavebního materiálu.

**g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení**

Zařízení staveniště nevyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.

**h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán ochrany prací**

Při realizaci je nutno respektovat a dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví základní požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení včetně jeho prováděcích předpisů.

**i) podmínky pro ochranu životního prostředí při stavbě**

Staveniště se nachází v zastavěné části obce, což podmiňuje některé podmínky pro provádění stavby.

**Hluk**

- provádění hlučných prací bude probíhat během dne, jejich délka a intenzita bude omezena, na přechodnou dobu dojde ke zhoršení hlukových podmínek daného prostředí

### **Čistota ovzduší**

- znečištění ovzduší bude jen krátkodobé a nevýrazné
- zhotovitel bude dbát na čistotu dopravních prostředků, vyjíždějících ze stavenišť

### **Odpad:**

Nakládání s odpady bude prováděno v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a č. 477/2001 Sb. o obalech a vyhl. č. 381/2001 Sb. (katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu Vyhl. č. 381/2001 Sb. se jedná se o odpady:

### **skupiny 17 ( stavební a demoliční odpady )**

Na stavbě bude prováděno třídění odpadu.

Demoliční materiál bude přednostně využit, anebo předán k využití oprávněné firmě.

Nebude-li využití možné, bude odpad odstraněn v souladu s ustanovením §11 Zákona o odpadech.

Demolicemi budou vznikat následující druhy odpadů:

#### **Skupina 17 01 – Beton, cihly, tašky, keramika**

17 01 01 Beton

#### **Skupina 17 02 – Dřevo, sklo a plasty**

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

#### **Skupina 17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu**

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

#### **Skupina 17 04 – Kovy ( vč. jejich slitin)**

17 04 05 Železo a ocel

#### **Skupina 17 09 – Jiné stavební a demoliční odpady**

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

### **j) orientační lhůty výstavby**

Zahájení: předpoklad červenec 2013 (dle rozhodnutí stavebníka)

Dokončení: září 2013