

E.1 Technická zpráva

Budova mateřské školky je situována v zastavěném území obce v K.Varech na okraji sídliště Růžový vrch, k.ú. Rybáře, na p.p.č. 973/2, v ulici Krušnohorské 16/740.

Budova je ve vlastnictví města Karlovy Vary a je využívána jako školka a ředitelství 2. MŠ K. Vary o.p. K budově přiléhá pozemek, který slouží jako pobytová zahrada školky.

Pozemek, na kterém školka stojí, je rovinný, areál je oplocen.

a) rozsah a stav staveniště, jeho úpravy, oplocení, přístupy, deponie

Poloha staveniště

Je určeno polohou domu.

S ohledem na navržené zateplení fasády i související stavební úpravy bude nutné kolem obvodu domu postavit lešení.

Vlastní dům a přilehlý pozemek leží na p.p.č. 973/2.

Přístup na stavbu, dopravní trasy

Pro přístup na stavbu a dopravu materiálu je po místní veřejné komunikaci, bude využit stávající vjezd do areálu školky z ulice Krušnohorské ze severní strany areálu. Zásobování materiálem bude průběžné, jeho skladování je možné na pozemku u školky tak, aby zůstala možnost pro případný zásah složek PO, příjezd sanitního vozu.

Deponie

Demoliční materiál bude odvezen na řízenou skládku Činov ve vzdálenosti 25°km. Mezideponie bude zřízena na pozemku přilehlém školce.

b) významné sítě technické infrastruktury

Při provádění stavby, především zateplení soklu je potřeba respektovat a chránit stávající přípojky inženýrských sítí, které jsou ve vlastnictví majitele objektu! Veškeré práce kolem budovy budou prováděny maximálně opatrně a ručně. Viditelná vedení budou ochráněna.

Před zahájením prací si zhotovitel na místě stavby ve spolupráci s vedoucí učitelkou vyznačí místa vstupu přípojek do objektu.

c) napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění atp.

Objekt školky je napojen na vodu, el. energii, kanalizaci splaškovou a dešťovou, plyn a rozvod tepla.

Zásobování vodou:

Odběr vody pro stavbu bude zajištěn ze stávající přípojky a vnitřních rozvodů a bude určen investorem nebo uživatelem stavby.

Odběr bude měřen.

Zásobování el. energií:

Na staveništi bude osazen staveništní rozvaděč, který bude napojen na stávající rozvody.

Odběr bude měřen.

Odkanalizování:

V případě potřeby budou využity stávající rozvody kanalizace.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Nařízení vlády 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v příloze č. 1 stanoví požadavky na zajištění staveniště a na venkovní pracoviště.

Postup prací bude konzultován a organizován po dohodě s vedoucí učitelkou MŠ.

Vzhledem k tomu, že se jedná o uzavřený areál, jiné třetí osoby se zde nemají vyskytovat.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Za dodržování pravidel bezpečnosti práce odpovídá zodpovědná osoba zhotovitele stavby.

Práce na staveništi musí probíhat takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení veřejných zájmů např. při práci s ohněm, nebezpečnými odpadními látkami atp.

Přístup na staveniště mají pouze oprávněné osoby dodavatele a instruované osoby investora.

Po dobu stavby budou účinně ochráněny venkovní hrací prvky.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

V případě potřeby si zhotovitel umístí na pozemku školky na dobu nezbytně nutnou mobilní buňku a zajistí mobilní sociální zařízení.

Část dvora u vjezdu na pozemek bude využita ke skladování stavebního materiálu.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Zařízení staveniště nevyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán ochrany prací

Při realizaci je nutno respektovat a dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví základní požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení včetně jeho prováděcích předpisů.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při stavbě

Staveniště se nachází v zastavěné části obce, což podmiňuje některé podmínky pro provádění stavby.

Hluk

- provádění hlučných prací bude probíhat během dne, jejich délka a intenzita bude omezena, na přechodnou dobu dojde ke zhoršení hlukových podmínek daného prostředí

Čistota ovzduší

- znečištění ovzduší bude jen krátkodobé a nevýrazné
- zhotovitel bude dbát na čistotu dopravních prostředků, vyjíždějících ze stavenišť

Odpad:

Nakládání s odpady bude prováděno v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a č. 477/2001 Sb. o obalech a vyhl. č. 381/2001 Sb. (katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu Vyhl. č. 381/2001 Sb. se jedná se o odpady:

skupiny 17 (stavební a demoliční odpady)

Na stavbě bude prováděno třídění odpadu.

Demoliční materiál bude přednostně využit, anebo předán k využití oprávněné firmě.

Nebude-li využití možné, bude odpad odstraněn v souladu s ustanovením §11 Zákona o odpadech.

Demolicemi budou vznikat následující druhy odpadů:

Skupina 17 01 – Beton, cihly, tašky, keramika

17 01 01 Beton

Skupina 17 02 – Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plasty

Skupina 17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

Skupina 17 04 – Kovy (vč. jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel

Skupina 17 09 – Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

j) orientační lhůty výstavby

Zahájení: předpoklad 2013 (dle rozhodnutí stavebníka)

Dokončení: prosinec 2013