

44022/16
440/0R1/16



Elektronický podpis - 29.3.2016

Certifikát autora podpisu :
Jméno : Mgr. Zdeněk Tůžek
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 7.6.2016

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

V Praze dne 29. března 2016
Č.j.: MZDR 19213/2016-3/OZD-ČIL-R



MZDRX00U4TTE

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotního dohledu, Český inspektorát lázní a zřídels (dále také „ministerstvo“) podle ust. § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), v návaznosti na ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 17. března 2016 předložilo Statutární město Karlovy Vary (vlastník dotčeného pozemku), Ing. Daniel Riedl – vedoucí odboru rozvoje a investic, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, vydává tento

S O U H L A S

s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

**„Karlovy Vary, ochranné pásmo I. stupně I A – Předkolonádní prostor
s výtryskem Vřídla, Vřídelská kolonáda – celková revitalizace území;
pozemek parcelní číslo 216 v katastrálním území Karlovy Vary“**

vázaný v souladu s § 38 lázeňského zákona na splnění dále uvedených podmínek určených k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem:

1. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 22 lázeňského zákona.

2. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
3. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
4. Součástí vybavení staveniště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
5. Projektované zemní práce budou realizovány pod nepřetržitým hydrogeologickým dozorem, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie.
6. V průběhu projektovaných zemních prací budou sledovány a zaznamenávány parametry zastižené podzemní vody v následujícím rozsahu: konduktivita (mineralizace), teplota a obsah volného CO₂ Haertlovým přístrojem.
7. Dojde-li k zastižení proplyněné minerální vody (koncentrace CO₂ nad 300 mg/l, konduktivita vyšší než 100 mS/m (příp. mineralizace vyšší než 800 mg/l) či teplota nad 20°C), výronu suchého CO₂, anebo vývěru prostých vod o vydatnosti vyšší než 0.5 l/s, bude tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu, které rozhodne o dalším postupu prací.
8. Ministerstvo bude disponovat právem na okamžité ukončení stavebních prací v případě, že by došlo k zastižení výronu plynného CO₂ o vydatnosti vyšší než 3 l/s.
9. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.
10. Zemní práce související s vybudováním šachty Vřídla a jímky pro odčerpávání vody z technologické šachty nesmí zasáhnout hlouběji, než uvádí předložený projekt, tedy max. cca 2.8 m pod úroveň upraveného terénu, což představuje max. hloubku zásahu do země v rámci celé stavby.
11. Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci prací provést změny oproti předloženému projektu, musí je žadatel předem projednat s ministerstvem.
12. Závěrečná zpráva shrnující průběh stavebních prací a výsledky provedených měření parametrů zastižené podzemní vody musí být předána ministerstvu bez zbytečného prodloužení, nejpozději však do 30-ti dnů od ukončení projektovaných prací.

Odůvodnění

Dne 17. března 2016 předložilo Statutární město Karlovy Vary (vlastník dotčeného pozemku), Ing. Daniel Riedl – vedoucí odboru rozvoje a investic, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy

str. č. 2 závazného stanoviska č. j.: MZDR 19213/2016-3/OZD-ČIL-R

Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz

(SO-09.1 Neobsazeno, SO-09.2 Vějířová kaskáda, SO-09.3 Schodiště, SO-09.4 Úprava rabátka, SO-09.5 Mobiliiář, SO-09.6 Mobiliiář MM CITÉ). Co se týče samotné fontány, konstrukčně se jedná o železobetonovou konstrukci Vřídla, která bude osazena na stropu jímky (monolitická vodotěsná konstrukce). Konstrukce Vřídla se skládá z konstrukce tzv. talíře ve tvaru mělké misky o průměru cca 6.0 m a konstrukce středního tubusu, který má tvar válce o vnitřním průměru 700 mm, tloušťce stěny 240 mm a výšce 700 mm. Tloušťka vlastního talíře je po vnějším obvodu 100 mm, v místě napojení na střední tubus 240 mm.

Přípojka vřidelní vody DN 65 pro přesunutý výstřik bude napojena na stávající rozvody (nerez potrubí DN 80) v místě za stávajícím hlavním uzávěrem v 1. PP kolonády. Dále přípojka vystoupí stávajícím anglickým dvorkem z objektu, bude vedena na stojkách podél objektu k bočnímu personálnímu vchodu. Zde bude proveden prostup do stávající šachty vrtu BJ 37 (prochází šachtou k jihozápadní stěně). Stěnou bude vyvrtán prostup terénem až do rabátka, odkud bude potrubí pokračovat terénem (v ochranné trubce Kopoflex 110) k lomovému bodu 9, kde se láme vpravo a vstupuje do nově vybudovaného energokanálu, kterým pokračuje do prostoru armaturní šachty pod novou fontánou. Zde bude potrubí napojeno na fontánu. Přípojka fontány (DN 50) včetně prohřevu fontány (DN 50) v šachtě bude opatřena regulačními armaturami. Odvodnění fontány bude osazeno průtokoměrem Krohne. Dále bude v šachtě umístěna větev obtoku fontány do kanalizace (DN 65). Odvodňovací potrubí bude realizováno z plastového potrubí PP Master DN 100, dle projektu bude zaústěno do dešťové stoky vedoucí do řeky Teplé.

Ministerstvo předmětnou žádost posoudilo a souhlasí s uskutečněním záměru, jelikož se jedná o práce potřebné pro provoz přírodních léčebných lázní a pro využití přírodních léčivých zdrojů (tento účel dle vyhlášky umožňuje učinit výjimku ze zákazu výkopových prací). V zájmu ochrany užší zřidelní struktury přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary (s ohledem na polohu dotčené parcely) ministerstvo váže svůj souhlas v souladu s ust. § 38 lázeňského zákona na splnění všech podmínek tohoto stanoviska.

Podmínky č. 1 – 8 byly stanoveny za účelem ochrany zřidelní struktury a jejího hydraulického režimu před neočekávanými situacemi, jejichž eventuální vznik nelze zcela vyloučit. Výsledky nařízených měření poskytnou ministerstvu informaci o tom, zda se realizace projektovaného záměru nedostala do rozporu se zájmy na ochranu dotčeného přírodního léčivého zdroje. Uvedené podmínky představují minimum z hlediska ochrany před případným rizikem ovlivnění chemických, fyzikálních či mikrobiologických vlastností přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnosti, jakož i ovlivnění jejich zásob a vydatnosti v souladu s ust. § 22 lázeňského zákona.

Podmínka č. 9 byla uložena z důvodu pozice dotčeného pozemku ve vnitřním území lázeňského místa Karlovy Vary a má v průběhu stavebních prací zajistit ochranu lázeňského prostředí.

Podmínky č. 10 a 11 vyplývají z nutnosti posuzovat předložený projekt stavebních prací zcela individuálně a faktu, že jakékoliv případné změny, které by byly provedeny bez souhlasu

Vary, žádost o vydání závazného stanoviska k realizaci stavby s názvem „Předkolonádní prostor s výtryskem Vřídla, Vřidelní kolonáda – celková revitalizace území“, jež řeší dočasné přemístění Vřídla mimo budovu Vřidelní kolonády provizorní přípojkou a vybudováním venkovní fontány. Záměrem bude dotčen pozemek p.č. 216 v k.ú. Karlovy Vary. Předmětná žádost byla doplněna projektovou dokumentací ve stupni pro provedení stavby, kterou v únoru 2016 zpracoval pod číslem zakázky 03-02/2016 Ing. Štěpán Mosler. Hlavním inženýrem projektu (stavební řešení) je Ing. David Pokorný, Pokorný Atelier, Kolová č.p. 96, 360 01 Karlovy Vary. Autorem projektu je Ing. Václav Kouba, projektový atelier, Krále Jiřího 1151/31, 360 01 Karlovy Vary.

Dotčené území na pozemku p.č. 216 v k.ú. Karlovy Vary se nachází v ochranném pásmu I. stupně I A přírodních léčivých zdrojů (dále také „OP“) a ve vnitřním území lázeňského místa Karlovy Vary, v nadmořské výšce mezi 375 – 380 m, v místech mezi Jánským mostem a vstupem do podélné lodě Vřidelní kolonády a mezi řekou Teplou a ulicí Vřidelní. OP byla stanovena usnesením vlády č. 257 ze dne 20. července 1966 (dále jen „vyhláška“) a upravena usneseními č. 214 ze dne 15. září 1971, č. 146 ze dne 5. června 1974, č. 127 ze dne 2. června 1976, č. 27 ze dne 3. února 1982 a prozatímními ochrannými opatřeními Ministerstva zdravotnictví ČSR č.j. ČIL-484-3.1.1978 ze dne 11. ledna 1978 a Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. ČIL-442-30.6.1994/2762 ze dne 30. června 1994. OP I. stupně vymezuje užší zřídelní strukturu přírodních léčivých zdrojů s výskyty těchto zdrojů. V OP I. stupně jsou zakázány všechny činnosti, které mohou rušit nebo jinak nepříznivě ovlivnit vydatnost, fyzikální vlastnosti, chemické složení nebo hygienickou nezávadnost přírodních léčivých zdrojů. Vyhláška v OP I. stupně zakazuje zejména práce uvedené v § 18 odst. 2 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 151/1956 Ú. I., o ochraně přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů a o jejich využití, tzn. zvláště důlní práce, hlubinné vrtání, hloubení, vykopávky, násypy, skládky, znečišťování, uvolňování, přivádění a odvádění vod i plynů, lámání kamene, trhání skal a těžbu dříví. Výjimku tvoří práce potřebné pro provoz přírodních léčebných lázní a pro využití přírodních léčivých zdrojů, které je však dovoleno konat jen po předchozím souhlasu Ministerstva a to v rozsahu a za podmínek uvedených v § 11 odst. 1, v § 18 odst. 1 a v § 20 odst. 2 Směrnic Ministerstva zdravotnictví a Ústředního geologického úřadu o provádění vrtných prací, prací podléhajících hornímu zákonu a jiných zemních pracích v oblastech přírodních léčivých zdrojů (Úřední sdělení – Ú. I. č. 51 z roku 1959). Vnitřní území lázeňského místa Karlovy Vary, omezení související s výstavbou a rozvojem lázeňského místa, činnosti, které se v lázeňském místě omezují nebo zakazují a zařízení, která se v něm nesmí zřizovat v zájmu ochrany léčebného režimu a zachování, popřípadě vytvoření lázeňského prostředí, stanovuje Statut lázeňského místa Karlovy Vary vydaný nařízením vlády ČR č. 321/2012 Sb. ze dne 29. srpna 2012.

V rámci řešení havarijního stavu bude přesunuta fontána výstřiku Vřídla mimo objekt kolonády, aby byl uvolněn prostor pro stavební práce. Stavba se člení na následující stavební objekty: SO-01 Příprava území – bourací práce, SO-02 až SO-06 Neobsazeno, SO-07 Komunikace a zpevněné plochy, SO-08 Technologické stavební objekty (SO-08.1 Neobsazeno, SO-08.2 Technologická šachta, SO-08.3 Neobsazeno), SO-09 Mobiliář a drobná architektura

Zasílá se datovou schránkou:

Statutární město Karlovy Vary, Ing. Daniel Riedl – vedoucí odboru rozvoje a investic, Moskevská
2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Zasílá se na vědomí datovou schránkou:

Magistrát města Karlovy Vary – Stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Vyřizuje: Mgr. Romana Kontowiczová telefon: 224 972 816

Romana.Kontowiczova@mzcr.cz

ministerstva, by mohly zásadním způsobem změnit pohled ministerstva na případná rizika spojená se zásahem do pozemku, a tím i rozsah podmínek uvedených ve výroku.

Podmínka č. 12 reflektuje požadavek ministerstva na informovanost ohledně aktivit na zájmové lokalitě v ochranném pásmu. Závěrečná zpráva dokládá rozsah, povahu a průběh skutečně provedených prací a hodnotí zjištěné hydrogeologické podmínky v místě stavby, které mají význam nejen pro posouzení adekvátnosti uvažované stavby jako celku a jejích parametrů, ale rovněž z hlediska potřeb využití výsledků pozorování a měření jakožto analogie pro případné další práce obdobného rozsahu v dané oblasti.

Podmínky v závazném stanovisku uvedené jsou jeho nedílnou součástí (ustanovení § 38 lázeňského zákona) a je nutné je ve výroku rozhodnutí citovat.

Obsah závazného stanoviska je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat rozklad. Jeho obsah je podle § 149 odst. 4 správního řádu možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, k němuž je závazné stanovisko vydáváno.

otisk úředního razítka

Mgr. Zdeněk Třískala
vedoucí oddělení OZD/2
Český inspektorát lázní a zřídel