



PROJEKTOVÁNÍ DOPRAVNÍCH STAVEB



PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ING. ŠKUBALOVÁ
U Bachmače 29, 326 00 Plzeň
TEL. 377455842

Vedoucí projektant	Zodpovědný projektant	Vypracoval	Schválil	Projekční kancelář Ing. Škubalová U Bachmače 29, 326 00 Plzeň	
Ing. Šalanský	Ing. Škubalová	Fišerová	Ing. Škubalová		
Kraj: Karlovarský		Kat.území: Doubí		Datum	11/2010
Investor: Město Karlovy Vary				Účel	DSP
Akce: Karlovy Vary - Doubí – bezejmenná ulice - rekonstrukce				Číslo zakázky	1062
				Měřítko	
				Registrace – IČO	13890450
Obsah: Záborový elaborát				Číslo přílohy E1	Číslo kopie

ZÁBORY POZEMKŮ-technická zpráva

Realizace stavby „ Karlovy Vary – Doubí – bezejmenná ulice - rekonstrukce“ vyžaduje trvalý zábor pozemku p. č. 32/2 - bude vyjmut ze zemědělského půdního fondu. Stavba dále vyvolává dočasné zábory pozemků ve vlastnictví Města Karlovy Vary p. č.153/1, 153/2 446/9.

Zábory trvalé i dočasné jsou vypsány v příložené tabulce a vykresleny v situacích záborů.

Dočasné zábory mají délku trvání do 1 roku, jedná se o pozemky, na kterých se stavba provádí a manipulační plochy.

Výchozím podkladem pro zpracování záborového elaborátu byly katastrální mapy a informace z KN.

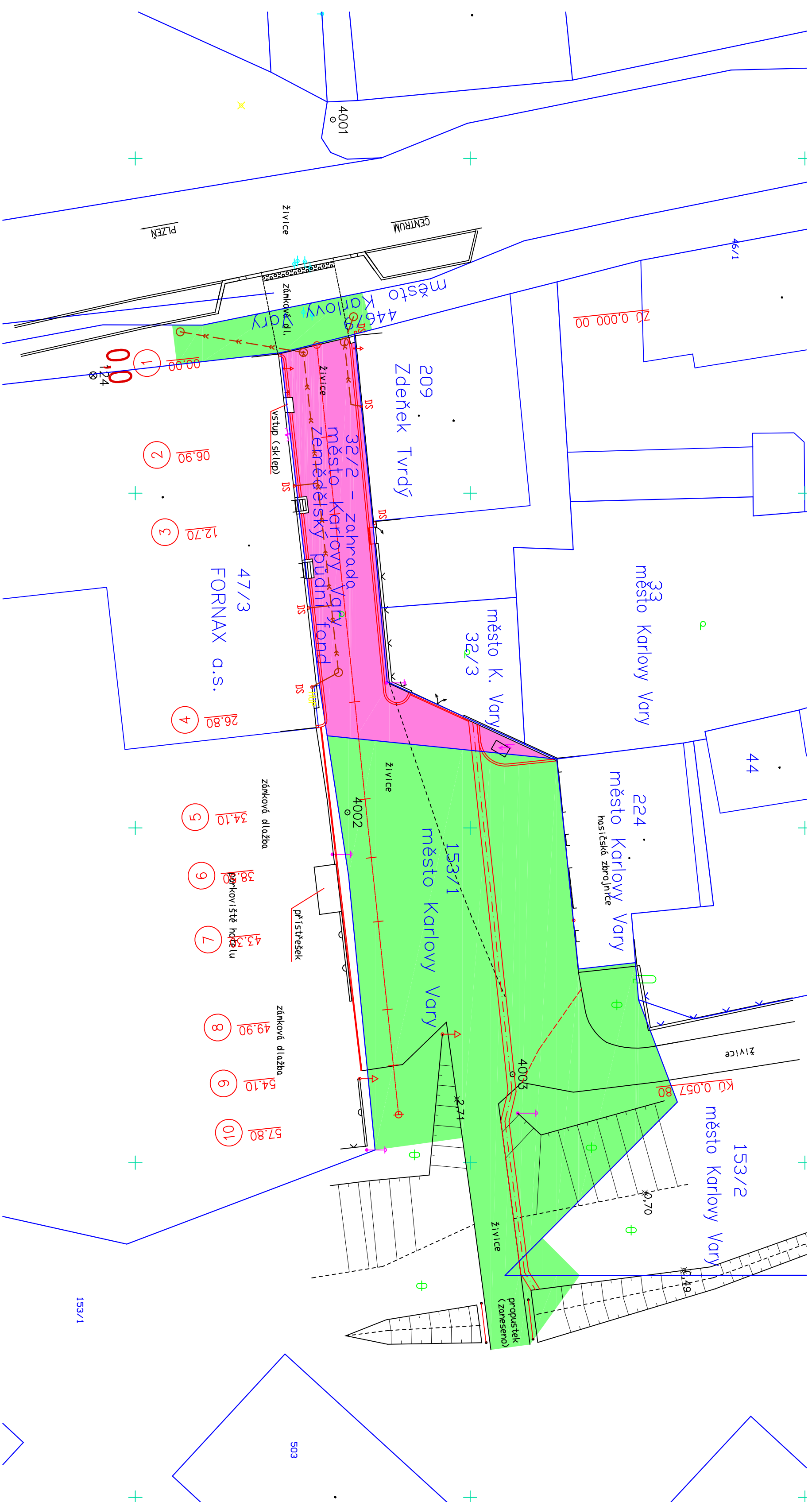
Přesné určení výměr zabíraných pozemků bude součástí geometrického plánu, který bude proveden po skončení stavby.

V Plzni 11/2010

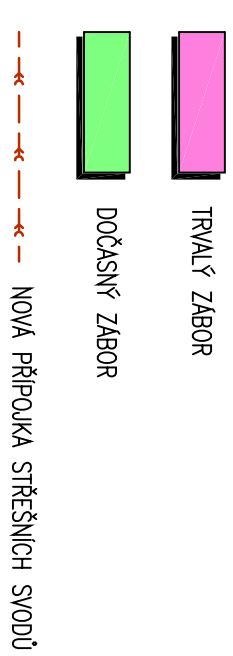
Fišerová



SITUACE ZÁBORŮ



Legenda:



VED. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL	SCH/MALL	Projektant kancelář Ing. Škubalová U Bachmorce 29, 326 00 PLZEŇ tel. 377 455 842
Ing. Šolomský	Ing. Škubalová	Fiberová	Ing. Škubalová	
KRAJ	Karlovarský	KAT.OZEMÍ:	Doubří	FORMÁT
OBJEDNATEL: Město Karlovy Vary				
AKCE	KARLOVY VARY - DOUBŘÍ - BEZEJIMENNÁ ULICE - REKONSTRUKCE			DATUM
				ÚČEL
				ČÍS. ZAKÁZKY
				MĚŘÍTKO
OBSAH	SITUACE ZÁBORŮ			ČÍS. VÝKRESU
				ČÍS. KOPIE

[illegible]

VED. PROJEKTANT				ZODP. PROJEKTANT		KRESLIL		SCHVÁLIL		Projektant kancelář Ing. Škubalová U Bochně 29, 326 00 PLZEŇ tel. 377 455 842
Ing. Solanský				Ing. Škubalová		Fígurová		Ing. Škubalová		
KRAJ				Karlovarský		KAT.OZEMÍ: Doubr		FORMAT		
OBJEDNATEL: Město Karlovy Vary										
AKCE										
KARLOVY VARY - DOUBÍ - BEZEJIMENNÁ ULICE -										
REKONSTRUKCE										
OBSAH										
OBVOD STAVENIŠTĚ										
ČÍS. VÝKRESU										ČÍS. KOPIE
ÚČEL										11/2010
ČÍS. ZÁKAZKY										DSP
MĚŘITKO										1:250

Informace o parcelách KN

Okres CZ0412 Karlovy Vary
Kat.území 631051 Doubí u Karlových Var

Obec 554961 Karlovy Vary

Parcela **St. 47/3** K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2] 1700 Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**
Mapa **DKM - SOKOLOV, 1-6/23** Řízení **Z-23193/2008-403**

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
480	FORNAX a.s.	Chebská 282/116, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6		Vlastnické právo

Stavba Doubí, č.p. 83

Parcela **St. 209** K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2] 313 Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**
Mapa **DKM - SOKOLOV, 1-6/23** Řízení **Z-23193/2008-403**

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
389	Tvrđý Zdeněk	Sokolská 105/14, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7		Vlastnické právo

Stavba Doubí, č.p. 210

Parcela **St. 224** K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2] 143 Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**
Mapa **DKM - SOKOLOV, 1-6/23** Řízení **Z-23193/2008-403**

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1	Město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20		Vlastnické právo

Stavba Doubí, č.p. 329

Parcela **32/2** K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2] 185 Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku **zahrada**
Způsob ochrany **zemědělský půdní fond**
Mapa **DKM - SOKOLOV, 1-6/23** Řízení **Z-23193/2008-403**

Kód BPEJ	Výměra
54712	185

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1	Město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20		Vlastnické právo

Parcela **32/3** K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2] 83 Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku **zahrada**
Způsob ochrany **zemědělský půdní fond**
Mapa **DKM - SOKOLOV, 1-6/23** Řízení **Z-23193/2008-403**

Kód BPEJ	Výměra
54712	83

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1	Město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20		Vlastnické právo

Okres CZ0412 Karlovy Vary
Kat.území 631051 Doubí u Karlových Var

Obec 554961 Karlovy Vary

Parcela 153/1

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 5604

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku ostatní plocha

Způsob využití jiná plocha

Mapa DKM - SOKOLOV, 1-6/23

Řízení Z-23193/2008-403

LV Vlastník, jiný oprávněný
1 Město Karlovy Vary

Adresa
Moskevská 2035/21, Karlovy Vary,
361 20

Char. Spoluvl.podíl

Typ práv.vztahu
Vlastnické právo

Parcela 153/2

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 942

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku trvalý travní porost

Způsob ochrany zemědělský půdní fond

Mapa DKM - SOKOLOV, 1-6/23

Řízení Z-23193/2008-403

Kód BPEJ Výměra
54712 942

LV Vlastník, jiný oprávněný
1 Město Karlovy Vary

Adresa
Moskevská 2035/21, Karlovy Vary,
361 20

Char. Spoluvl.podíl

Typ práv.vztahu
Vlastnické právo

Parcela 446/9

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 1001

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku ostatní plocha

Způsob využití ostatní komunikace

Mapa DKM - SOKOLOV, 1-6/23

Řízení Z-23193/2008-403

LV Vlastník, jiný oprávněný
1 Město Karlovy Vary

Adresa
Moskevská 2035/21, Karlovy Vary,
361 20

Char. Spoluvl.podíl

Typ práv.vztahu
Vlastnické právo

Př. 3271/2010



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Karlovy Vary

- 4 -

ZPRACOVÁNÍ VÝPOČTU ODVODŮ ZA VYNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBĚ

k.ú. Doubí u Karlových Varů

okres: Karlovy Vary

kraj: Karlovarský

Akce: Rekonstrukce bezejmenné MKV Doubí

Investor: Město Karlovy Vary

Datum: Únor 2011


Zpracoval: Ing. Josef Krásný

Obsah:

1. Textová část

1.1. Úvodní část

1.2 Výchozí podklady pro výpočet odvodu

2. Tabulková část

2.1. Výpočet obvodu za odnětí ze ZPF

2.2. Existence faktorů životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF a ekologické váhy těchto vlivů

2.3. Seznam pozemků dotčených zábořem

2.4. Informace o parcele (výpis)

3. Grafická část – situace záborů

1.1. Úvodní část

Výpočty odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro potřebu stavby rekonstrukce bezejmenné MK v Doubí je zpracován v souladu se změnou k zákonu č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č.48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.

Seznam pozemků dotčených zábořem v katastrálním území Doubí u Karlových Varů s rozdělením na zábor trvalý a dočasný zpracovala projektová kancelář – Projekce dopravních staveb, projekční kancelář ing. Škubalová a slouží jako výchozí podklad výpočtu.

Zábor pozemků trvalý s celkovou výměrou 212 m² a zábor pozemků dočasný s celkovou výměrou 664 m². Trvalým zábořem je dotčena 1 parcela v kultuře zahrada. Plošný rozsah trvalého záboru u této parcely činí 185 m² na který je také zpracována výše odvodu za odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely.

1.2. Výchozí podklady pro výpočty odvodů

Pro výpočet odvodů zpracovatel vycházel z těchto podkladů:

- seznam parcel dotčených zábořem
- situace výkresu pro zábořový elaborát
- zákres stavby do katastrální mapy evidence nemovitostí (KN) s provedeným srovnávacím sestavením mapy PK
- soubor popisných informací o parcelách (SPI)
- informace k faktorům životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím část půdy ze ZPF a ekologické váhy těchto faktorů
- seznam a výměry dotčených BPEJ (kód 5.47.12.)
- stávající kultura (druh pozemku) – zahrada
- výměra odnímaného ZPF celkem 185 m²
- kód BPEJ (klimatický region a hlavní půdní jednotka) KR 5 (MT2) je mírně teplý, mírně vlhký. (HPJ47) jsou pseudoglej, lehčí na svahových hlínách s dobrými vláhovými poměry. Dle BPEJ s kódem 5.47.12., je zemědělská půda zařazena do IV.třídy ochrany v daném klimatickém regionu. Jedná se o půdy s převážnou podprůměrnou produkční schopností, které mají jen omezenou ochranu a jsou využitelné i pro výstavbu.

Výpočet odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu je zpracován dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení třídy ochrany, viz. přechodná ustanovení změněného zákona č. 334/1992 Sb. v tabulce výpočtu.

Celková výše splatného odvodu za odnětí zemědělské půdy o výměře 0,0185 ha v k.ú. Doubí činí 320,-- Kč.

Okres: Karlovy Vary
Obec: Karlovy Vary
Katastrální území: Doubří u Karlových Varů

Výpočet odvodů za odněti zem. půdy ze zemědělského půdního fondu dle platného zákona č. 334/1992 Sb.

Odněti: trvalé/dočasné

Příloha č.1-str.1

Stavba: Rekonstrukce místní komunikace
Místo stavby: Doubi u Karlových Varů
Investor: Město Karlovy Vary

[illegible]

- MP ÚPD=mimo plochy určené územně plán. dokumentaci.
- ÚSES=územní systém ekolog. stability
- CHLÚ=chráněné ložiskové území

- ZÚSÚ=zastavěné území sídelních útvarů
- SRA=sídelní regionální aglomerace
- OPVZ=ochranné pásmo vodního zdroje

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů

Katastrální území..... SAVOŇ u KARLOVÝCH VÁR

p.p.č..... 32/2

Faktory životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze ZPF (uvést přesný název)	Ekolog. váha vlivu	Výskyt faktoru		Potvrzení příslušného orgánu
		ano	ne	
SKUPINA FAKTORU A				
Národní přírodní rezervace:	20			
Národní přírodní památky:	20			
Chráněné krajinné oblasti I. zóna:	15			
Přírodní památky:	15			
Chráněné krajinné oblasti II. zóna:	10			
Územní systémy ekologické stability:	10			
Významné krajinné prvky:	5			
Chráněné krajinné oblasti III. zóna:	5			
SKUPINA FAKTORU B				
Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod:	10		X	
Ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně:	10		X	
Ochranná pásma léčivých zdrojů a minerálních vod stolních vně ochranných pásem I. stupně nebo užších prozatímních ochranných pásem:	10	X		
SKUPINA FAKTORU C				
Území mimo plochy určené platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce:	5		X	
SKUPINA FAKTORU D				
Chráněné ložiskové území:	5		X	
Pozemek se nachází v zastavěném území	0,2	X		

SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH ZÁBOREM

Akce: Bezejmenná MK - Doubí
 Objekt: Doubí u Karlových Var 631051
 Katastrální území:

Číslo LV	Jméno (název) a adresa	Rodné číslo IČO	Podíl	Zábor číslo	Parcela		Výměra KN m ²	Využití pozemku	Druh pozemku	Zabírá se celkem		
					KN	ZE				Trvale m ²	Trv. BV	Dočasně do 1r m ²
1	Město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary				32/2		185		zahrada	185		
1	Město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary				153/1		5604	jiná plocha	ostatní plocha			656
1	Město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary				153/2		942		trvalý travní porost			8
1	Město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary				47/3		1700		zastavěná plocha a nádvoří	27		

ZÁBOR CELKEM (m²)

ZÁBOR DOČASNÝ CELKEM m²

ZÁBOR TRVALÝ CELKEM m²

ZÁBOR ZPF CELKEM m²

876
 664
 212
 185

Parcelní číslo: 32/2

Výměra [m²]: 185

Katastrální území: Doubí u Karlových Var
631051

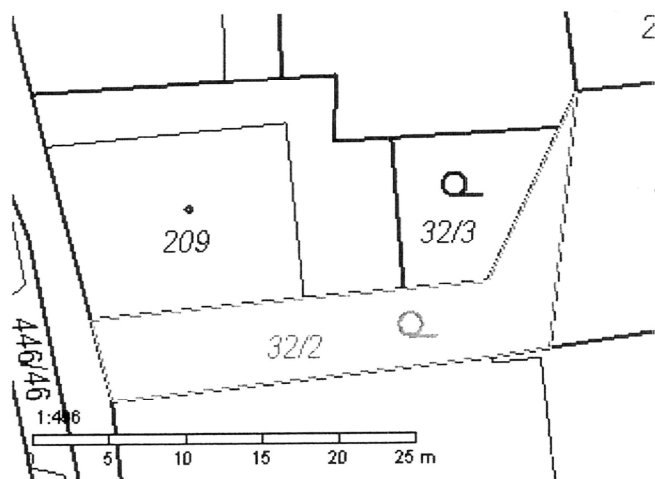
Číslo LV:

Typ parcely: Parcela katastru
nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v
digitalizované mapě

Druh pozemku: zahrada



Vlastnické právo

Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20

zemědělský půdní fond