

19 08 14

2014-00094

Statutární město Karlovy Vary

a

Cassia Development & Consulting s.r.o.

---

**SMLOUVA O DÍLO**

**„DOMOV PRO SENIORY - STUDIE PROVEDITELNOSTI K INVESTIČNÍMU ZÁMĚRU MĚSTA KARLOVY VARY“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

**KARLOVY VARY 2014**

**Statutární město Karlovy Vary**

sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
zastoupeno: Ing. Petr Kulhánek, primátor města  
IČ: 00254657  
DIČ: CZ00254657  
bank.spojení: č. účtu 27-5620600237/0100, vedený u Komerční banky  
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

**Cassia Development & Consulting s.r.o.**

sídlo: Dr. Tůmy 1601/5, 370 01 České Budějovice  
Zastoupený: Vilém Čekajle, jednatel společnosti  
IČ: 28093941  
DIČ: CZ28093941  
bank.spojení : č. účtu: 225631372/0300 vedený u Československé obchodní banky  
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Zhotovitel je držitelem oprávnění k zpracování odborných posudků a studií předmětného zaměření a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl zhotovení díla podle této smlouvy; a

(B) Zhotovitel v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „DOMOV PRO SENIORY - STUDIE PROVEDITELNOSTI K INVESTIČNÍMU ZÁMĚRU MĚSTA KARLOVY VARY “ podal nabídku (viz příloha č. 3 této smlouvy), která byla objednatelům vyhodnocena jako nejvhodnější, a

(C) Objednatel ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen. „zákon o obcích“), potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany objednatele veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

**SMLOUVY O DÍLO**

**„DOMOV PRO SENIORY - STUDIE PROVEDITELNOSTI K INVESTIČNÍMU ZÁMĚRU MĚSTA KARLOVY VARY “**  
(dále jen „smlouva“)

**Článek I.**

**Předmět smlouvy a specifikace díla**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla s názvem „DOMOV PRO SENIORY - STUDIE PROVEDITELNOSTI K INVESTIČNÍMU ZÁMĚRU MĚSTA KARLOVY VARY“ (dále jen „Studie proveditelnosti“) a jeho předání objednateli. Dále je předmětem této smlouvy závazek objednatele převzít dílo a zaplatit za něj smlouvou stanovenou cenu.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí zpracování studie s názvem „DOMOV PRO SENIORY - STUDIE PROVEDITELNOSTI K INVESTIČNÍMU ZÁMĚRU MĚSTA KARLOVY VARY“ zhotovitelem podle zadání, které je

jako Příloha č. 1 této smlouvy nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Zadání“). Účelem Studie proveditelnosti, jakožto nástroje projektového řízení, je posouzení realizovatelnosti Investičního záměru z hlediska technického a ekonomického, a to ve sledovaných variantách, a zhodnocení efektivnosti využití potenciálně vložených prostředků. Studie proveditelnosti obsáhne všechny v úvahu připadající modely realizace Investičního záměru a dodá zadavateli potřebné podklady pro rozhodování o dalším postupu realizace Investičního záměru. Forma (osnova) Studie proveditelnosti bude přiměřeně vycházet z metodiky vydané pro užití strukturálních fondů EU v rámci NUTS Severozápad, t.j. bude zpracována v takové formě a obsahu, aby mohla být následně využita mimo jiné také pro účely doložení žádosti o dotace ze strukturálních fondů EU, příp. z v úvahu připadajících národních dotačních titulů.

3. Zhotovení díla se člení na tyto fáze:

- a. provedení návrhu Studie proveditelnosti, a to včetně jejího projednání v průběhu prací
- b. technická pomoc objednateli při projednání Studie proveditelnosti ve fázi po odevzdání návrhu
- c. provedení čistopisu Studie proveditelnosti na základě pokynů objednatele, které vyplývají z projednání návrhu.

4. Studie proveditelnosti se vztahuje investičnímu záměru zadavatele na vybudování nového areálu Domu pro seniory, v lokalitě Karlovy Vary, Stará Role, Okružní ulice. Tento investiční záměr (dále jen „Investiční záměr“) je v současné míře jeho propracovanosti specifikován materiálem s názvem „Územní studie Karlovy Vary – Stará Role – Okružní ulice“, resp. jeho textovou kapitolou a výkresy označenými názvem „Domov pro seniory“. Umístění domova pro seniory je uvažováno alternativně na pozemku p.č. 444/1 v k.ú. Stará Role nebo na pozemcích p.č. 444/7, 444/24 v k.ú. Stará Role. Kapacita se předpokládá v I. etapě 100 – 120 lůžek, s možností budoucího rozšíření další etapou. Územní studie Karlovy Vary – Stará Role – Okružní ulice je přílohou č. 2 této smlouvy (dále též jen „Územní studie“).

5. Rozsah a věcný obsah Studie proveditelnosti je určen Zadáním, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a touto osnovou:

- Základní údaje. Základní informace o investičním záměru, popis výchozí situace, vymezení.
- Vstupní analýza
  - Základní socioekonomická analýza lokality realizace projektu vč. demografické analýzy. Základní analýza trhu, nabídky, poptávky. Popis a kalkulace cílové skupiny poptávky, rozsah reálné poptávky.
  - Platná legislativa a z ní vyplývající limity a nároky. Právní úprava a podmínky provozování sociálních zařízení v ČR. Podmínky dle Zákona o sociálních službách, možnosti sociálních služeb. Systém sociální péče v ČR, popis systému, příspěvky na péči. Státní příspěvek seniorům a péči, finanční možnosti seniorů.
  - Současné dotační možnosti.
  - Soulad Investičního záměru se strategickými dokumenty a dokumenty v oblasti sociálních služeb (Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Karlovarském kraji na období 2014-2017, Zásady rozvoje sociálních služeb v Karlovarském kraji pro období let 2007-2017, Program rozvoje Karlovarského kraje apod.).
  - Rekapitulace stávající a potenciální spolupráce s obcemi v rámci ORP.
  - Stávající praxe domovů pro seniory v ČR, podobné projekty, zkušenosti fungujících domů pro seniory provozovaných městy, příklady domů soukromých. Případové studie: Konkrétní srovnání s min. 4 domovy pro seniory (2 DPS provozované městem, 2 soukromé DPS). Provoz

a ekonomika zařízení, kapacity, zkušenosti, srovnání dle provozovatele. Ekonomiky těchto zařízení. Doklady o provedených konzultacích.

- Vyhodnocení existujícího zájmu investorů a provozovatelů. Zmapování potenciálních investorů a provozovatelů domova pro seniory, teoretická úroveň, vytipování možných investorů a provozovatelů, rekapitulace stávajících nabídek městu.
  - Shrnutí vstupní analýzy
- Návrh a vyhodnocení variant řešení
    - Typologie poskytovaných služeb, poskytování základních a nadstavbových služeb zaměřených na seniory. Popis variant poskytovaných služeb.
    - Management projektu, způsob plánování, organizování, řízení a kontroly procesů, organizačních jednotek a lidských zdrojů.
    - Finanční plán, rozpočet investiční varianty, financování provozu zařízení. Identifikace provozních nákladů (energetické a materiálové toky, životnost jednotlivých zařízení, nákladnost údržby a oprav, opotřebení).
    - Samostatný rozbor pro jednotlivé varianty: Vlastní investice města, PPP projekt, soukromý investor i provozovatel, alternativa kombinace oboru způsobů pořízení služby.
    - Varianty financování provozu zařízení (město, soukromý provozovatel, kombinace apod.), aspekty, srovnání.
    - Ekonomická návratnost projektu pro příp. soukromého investora, časový rámeček projektu, životnost versus délka financování, rizika investora, mechanismus financování investice, mechanismus financování provozu, poplatky za dostupnost, přímé zpoplatnění.
    - Identifikace případné nutnosti dlouhodobé angažovanosti rozpočtu zadavatele. Hodnocení efektivity a finanční udržitelnosti. Možnosti financování projektu z veřejných zdrojů včetně identifikace možného žadatele z hlediska právní formy/předmětu činnosti. Zapojení případných dotačních titulů.
    - Harmonogram realizace.
    - Výhody a nevýhody možných variant řešení. Rizika variant.
    - Analýza rizik včetně návrhu opatření pro jejich eliminaci.
  - Závěrečné vyhodnocení: Závěrečná doporučení zadavateli, doporučení zpracovatele k volbě varianty, doporučení k dalšímu postupu zadavatele. Shrnutí výsledků studie.
6. Součástí díla je provedení všech činností souvisejících se zhotovením Studie proveditelnosti. Součástí díla je také spolupráce při projednání Studie proveditelnosti průběhu prací v takovém rozsahu a podrobnosti, aby odevzdaný návrh Studie proveditelnosti nevykazoval rozpory vůči všem relevantním zájmům chráněným dotčenými orgány a vůči všem oprávněným obsahovým a věcným požadavkům objednatele s ohledem na jeho cíle. Součástí díla je jeho projednávání s objednatelem a s případnými dalšími dotčenými osobami.
7. Studie proveditelnosti (čistopis) bude předána objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné a 6 vyhotoveních v digitální formě na CD. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání.



8. Součástí díla je technická pomoc objednateli při projednání Studie proveditelnosti ve fázi po odevzdání návrhu, jakož i účast zhotovitele při jednáních s dotčenými orgány a dotčenými fyzickými nebo právníckými osobami v době rozpracovanosti Studie proveditelnosti, svolaných objednatelem.
9. Vzhledem k tomu, že Zadání je postaveno v rovině obecné, dohodly se smluvní strany, že v rámci procesu tvorby návrhu Studie proveditelnosti bude kladen důraz na vzájemnou komunikaci mezi objednatelem a zhotovitelem. Tato vzájemná komunikace bude realizována na platformě osobních schůzek zástupců objednatele a zhotovitele. Za objednatele je kompetentní k tomuto jednání zvláštní pracovní skupina ustavená objednatelem a složená ze zástupců samosprávy města, kteří jsou zároveň členy poradních orgánů rady a zastupitelstva města. Podnět ke svolání koordinační schůzky mohou dát obě smluvní strany.

## Článek II.

### Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit jednotlivé části Studie proveditelnosti v těchto termínech:
  - a. provedení návrhu Studie proveditelnosti, a to včetně jeho projednání v průběhu prací do 60 dnů od podpisu smlouvy;
  - b. technická pomoc objednateli při projednání Studie proveditelnosti fázi po odevzdání návrhu do 60 dnů od ukončení části a. tohoto článku II., s automatickým prodloužením o délku prodlevy v trvání příslušného projednacího aktu v působnosti objednatele (např. projednání v organizačních složkách objednatele (v komisích a výborech);
  - c. provedení čistopisu Studie proveditelnosti na základě pokynů objednatele, které vyplývají z projednání návrhu do 30 dnů od ukončení části b dle tohoto článku II.
2. Místem předání díla vč. poskytování technické pomoci je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Projednání předložené dokumentace a předání a převzetí dokončeného díla dle čl. I. této smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo, nebo jeho část, které bude bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá bez výhrad, přijímá s výhradami, či nepřijímá vůbec. Dílo je dokončeno dnem jeho předání objednateli. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepředvídaným událostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu.
5. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich předání a převzetí objednatelem.

## Článek III.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné relevantní podklady a informace, které má ke dni podpisu této smlouvy k dispozici, a poskytnout veškerou součinnost, která je v jeho působnosti a je nutná ke zhotovení Studie proveditelnosti. Výčet poskytovaných podkladů bude předán při podpisu této smlouvy.
2. Vyskytne-li se během zhotovování Studie proveditelnosti potřeba předložení dalších podkladů, které nejsou předmětem činnosti zhotovitele, nutných k zhotovení Studie proveditelnosti, zavazuje se objednatel poskytnout je zhotoviteli po předchozím projednání, o čemž bude učiněn písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.

3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání skutečností souvisejících s vyhotovováním studie a vynaložit potřebnou součinnost za účelem úspěšného provedení díla.

#### Článek IV.

##### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
  - d) účastnit se na základě výzvy objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny, zapracovat připomínky objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci.
  - e) neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.
  - f) provést dílo v rozsahu této smlouvy a platných a účinných právních předpisů vztahujících se k dílu ke dni předání jednotlivých dílčí částí díla.

#### Článek V.

##### Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Dílčí části dle čl. I odst. 5	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
a) Provedení návrhu Studie proveditelnosti	85 000,- Kč	17 850,- Kč	102 850,- Kč
b) Technická pomoc objednateli při projednání Studie proveditelnosti	18 000,- Kč	3 780,- Kč	21 780,- Kč
c) provedení čístopisu Studie proveditelnosti	9 000,- Kč	1 890,- Kč	10 890,- Kč
<b>Cena díla celkem</b>	<b>112 000,- Kč</b>	<b>23 520,- Kč</b>	<b>135 520,- Kč</b>

2. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.

4. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy. Předmětem smlouvy o dílo není provádění stavebních prací. Zhotovitel má povinnost odvést DPH a k cenám uvedeným ve vystavených fakturách připočítat DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### Článek VI. Platební podmínky

1. Vyplácení záloh na cenu díla objednatelem není smluvními stranami sjednáno.
2. Dílčí plnění, resp. dílčí úhrada ceny díla odpovídající vytvořené části díla se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla zhotoviteli následujícím způsobem:
  - a) po předání části díla dle čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy uhradit částku ve výši 102 850,- Kč včetně DPH dle čl. V. odst. 1 část tabulky a) této smlouvy,
  - b) po předání části díla dle čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy bude uhradit částku ve výši 21 780,- Kč včetně DPH dle čl. V. odst. 1 část tabulky b) této smlouvy,
  - c) po předání části díla dle čl. II. odst. 5. písm. c) této smlouvy uhradit částku ve výši 10 890,- Kč včetně DPH dle čl. V. odst. 1 část tabulky c) této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu.
5. Lhůta splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
6. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přijímá.
7. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
  - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

#### Článek VII.

##### Oprávnění objednatele užít autorské dílo, licenční ujednání

1. Zhotovitel jako autor uděluje touto smlouvou, jakožto licenční ujednání, objednateli v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), a zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, oprávnění k výkonu práva užití autorského díla, a to jako licenci výhradní.
2. Objednatel je v rámci poskytnuté licence oprávněn užít Studie proveditelnosti jako podklad ke zpracování všech stupňů následné projektové dokumentace staveb řešených ve studii. Zhotovitel tímto ujednáním uděluje bezpodmínečný a bezúplatný souhlas s tímto užitím studie, a to kterémukoliv následnému zhotoviteli, který vzejde ze zadávacího řízení provedeného objednatel.

#### Článek VIII.

##### Záruční podmínky a vady díla, smluvní pokuty

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí objednatel. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem. Záruční doba se v tomto případě prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne předání opravy vady.
2. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. V případě nedodržení termínu odevzdání díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pro případ prodlení se zaplacením faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty.

#### Článek XI.

##### Závěrečná ujednání



1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslované, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemné korespondence druhé smluvní straně užijí adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, kde jsou poprvé uvedeny smluvní strany. V případě změny sídla a tím i adresy pro doručování, budou strany smlouvy písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
5. Smluvní strany se dohodly, že obě strany mohou od smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení s provedením díla delším než 90 dní oproti sjednanému termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy,
  - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
  - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
11. Otázky v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
12. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
14. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
15. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadání Studie proveditelnosti

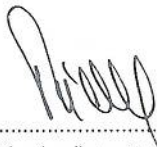
Příloha č. 2: Území studie „Karlovy Vary – Stará Role – Okružní ulice“

Příloha č. 3: Nabídka zhotovitele k veřejné zakázce

V Karlových Varech dne 3. 12. 2014

V Českých Budějovicích dne 3. 12. 2014

Objednatel:



Statutární město Karlovy Vary  
zastoupeno:  
Ing. Daniel R i e d l  
vedoucí odboru rozvoje a investic



Zhotovitel:

Cassia Development & Consulting s.r.o.  
Dr. Tomy 160 5, 377 01 České Budějovice  
Tel./ fax: +420 386 352 804  
IČ: 280 93 241  
www.cassia.cz

Cassia Development & Consulting s.r.o.  
zastoupená:  
Vilém Čekajle  
jednatel



## PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

### 1. Veřejná zakázka

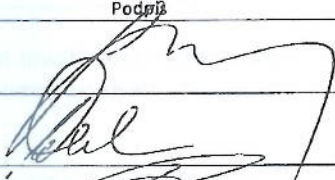
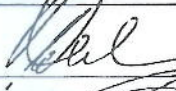

Název veřejné zakázky: „**DOMOV PRO SENIORY - STUDIE PROVEDITELNOSTI K INVESTIČNÍMU ZÁMĚRU MĚSTA KARLOVY VARY**“ - veřejná zakázka malého rozsahu na služby podle ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) zadávaná na základě Výzvy více zájemcům k podání nabídek ze dne 10.10.2014.

### 2. Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČO	00254657
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Kulhánek, primátor města <i>ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru</i>

### 3. Složení hodnotící komise a podpisy členů hodnotící komise

Hodnotící komise se sešla v počtu 3 členů

Jméno a příjmení člena/náhradníka člena hodnotící komise	Podpis
Romana Svobodová, DiS	
MVDr. Aleš Walter	
ing.arch. Ilja Richtr	

### 4. Otevírání obálek s nabídkami

Dne 3.11.2014 od 10:00 hodin bylo komisionálně provedeno otevírání obálek s nabídkami pro veřejnou zakázku „**DOMOV PRO SENIORY - STUDIE PROVEDITELNOSTI K INVESTIČNÍMU ZÁMĚRU MĚSTA KARLOVY VARY**“ zadávanou jako veřejná zakázka malého rozsahu na služby s ohledem na ustanovení §6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) na základě Výzvy k podání nabídek ze dne 10.10.2014 a byl sepsán tento protokol o otevírání obálek s nabídkami.

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek celkem 2 nabídky. Obálky s těmito nabídkami byly doručeny uzavřené, zapečetěné, správně označené a ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 3.11.2014 do 10:00 hodin. Komise pro otevírání obálek přistoupila k otevření obálek s nabídkami všech uchazečů, zapsaných do seznamu nabídek. Seznam podaných nabídek obsahuje identifikační údaje níže uvedených uchazečů a tvoří nedílnou součást tohoto protokolu.

Nabídka uchazeče č. 1: **KP projekt s.r.o.**

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyku: ANO

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče: ANO

Nabídková cena: .....190 000....., Kč bez DPH

Důvod vyřazení: ne

Nabídka uchazeče č. 2: **Cassia Development a consulting s.r.o.**

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyku: ANO

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče: ANO

Nabídková cena: .....112 000....., Kč bez DPH

Důvod vyřazení: ne

Nabídka uchazeče č. 3:

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyku: ANO

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče: ANO

Nabídková cena: .....- Kč bez DPH

Důvod vyřazení: ne

Nabídka uchazeče č. 4:

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyku: ANO

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče: ANO

Nabídková cena: .....- Kč bez DPH

Důvod vyřazení: ne

Nabídka uchazeče č. 5:

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyku: ANO

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče: ANO

Nabídková cena: .....- Kč bez DPH

Důvod vyřazení: ne

Otevírání obálek s nabídkami bylo ukončeno dne 3.11.2014 v 10,20 hodin. Všechny přijaté nabídky byly v rámci činnosti komise otevřeny. Komise při své činnosti nevyřadila ze zadávacího řízení žádné nabídky uchazečů.

#### 4. Seznam posuzovaných nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma uchazeče Sídlo	IČO uchazeče	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky	Nabídka doručena osobně/poštou
1	KP projekt s.r.o.	26064600	31.10.2014	7:51	poštou
2	Cassia Development a consulting s.r.o.	28093941	3.11.2014	8:28	poštou
3					
4					

5						
---	--	--	--	--	--	--

### 5. Kontrola kvalifikace a posouzení nabídek

Uchazeč číslo	Obchodní firma uchazeče	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka uchazeče bude hodnocena	Poznámka
1	KP projekt s.r.o.	ANO	NE	190 000	ANO	
2	Cassia Development a consulting s.r.o.	ANO	NE	112 000	ANO	
3						
4						
5						

### 6. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Uchazeč číslo	Obchodní firma uchazeče	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka uchazeče bude hodnocena	Poznámka

### 7. Popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním

Základní hodnotící kritérium je celková ekonomická výhodnost nabídky. Tato celková ekonomická výhodnost nabídky bude zjištěna pomocí dílčích hodnotících kritérií, která se vztahují k nabízenému plnění veřejné zakázky. Těmito dílčími hodnotícími kritérii jsou:

- nabídková cena bez DPH
- technická úroveň nabízeného plnění.

Dílčí kritérium výše nabídkové ceny za splnění veřejné zakázky celkem má váhu 60 %. Dílčí kritérium technická úroveň nabízeného plnění má váhu 40 %.

Způsob hodnocení nabídek bude následující: Hodnotící kritérium „celková nabídková cena bez DPH“ (váha kritéria 60 %) se hodnotí tak, že nabídce s celkovou nejnižší nabídkovou cenou je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Bodové ohodnocení bude získáno pomocí tohoto vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší hodnocená nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Následně bude takto získané bodové ohodnocení vynásobeno vahou celého dílčího hodnotícího kritéria (x 0,60).

Dílčí hodnotící kritérium „technická úroveň nabízeného plnění“ (váha kritéria 40%) se hodnotí tak, že každý člen hodnotící komise přidělí ke každé nabídce body vyjadřující míru kvality technická úroveň nabízeného plnění. Celkem může udělit každý člen hodnotící komise max. 100 bodů jednomu uchazeči, přičemž čím vyšší bodové hodnocení, tím je nabídka v tomto dílčím kritériu výhodnější.

Bodové ohodnocení za toto dílčí kritérium bude získáno pomocí tohoto vzorce:

$$\frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{nejlépe hodnocená nabídka tzn. s nejvyšším počtem bodů}} \times 100$$

Následně bude takto získané bodové ohodnocení vynásobeno vahou celého dílčího hodnotícího kritéria (x 0,40).

Součet bodů za obě tato dílčí kritéria určuje pořadí nabídek (resp. pořadí podle celkové ekonomické výhodnosti nabídek). Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

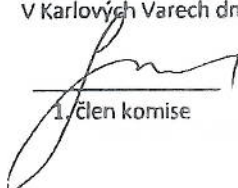
### B. Popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií a výsledek hodnocení – pořadí nabídek

Po posouzení a hodnocení nabídek stanovila hodnotící komise následné pořadí uchazečů:

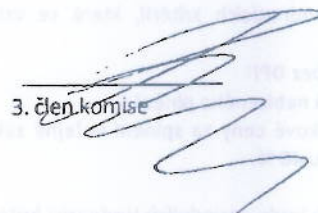
Pořadí nabídky	Nabídková cena bez DPH	Uchazeč
1.	112 000	CASSIA BEVELOPMENT A KONZULT.
2.	190 000	KP PROJEKT S. R. O.
3.		
4.		
5.		

Příloha č.1: Presenční listina z jednání hodnotící komise a čestná prohlášení členů hodnotící komise

V Karlových Varech dne: 3.11.2014

  
1. člen komise

  
2. člen komise

  
3. člen komise

9. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli



## 9. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavatelem

Zpráva byla předána zadavateli dne	3.11.2014
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	Statutární město KARLOVY VARY <small>(33)</small>



„DOMOV PRO SENIORY - STUDIE PROVEDITELNOSTI K INVESTIČNÍMU ZÁMĚRU MĚSTA KARLOVY VARY“

Příloha: Hodnocení jednotlivých nabídek a výsledek hodnocení – pořadí nabídek

č.	nabídka	nabídková cena bez DPH	body za nabídkovou cenu	body za nabídkovou cenu X 0, 60	body za technickou úroveň nabízeného plnění	body za technickou úroveň nabízeného plnění X 0, 40	vážené body celkem	pořadí nabídek
1.	KP projekt s.r.o.	190000	59	35	93	37	72	2.
2.	Cassia Development a consulting s.r.o.	112000	100	60	60	24	84	1.





Zadavatel:  
 Statutární město Karlovy Vary  
 Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
 IČO: 00254657  
 Jednající: Ing. Petrem Kulhánkern, primátorem města

**PREZENČNÍ LISTINA**

**a ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČLENA KOMISE PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A HODNOCENÍ NABÍDEK**

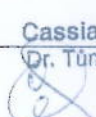
Čestně prohlašuji, že nejsem ve vztahu k veřejné zakázce malého rozsahu „DOMOV PRO SENIORY - STUDIE PROVEDITELNOSTI K INVESTIČNÍMU ZÁMĚRU MĚSTA KARLOVY VARY“, ani k uchazečům podjatý, tj. zejména jsem se nepodílel na zpracování nabídek, se zřetelem k výsledku zadávacího řízení mi nevznikne osobní výhoda nebo újma, nemám osobní zájem na zadání příslušné veřejné zakázky a s uchazeči mne nespojuje žádný osobní, pracovní či jiný obdobný poměr. Dále čestně prohlašuji, že budu zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl v souvislosti se svou účastí v komisi pro otevírání obálek a v hodnotící komisi.

V Karlových Varech dne 3.11.2014

člen/náhradník	podpis
Romana Svobodová, DiS	
MVDr. Aleš Walter	
ing.arch. Ilja Richtř	



# 1 KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky	
„DOMOV PRO SENIORY – STUDIE PROVEDITELNOSTI K INVESTIČNÍMU ZÁMĚRU MĚSTA KARLOVY VARY“	
2. Identifikační a kontaktní údaje uchazeče	
Obchodní firma / Název:	Cassia Development & Consulting, s.r.o.
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28093941
Sídlo / místo podnikání:	Dr. Tůmy 1601/5, 370 01 České Budějovice
Kontaktní osoba:	Vilém Čekajle, jednatel společnosti
Adresa pro doručování:	Jírovцова 1, 370 01 České Budějovice
E-mail:	<a href="mailto:cekajle@cassia.cz">cekajle@cassia.cz</a>
Tel. / fax:	+420 386 352 804; +420 602 166 628 / -
3. Celková nabídková cena	
Cena bez DPH	112 000 Kč
DPH	23 520 Kč
Cena včetně DPH:	135 520 Kč
4. Osoba oprávněná jednat jménem nebo za uchazeče	
Titul, jméno, příjmení:	Vilém Čekajle, Dipl. ek.
Funkce:	Jednatel společnosti
Datum podpisu:	31. 10. 2014
Podpis oprávněné osoby:	 Cassia Development & Consulting s.r.o. Dr. Tůmy 1601/5, 370 01 České Budějovice Tel./ fax: +420 386 352 804 IČ: 280 93 941 <a href="http://www.cassia.cz">www.cassia.cz</a>

