



## Výzva více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu a zadávací dokumentace

### Statutární město Karlovy Vary

Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 00254657

zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, jakožto zadavatel (dále jen „zadavatel“) vás tímto jakožto zájemce (uchazeče) vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 12 odst. 3, s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „výzva“), za účelem realizace veřejné zakázky:

### 1. Název a druh veřejné zakázky:

**„Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců,  
Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary –  
architektonická studie“**

### 2. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku služeb – projektových prací. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 250 000,- Kč bez DPH. Přitom předpokládaná hodnota Studie činí 150 tis. Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota doplňujících průzkumů nad rámec podkladů předaných objednatel, t. zn. doměření stávajícího stavu objektu, průzkum stavebně technického stavu a statiky objektu, stavu technologie (výtah, vybavení), geodetického zaměření (pozemek, inženýrské sítě ap.), geologické rešerže pro rámcové stanovení základacích podmínek, dendrologického vyhodnocení a dalších potřebných průzkumů (dále jen „Doplňující průzkumy“), vše pouze v podrobnosti potřebné pro zpracování Studie, které jsou součástí této veřejné zakázky, činí 100 tis. Kč.

### 3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení autorského díla s názvem „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – architektonická studie“ (dále též jen „Studie“).

Požadovaný obsah a rozsah studie je podrobně vymezen v dokumentu s názvem: „Investiční záměr: Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary“ (dále též jen „Zadání - investiční záměr“). Toto Zadání - investiční záměr tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Studie bude provedena v těchto fázích:

- provedení Doplňujících průzkumů (viz čl. 2);
- provedení návrhu Studie;

- c. technická pomoc zadavateli při veřejnoprávním projednání návrhu Studie
- d. provedení čistopisu Studie na základě pokynů zadavatele, které vyplynou z projednání návrhu.

Součástí plnění je provedení činností souvisejících se zhotovením Studie, uvedených v Zadání – investičním záměru. Projednání studie v průběhu prací na návrhu bude vedeno tak, aby odevzdaný návrh studie nevykazoval zásadní rozpory vůči relevantním zájmům a cílům zadavatele a zájmům chráněným dotčenými orgány státní správy. Těmito cíli zadavatele je pořízení kvalitního a věrohodného koncepčního podkladu pro rozhodování zadavatele o následné realizaci investičního záměru. Účelnost, realizovatelnost a ekonomická přiměřenost jsou hlavními parametry takového rozhodování.

#### 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba a místo plnění veřejné zakázky:

- a. provedení Doplnujících průzkumů (viz čl. 2) ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo;
- b. provedení návrhu Studie se předpokládá ve lhůtě 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo;
- c. technická pomoc zadavateli při projednání Studie bude uplatněna v následujících 100 dnech po odevzdání návrhu;
- d. provedení čistopisu Studie na základě pokynů zadavatele se předpokládá ve lhůtě 30 dnů po ukončení části c a po obdržení pokynu zadavatele.

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele.

#### 5. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel uzavře s vítězným uchazečem smlouvu o dílo.

#### 6. Požadavky na varianty nabídek, rozdělení předmětu veřejné zakázky na části, opční právo

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Zadavatel nestanovuje žádné podmínky pro rozdělení předmětu veřejné zakázky na části ani si nevyhrazuje opční právo.

#### 7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Cena plnění veřejné zakázky bude stanovena jako smluvní cena maximální pro předmět veřejné zakázky specifikovaný touto výzvou. Celková nabídková cena bude uvedena v tomto členění:

Celková nabídková cena bez DPH.....( Kč )  
DPH dle současně platných předpisů.....( Kč )  
Celková nabídková cena včetně DPH.....( Kč ).

Dále bude v nabídce uvedena cena za plnění jednotlivých fází zhotovení díla:

- a. cena za provedení Doplnujících průzkumů;
- b. cena za provedení návrhu Studie;
- c. cena za technickou pomoc zadavateli při projednání Studie ve fázi po odevzdání návrhu;
- d. cena za provedení čistopisu Studie na základě pokynu zadavatele;
- e. cena celkem, bez DPH, která je směrodatná pro vyhodnocení nabídek.**

Nedoložení nabídkové ceny za jednotlivé fáze bude posouzeno jako nesplnění požadavků zadavatele veřejné zakázky s následkem vyloučení příslušného uchazeče z výběrového řízení.

## 8. Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v zadávacích podmínkách nepřipouští překročení nabídkové ceny a jakékoliv více náklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřípustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH.

## 9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat Krycí list nabídky dle Přílohy č. 4 této zadávací dokumentace. Nabídka uchazeče musí být datována, orazítkována a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Nabídka bude zpracována v 1 vyhotovení, v českém jazyce a na bílém papíru formátu A4. Nabídka bude uložena v uzavřené a zapečetěné obálce označené nápisem:

**„NEOTVÍRAT – Nabídka k veřejné zakázce „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – architektonická studie“.**

K této výzvě je přiložena vzorová smlouva o dílo, včetně licenčních ustanovení, jako závazný podklad k následnému smluvnímu jednání. K podání nabídky je nutno smlouvu vyplnit relevantními údaji uchazeče a podepsat.

Nabídka bude obsahovat údaje umožňující vyhodnocení technické úrovně nabízeného plnění, jakožto dílčího kritéria hodnocení. Technická úroveň nabízeného plnění bude v nabídce vyjádřena popisem a ukázkou metody zpracování veřejné zakázky, t.j. textové a grafické zobrazení metodiky řešení studie, z níž bude patrná forma, podrobnost a grafický design, na vhodném mapovém podkladu v odpovídajícím měřítku. Tato technická úroveň nabídnutého plnění („know how“ uchazeče) bude vyjádřena na obecné bázi. Podkladem pro tuto část nabídky může být např. jakákoli předchozí práce uchazeče. Nejde o věcné řešení tohoto zadávaného úkolu. Klade se důraz na technickou kvalitu, stupeň podrobnosti zpracování v rámci daného měřítko, grafickou čitelnost a přehlednost výkresové dokumentace. Z této části nabídky by měla být zřejmá schopnost vyjádření podstatných urbanistických náležitostí podmiňujících kvalitu řešení, způsob vyjádření případných variant řešení apod.

## 10. Způsob hodnocení nabídek podle jediného hodnotícího kritéria

Hodnotícím kritériem je celková ekonomická výhodnost nabídky. Tato celková ekonomická výhodnost nabídky bude zjištěna pomocí dvou dílčích hodnotících kritérií, která se vztahují k nabízenému plnění veřejné zakázky. Těmito dílčími hodnotícími kritérii jsou:

- celková nabídková cena za splnění veřejné zakázky bez DPH a
- technická úroveň nabízeného plnění.

Dílčí kritérium celková nabídková cena má při hodnocení váhu 60 %. Dílčí kritérium technická úroveň nabízeného plnění má váhu 40 %.

Hodnocení nabídek proběhne komisionálně tímto postupem: Hodnotící kritérium „celková nabídková cena bez DPH“ (váha kritéria 60 %) se hodnotí tak, že nabídce s celkovou nejnižší nabídkovou cenou je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Bodové ohodnocení bude získáno pomocí tohoto vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší hodnocená nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Následně bude takto získané bodové ohodnocení vynásobeno vahou celého dílčího hodnotícího kritéria (x 0,60).

Dílčí hodnotící kritérium „technická úroveň nabízeného plnění“ (váha kritéria 40%) se hodnotí tak, že každý člen hodnotící komise přidělí ke každé nabídce body vyjadřující míru kvality technická úroveň nabízeného plnění. Celkem může udělit každý člen hodnotící komise max. 100 bodů jednomu uchazeči, přičemž čím vyšší bodové ohodnocení, tím je nabídka v tomto dílčím kritériu výhodnější.

Bodové ohodnocení za toto dílčí kritérium bude získáno pomocí tohoto vzorce:

$$\frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{nejlépe hodnocená nabídka tzn. s nejvyšším počtem bodů}} \times 100$$

Následně bude takto získané bodové ohodnocení vynásobeno vahou celého dílčího hodnotícího kritéria (x 0,40).

Součet bodů za obě tato dílčí kritéria určuje pořadí nabídek (resp. pořadí podle celkové ekonomické výhodnosti nabídek). Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

## 11. Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeči doloží ve svojí nabídce neověřenou kopii živnostenského listu a neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené.

Uchazeč musí zajistit, aby zpracovatelem (autorem, resp. dílčím autorem) studie byla **autorizovaná** a odborně způsobilá osoba. K nabídce je nutno doložit autorizaci takové osoby. Jedná se o autorizaci architekta se všeobecnou působností či architekta v oboru architektura, ve smyslu autorizačního řádu ČKA.

K nabídce je nutno doložit **reference**, kterými bude dokladována odborná praxe a zkušenosti v předmětné oblasti projektování staveb občanské vybavenosti. Referencemi jsou míněné ověřitelné informace o předchozích uchazečem provedených projektech či studiích staveb kteréhokoli druhu občanské vybavenosti. Požadavky na odbornou způsobilost splní uchazeč, který předloží soupis a základní charakteristiku nejméně dvou významných zakázek na projekty či studie jím provedené, a to samostatně nebo v rozhodujícím podílu na projektu či realizaci celku, a to kterémukoli zadavateli v EU v posledních pěti letech.

## 12. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, případně na Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 6. října 2015 (úterý) do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

## 13. Podklady a další informace k veřejné zakázce

Základním podkladem k vypracování Studie je Zadání – investiční záměr. Vybranému zhotoviteli budou současně s podpisem smlouvy o dílo předány všechny zadavateli dostupné podklady potřebné k vypracování

Studie. Jedná se především o digitální technickou mapu řešeného území, územní plán, studii proveditelnosti 2 variant řešení domova pro seniory a dostupnou archivní dokumentaci stávajícího objektu č.p. 88.

Žádost o dodatečné informace k této zadávací dokumentaci je možno doručit písemně (e-mail, pošta) kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek, kontaktní osoba: Ing. arch. Ilja Richtr, tel: +420 353 118 278, e-mail: i.richtr@mmkv.cz.

#### 14. Podmínky poskytnutí výzvy a jejích příloh

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – architektonická studie“ včetně příloh je vyvěšena na webových stránkách Statutárního města Karlovy Vary, [www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz) v části VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.

#### 15. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání.

#### 16. Přílohy

Součástí této výzvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Zadání – investiční záměr

Příloha č. 2 – Vzorová smlouva o dílo

Příloha č. 3 – Příslušné usnesení rady města Karlovy Vary

Příloha č. 4 – Vzor Krycího listu nabídky

V Karlových Varech dne 18.8. 2015

Zpracoval: Ing. arch. Ilja Richtr

Statutární město  
KARLOVY VARY  
(5)

Ing. Daniel R i e d l  
vedoucí odboru rozvoje a investic  
Magistrátu města Karlovy Vary