

Rekon

Statutární město Karlovy Vary

a

Ing. arch. Václav Zůna

SMLOUVA O DÍLO

**„Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary –
architektonická studie“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“)

KARLOVY VARY 2015

Rekon
21

Statutární město Karlovy Vary

sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
zastoupeno: Ing. Petr K u l h á n e k, primátor města
IČ: 00254657
DIČ: CZ00254657
bank.spojení: č.účtu 27-5620600237/0100, vedený u Komerční banky
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Václav Zůna

zastoupený: Václavem Zůnou
sídlo: Nemocniční 49, 352 01 Aš
IČO: 722 02 327
DIČ: CZ7412021804
bank.spojení: KB Aš, 78-2182470247/0100
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je odborně způsobilý k vypracování studií předmětného zaměření a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo podle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – architektonická studie“ podal nabídku (viz příloha č. 2 této smlouvy), která byla objednatelem vyhodnocena jako nejvhodnější, a
- (C) Objednatel ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany objednatele veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

**„Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – architektonická studie “
(dále jen „smlouva“).**

Článek I.

Předmět smlouvy a specifikace díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – architektonická studie“ (dále též jen „dílo“ nebo „architektonická studie“) a jeho předání objednateli. Dále je předmětem této smlouvy závazek objednatele převzít dílo a zaplatit za něj smlouvou stanovenou cenu.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí zpracování studie s názvem „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – architektonická studie“ zhotovitelem na základě

„Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – architektonická studie“

dokumentu s názvem Zadání - investiční záměr „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru 88/96, Karlovy Vary – Stará Role“, který je jako Příloha č. 1 této smlouvy nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Zadání - investiční záměr“).

3. Zhotovení díla se člení na tyto fáze:
 - a. doplňující průzkumy nad rámec podkladů předaných objednatelem, t. zn. doměření stávajícího stavu objektu, průzkum stavebně technického stavu, statiky objektu a jeho technologie, geodetického zaměření, upřesnění polohy inženýrských sítí), geologické rešerže pro rámcové stanovení základacích podmínek, dendrologického vyhodnocení a případných dalších potřebných průzkumů (dále jen „Doplňující průzkumy“),
 - b. provedení návrhu architektonické studie, a to včetně jejího interního projednání v průběhu prací
 - c. technická pomoc objednateli při projednání architektonické studie ve fázi po odevzdání návrhu
 - d. provedení čistopisu architektonické studie na základě pokynů objednatele, které vyplnou z projednání návrhu.
4. Věcný obsah architektonické studie je určen Zadáním – investičním záměrem, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Rozsah a podrobnost zpracování architektonické studie se řídí rovněž Zadáním – investičním záměrem, a přiměřeně též příslušnými ustanoveními vyhlášky 499/2006 Sb. resp. její přílohou č. 1, řešící obsah projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí, přičemž důraz se klade na výkresovou dokumentaci dokládající tyto parametry navrhované stavby: Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, základní kapacity funkčních jednotek, členění stavby na objekty, řešení vzhledem k záplavovému území, vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, požadavky na demolice, kácení dřevin, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), bezbariérové užívání stavby, požárně bezpečnostní řešení, zásady hospodaření s energiemi (pasivní standard), hygienické požadavky, ochrana před vlivy okolí (hluk). Připojení na technickou infrastrukturu. Ochrana dřevin, podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Popisem a výkresově (graficky) bude doložena: Celková charakteristika stavby, celkové urbanistické a architektonické řešení, kompozice prostorového řešení stavby, architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. Dispoziční a provozní řešení. Technologické soubory (výtahy ap.). Dopravní řešení - napojení na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav. Výkresová část: Situační výkresy měřítko 1 : 500, základní výškopis a polohopis, komunikace a zpevněné plochy, plochy vegetace, okótované odstupy staveb, napojení stavby na technickou infrastrukturu, vymezení požárně nebezpečných prostorů. Základní pohledy (včetně pohledů dokumentujících začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny). Konstruované perspektivní vyobrazení. Vizualizace navrhované stavby z různých pohledových směrů. Propočet nákladů stavby (agregovaný propočet).
5. Součástí díla je provedení všech činností souvisejících se zhotovením architektonické studie. Součástí díla je také spolupráce při projednání architektonické studie v průběhu prací v takovém rozsahu a podrobnosti, aby odevzdaný návrh architektonické studie nevykazoval rozpory vůči všem relevantním zájmům chráněným dotčenými orgány a vůči všem oprávněným obsahovým a věcným požadavkům objednatele s ohledem na jeho cíle. Zejména půjde o projednání s MZSS, p.o., Karlovarským krajem, KHS, HZS apod. Součástí díla je tedy rovněž jeho projednávání s objednatelem a s případnými dalšími dotčenými osobami. Součástí díla je též technická pomoc objednateli při projednání architektonické studie ve fázi po odevzdání návrhu, jakož i účast zhotovitele při jednáních s dotčenými orgány a dotčenými fyzickými nebo právními osobami v době rozpracovanosti architektonické studie, svolaných objednatelem.
6. Architektonické studie (resp. čistopis architektonické studie) bude předána objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné a 6 vyhotoveních v digitální formě na CD. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání.
7. Vzhledem k tomu, že Zadání architektonické studie je postaveno převážně v rovině obecné, dohodly se smluvní strany, že v rámci procesu tvorby návrhu architektonické studie bude kladen důraz na vzájemnou komunikaci mezi objednatelem a zhotovitelem. Tato vzájemná komunikace bude realizována na platformě

„Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – architektonická studie“

osobních schůzek zástupců objednatele a zhotovitele. Za objednatele je kompetentní k tomuto jednání zvláštní pracovní skupina ustavená objednatelem a složená ze zástupců magistrátu města, samosprávy města a zástupce potenciálního provozovatele (MZSS p.o.). Podnět ke svolání koordinační schůzky mohou dát obě smluvní strany.

Článek II.

Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - a. Doplnující průzkumy nad rámec podkladů předaných objednatelem, t. zn. doměření stávajícího stavu objektu, průzkum stavebně technického stavu a statiky objektu, stavu technologie (výtah, vybavení), geodetického zaměření (pozemek, inženýrské sítě ap.), geologické rešerže pro rámcové stanovení základacích podmínek, dendrologického vyhodnocení a dalších potřebných průzkumů (dále jen „Doplnující průzkumy“), do 30 dnů od podpisu této smlouvy;
 - b. provedení návrhu architektonické studie, a to včetně jeho projednání v průběhu prací do 90 dnů od podpisu této smlouvy;
 - c. technická pomoc objednateli při projednání architektonické studie ve fázi po odevzdání návrhu architektonické studie do 100 dnů od ukončení části b. tohoto článku II., s automatickým prodloužením o délku prodlevy v trvání příslušného projednávacího aktu v působnosti objednatele (např. projednání v organizačních složkách objednatele - v komisích a výborech);
 - d. provedení čistopisu architektonické studie na základě pokynů objednatele, které vyplynou z projednání návrhu do 30 dnů od ukončení části c. dle tohoto článku II.
2. Místem předání díla vč. poskytování technické pomoci je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Projednání předložené dokumentace a předání a převzetí dokončeného díla dle čl. I. této smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo, nebo jeho část, které bude bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá bez výhrad, přijímá s výhradami, či nepřijímá vůbec. Dílo je dokončeno dnem jeho předání objednateli. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepředvídaným událostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu. Strany jsou povinny postupovat ve vzájemné součinnosti.
5. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich předání a převzetí objednatelem.

Článek III.

Licenční ujednání

1. Smluvní strany společně prohlašují, že zhotovitel je autorem autorského díla podle této smlouvy, s názvem: „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – architektonická studie“ (dále jen „autorské dílo“), ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 autorského zákona, a je držitelem majetkových autorských práv k autorskému dílu.
2. Autor uděluje objednateli **bezúplatně** výhradní licenci k autorskému dílu.
3. Objednatel je v rámci poskytnuté Výhradní licence oprávněn užít autorské dílo způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla, a to zejména k následujícím účelům:

„Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – architektonická studie“



- a. pro potřeby zpracování a provedení záměru objednatele, tedy pro realizaci stavby rekonstrukce a přístavby Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary, a to za účelem vypracování dokumentace k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí ke stavbě, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení ke stavbě, pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
 - b. pro potřeby marketingu objednatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;
 - c. pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z odstavce prvního a třetího tohoto článku Smlouvy. Objednatel bude autora neprodleně informovat o osobě, které poskytuje podlicenci k autorskému dílu.
 5. Objednatel není povinen licenci využít.
 6. Výhradní licence na objednatele přechází okamžikem zaplacení ceny díla podle této smlouvy. Výhradní licence se uděluje pro celou dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu.
 7. Zhotovitel – poskytovatel výhradní licence se zdrží jakéhokoliv výkonu práva k předmětu, ke kterému udělil výhradní licenci, s výjimkou účelů výstavních, propagačních a referenčních.
 8. Nabyvatel licence – objednatel, jakož i nabyvatel podlicence, smí autorské dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit.

Článek IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné relevantní podklady a informace, které má ke dni podpisu této smlouvy k dispozici, a poskytnout veškerou součinnost, která je v jeho působnosti a je nutná ke zhotovení díla. Výčet poskytovaných podkladů bude předán při podpisu této smlouvy.
2. Vyskytne-li se během zhotovování díla potřeba předložení dalších podkladů, které nejsou předmětem činnosti zhotovitele, nutných k zhotovení díla, zavazuje se objednatel poskytnout je zhotoviteli po předchozím projednání, o čemž bude učiněn písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání skutečností souvisejících s vyhotovováním architektonické studie a vynaložit potřebnou součinnost za účelem úspěšného provedení díla.

Článek V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.

„Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – architektonická studie“

- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.
- c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
- d) účastnit se na základě výzvy objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny, zapracovat připomínky objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci.
- e) neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.
- f) provést dílo v rozsahu této smlouvy a platných a účinných právních předpisů vztahujících se k dílu ke dni předání jednotlivých dílčí částí díla.

Článek VI. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Dílčí části díla dle čl. II. odst. 1 písm. a), b), c) a d) smlouvy	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
a) cena za provedení Doplnujících průzkumů	70 000,- Kč	14 700,- Kč	84 700,- Kč
b) cena za provedení návrhu architektonické studie	60 000,- Kč	12 600,- Kč	72 600,- Kč
c) cena za technickou pomoc objednateli při projednání návrhu architektonické studie	10 000,- Kč	2 100,- Kč	12 100,- Kč
d) cena za provedení čistopisu architektonické studie	10 000,- Kč	2 100,- Kč	12 100,- Kč
cena díla celkem	150 000,- Kč	31 500,- Kč	181 500,- Kč

2. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a plné provedení díla.
3. Součástí sjednané ceny je taktéž odměna za poskytnutí výhradní licence k autorskému dílu dle této smlouvy.
4. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby předání díla.
5. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy. Předmětem smlouvy o dílo není provádění stavebních prací. Zhotovitel má povinnost odvést DPH a k cenám uvedeným ve vystavených fakturách připočítat DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VII. Platební podmínky

„Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – architektonická studie“

1. Vyplácení záloh na cenu díla objednatelem není smluvními stranami sjednáno.
2. Dílčí plnění, resp. dílčí úhrada ceny díla odpovídající vytvořené části díla se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) po provedení a předání Doplňujících průzkumů dle čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy uhradit částku dle čl. VI. odst. 1 pol. a) ve výši 84 700,- Kč včetně DPH;
 - b) po provedení a předání návrhu architektonické studie dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy smlouvy uhradit částku dle čl. VI. odst. 1 pol. b) ve výši 72 600,- Kč včetně DPH ;
 - c) po provedení a předání části díla dle čl. II. odst. 1. písm. c) této smlouvy uhradit částku dle čl. VI. odst. 1 pol. c) ve výši 12 100,- Kč včetně DPH;
 - d) po předání části díla dle čl. II. odst. 1. písm. d) této smlouvy uhradit částku dle čl. VI. odst. 1 pol. d) ve výši 12 100,- Kč včetně DPH.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu.
5. Lhůta splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
6. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přijímá.
7. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
9. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy, v opačném případě bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VIII.

„Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – architektonická studie“



35

Záruční podmínky a vady díla, smluvní pokuty

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí objednatel. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle prokazatelná vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se k vadě vyjádří a započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem. Záruční doba se v tomto případě prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne předání opravy vady.
2. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pro případ prodlení se zaplacením faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemné korespondence druhé smluvní straně užijí adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, kde jsou poprvé uvedeny smluvní strany. V případě změny sídla a tím i adresy pro doručování, budou strany smlouvy písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
5. Smluvní strany se dohodly, že obě strany mohou od smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení s provedením díla delším než 90 dní oproti sjednanému termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,

- c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
11. Otázky v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
12. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
14. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
15. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadání – investiční záměr

Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele k veřejné zakázce

V Karlových Varech dne 4. 11. 2015

Objednatel:

Statutární město Karlovy Vary

zastoupeno:

ing. Petr K u l h á n e k

primátor města

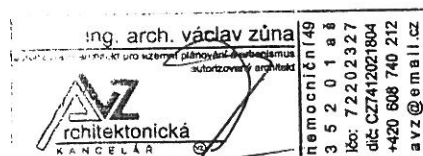
v 15. 10. 2015 dne 2. 10. 2015

Zhotovitel:

Ing. arch. Václav Zůna

zastupuje:

Ing. arch. Václav Zůna





Usnesení č. RM/1766/10/15

z 30. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 27.10.2015

Věc: Veřejná zakázka „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – architektonická studie“

Rada města Karlovy Vary

- 1) **rozhodla** o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – architektonická studie“ v tomto pořadí:
 1. Ing. arch. Václav Zůna, IČ 72202327, Aš
 2. Ing. arch. Tomáš Dohnal, IČ 16134028, Praha
 3. Ing. arch. Tomáš Kodet, IČ 74606476, Prostějov,
- 2) **schválila** uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a Ing. arch. Václavem Zúnou, IČ 72202327, jejímž předmětem je zhotovení autorského díla s názvem: „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – architektonická studie“ za nabídkovou cenu 150 000,- Kč bez DPH,
- 3) **vzala na vědomí** dopis Ing. Michala Odvodyho ze dne 7.10.2015 ohledně možného porušení zákona o veřejných zakázkách a dopis o Ing. Michala Odvodyho ze dne 8.10.2015 ohledně odmítnutí účasti jako náhradníka v komisi pro hodnocení nabídek této veřejné zakázky a **souhlasila** se zněním odpovědi odboru rozvoje a investic na tyto dopisy, uvedených v důvodové zprávě.



Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic