# průvodní zpráva

## Akce : Základní škola Krušnohorská 11, Karlovy Vary. Stavební úpravy fasády

## ( Aktualizace 2012 )

a)

Identifikace stavby : Základní škola Krušnohorská 11, 360 10 Karlovy Vary. Stavební úpravy fasády

Stavebník : Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Projektant : Ing. Roman Gajdoš, Kontaktní adresa : Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary. Číslo v seznamu autorizovaných osob ČKAIT 0300382 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Základní charakteristika a účel stavby : Výměna okenních výplní jednotlivých pavilónů a s tím souvisící drobné stavební úpravy.

b)

Údaje o území, stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích : čp. 735 a další objekty školy se nacházejí v zastavěné části města, v ulici Krušnohorské, jsou napojeny na sítě a jsou používány v celém rozsahu.

Stavby v k.ú. Rybáře p.č. st., 1223, 1224, 1225, ( Zastavěná plocha a nádvoří, objekty občanské vybavenosti – žádná ochrana, žádné zápisy ) a pozemek 1231 ( zahrada – ochrana : zemědělský půdní fond ) jsou ve vlastnictví stavebníka, stejně jako sousední pozemek 1232/1 ( sportoviště a rekreační plocha ).

c)

Údaje o průzkumech a napojení dopravní a technické infrastruktury : základní průzkumy vizuální a v průběhu realizace, napojení dopravní a technické infrastruktury se nemění. Do areálu jsou dva samostatné vjezdy z ulice Krušnohorské.

d)

Splnění požadavků dotčených orgánů : vzhledem k rozsahu stavebních úprav nejsou dotčeny žádné orgány.

e)

Dodržení obecných požadavků na výstavbu : jsou dodrženy obecné požadavky vyhl. 268/2009 a 398/2009.

f)

Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popř. územně plánovací informace u staveb dle § 104 odst. 1 zákona : Stavební úpravy uvnitř a na plášti objektů jsou bez vazby na územní plánování.

g)

Věcné a časové vazby stavby na okolí a na související investice : Nejsou žádné zásadní vazby na související investice. Okolí nebude dotčeno stavbou. Stavba probíhá v uzavřeném areálu, na vlastních pozemcích.

Pavilóny 1. a 2. stupně již stejnou úpravou prošly.

h)

Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby : Stavba proběhne v r. 2012, započato bude 1.6.2012 a dokončeno 25.09.2012. Staveniště je pouze v prostoru areálu školy, podrobnosti jsou uvedeny v části E – Zásady organizace výstavby.

i)

Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí, ostatní v tis. Kč, údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m2 , a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových : Náklady vzhledem k režimu veřejné soutěže nebudou sdělovány.

V Karlových Varech, 4.1.2012

**Ing. Roman GAJDOŠ**