# technická zpráva pov

## Akce : Základní škola Krušnohorská 11, K. Vary. Stavební úpravy fasády

## Všeobecný popis zařízení staveniště platí pro všechny etapy postupného provádění výměny okenních výplní.

Jednotlivé etapy budou určeny objednatelem.

Podrobnosti budou řešeny ve smlouvě o dílo.

## 1. Informace o rozsahu a stavu staveniště

Staveniště je dobře přístupné z ulice Krušnohorské dvěma vjezdy, uvnitř areálu jsou přístupové komunikace a zpevněné plochy využitelné pro potřeby zařízení staveniště a pro dopravu materiálu a suti.

Areál je rovinatý, nejsou potřeba žádné dodatečné úpravy.

Staveniště je v situaci vyznačeno pro jednotlivé objekty samostatně, není potřeba je oplotit, vyznačí se páskou s výstražnými tabulkami „ Pozor! Staveniště. Vstup zakázán ! “ , a to především v době doběhu školního roku.

Podle etap lze jednotlivá staveniště slučovat.

Výměna okenních výplní bude probíhat po etapách, pro některé části jsou však specifické požadavky na termíny a přímé vazby na provoz školy. Převážnou část výměny je nezbytné provést v době letních prázdnin. Jednotlivé termíny jsou tyto :

Zahájení pavilón tělovýchovy …………………………………… 01.06.2012

Zahájení pavilónu dílny družina ………………………………… 15.06.2012

Zahájení pavilónu stravování …………………………………… 29.06.2012

Dokončení všech prací …………………………………………… 24.08.2012

## 2. Významné sítě technické infrastruktury

Staveništěm procházejí podzemní sítě ve vlastnictví správců sítí a investora. Do podloží se však nezasahuje, sítě není nutno zabezpečovat.

## 3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště

Voda a elektrická energie bude odebírána ze stávajících zařízení, nebude samostatně měřena a spotřebu uhradí zhotovitel stavby předem dohodnutou paušální částkou. Napojení vody je možné ze stávajících zařízení ( umyvadla, výlevky ), elektrická energie bude napojena ze stávajících zásuvek.

Je zakázáno vylévat jakékoliv zbytky stavebních hmot do kanalizace !

## 4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Práce budou zahájeny v době provozu školy, je nutno staveniště plně a bezpečně oddělit od ostatních částí školy a zamezit přístupu třetích osob. Totéž platí pro práce dobíhající po začátku školního roku. Ostatní převážná část stavebních prací bude probíhat v době letních prázdnin a třetí osoby se na staveništi nebudou vyskytovat.

## 5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Vozidla vyjíždějící ze staveniště nesmějí znečišťovat veřejné komunikace. Omezení prací z hlediska hluku a dalších nepříznivých faktorů se řídí vyhláškou města K. Vary. Veřejné zájmy nebudou dotčeny.

## 6. Řešení zařízení staveniště

Suť bude ukládána do kontejneru na pozemku u objektů a pravidelně vyvážena. Je nutno respektovat platné vyhlášky o provádění staveb. Nakládání s odpady se řídí zákonem 185/2001 v platném znění. Nebezpečný odpad nevzniká.

Nové výrobky budou naváženy a rozneseny ihned do místa osazení ( do podlaží ).

Uživatel vyhradí plochy pro skladování a uzamčení nářadí – nejlépe žákovské šatny v 1. PP v pavilónu 1. stupně.

Dále bude vyhrazeno WC a šatna pro stavbu.

Prostory a plochy využívané pro zařízení staveniště budou po dokončení stavby uklizeny a uvedeny do původního stavu.

Při provádění stavby je nutno postupovat tak, aby stávající části stavby nebyly poškozeny a znečištěny. Veškeré škody vzniklé prováděním stavby musí dodavatel napravit.

Zařízení staveniště je na pozemku objednatele, zábor nebude zpoplatněn.

Nejsou žádné nároky na zábory ploch, chodníků a komunikací jiných majitelů.

Pro úpravu povrchu meziokenních vyzdívek u pavilónu tělovýchovy se v části obvodu stavby postaví lehké fasádní lešení, viz situaci ZS.

Ostatní meziokenní pilíře budou upravovány ze závěsné lávky, která bude přenášena do místa omítání pilíře podle potřeby, popř. se bude přesouvat pojízdné lešení. Okna budou demontována a nová osazována zevnitř budovy, stejně jako vyzdívání meziokenních pilířů.

## 7. Popis staveb ZS vyžadující ohlášení

Stavby vyžadující ohlášení nebudou v rámci zařízení staveniště budovány.

## 8. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZ, plán BOZ

Podle zákona 309/2006 § 14 a následujících se u staveb bez stavebního povolení nevyžaduje koordinátor bezpečnosti práce.

Dodavatel stavby a všichni subdodavatelé jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti práce, zvláště pak zákon 309/2006 a vyhlášku 324/1990 v platném znění. Zvláštní pozornost je nutno věnovat bourání a podchycování konstrukcí, práci ve výškách a práci s otevřeným plamenem.

## 9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Vzrostlá zeleň bude po dobu výstavby chráněna. Po dokončení stavby budou poškozené plochy staveniště obnoveny do původní podoby.

Stavební mechanizmy a stroje musejí být zabezpečeny tak, aby nedošlo k úniku ropných látek do zeminy.

## 10. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Zahájení stavby se předpokládá 01.06.2012, dokončení 24.08. 2012.

## 11. Upozornění

Při provádění stavby nastane zvýšené nebezpečí krádeže, je nutno tato rizika minimalizovat ostrahou a zamykáním všech prostor. Po vybourání okenních výplní vzniká vyšší možnost napadení budovy zloději. Doporučuji proto ve smlouvě se zhotovitelem přesně a podrobně řešit toto riziko, odpovědnost za případné škody a způsob pojištění. Bude nutno zajistit ostrahu objektu.

Stavbu je nutno pojistit a označit tabulí podle vzoru poskytnutého z Magistrátu města K. Vary.

Časový plán provádění stavby závisí na nabídce vítěze soutěže a na smluvních podmínkách. Údaje a zahájení a dokončení nejsou zatím přesně známy. Podrobné údaje budou součástí výzvy k podání nabídky.

Zhotovitel bude postupovat v souladu s objednatelem při minimalizaci rušivých faktorů výstavby ( hluk, prach, vibrace, pohyb zaměstnanců ve stávajících prostorech apod. ).

V Karlových Varech, 5.1.2012

**Ing. Roman GAJDOŠ**