



Ing. arch.
Miloslav Bokota
Česká 6
360 18 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
3414/OŽP/12

VYŘIZUJE / LINKA
Ing.Krůta/732

KARLOVY VARY
27.7.2012

vĚC: Vyjádření k záměru dle předložené situace na stavbu „Karlovy Vary, Lázeňská 2075/14 – oprava objektu“

Odbor životního prostředí obdržel Vaši žádost o vyjádření k záměru dle předložené situace na stavbu „Karlovy Vary, Lázeňská 2075/14 – oprava objektu“. Na základě provedeného místního šetření odbor životního prostředí souhlasí z hlediska jím chráněných zájmů (v rozsahu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn, zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),ve znění pozdějších předpisů, zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů) se záměrem uskutečnit výše uvedenou stavbu dle předložené situace za současného splnění níže uvedených podmínek:

a) z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing.Krůta/732)

není připomínek

Upozorňujeme, že příslušným orgánem ochrany přírody je Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Je nutno vyžádat si také písemné stanovisko tohoto orgánu státní správy.

b)z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Ing.Doubravová/730)

není připomínek

c) z hlediska odpadového hospodářství (p.Plic/743)

Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“):

Požadujeme dodržování „zákona“, zejména ust. § 10,12 a 16 a prováděcích právních předpisů:

vyhl. Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ... ve znění pozdějších předpisů,

vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že výkopová zemina nebude původcem využita a bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám bude dodrženo ust. § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo (§ 79 odst. 1 písm. e) „zákona“, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) „zákona“, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

d) z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (Ing.Krůta/732)

není připomínek

e) z hlediska ochrany ovzduší (Ing.Průša/735)

není připomínek (vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem)

MAGISTRÁT MĚSTA
KARLOVY VARY
(95)

Ing. Vladimír Krůta
oprávněná úřední osoba

co : vlastní

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 94, 36021 Karlovy Vary, tel:355 328 311, e-mail:sekretariat@khskv.cz, ID:t3jai32

Váš dopis zn:

Ze dne:

21.7.2012

Číslo jednací:

KHSKV 7581/2011/HOK/Ci

Vyřizuje:

Telefon

E-mail:

ahs.V.Cibuzarová

355328342

vlasta.cibuzarova@khskv.cz

Datum:

17.8.2012

Pan

Ing.arch.Miloslav Bokota

Česká 6

360 18 KARLOVY VARY

Karlovy Vary „**Oprava objektu Lázeňská 2075/14, Karlovy Vary**“ projektová dokumentace pro stavební povolení

Na základě žádosti zástupce stavebníka doručené dne 23.7.2012, posoudila KHS Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“) jako dotčený orgán ve smyslu § 77 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, předložený návrh výše citované dokumentace pro stavební povolení.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS KK toto stanovisko :

S výše předloženou dokumentací „Oprava objektu Lázeňská 2075/14, Karlovy Vary“ pro stavební povolení se **souhlasí** . V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

1. V souladu s ustanovením § 124 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. požaduje orgán ochrany veřejného zdraví k ověření vlastností provedené stavby zkušební provoz v délce trvání minimálně 3 měsíců. Místa pro případná měření hluku budou blíže specifikována po konzultaci s KHS KK v průběhu zkušebního provozu.

Odůvodnění:

Dne 23.7.2012 byla na KHS doručena žádost zástupce stavebníka (investor: Statutární město Karlovy Vary, Magistrát města KV, Moskevská 20) pana Ing. arch. Miloslava Bokoty, Česká 6, Karlovy Vary, IČ 10053506 (dle plné moci ze dne 10.7.2012). Předmětem žádosti je stanovisko k výše uvedené projektové dokumentaci pro stavební povolení, která byla po konzultaci dne 14.8.2012 doplněna.

Projekt řeší zřízení prostor městského infocentra se zázemím rekonstrukcí objektu po bývalé prodejně textilu. Dům je dvoupodlažní. V 1.NP bude obsluhový pult infocentra s vitrínami, pokladnou na prodej vstupenek, sanitární zařízení pro zaměstnance v rozsahu WC s předsíňkou a umývadlem, úklidová komora a v prostoru pod schodištěm příruční sklad. Ve 2.NP bude situována kancelář, šatna pro zaměstnance, variabilní prostor s posuvnou příčkou využívaný pro pořádání občasných výstav a přednášek, WC s předsíňkou a umývadlem pro zaměstnance a čajová kuchyňka. Sanitární zařízení pro návštěvníky není řešeno s tím, že bude k dispozici vedlejší veřejné WC nebo veřejné WC na Mlýnské kolonádě s delší docházkovou vzdáleností. Větrání je zajištěno přirozeným způsobem okny a vzduchotechnikou v prostorách bez možnosti přirozeného větrání. V letním období budou vybrané místnosti chlazeny. TUV bude připravována v el. ohříváči. V objektu budou provedeny nové rozvody pitné vody. Vodovodní a kanalizační přípojky zůstanou stávající. Vytápění objektu bude ústřední teplovodní s vlastním centrálním zdrojem tepla tepelným

čerpádlem umístěným ve venkovním prostoru na střeše úklidové komory a deskovým výměníkem v úklidové místnosti pod stropem v 1.NP. Dle předběžných výpočtů bude hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od čerpadla max. 55,7 dB (A) a při nočním provozu za max. výkonu se předpokládá hodnota akustického tlaku o 4 dB (A) nižší. Ve vzdálenosti 20 m od stacionárního zařízení bylo vypočteno 29,7 dB(A). Jako opatření ke snížení předpokládané hladiny hluku z provozu tepelného čerpadla bude použita lehká akustická zástěna.

Požadavek obsažený ve výše uvedené podmínce je stanoven k ověření skutečných vlastností stavby a k možnosti uplatnění požadavku na případné měření hluku v chráněném venkovním prostoru staveb (objektů k bydlení nebo lázeňských zařízení), souvisejícího s provozem stacionárního zdroje a pro možnost navržení a provedení případných dalších úprav vedoucích ke snížení jeho hladiny na hygienicky přípustnou mez ve smyslu § 12 vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Doporučuji v objektu řešit hygienické zařízení pro návštěvníky v rozsahu daném vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Upozorňuji na skutečnost, že nejpozději při kolaudačním řízení bude orgánu ochrany veřejného zdraví předložen doklad o laboratorním rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu, jehož výsledky budou odpovídat požadavkům vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech přezkoumala důvodnost této žádosti v návaznosti na dokumentaci pro stavební povolení s ní předloženou a dospěla k závěru, že vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za daného stavu věci se žádosti vyhovuje - bylo vydáno toto souhlasné stanovisko.

Krajská hygienická stanice
 ① Karlovarského kraje
 se sídlem v Karlových Varech
 Oddělení hygieny obecné a komunální
 Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

Ing. Helena Vrbická
 vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

Příloha : 1x PD

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary

K č.j.: HSKV-2429-2/2012-PCNP

Karlovy Vary 6.8.2012

Počet listů : 1

Přílohy : paré č. 6

Ing. Adolf Rosenberg
Jáchymovská 98/59
360 04 Karlovy Vary

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva

Vyřizuje za HZS: nrap. Zdeněk Andrášek, tel.: 950370290, fax: 950370252, e-mail: zdenek.andrasek@hzs-kvk.cz

Název stavby : Oprava objektu Lázeňská 2075/14, Karlovy Vary
Místo stavby : Lázeňská 2075/14, Karlovy Vary
Projektant : Ing. arch. Miloslav Bokota, ČKA – 02 561
Druh dokumentace : stavební povolení
Zpracovatel PBŘ : Ing. Adolf Rosenberg, ČKAIT – 0301158 (AI pro PS)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby, předloženou dne 24.7.2012.

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

Poznámka: Dle ustanovení § 46 odst. 3 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, si ponecháváme jeden výtisk PBŘS



mjr. Ing. Jaromír Podlaha
vedoucí oddělení stavební prevence

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 239159275/0300

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

ing. arch. Miloslav Bokota

Libušina 438/16

360 01 Karlovy Vary

Vaše žádost ze dne:
01.08.2012

Naše značka:
051120046
(51/45-12)

Vyřizuje:
Hana Skopová

Karlovy Vary, Sokolovská
149 dne:
02.08.2012

Věc: Oprava objektu Lázeňská 2075/14, Karlovy Vary

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Karlovy Vary, Lázeňská 2075/14
Stavebník: Statutární město Karlovy Vary
Projektant: Ing. arch. Miloslav Bokota, K. Vary
Č. zakázky: 51/45-12

Datum: 2.8.2012.

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební změny ve stávajícím objektu v Lázeňské ul. v K. Varech. V objektu (původně prodejna) bude umístěno infocentrum. Objekt má 2 nadzemní podlaží, vertikální propojení stávajícím schodištěm. Stávající vstup do původní prodejny byl bariérový po předložených schodech. Dveřní otvor zůstane stávající, pro vstup do infocentra bude zřízena bezbariérová rampa podél fasády objektu. Z důvodu šířky stávajícího chodníku není technicky možno zřídit rampu šířky 1500 mm, její šířka bude 1250 mm, její sklon do 12,5% a délka 3,0 m (jedná se o změnu stávající stavby). Vstupní dveře budou mít průjezdnou šířku 900 mm, otevírání dovnitř, před dveřmi je volná rovná manipulační plocha 1,50 x 1x50 m. Přístup na plochu před dveřmi bude z druhé strany pomocí vyrovnávacích schodů.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Přístupová rampa - souhlasíme s šířkou rampy 1250 mm, protože v daném místě není možno zřídit širší rampu, jedná se o malý objekt a imobilní osoba na vozíku šířkou 1250 mm projede. Po obou stranách rampy musí být opatření proti sjetí vozíku resp. vodící prvek pro bílou hůl (spodní tyč zábradlí ve výši 100–250 mm, nebo sokl výšky min. 100 mm.). Rampa musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, doporučuje se druhé madlo ve výši 750 mm. Madla musí přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm jeho tvar musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Povrch rampy musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5 + tg α. Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.
2. Schodiště - venkovní i vnitřní schodiště musí být opatřena po obou stranách madly ve výši 900 mm, madla musí přesahovat první a poslední stupeň nejméně o 150 mm. Stupnice prvního a posledního stupeň v každém schodišti. rameni musí být výrazně rozeznatelná vůči okolí.
3. Vstupní dveře do infocentra – dle požadavků přílohy č. 3. bodu 1.1. vyhlášky musí mít vstupní dveře do objektu šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevírání v šířce nejméně 900 mm. V daném případě by bylo možno od těchto požadavků ustoupit pouze v případě, že bude doloženo negativní stanovisko orgánu památkové péče.
4. Otevíravé dveřní křídlo musí být ve výši 800–900 mm opatřeno vodorovným madlem přes celou jejich šířku na straně opačné, než jsou závěsy. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být zaskleny do této výše ochráněno.
5. Pokud je prosklení dveří níže než 800 mm nad podlahu musí být označeno pro lepší viditelnost – označení musí být ve dvou výškách a to: ve výšce 0,8–1,0 m a zároveň ve výšce 1,4–1,6 m.
6. Řešení pokladen a přepážek (infocentrum) musí umožňovat indukční odposlech a jejich stavebně technické uspořádání musí umožňovat odezírání. Požaduje se střední hladina osvětlenosti 300 lx.
7. Musí být dodržen vizuální kontrast zařízení pro chodce, celoskleněných ploch, ovládacích prvků, madel a klik vůči okolí.
8. Základní informační zařízení pro orientaci veřejnosti musí být doplněna taktilními a optickými prvky, které slouží osobám se smyslovým postižením. Musí mít kontrastní a osvětlené nápisy symboly, které musí být srozumitelné pro všechny uživatele, je nutno brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace byla poskytnuta mailem.

Hana Skopová, odborný konzultant

Adr. střediska: Sokolovská 120/149, 36005 Karlovy Vary
731 108 224, skopovaprojekty@volny.cz

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBORNÝ KONZULTANT