



Spis.zn.: 344/SÚ/15/VH

Č.j.: 3743/SÚ/15

Vyřizuje: Vladimír Holubec, linka 620

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 14.4.2015

## ROZHODNUTÍ

## Výroková část:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 8.1.2015 podalo **Statutární město Karlovy Vary**,

*kteří zastupuje BPO spol. s r.o., ing. Jan Dušek, IČO 18224920, Lidická 1239, 363 17 Ostrov*

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

**Stavební úpravy Základní školy Karlovy Vary, Poštovní 19, pro bezbariérový přístup** (dále jen "**stavba**")  
na st. p. č. 278, 280, 281 a 282 (*zastavěná plocha a nádvoří*) a p.p.č. 283/1 a 283/44 (*ostatní plocha*)  
v katastrálním území Tuhnice, obec Karlovy Vary.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu.

**Stavba obsahuje:** řešení bezbariérovosti v areálu školy a člení se na:

- 1) stavební úpravy budovy 2.stupně (přístavba výtahu a sekce imobilních WC) ... st.p.č. 278
  - 2) stavební úpravy budovy 1.stupně (vestavba imobilního WC v 1.NP) ... st.p.č. 281
  - 3) stavební úpravy koridoru (zřízení bezbariérového přístupu do tělocvičny) ... p.p.č. 283/1
  - 4) přístupová rampa do jídelny (st.p.č. 282) a tělocvičny (st.p.č. 280) ... p.p.č. 283/1
  - 5) přístupová rampa u pavilonu 1 (st.p.č. 281) a pavilonu 2 (st.p.č. 278) ... p.p.č. 283/1 a 283/44,
- včetně úprav vstupních dveří na bezbariérových přístupech.

III. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (Celkový situační a koordinační výkres poř.č. C2, C3, archivní číslo BPO 1-85338, ing. Věroslav Vopat (ČKAIT 0801185).

IV. **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: ing. Věroslav Vopat (ČKAIT 0801185), ing. Zdeňka Kubašková (ČKAIT 0300118), ing. Tomáš Ferenc a ing. Vladislav Skoček (ČKAIT 0300081), ing. Zdeňka Dvořáková (ČKAIT 0300961), ing. Milan Kraus (ČKAIT 0300647); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zároveň doloží výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavby a prohlášení oprávněného stavbyvedoucího o provádění odborného vedení stavby.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: ukončení stavby *(spolu s návrhem na vydání kolaudačního souhlasu)*.
4. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě nalézající se v prostoru staveniště, v průběhu stavby budou chráněny před poškozením a před zakrytím (záhozem) předány příslušným správcům sítí.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. V průběhu stavby budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření
  - NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. zn. 051140074 z 26.11.2014, zejména: dveře do bezbariérových WC musí mít vodorovné madlo přes celou šířku dveří ve výši 0,9m na straně opačné, než jsou závěsy, zámek dveří musí být zjistitelný zvenku; výškový rozdíl (úrovni podlah) ve vstupních dveřích může být max. 20 mm, hlavní křídlo vstupních dveří musí mít vodorovné madlo přes celou šířku dveří ve výši 0,9m na straně opačné, než jsou závěsy; musí být zajištěn vizuální kontrast celoskleněných ploch, oceloskleněných dveří do místností, zařizovacích předmětů, ovládacích prvků, madel, klik atd. vůči okolí; základní informační zařízení pro orientaci veřejnosti musí být doplněna taktilními a optickými prvky, které slouží osobám se smyslovým postižením; stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č.398/2009 Sb., včetně její přílohy
  - Magistrátu města Karlovy Vary odboru životního prostředí zn. 4810/OŽP/14 z 24.11.2014, zejména: v rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) včetně respektování ČSN DIN 18920 (839061), mezi hranou výkopu a kmenem stromu musí být dodržena min. vzdálenost 2m (u dřevin o obvodu větším než 800mm ve výšce 1,3m musí být tato minimální vzdálenost 3m)
  - Společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. č.j. 749/220/15/Bu-18 z 29.1.2015, zejména: kanalizační potrubí musí splňovat ČSN 73 6760 (*odvětrání nad střechem objektu a zajištění plynotěsnosti, ochrana před vzdutou hladinou např. klapkou*), do jednotné kanalizace nebudou svedeny drenážní vody, vypouštění odpadních vod v souladu s kanalizačním řádem města Karlovy Vary
  - Společnosti Karel Holoubek – Trade Group a.s. odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary ze dne 15.1.2014: v případě kolize budované kanalizační přípojky s topným kanálem předložit nový návrh na řešení k odsouhlasení
  - Společnosti Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 11.12.2013 č.j. 717441/13, zejména: stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK vyzvat společnost ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK (případně k přeložení) prostřednictvím Miroslava Apolína (tel.č. 606 754 992, 377 143 010), stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica
  - Mgr. Jana Pouly, ředitele ZŠ Poštovní, uplatněné při ústním jednání dne 24.3.2015: stavební práce koordinovat s ředitelem školy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Statutární město Karlovy Vary

**Odůvodnění:** Dne 8.1.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 8.1.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.3.2015; poté stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, správcům sítí a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 24.3.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol (při ústním jednání stavební úřad samozřejmě vyhověl žadateli, aby do rozhodnutí bylo zapracováno celé bezbariérové řešení stavby */pro vestavbu WC na 1.stupni a úpravu koridoru by postačilo ohlášení stavebních úprav, pro přístupové rampy pak územní souhlas a ohlášení a původní žádost zněla skutečně pouze na úpravy 2.stupně ZŠ/*, neboť se logicky jedná o jednu stavbu – bezbariérové řešení ZŠ Poštovní a okruh účastníků řízení, ani dotčených orgánů nebo správců sítí, se rozšířením členění stavby nezměnil). Vzhledem k tomu, že v dokladové části přetrvával nedostatek (propadlá vyjádření RWE a ČEZ) byl žadatelův zmocněnec ústně vyzván k nápravě, přičemž měl také upravit celý projekt – viz členění stavby - žadatel byl proto písemně vyzván k doplnění a řízení bylo opětovně přerušeno; dne 7.4.2015 byla doručena aktualizovaná vyjádření RWE a vyjádření ČEZu k existenci sítí a 13.4.2015 stavebníkův zmocněnec doplnil aktualizované členění stavby a nové vyjádření ČEZu – poté mohl stavební úřad připravené stavební povolení dokončit.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, i s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se

schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby po doplnění splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení (po citovaném doplnění dne 13.4.2015) neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, proto rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

#### Stanoviska sdělili:

Magistrát města Karlovy Vary -OŽP zn. 4810/OŽP/14 24.11.2014, NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. zn. 051140074 z 26.11.2014, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Trade Group a.s. oz Teplárna Karlovy Vary 15.1.2014, Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 11.12.2013 č.j. 717441/13, Mgr.Jan Poula, ředitel ZŠ Poštovní do protokolu z ústního jednání ( *požadavky z těchto stanovisek jsou zohledněny v podmínce č. 6 rozhodnutí*), Hasičský záchranný sbor (č.j. 3588-2/2014 z 5.12.2014) a Krajská hygienická stanice (č.j. 13454/2014/HDM Z 3.12.2014) – *oba dotčené orgány souhlasná závazná stanoviska bez podmínek*, RWE Distribuční služby s.r.o. zn. 5001093739 1.4.2015 (*souhlas bez podmínek*), ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100398214 z 1.4.2015 a zn. 0100400800 z 8.4.2015 (*vyjádření bez podmínek*).

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Základní škola Karlovy Vary, Poštovní 19, příspěvková *organizace*

**Poučení účastníků:** Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu. Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.

Stavbu lze užívat teprve po vydání kolaudačního souhlasu, o jehož vydání stavebník požádá v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona.

ing. Ladislav Vrbický v. r.  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zast. primátorem města Ing. Petrem Kulhánkem, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1  
BPO spol. s r.o., IDDS: cdncde7

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Základní škola Karlovy Vary, Poštovní 19, příspěvková organizace, IDDS: yy4mmjs

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, Sokolovská č.p. 120/149, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

Karel Holoubek – Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary , IDDS: gvfeqtx

co:

- vlastní 3x

- a/a