



792694/13

Interní korespondence		Zprac:
č.j. 1614/ORI/13		UKX.
Došlo MM II. - 5 -12- 2013	6 -12- 2013	Došlo MM I.
Počet listů: 2	Počet příloh: 8	
Spis. znak: 254.3.1	Skart. znak: V/5	Skart. lhůta: 1/5

Statutární město Karlovy Vary  
zastoupené Ing. D. Riedlem  
Moskevská 21  
Karlovy Vary  
361 20

naše značka  
4904/OŽP/13

vyřizuje/linka  
Ing. Doubravová/730

Karlovy Vary  
4.12.2013

**Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), dle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil žádost, kterou podalo dne 14.11.2013 Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, IČ 002 54 657, vedenou pod č.j. 4904/OŽP/13 a jako příslušný dle ustanovení § 15 písm. f) zákona

**uděluje souhlas dle § 9 odst. 6 zákona k trvalému odnětí půdy**

ze zemědělského půdního fondu za účelem:

- **rekonstrukce ulice U Podjezdu**

k.ú.	p.p.č.	výměra k odnětí	kultura	výměra celkem
Tuhnice	36/1	68 m <sup>2</sup>	zahrada	68 m <sup>2</sup>

Při posuzování žádosti vycházel z doložených podkladů stanovených zákonem o ochraně ZPF a vyhláškou MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“).

**Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek, které zajistí žadatel** Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, IČ 002 54 657 nebo jeho právní nástupce:

1. Dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona, v návaznosti na § 10 odst. 4 písm. b) vyhlášky MŽP č. 13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, nebude žadatelem provedena skrývka kulturní vrstvy půdy z výše uvedených ploch, neboť se jedná o plochu, kterou nelze zemědělsky obdělávat.
2. Za odnětí pro rekonstrukci ulice U Podjezdu na p.p.č. 36/1, kde v k.ú. Tuhnice bude v souladu s § 11 odst. 1, písm a) zákona **p ř e d e p s á n** samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary **odvod finančních prostředků**.
3. Nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci prvního rozhodnutí stavebního úřadu předloží toto investor stavby orgánu ochrany ZPF spolu s potvrzením správnosti výpočtu tohoto odvodu, **evtl. jeho aktualizací** a zároveň zažádá o jeho předepsání.

Stanovení výše odvodu:

Základní cena zemědělské půdy podle oceňovací vyhlášky:

BPEJ 5.47.12                      4,31 Kč/1m<sup>2</sup>                      třída ochrany IV.    koeficient = 2

Při výpočtu bylo použito následujících faktorů negativně ovlivněných odnětím půdy ze ZPF:

Skupina faktorů	Charakteristika faktorů	Ekologická váha vlivu
B	ochranné pásmo přír. léč. zdrojů II. stupně	10
		10

Základní sazba odvodů za 1 m<sup>2</sup> : 4,31 x 10 = 43,10 Kč/m<sup>2</sup>

Důvod ke snížení platby odvodů: zemědělská půda v zastavěném území koef. 0,2  
43,10 x 0,2 = 8,62 Kč

Výsledná sazba odvodů: 8,62 x koef.2 = 17,24 Kč/m<sup>2</sup>

Výsledná částka odvodů 17,24 x 68 m<sup>2</sup> = 1172,32 Kč

**Orientační výše odvodů činí 1172,- Kč**

Přesná výše odvodů bude stanovena v souladu s platnou legislativou ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí, vydaného dle zvláštních předpisů (stavební zákon) rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary. Žadatel (investor) předloží odborně zpracovaný výpočet výše odvodu a požádá o vydání rozhodnutí o odvodech do 30-ti dnů po nabytí právní moci prvního rozhodnutí, vydaného dle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Souhlas k odnětí půdy na p.p.č 36/1 v k.ú. Tuhnice byl udělen proto, že dotčený pozemek leží v zastavěném území a umístění komunikace je v souladu s platným územním plánem města Karlovy Vary. Na odnímaném pozemku se evidentně již dlouhou dobu nachází zpevněná plocha. Dle výpisu z KN se jedná o půdu s BPEJ 54712 - tato půda je dle Vyhlášky č. 48 ze dne 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany zařazena do **IV. třídy ochrany** – tj. půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro výstavbu.

Uvedený souhlas k odnětí půdy je **závaznou součástí rozhodnutí**, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona pro rekonstrukci ulice U Podjezdu na p.p.č. 36/1 v k. ú. Tuhnice. Žadatel, případně jiná právnická či fyzická osoba, která nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu a vydává se podle části IV. Správního řádu. Neřeší se jím žádné majetkoprávní ani jiné vztahy k dotčeným pozemkům.

MAGISTRÁT MĚSTA  
KARLOVY VARY

(16)

Ing. Stanislav Průša  
vedoucí odboru životního prostředí

Rozděleno: **adresát**  
vlastní