

Spis.zn.: 11921/SÚ/14/PIh

Č.j.: 14413/SÚ/14

Vyřizuje: PIha Ondřej, linka 504

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

165278/14

Interní korespondence		Zprac.
Č.j.	Magistrát města Karlovy Vary	Moskevská 21 361 20 Karlovy Vary
Došlo MM II.	11 - 11 - 2014	UŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD Došlo MM I. U Spořitelny 2 361 20 Karlovy Vary
Počet listů:	Počet příloh:	
Spis. znak:	Skart. znak:	Skart. číslo:



Karlovy Vary, dne 4.11.2014

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.9.2014 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, IČO 00254657, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Karlovy Vary rekonstrukce ulice U Podjezdu“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3440/1 (lesní pozemek), parc. č. 3443 (ostatní plocha), parc. č. 3445/6 (ostatní plocha), parc. č. 3447/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3447/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Karlovy Vary, parc. č. 47/1 (ostatní plocha), parc. č. 591/1 (ostatní plocha), parc. č. 591/11 (ostatní plocha), parc. č. 592 (ostatní plocha), parc. č. 593 (ostatní plocha) v katastrálním území Tuhnice.

Stavba obsahuje:

- SO 302 – Kanalizace

Bude provedeno odvodnění komunikací pomocí uličních vpustí, dodatečné odvodnění cyklostezky pomocí přidaného šterbinového žlabu a svedení do sousední vodoteče. Budou umístěny vsakovací šachty.

- SO 201 – Opěrná zeď

Z důvodu stísněných poměrů a velkého výškového rozdílu bude provedena opěrná zeď délky 26,7m. Zeď bude železobetonová a bude do ní vsazeno na dvou místech schodiště a umístěno zábradlí z důvodu zajištění přístupu ke garážím.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
- Umístění stavby „Karlovy Vary rekonstrukce ulice U Podjezdu“ na pozemku parc. č. 3440/1, 3443, 3445/6, 3447/2, 3447/4 v katastrálním území Karlovy Vary, parc. č. 47/1, 591/1, 591/11, 592, 593 v katastrálním území Tuhnice včetně vedení sítí technického vybavení a dopravní obsluhy bude situováno dle předložené a schválené situace 1:500, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
- Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.

4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuelně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. V projektu stavby budou plně respektovány podmínky odboru dopravy Magistrátu města Karlovy Vary č.j. 11138/OD/13 ze dne 8.7.2013 a to zejména:
 - Místní komunikace nesmí být využívána pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním místní komunikace.
 - Jakékoliv dotčení pozemní komunikace – zábory, výkopové práce, atd. podléhají povolení Magistrátu města Karlovy Vary, odboru dopravy, ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb.
6. V projektu stavby budou respektovány podmínky odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary č.j. 1391/OT/13/UI ze dne 24.7.2014 a to zejména:
 - V celém časovém horizontu stavby zajistí prováděcí firma úklid komunikací dotčených stavbou a během stavby bude dbát na ochranu komunikací včetně součástí a příslušenství místních komunikací.
7. V projektu stavby budou respektovány podmínky odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary č.j. 165/VO/13/ ze dne 22.7.2014 a to zejména:
 - Zahájení prací bude oznámeno alespoň 14 dní předem (písemně nebo telefonicky č. tel. 353118234 nebo 353118269).
 - Veškeré práce na stávajícím zařízení VO provede firma zabezpečující v daném úseku údržbu veřejného osvětlení.
 - Před provedením prací, při kterých dojde k zakrytí zařízení VO bude přizván zástupce technického odboru – VO ke kontrole (zápis ve stavebním deníku).
 - Křížování a souběhy musí být provedeny v souladu s ČSN 73 60 05.
 - Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
 - Prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení VO a seznámí je s jeho polohou.
 - Upozorní své pracovníky na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu kabelu, které je 1 m na každou stranu. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace.
 - Zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením.
 - Okamžité nahlášení poškození kabelu na kontaktním tel. Čísle.
 - Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen.
 - Vytyčení kabelů VO objednat alespoň 14 dní předem na telefonním čísle 602 100 805.
8. V PD v dalším stupni budou respektovány podmínky vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary č.j. 2531/OŽP/13 ze dne 27.6.2013 a to zejména:
z hlediska ochrany přírody a krajiny
 - 1.V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN DIN 18920 (839061) – vyjma dřevin kácených dle podmínky č.2 tohoto vyjádření.
 - 2.Na základě sdělení projektanta nebude nutno žádat o kácení dřevin rostoucích mimo les. Všechny dřeviny určené ke kácení jsou pod limitem, který je dán platnou legislativou (povinnost žádat o kácení se týká dřevin, jejichž obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí přesahuje 80 cm, popř. souvislého keřového porostu nad 40 m²).

3. V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost nejméně 3m.

4. V rámci projektové dokumentace pro stavební povolení musí být našemu odboru zaslán k odsouhlasení projekt sadových úprav (SO 801).

5. Požadujeme, aby byl zástupce našeho odboru prokazatelně přizván k zahájení stavby. V rámci této pochůzky budou dány detailní podmínky ochrany stávajících dřevin vč. určení dřevin, které musí být v průběhu prací obedněny.

z hlediska odpadového hospodářství

(dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“):

Požadujeme dodržování „zákona“, zejména ust. § 10, 12 a 16 a prováděcích právních předpisů:

vyhl. Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ... ve znění pozdějších předpisů,

vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že výkopová zemina nebude původcem využita a bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám, bude dodrženo ust. § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo (§ 79 odst. 1 písm. e) „zákona“, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) „zákona“, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

9. Bude respektován souhlas s odnětím p.p.č. 36/1 v k.ú. Tuhnice a splněny následující podmínky dle závazného stanoviska - souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pod č.j. 4903/OŽP/13 ze dne 4.12.2013:

- Dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona, v návaznosti na § 10 odst. 4 písm. b) vyhlášky MŽP č. 13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, nebude žadatelem provedena skrývka kulturní vrstvy půdy z výše uvedených ploch, neboť se jedná o plochu, kterou nelze zemědělsky obdělávat.
- Za odnětí pro rekonstrukci ulice U Podjezdu na p.p.č. 36/1, kde v k.ú. Tuhnice **bude** v souladu s § 11 odst. 1, písm. a) zákona **p ř e d e p s á n** samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary **odvod finančních prostředků**.
- Nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci prvního rozhodnutí stavebního úřadu předloží toto investor stavby orgánu ochrany ZPF spolu s potvrzením správnosti výpočtu tohoto odvodu, **eventuelně. jeho aktualizací** a zároveň zažádá o jeho předepsání.

10. V projektu stavby budou v plném rozsahu respektovány podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje ze dne 1.8.2013 vydané pod zn. HSKV-1961-2/2013-PCNP:

- Průjezdnost komunikace musí zůstat v šířce jízdního pruhu minimálně 3 metry, případné uzavírky komunikace musí být hlášeny na KOPIS HZS Karlovarského kraje.
- Hydranty sloužící jako zdroje požární vody musí zůstat funkční a být přístupné, v případě nefunkčnosti je nutné hlásit tuto skutečnost na KOPIS HZS Karlovarského kraje spolu s návrhem náhradního opatření.

11. V PD v dalším stupni budou splněny podmínky Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. č.j. 7042/220/13/He ze dne 25.7.2013 a to zejména:

- Nesmí dojít k zásadním změnám v krytí stávajících inženýrských sítí v naší správě.

- Veškeré poklopy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
- Na kanalizačním potrubí budou použity materiály běžně používané v působnosti Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s.
- Při souběhu a křížení nutno respektovat ČSN 73 6005.
- V rámci projektu pro stavební povolení bude vytyčen stávající vodovod a kanalizace. Navržené uliční vpusti budou umístěny mimo ochranné pásmo vytyčeného vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1,0 m.
- Kanalizační přípojky budou provedeny v souladu s ČSN 75 6101.
- Přípojky do uličních vpustí napojené do jednotné kanalizace budou provedeny z kameninového potrubí.

12. V projektu stavby budou respektovány podmínky ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 157/1054944114 ze dne 20.6.2013 a to zejména:

- Požadujeme důsledně respektovat ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů.
- Bude-li muset být zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. přeloženo, bude požádáno o přeložku distribučního vedení dle zákona č. 458/2000 Sb.
- Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno venkovní či kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1 m na obě strany se budou provádět výhradně bez použití mechanizace.
- Zemními nebo udržovacími pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení podzemního zařízení.
- V případě obnažení kabelu(ů) během stavby je potřeba zajistit jejich mechanickou ochranu.
- Před záhozem trasy obnovit původní uložení, zhutnění a zásypem prosívanou zeminou. Pověřený zástupce ČEZ Distribuční služby, a.s., provede kontrolu uložení a potvrdí ukončení prací zápisem do stavebního deníku a 1x kopii zápisu předá do PD.

13. V projektu stavby budou respektovány podmínky souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 208/1061214439 ze dne 10.12.2013 a to zejména:

- V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) zákona č. 458/2000 Sb., zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
- V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.

- Činností nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy. U zemních prací je potřeba dbát: u nadzemního vedení na dodržení dostatečných vzdáleností od opěrných bodů, aby nedošlo k porušení jejich stability.
- Musí být zachovány zásady bezpečnosti dle ČSN EN 50110-1, zejména pak dodržení minimálních vzdáleností od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizačních prostředků v jeho blízkosti.
- Při provádění stavby nesmí být dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce a.s., ke vstupování na cizí nemovitosti dle § 25 zákona č. 548/2000 Sb., ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy.

14. V projektu stavby budou respektovány podmínky Povodí Ohře s.p. ze stanoviska zn. 032300-952/2014 ze dne 22.1.2014 týkající se:

Podmínky z hlediska správce povodí:

- Technickým řešením nesmí být zmenšen průtočný profil zatrubněného koryta vodního toku.
- Bude provedena zkouška těsnosti kanalizace dle ČSN 75 6909.
- V dokumentaci pro stavební povolení bude předložen výpočet retenčního objemu navrženého vsakovacího zařízení a výpočet doby prázdnění vsakovacího zařízení odpovídající ČSN 75 9010.

15. V projektu stavby budou respektovány podmínky závazného stanoviska – umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí pod zn. 4495/OŽP/13-2 ze dne 4.11.2013 zejména:

- Investor stavby a vlastník nemovitosti bude dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – např. ust. § 22 (vlastníci nemovitosti a investoři staveb jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa)
- na lesních pozemcích nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky;
- lesní pozemky ani porosty na těchto pozemcích nebudou realizací záměru dotčeny, poškozeny ani ohroženy
- s Lázeňskými lesy Karlovy Vary, p.o. bude řešena otázka odvodu dešťových vod a napojení a značení stávající cyklostezky.

16. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Daniele Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 9.9.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo navrženo umístění předmětné stavby, je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv.

Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- žadatel – Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, IČO 00254657, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
- obec - Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, IČO 00254657, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Dalšími účastníky řízení v souladu s ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, O2 Czech Republic a.s., dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 36/1, 36/2, 42/1, 42/2, 42/4, 40, 39/2, 39/1, 45, 53/1, 46/1, 46/2, 52, 56/3, 47/7, 47/8, 47/9, 47/10, 47/11, 47/12, 47/13, 47/14, 47/15, 47/16, 47/17, 47/18, 47/19, 47/20, 47/21, 47/22, 47/23, 47/24, 47/25, 47/26, 47/27, 47/28, 47/29, 47/30, 47/31, 47/32, 47/33, 47/34, 47/35, 47/36, 47/37, 47/38, 47/39, 47/40, 47/41, 47/42, 47/43, 47/44, 47/45, 47/46, 31/1, 31/2 v katastrálním území Tuhnice, parc. č. 3577, 3576, 3575, 3571, 3564 v katastrálním území Karlovy Vary, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Karlovy Vary č.p. 1442 a č.p. 1806, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydal souhlasné stanovisko s podmínkami uvedenými v podmínce č. 10 tohoto rozhodnutí.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydal rozhodnutím souhlas s umístěním stavby která může ovlivnit vodní poměry pod spis. zn. 1092/SÚ/14/Sz ze dne 30.1.2014.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydal souhlasné stanovisko s umístěním stavby.

Silniční správní úřad - odbor dopravy Magistrátu města Karlovy Vary vydal rozhodnutím povolení úpravy stávajících křižovek místních komunikací a úpravu všech stávajících připojení sousedních nemovitostí k místním komunikacím na p.p.č. 591/1, k.ú. Tuhnice, ulice Plzeňská, p.p.č. 592 v k.ú. Tuhnice, p.p.č. 3443 v k.ú. Karlovy Vary, p.p.č. 593 v k.ú. Tuhnice, ulice U Podjezdu pod č.j. 21170/OD/13 ze dne 20.11.2013.

Silniční správní úřad - odbor dopravy Magistrátu města Karlovy Vary vydal rozhodnutím povolení zvláštního užívání místní komunikace pro umístění sítě technického vybavení na dobu trvání stavby pod č.j. 21215/OD/13 ze dne 4.11.2013.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností vydal své podmínky pod č.j. 2531/OŽP/13 ze dne 27.6.2013 v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší); č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve

znění pozdějších zákonů; č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku dotčený orgán odbor životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary vydal rozhodnutím souhlas s umístěním stavby.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu s podmínkami uvedenými v podmínce č. 14 tohoto rozhodnutí.

Odbor technický Magistrátu města Karlovy Vary vykonávající vlastnické právo k místním komunikacím vydal souhlas s umístěním stavby za podmínek, které jsou uvedeny v podmínce č. 6 tohoto rozhodnutí.

K posouzení návrhu z hlediska potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků správní orgán konstatuje, že umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, zde platným územním plánem města Karlovy Vary. Jedná se o území, ve kterém je předmětná stavba přípustná (viz. obecně závazná vyhláška města Karlovy Vary č. 1/2000 ve znění vyhl. č. 1/2004 a vyhl. č. 13/2006).

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad – vodoprávní úřad – rozhodnutí pod spis.zn.: 1092/SÚ/14 ze dne 30.1.2014, vyjádření pod spis. zn. 16182/SÚ/13 ze dne 25.11.2013.
- Povodí Ohře, s.p. – vyjádření pod č.j. 032300-952/2014 ze dne 22.1.2014.
- ČEZ Distribuce, a.s – souhlas se stavbou v ochranném pásmu pod c.j. 208/1061214439 ze dne 10.12.2013, vyjádření ke stavbě pod zn. 157/1054944114 ze dne 20.6.2013, vyjádření z hlediska existence sítí pod zn. 0100312511 ze dne 11.8.2014.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí ze ZPF pod z. 4904/OŽP/13 ze dne 4.12.2013, závazné stanovisko – souhlas s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa pod zn. 4495/OŽP/13-2 ze dne 4.11.2013, vyjádření ke stavbě pod zn. 2531/OŽP/13 ze dne 27.6.2013.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy – rozhodnutí – úprava křižovatek a připojení pod spis. zn. 21170/OD/13 ze dne 20.11.2013, rozhodnutí – zvláštní užívání komunikace pod zn. 21215/OD/13 ze dne 4.11.2013, vyjádření ke stavbě pod zn. 11138/OD/13 ze dne 8.7.2013.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický – vyjádření ke stavbě pod zn. 2230/OT/13/UI ze dne 15.11.2014, vyjádření z hlediska VO pod z. 165/VO/13 ze dne 22.7.2013, vyjádření ke stavbě pod zn. 1391/OT/13/UI ze dne 24.7.2013, zakres VO pod zn. 79/VO/13 ze dne 18.3.2013.
- Lázeňské Lesy Karlovy Vary – vyjádření ke stavbě ze dne 25.10.2013.
- Tutsch Ivan – souhlas se stavbou ze dne 29.7.2013
- Tutschová Alena – souhlas se stavbou ze dne 13.10.2013.
- Čermák Pavel a Čermáková Jiřina – souhlas se stavbou ze dne 15.10.2013.
- Forejt Pavel – souhlas se stavbou ze dne 22.10.2013.
- Krajsová Lenka, Krajša Ladislav – souhlas se stavbou ze dne 29.10.2013.

- Bečvářová Libuše – souhlas se stavbou ze dne 28.11.2013.
- Farkaš Ladislav – souhlas se stavbou ze dne 22.11.2013.
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – závazné stanovisko pod č.j. HSKV-1961-2/2013-PCNP ze dne 1.8.2013.
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje – stanovisko ke stavbě pod č.j. KRPK-62476/ČJ-2013-190306 ze dne 26.7.2013.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary – vyjádření ke stavbě pod č.j. 7042/220/13/He ze dne 25.7.2013, vyjádření z hlediska existence zařízení pod č.j. 130329/082 ze dne 29.3.2013.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření z hlediska existence zařízení pod z. 5000801948 ze dne 19.6.2013, vyjádření ke stavbě pod zn. 5000757719 ze dne 12.3.2013.
- O2 Czech Republic – vyjádření pod zn. MA – vyj. 105/2013 ze dne 19.6.2013, vyjádření z hlediska existence zařízení pod č.j. 567503/13 ze dne 24.4.2013.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3564, 3571, 3575, 3576, 3577 v katastrálním území Karlovy Vary, parc. č. 31/1, 31/2, 36/1, 36/2, 39/1, 39/2, 40, 42/1, 42/2, 42/4, 45, 46/1, 46/2, 47/7, 47/8, 47/9, 47/10, 47/11, 47/12, 47/13, 47/14, 47/15, 47/16, 47/17, 47/18, 47/19, 47/20, 47/21, 47/22, 47/23, 47/24, 47/25, 47/26, 47/27, 47/28, 47/29, 47/30, 47/31, 47/32, 47/33, 47/34, 47/35, 47/36, 47/37, 47/38, 47/39, 47/40, 47/41, 47/42, 47/43, 47/44, 47/45, 47/46, 52, 53/1, 56/3 v katastrálním území Tuhnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 1806 a č.p. 1442

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Ladislav Farkaš, Radošov č.p. 164, 362 72 Kyselka – souhlas se stavbou ze dne 22.11.2013.
- Libuše Bečvářová, Jenišov č.p. 158, 360 01 Karlovy Vary 1 – souhlas se stavbou ze dne 28.11.2013.
- Alena Tutschová, U Podjezdu č.p. 1278/10, 360 01 Karlovy Vary 1 – souhlas se stavbou ze dne 13.10.2013
- Ladislav Krajša, Hynaisova č.p. 638/11, 360 01 Karlovy Vary 1 – souhlas se stavbou ze dne 29.10.2013.
- Lenka Krajsová, U Podjezdu č.p. 1806/8, 360 01 Karlovy Vary 1 – souhlas se stavbou ze dne 29.10.2013.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření z hlediska existence zařízení pod z. 5000801948 ze dne 19.6.2013, vyjádření ke stavbě pod zn. 5000757719 ze dne 12.3.2013.

- ČEZ Distribuce, a. s. — souhlas se stavbou v ochranném pásmu pod c.j. 208/1061214439 ze dne 10.12.2013, vyjádření ke stavbě pod zn. 157/1054944114 ze dne 20.6.2013, vyjádření z hlediska existence sítí pod zn. 0100312511 ze dne 11.8.2014.
- Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7 prostřednictvím Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s – vyjádření ke stavbě pod č.j. 7042/220/13/He ze dne 25.7.2013, vyjádření z hlediska existence zařízení pod č.j. 130329/082 ze dne 29.3.2013.
- O2 Czech Republic a.s. – vyjádření pod zn. MA – vyj. 105/2013 ze dne 19.6.2013, vyjádření z hlediska existence zařízení pod č.j. 567503/13 ze dne 24.4.2013.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



[otisk úředního razítka]
Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků se nevyměřuje.

Obdrží:účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) (veřejnou vyhláškou)

Luděk Prokop, Plzeňská č.p. 1790/123, 360 01 Karlovy Vary 1
Dana Prokopová, Plzeňská č.p. 1790/123, 360 01 Karlovy Vary 1
Jarmila Bieberová, Plzeňská č.p. 1442/77, 360 01 Karlovy Vary 1
Stanislav Štecher, Plzeňská č.p. 1441/75, 360 01 Karlovy Vary 1
Ladislav Farkaš, Radošov č.p. 164, 362 72 Kyselka
Libuše Bečvářová, Jenišov č.p. 158, 360 01 Karlovy Vary 1
Milan Boháček, Plzeňská č.p. 1476/65, 360 01 Karlovy Vary 1
Miloš Matúš, Plzeňská č.p. 1476/65, 360 01 Karlovy Vary 1
Miroslav Matúš, Poděbradská č.p. 1279/7, 360 01 Karlovy Vary 1
Paed Dr. František Náhlovský, Plzeňská č.p. 1438/73, 360 01 Karlovy Vary 1
Ing. Jitka Náhlovská, Ph.D., Plzeňská č.p. 1438/73, 360 01 Karlovy Vary 1
Helena Weisssová, U Podjezdu č.p. 1616/5, 360 01 Karlovy Vary 1
Miroslav Hanzlík, Pod Lešem č.p. 1776/1, 360 01 Karlovy Vary 1
František Köhler, U Podjezdu č.p. 1617/11, 360 01 Karlovy Vary 1
Pavčina Köhlerová, U Podjezdu č.p. 1617/11, 360 01 Karlovy Vary 1
Petr Paseka, Na Výšině č.p. 127/24, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary 4
Jan Ullersperger, Foersterova č.p. 1371/8, 360 01 Karlovy Vary 1
Anton Polák, Kpt. Jaroše č.p. 198/17, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Václav Hajný, Krymská č.p. 1724/2, 360 01 Karlovy Vary 1
RNDr. Karel Najman, Krymská č.p. 1717/35, 360 01 Karlovy Vary 1
Hana Najmanová, Krymská č.p. 1717/35, 360 01 Karlovy Vary 1
Ján Surma, Vítězná č.p. 544/67, Drahotice, 360 01 Karlovy Vary 1
Emilie Surmová, Vítězná č.p. 544/67, Drahotice, 360 01 Karlovy Vary 1
Marian Šimo, Šumavská č.p. 1736/28, 360 01 Karlovy Vary 1
Ing. Pavel Řezanka, Poštovní č.p. 1719/1a, 360 01 Karlovy Vary 1
Alena Tutschová, U Podjezdu č.p. 1278/10, 360 01 Karlovy Vary 1
Jana Kopáčeková, Vodárenská č.p. 793/1, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary 10
JUDr. Petr Kopáček, Vodárenská č.p. 793/1, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary 10
Ing. Ivan Thýn, U Podjezdu č.p. 1617/11, 360 01 Karlovy Vary 1
Jaroslav Jakubec, U Podjezdu č.p. 1617/11, 360 01 Karlovy Vary 1
Martina Jakubcová, U Podjezdu č.p. 1617/11, 360 01 Karlovy Vary 1
Ing. Petr Lewi, U Podjezdu č.p. 1617/11, 360 01 Karlovy Vary 1
Jana Lewi Kamšová, U Podjezdu č.p. 1617/11, 360 01 Karlovy Vary 1
Miroslav Gígal, Sládkova č.p. 1551/3, 360 01 Karlovy Vary 1
Zuzana Gígalová, Vančurova č.p. 61, Horní Blatná, 362 35 Abertamy
Ladislav Krajsa, Hynaisova č.p. 638/11, 360 01 Karlovy Vary 1
Lenka Krajsová, U Podjezdu č.p. 1806/8, 360 01 Karlovy Vary 1
Lenka Martincová Andělová, I. P. Pavlova č.p. 920/15, 360 01 Karlovy Vary 1
Emil Wolf, Plzeňská č.p. 1556/15, 360 01 Karlovy Vary 1
Dana Wolfová, Plzeňská č.p. 1556/15, 360 01 Karlovy Vary 1
Zdeněk Krám, Krušnohorská č.p. 866/2, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary 10
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

co:

- vlastní 2x

- a/a

