



Karlovy Vary, dne 16.8.2013

Spis.zn.: **SÚ/11697/13/Ep**  
Č.j.: 11736/SÚ/13  
Vyřizuje: Michaela Eperješiová, linka 522  
Spisový znak: 330.1  
Skartační znak: S/5

## VYJÁDRĚNÍ

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 14.8.2013 podal:

**Alfa-projekt spol. s r.o., Ing. Vladimír Palivec, K Panelárně 172, Otovice, 360 01 Karlovy Vary 1**

ve věci:

**"Žádost o vyjádření k záměru z hlediska vztahu k ÚPmKV - volnočasový areál Rolava - úprava vodohospodářských poměrů II. etapa – úprava břehů"**

na pozemku parc. č. 651, 652, 654 v katastrálním území Rybáře

sděluje:

- Platný Územní plán města Karlovy Vary vymezuje pozemek p.p.č. 652 v katastrálním území Rybáře jako **plochy vod, lesů a zemědělsky využívané půdy – vodní plochy**. Pozemek p.p.č. 651 v katastrálním území Rybáře vymezuje platný Územní plán města Karlovy Vary jako část plochy vod, lesů a zemědělsky využívané půdy – **vodní plochy** a část pozemku jako funkční **plochy rekreace s převahou zeleně - koupaliště**. Pozemek p.p.č. 654 v k.ú. Rybáře vymezuje platný Územní plán města Karlovy Vary jako funkční **plochy zeleně**.

Dle Obecně závazné vyhlášky č. 1/2000 o závazné části Územního plánu města Karlovy Vary v platném znění, jsou funkční plochy vod, lesů a zemědělsky využívané půdy – **vodní plochy** (čl. 26) vymezeny jako plochy toků a vodních nádrží – potoků, řek, rybníků, přehrad a podobně. Funkční plochy rekreace s převahou zeleně – **koupaliště** (čl. 25) jsou vymezeny pro rekreační plochy s vysokým podílem zeleně s jedním způsobem rekreačního využití. Funkční **plochy zeleně** (čl. 27) jsou určeny jako ostatní nelesní zeleně.

### Plochy rekreace s převahou zeleně (čl. 25)

1. Jako plochy rekreace s převahou zeleně jsou vymezeny rekreační plochy s vysokým podílem zeleně s jedním převládajícím způsobem rekreačního využití a to:
  - a) zahrádkářské osady
  - b) tábořiště nebo
  - c) koupaliště
2. Na plochách rekreace s převahou zeleně je přípustné umisťovat jen zařízení podrobněji určeného druhu rekreace, a to za podmínky, že nebude podstatněji omezen pro plochu charakteristický vysoký podíl zeleně.

### Plochy vod, lesů a zemědělsky využívané půdy – vodní plochy (čl. 26)

1. Jako vodní plochy jsou vymezeny plochy toků a vodních nádrží – potoků, řek, rybníků, přehrad a podobně.
2. Jako plochy lesů jsou vymezeny v zásadě plochy lesního půdního fondu – lesy produkční, rekreační, ochranné, zvláštního určení, obory a podobně.
3. Jako plochy zemědělsky využívané půdy jsou vymezeny plochy obhospodařovaného a dočasně neobhospodařovaného zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, luk a pastvín, sadů, dalších speciálních kultur, zelinářské plochy a podobně – s výjimkou zahrad, které jsou součástí polyfunkčních území. Tyto plochy jsou určeny k zemědělské výrobě.

TELEFON / FAX  
353 118 111 / 353 118 400

ID DATOVÉ SCHránKY: a89pw18  
e-podatelna: posta@mmkv.cz  
http: www.mmkv.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary  
č. ú. 0800424389 / 0800

IČ  
00 254 657



### Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

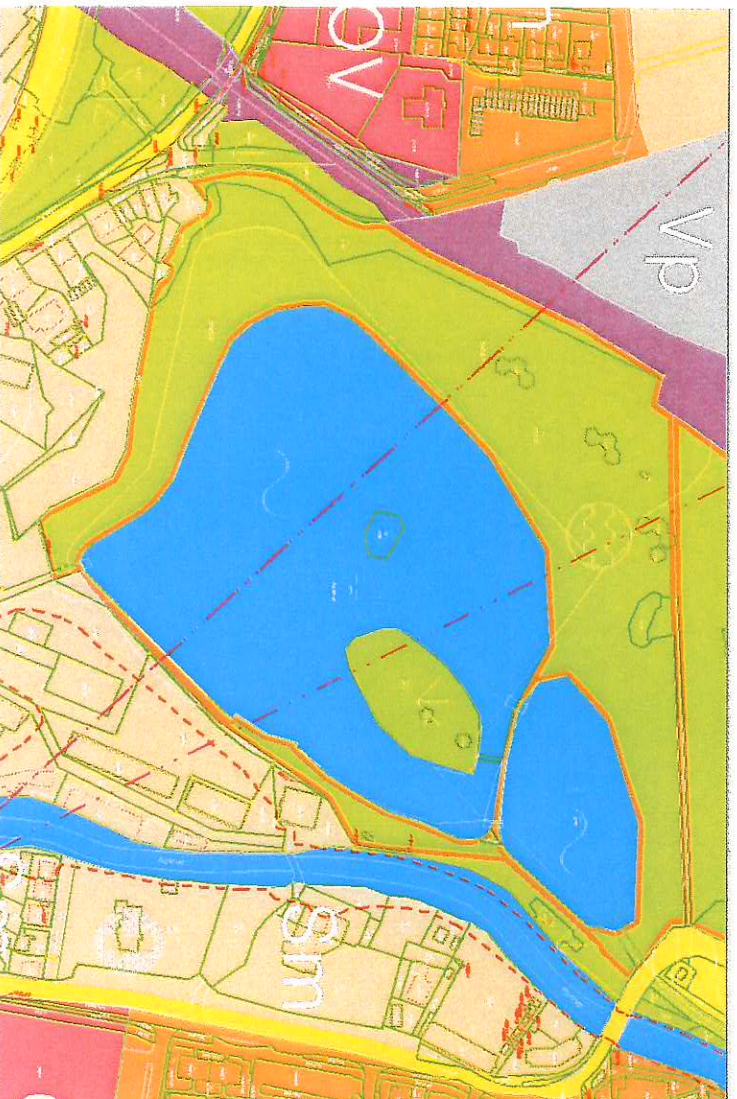
[otisk úředního razítka]  
Ing.arch. Irena Václavíčková  
vedoucí oddělení úřad územního plánování

### Obdrželi:

Alfa-projekt spol. s r.o., IDDS: 9síkmlf

co:

- vlastní 2x
- a/a



Obrázek 1 - Funkční využití území ÚPmKV



**Datová schránka:** 9sikmktf, ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.

**Uživatel:** Vladimír Palivec

## Dodaná zpráva - Detail zprávy

**Věc:** vyjádření (Volnočasový areál Rolava - Úprava vodohospodářských poměrů II. etapa: "Žádost o vyjádření k záměru z hlediska vztahu k ÚPmKV - vol

**ID zprávy:** 151449582

**Typ zprávy:** Přečtená Datová zpráva

**Datum a čas doručení:** 20. 8. 2013 v 08:28:12

**Odesílatel:** Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary, CZ

**ID schránky:** a89bw18

**Typ schránky:** OVM

**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

**Zmocnění:** Nezadáno

**Odstavec:** Nezadáno

**Naše čís. jednací:** 11736/SÚ/13

**Naše spisová zn.:** 11697/SÚ/13

**Vaše čís. jednací:** Nezadáno

**Vaše spisová zn.:** Nezadáno

**K rukám:** Nezadáno

**Do vlastních rukou:** Nezadáno

### Přílohy:

13-11697.pdf (284,31 kB)