**Kancelář architektury města Karlovy Vary, p.o.**

**Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení**

Uzavřená dle ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

**Smluvní strany:**

**Odběratel: Kancelář architektury města Karlovy Vary, p.o.**

Sídlo: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Zastoupený: Dipl. – Ing. arch. Petr Kropp

e-mail, tel.: info@kamkv.cz, +xxxxx

IČ: 06968155

*(dále jen „****odběratel“****)*

**Dodavatel: CALUMA REAL ESTATE s.r.o.**

Sídlo: Na bělidle 976/10, Smíchov, 150 00 Praha 5

e-mail, tel.: xxxxx

IČ: 05663326

DIČ: CZ05663326

*(dále jen* ***„dodavatel“****)*

*(společně též* ***„účastníci dohody“****)*

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

**1.**  Odběratel ve vztahu k záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání Kanceláře architektury města Karlovy Vary učinil vůči dodavateli platby dle splátkového kalendáře, které byly uhrazeny převodním příkazem

 za měsíce v roce 2018

* březen 2018
* duben 2018
* květen 2018
* červen 2018

**2.** Na výše uvedené platby se vztahovala povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.

**3.** Při kontrole bylo odběratelem zjištěno, že výše uvedené platby za pronájem nebyly uveřejněny v Registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona o registru smluv a to ani do 3 měsíců od sepsání smlouvy, doručení proforma faktury či jiné formy akceptace, tím došlo k nedodržení zákonné lhůty pro uveřejnění, nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření objednávky.

**4.** Z výše uvedeného důvodu, platí pro nezveřejněné platby za pronájem v registru smluv uvedené v čl. I. odst. 1. dle ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, že jsou zrušeny od počátku.

**5.** za rok 2018

 **-** březen 20 000,-Kč

 **-** duben 20 000,-Kč

 **-** květen 20 000,-Kč

 **-** červen 20 000,-Kč

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **za rok 2018 celkem: 80 000,-Kč**

Služby poskytnuté dodavatelem a finanční částka ve výši 80 000,-Kč uhrazená odběratelem se tímto na obou stranách považují za bezdůvodné obohacení, neboť účastníci dohody získaly prospěch plněním bez právního důvodu.

 **Článek II.**

**Vypořádání bezdůvodného obohacení**

**1.** Účastníci dohody se tímto dohodli, že veškerá plnění poskytnutá dodavatelem této dohody odpovídají veškerým uhrazeným peněžitým plněním poskytnutým odběratelem dle čl. I. odst. 5 této dohody. Tímto je bezdůvodné obohacení dle č. I odst. 5 mezi účastníky dohody vypořádáno, čímž je vzájemná pohledávka z výše uvedených zrušených objednávek započtena beze zbytku.

**2.** Odběratel a zhotovitel prohlašují, že se neobohatili na úkor druhé smluvní strany a jednali v dobré víře.

**3.** Účastníci dohody shodně konstatují, že účinností této smlouvy budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z objednávek uvedených v čl. I odst. 1 zcela vypořádané a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každý z účastníků jakýchkoliv takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi této dohody výslovně jejím podpisem vzdává.

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

**1.** Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

**2.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti zveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstva vnitra České republiky.

**3.** Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými a číslovanými dodatky.

**4.** Účastníci dohody se dohodli, že smlouvu v registru smluv zveřejní odběratel.

**5.** Účastníci dohody dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**6.** Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

**7.** Účastníci dohody shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavřely po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Karlových Varech 18. 10. 2019

 razítko + podpis razítko + podpis

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 za odběratele za dodavatele

**Kancelář architektury města Karlovy Vary,** CALUMA REAL ESTATE s.r.o. **příspěvková organizace** xxxxx

 Dipl. – Ing. Architekt Petr Kropp jednatelka

 ředitel