

Statutární město Karlovy Vary

sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.:

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Igor Hrazdil

se sídlem: Kfely 81, 363 01 Ostrov

IČO: 103 43 237

DIČ: CZ5802180043

bankovní spojení:

tel.:

jednající ve věcech smluvních: Ing. Igor Hrazdil

jednající ve věcech technických: Ing. Igor Hrazdil

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřely smluvní strany níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

Dohodu**o ukončení smlouvy o dílo**

(dále jen „Dohoda“)

dle ustanovení § 1981 an. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A)** Mezi zhotovitelem a objednatelem byla dne 15. 2. 2018 uzavřena **Smlouva o dílo č. 2018-00011/ORI, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. 10. 2018** (dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele řádně a včas vytvořit pro objednatele sjednané dílo, a to zpracování projektové dokumentace k investiční akci „**Karlovy Vary – Úpravy nástupních prostor a komunikací u Tržnice**“ a závazek provést pro objednatele investorsko-inženýrskou činnost pro obstarání vydání pravomocného stavebního povolení k předmětné akci; a
- B)** Zhotovitel do dne uzavření této Dohody o ukončení Smlouvy o dílo provedl a odevzdal objednateli pouze některé z etap (částí) díla, a to zpracování průzkumů, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení investorsko-inženýrské činnosti pro vyřízení pravomocného stavebního povolení ke stavbě;
- C)** Rada města Karlovy Vary schválila dne 12.11.2019 uzavření této Dohody o ukončení Smlouvy o dílo;

dohodly se smluvní strany na uzavření této Dohody.

I.

Předmět Dohody o ukončení Smlouvy o dílo

- 1.1 Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli na ukončení Smlouvy o dílo , a to ke dni podpisu této Dohody o ukončení Smlouvy o dílo.
- 1.2 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že zhotovitel doposud předal a objednatel převzal tyto části plnění předmětu Smlouvy o dílo:
- a) provedení průzkumů;
 - b) projektovou dokumentaci pro stavební povolení (dále "DSP");
 - c) investorsko-inženýrskou činnost pro vyřízení pravomocného stavebního povolení ke stavbě,
- a objednatel řádně zaplatil, a v případě činnosti zhotovitele uvedené pod písm. c) tohoto odstavce, zaplatí příslušnou část z ceny díla.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že práce na části díla, která nebyla ke dni podpisu této Dohody ze strany zhotovitele provedena, tedy projektová dokumentace stavby ve stupni pro provedení stavby (dále DPS), nebude již ze strany zhotovitele zahajována a tato část díla nebude ze strany zhotovitele provedena.

II.

Vypořádání vzájemných nároků ze smlouvy o dílo

- 2.1 Dle Smlouvy o dílo měl Zhotovitel Objednateli předat dopracovanou a objednatel odsouhlasenou DSP nejpozději do 15. 10. 2018. Ve skutečnosti zhotovitel odevzdal DSP dne 6. 11. 2018, tedy v prodlení 22 dnů. Smluvní strany ve smyslu III., odst. 3.1 písm. c) Smlouvy o dílo shodně konstatují, že toto prodlení vzniklo zčásti z důvodů na straně zhotovitele a zčásti z důvodů na straně objednatele. Z titulu prodlení z důvodů na straně Zhotovitele Objednateli vzniklo oprávnění uplatnit smluvní pokutu za dobu prodlení, ve smyslu ustanovení čl. XI. odst. 11.1 Smlouvy o dílo. Objednatel v tomto případě využije tohoto svého oprávnění uplatnit smluvní pokutu pouze zčásti, a to v té míře, která odpovídá míře zavinění prodlení na straně Zhotovitele. Objednatel tímto činí výzvu Zhotoviteli k zaplacení smluvní pokuty, a to ve výši 0,1 % z částky 140 000,- Kč za 22 dnů prodlení, což činí celkem 3080,- Kč bez DPH. Právo na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč bez DPH Objednatel neuplatňuje.
- 2.2 Dle Smlouvy o dílo měl Zhotovitel Objednateli v termínu do 4 týdnů po odevzdání DSP, tedy do 4. 12. 2018 (4 týdny po 6. 11. 2018), doložit provedení investorsko-inženýrské činnosti pro vyřízení pravomocného stavebního povolení ke stavbě, tzn. podání úplné žádosti o vydání stavebního povolení příslušnému stavebnímu úřadu. Ve skutečnosti zhotovitel doložil provedení investorsko-inženýrské činnosti až ke dni 9. 5. 2019, čímž se dostal do prodlení 156 dnů. Smluvní strany ve smyslu III., odst. 3.1 písm. c) Smlouvy o dílo shodně konstatují, že toto prodlení vzniklo zčásti z důvodů na straně Zhotovitele a zčásti z důvodů na straně třetích osob (správních orgánů a zúčastněných subjektů). Z titulu prodlení z důvodů na straně Zhotovitele Objednateli vzniklo oprávnění uplatnit smluvní pokutu za dobu prodlení, ve smyslu ustanovení čl. XI. odst. 11.1 Smlouvy o dílo. Objednatel v tomto případě využije tohoto svého oprávnění uplatnit smluvní pokutu pouze zčásti, a to v té míře, která odpovídá míře zavinění prodlení na straně Zhotovitele. Objednatel tímto činí výzvu Zhotoviteli k zaplacení smluvní pokuty, a to ve výši 5460,- Kč (35 000 x 0,001 x 156 dnů), bez DPH. Právo na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč bez DPH Objednatel neuplatňuje.

- 2.3 Objednatel na základě faktury zhotovitele uhradí investorsko-inženýrskou činnost pro vyřízení pravomocného společného povolení ke stavbě. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že pohledávku Zhotovitele dle ustanovení čl. I. odst. 1.2, písm. c) a smluvní pokutu uplatněnou Objednatelem dle ustanovení čl. II. odst. 2.2 a 2.3 lze vzájemně započíst.
- 2.4. Zhotovitel ke dni podpisu této dohody, nad rámec Smlouvy o dílo, poskytne objednateli bezúplatně úplný soubor zdrojových výkresů DSP ve vektorovém formátu *.dgn a textové soubory v editovatelném formátu *.doc, které je objednatel oprávněn volně využít pro potřeby projektování následného stupně DPS jiným zhotovitelem.
- 2.5. Smluvní strany konstatují, že tato dohodou jsou vzájemně vypořádána všechna práva a povinnosti, plynoucí ze Smlouvy o dílo č. 2018-00011/ORI, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. 10. 2018.

III.

Autorská práva, užití díla

- 3.1 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že autorská práva a podmínky užití díla v té části, jak byla plněna Smlouva o dílo, se proti Smlouvě o dílo nemění.
- 3.2 Zejména platí, že objednatel je oprávněn:
- rozmnožovat i nadále dílo způsobem uvedeným ve Smlouvě o dílo, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.
 - použít dílo – jeho zhotovené části, včetně souborů dle čl. II. odst. 2.4 této Dohody, pro účel zpracování následných fází projektové dokumentace jiným zhotovitelem, resp. objednání zbývajících částí díla u jiného zhotovitele za současného použití již vyhotovených částí díla k čemuž dává zhotovitel výslovný souhlas.
- 3.3 Licenci k tomuto užití díla poskytuje zhotovitel bezúplatně, neboť je zahrnuta ve vyplacené ceně díla. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel, resp. jeho následný zhotovitel při zhotovení následných stupňů projektové dokumentace, provedl důvodné dílčí změny či úpravy věcného řešení projektu.
- 3.4 Zhotovitel zároveň není oprávněn dílo vytvořené dle této Smlouvy o dílo či jakoukoli jeho část užit nebo poskytnout licenci k jeho užití jiné osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.

IV.

Společná ustanovení

- 4.1 Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti po uveřejnění v registru smluv.
- 4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel se zavazuje neprodleně označit informace, které nelze zveřejnit.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že Dohodu zašle k uveřejnění do registru smluv objednatel, a to bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Zhotoviteli bude po uveřejnění dohody v registru smluv zasláno potvrzení o uveřejnění dohody.

- 4.4 Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že tato Dohoda je projevem jejich shodné společné vůle, že si tuto Dohodu přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Na důkaz shody ve formě i obsahu této Dohody připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 4.6 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V K. Varech dne 18.11.2019

V K. Varech dne 15.11.2019

Objednatel:

Zhotovitel

Ing. Andrea Pfeiffer Ferklová, MBA
primátorka města

Ing. Igor Hrazdil