

DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

č. 08/2019

uzavřená dle ust. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Karlovy Vary

sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
IČO: 002 54 657
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu:

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města
zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
Monikou Drobilovou, technikem odboru rozvoje a investic
na straně jedné jako stavebník (dále jen „stavebník“)

a

Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spis. zn. Pr 739

sídlo: Pod Jelením skokem 393/30, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 720 53 810
DIČ: CZ 72053810, není plátcem DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Lenkou Zubačovou, ředitelkou

zastoupena ve věcech technických:

na straně druhé jako oprávněná organizace (dále jen „oprávněná organizace“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Záměrem stavebníka je provádět stavební činnost v rámci stavby „Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary“ nacházející se na pozemcích p.č. 1, 2, 4, 48, 73, 87/6, 91/1, 91/2, 93, 96, 125/1, 159, 161/1, 165, 200, 202, 215, 248, 254, 280, 293/1, 309/1, 335 v k.ú. Karlovy Vary. Stavba se nachází v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění pozdějších předpisů, a pozemek p.č. 2 v k.ú. Karlovy Vary náleží ke kulturní národní památce, kostelu sv. Máří Magdalény, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 31953/4-870 a prohlášené kulturní národní památkou Nařízením vlády č. 50/2010 Sb., o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky.

Oprávněná organizace je právně a odborně způsobilá k provedení níže uvedeného předmětu této smlouvy na základě povolení Ministerstva kultury České republiky č.j. 11004/98 ze dne 8.12.1998 k provádění archeologických výzkumů a dohody s Akademií věd České republiky ze dne 5.3.2001 o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů.

Touto smlouvou se oprávněná organizace zavazuje provést pro stavebníka:

- a. nepřetržitý archeologický dozor pro stavbu s názvem „Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary“ na základě požadavku dotčeného orgánu státní správy - Magistrátu města Karlovy Vary, odboru památkové péče (závazné stanovisko ze dne 20.2.2015 pod zn. 23/OPP/15/Srv, bod č. 3) a
- b. záchranný archeologický výzkum (dále jen „ZAV“) pro stavbu s názvem „Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary“ na základě požadavku dotčeného orgánu státní správy - Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu (závazné stanovisko ze dne 4.3.2015 pod zn. 9/KR/15-11), a to v rozsahu dotčené části pozemku p.č. 2 v k.ú. Karlovy Vary, která je

územím s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), a stavebník se zavazuje toto umožnit.

- 1.2. Předmětem plnění smlouvy je zejména výkon těchto činností:
- a) provedení nepřetržitého archeologického dozoru včetně zpracování výzkumu a zpracování nálezové zprávy v místě stavby po dobu výstavby;
 - b) stanovení a projednání postupu a způsobu provedení ZAV se stavebníkem a zhotovitelem stavby;
 - c) provedení ZAV, který bude tvořen:
 - zpracováním návrhu provádění ZAV, který bude upřesněn po odkrytí asfaltového povrchu dotčeného pozemku p.č. 2 k.ú. Karlovy Vary a poté zkonzultován s NPÚ Loket a předložen Krajskému úřadu Karlovarského kraje k odsouhlasení;
 - odborným archeologickým dohledem nad skrývkou povrchu (živice) a navážek prováděnou zhotovitelem stavby;
 - výzkumnými pracemi v terénu, dokumentací a vyzdvížením movitých archeologických nálezů (dále jen „terénní část výzkumu ZAV“) a zpracování a vyhodnocení nalezených památek a odhalených archeologických situací do nálezové zprávy (dále jen „zpracování ZAV“).
- 1.3. K převzetí jednotlivých dokumentů dle čl. I odst. 1.2. této smlouvy, tj. předání výzkumů a nálezových zpráv, dojde vždy na základě oběma stranami podepsaného předávacího protokolu, a to v počtu 3 tištěných paré a 1x na elektronickém nosiči.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Místem plnění je stavba „Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary“ nacházející se na pozemcích p.č. 1, 2, 4, 48, 73, 87/6, 91/1, 91/2, 93, 96, 125/1, 159, 161/1, 165, 200, 202, 215, 248, 254, 280, 293/1, 309/1, 335 v k.ú. Karlovy Vary.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Termíny plnění jsou stanoveny ve prospěch obou stran takto:
- a) zahájení činnosti po podpisu této smlouvy,
 - b) nepřetržitý dozor v průběhu celé stavby, kdy je předpokládán termín realizace naplánován v termínu 4.3.2019 až 31.10.2019.
 - c) provedení ZAV bude koordinován se stavbou. Provedení skrývky bude oprávněné organizaci oznámeno elektronicky alespoň 5 pracovních dnů před jejím zahájením,
 - d) Terénní část výzkumu ZAV zahájí oprávněná organizace ihned následující pracovní den po ukončení skrývky a ukončí jej do 50 pracovních dnů od svého zahájení, a to za předpokladu vhodných klimatických podmínek. V případě nevhodných klimatických podmínek (tzn. venkovní teplota pod + 1 °C nebo v případě déletrvajících dešťových srážek v pracovní dny mezi 8. a 16. hodinou) bude o počet nevhodných klimatických dnů prodloužen termín pro provedení Terénní části výzkumu ZAV. Termín pro provedení terénní části výzkumu ZAV bude prodloužen také o dny, kdy o nálezové situaci bude rozhodovat odborný orgán památkové péče (viz. bod II/g/13 stavebního povolení na stavbu Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary SO 301 Kanalizace ze dne 13.5.2015). Nálezová zpráva z terénní části výzkumu ZAV a archeologického dozoru bude zpracována do třiceti dní po dokončení stavby.
- 3.2. Dodržení termínů uvedených v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy předpokládá, že dojde k ukončení stavby v řádném termínu. V opačném případě se termíny posunou o dobu, po kterou nebude stavba dokončena. Činnost oprávněné organizace neskončí dříve, než dojde k ukončení stavby.

IV. PODMÍNKY REALIZACE ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU A KOORDINACE VÝKONU SMLUVNÍCH ČINNOSTÍ

- 4.1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou součinnost.
- 4.2. Oprávněná organizace je povinna průběžně a dále kdykoliv na žádost stavebníka informovat stavebníka o stavu úkonů a činnostech vykonávaných na základě této smlouvy a sdělovat stavebníkovi bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle této smlouvy či jinak významné pro činnost stavebníka.
- 4.3. Oprávněná organizace se zavazuje postupovat tak, aby v maximální možné míře bylo umožněno provádění stavebních prací, předcházet vzniku škod a dodržovat pokyny stavebníka týkající se pohybu osob na staveništi.
- 4.4. Oprávněná organizace je povinna respektovat harmonogram prací stavebníka. Změny harmonogramu je stavebník povinen neprodleně hlásit oprávněné organizaci.
- 4.5. Oprávněná organizace se zavazuje na staveništi udržovat pořádek v rozsahu svého působení.
- 4.6. Vedoucí archeologického výzkumu bude vést deník, ve kterém budou zaznamenány především údaje o přítomných pracovnících archeologického dozoru, zejména pak jejich jména, funkční zařazení a časové údaje o přítomnosti. Tento deník bude stavebníkovi kdykoliv k nahlédnutí. Nebude-li zástupcem stavebníka během archeologického výzkumu požadován ke schválení, je po ukončení archeologického dozoru deník považován za vzájemně schválený a bude součástí nálezkové zprávy.
- 4.7. Veškeré strojové zemní práce budou hrazeny stavebníkem. Zvolená technika zemních prací bude s přihlédnutím k objektivním možnostem stavebníka maximálně šetrná k archeologickým movitým a nemovitým nálezům.
- 4.8. Postup výkopových prací bude oprávněné organizaci hlásit stavebník.
- 4.9. Stavebník se po celou dobu trvání archeologického výzkumu zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení vstupu cizích osob na plochu výzkumu.

V. ODMĚNA ZA ČINNOST OPRÁVNĚNÉ ORGANIZACE

- 5.1. Stavebník se zavazuje uhradit oprávněné organizaci za služby:

a) provedení archeologického dozoru, cena za práci archeologa	450,00 Kč za hodinu
b) terénní část výzkumu ZAV:	
cena za práci archeologa	450,00 Kč za hodinu
cena za práci technika	150,00 Kč za hodinu
cena za práci kopáče	100,00 Kč za hodinu
c) zpracování terénní části výzkumu ZAV a archeologického dozoru (subdodávky – zaměření, analýzy apod.), předpokládaná cena	70 000,00 Kč
d) zpracování nálezkové zprávy provedeního ZAV a archeologického dozoru	30 000,00 Kč

Oprávněná organizace není plátcem DPH.

- 5.2. Odměna za činnosti dle článku I. smlouvy sjednaná na částku účtovanou v Kč za hodinu bude účtována na základě skutečně odpracovaných hodin, kdy soupis těchto hodin bude oprávněnou organizací předložen stavebníkovi k odsouhlasení před vystavením faktury.

Mezi tyto činnosti však nepatří takové, které jsou v příčinné souvislosti s odstraněním vad a chyb, za které nese odbornou odpovědnost oprávněná organizace.

- 5.3. Výše odměny je stanovena na základě rozsahu veřejné zakázky známého v době uzavírání této smlouvy jako smluvní, maximálně přípustná. Pokud se smluvně změní rozsah předmětu smluvního závazku nebo rozsah veřejné zakázky bude odměna přiměřeně upravena.
- 5.4. Odměny dle čl. V. odst. 5.1. písm. a) a b) této smlouvy budou fakturovány na základě provedených a odsouhlasených prací (viz odst. 5.2.) vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění příslušných činností.

- 5.5. Odměny dle čl. V. odst. 5.1. písm. c) a d) této smlouvy budou fakturovány po zpracování a předání příslušných dokumentů.
- 5.6. Lhůty splatnosti odměny oprávněné organizace jsou 21 dnů od doručení faktury oprávněné organizaci.
- 5.7. Dnem zaplacení pohledávky se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je příslušná částka připsána na účet věřitele.
- 5.8. Bude-li stavebník jako dlužník oprávněné organizace v prodlení s placením faktury, má povinnost zaplatit oprávněné organizaci jako věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Osoby konající práce pro oprávněnou organizaci (zaměstnanci, brigádníci jakož i třetí subjekty konající práce pro oprávněnou organizaci) jsou povinny dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku stavebníka a třetích osob a dodržovat pokyny pověřených zaměstnanců stavebníka upravující pravidla pohybu osob na staveništi. Oprávněná organizace neodpovídá za škodu způsobenou na inženýrských sítích či jiných objektech způsobenou těmito osobami pouze a jen tehdy, pokud prokazatelně postupovaly na základě nesprávných či neúplných informací stavebníka.
- 6.2. Stavebník je oprávněn účtovat oprávněné organizaci pokutu ve výši 1.000,0 Kč za každý případ nesplnění, resp. vadného splnění, povinností stanovených v čl. I., II., III., IV. či VI. této smlouvy. Nárok na náhradu škody v plné výši není tímto ustanovením dotčen.

VII. UKONČENÍ SMOUVY

- 7.1. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí ze strany stavebníka s účinností k okamžiku jejího doručení oprávněné organizaci. Vypovězením této smlouvy před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost stavebníka umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy.
- 7.2. Oprávněná organizace je oprávněna od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinkem k okamžiku jeho doručení stavebníkovi, a to v případě závažného porušení smluvních povinností stavebníka, za které se považuje opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění výzkumu ze strany stavebníka a prodlení s úhradou peněžitých závazků stavebníka dle této dohody delší než 30 dnů.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží stavebník a jedno oprávněná organizace.
- 8.4. Tato smlouva má důvěrný charakter. Tímto není dotčena povinnost poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Oprávněná organizace bere na vědomí, že stavebník je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv není porušením zachování důvěrnosti informací. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí stavebník.
- 8.6. Oprávněná organizace si je vědoma, že ve smyslu zákona ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001

Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinna spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 8.7. Podpisem této smlouvy oprávněná organizace jako subjekt údajů potvrzuje, že stavebník jako správce údajů splnil vůči ní informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 /GDPR/, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Oprávněná organizace podpisem této smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný, oprávněná organizace jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu, stavebník nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Stavebník tak bude zpracovávat pouze osobní údaje pro účely, ke kterým podle zákona souhlas nepotřebuje.
- 8.8. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 8.9. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi stavebníkem a oprávněnou organizací na jejím základě vzniklé právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.10. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 8.11. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 8.12. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 8.13. Přílohy:
 1. Cenová nabídka na provedení archeologického dozoru a ZAV ze dne 11.2.2019
 2. Usnesení Rady města Karlovy Vary

V Karlových Varech dne 6.3.2019

V Karlových Varech dne 28.2.2019

.....
Statutární město Karlovy Vary
zastoupeno
Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA
primátorkou města

.....
**Muzeum Karlovy Vary, příspěvková
organizace Karlovarského kraje**
zastoupena
Ing. Lenkou Zubačovou, ředitelkou