

všem potenciálním uchazečům o veřejnou zakázku

uveřejněno na: <http://www.softender.cz/detail/smkv>

**Věc: Dodatečné informace č.4 ve veřejné zakázce evidenční číslo 350605 „Rámcová smlouva na poskytování právních služeb“**

Z pověření zadavatele – Statutárního města Karlovy Vary, IČ: 00254657 – oznamuji všem zájemcům dodatečné informace ve veřejné zakázce „**Rámcová smlouva na poskytování právních služeb**“, zadávané v zadávacím řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“), ev.č.zakázky 350605:

Dodatečné informace k požadavkům na kvalifikaci zpracoval zadavatel na základě žádosti dodavatele.

**Dotaz (celkově v pořadí #7):**

V čl. 13 odst. 2) zadávací dokumentace je uvedeno: „Jakým způsobem je pronajímatel oprávněn postupovat vůči nájemci při skončení nájmu, vyklizení bytu a vymáhání dlužného nájemného se zohledněním všech zákonných možností, které může pronajímatel vůči nájemci uplatnit, aby dosáhl úhrady celkového dluhu nájemce na nájemném a úhradách za služby.“

Prosíme o upřesnění zadání pro zpracování právního stanoviska, a to zda se v předkládaném hypotetickém případě jedná skutkově o situaci, kdy již byl skončen nájem bytu a byt byl vyklizen a ze strany pronajímatele má být přistoupeno k vymáhání dlužného nájemného, nebo se naopak jedná o situaci, kdy nájemce porušil povinnost z nájmu a pronajímatel hodlá přistoupit k právním krokům směřujícím ke skončení nájmu, vyklizení bytu a vymáhání dlužných částek? Zároveň prosíme o potvrzení, že tento hypotetický nájemní vztah se řídí smlouvou, která se neodchyluje od dispozitivních ustanovení zákona, dále o potvrzení, že důvodem pro skončení nájmu je výhradně dluh na nájemném a úhradách za služby, a konečně o potvrzení, že v daném případě byla/nebyla sjednána kauce ve smyslu § 686a občanského zákoníku.

**Odpověď zadavatele:**


**Zadavatel potvrzuje následující:**

- a) jedná o situaci, kdy nájemce porušil povinnost z nájmu a pronajímatel hodlá přistoupit k právním krokům směřujícím ke skončení nájmu, vyklizení bytu a vymáhání dlužných částek,
- b) tento hypotetický nájemní vztah se řídí smlouvou, která se neodchyluje od dispozitivních ustanovení zákona,
- c) důvodem pro skončení nájmu je výhradně dluh na nájemném a úhradách za služby, a
- d) v daném případě nebyla sjednána kauce ve smyslu § 686a občanského zákoníku.

Tyto dodatečné informace zadavatel zpřístupnil na svém profilu zadavatele, uvedeném v oznámení o zakázce /Oznámení o zakázce, bod I.1)/: <http://www.softender.cz/detail/smkv>

Zadavatel se ve smyslu ust. § 151 Zákona nechal při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením na shora uvedenou zakázku zastoupit společností DEVELOPER CZ s.r.o., IČ: 63149541

V Liberci, dne 16.07.2013

  
DEVELOPER CZ s.r.o.  
Fibichova 1339/14, 460 01 Liberec  
IČO 63149541 DIČ 652-63149541

DEVELOPER CZ s.r.o.  
Ing. Petr Jirkův  
Jednatel